

VILA SAÚDE

RESIDENCIAL **CONX**



IMAGEM ILUSTRATIVA

Morar em uma metrópole é viver de escolhas: transporte ou tranquilidade, conveniência ou conforto, pressa ou presença. Mas, e se **não fosse preciso escolher?** E se pudéssemos viver em um bairro onde **os dias são mais leves?** Onde o café da manhã nasce na padaria da esquina e o almoço acontece ali adiante, no Shopping, como quem encontra um velho amigo no caminho. **Um lugar perfeito** para quem não quer abrir mão do **sossego ou da mobilidade**, do bem-estar ou da proximidade, dos pequenos momentos e do que lhe move. Não é mais preciso viver de escolhas, porque a solução tem nome, endereço e **alma de vila.**

O melhor da vida
em um só lugar.



McDonald's

Av. Prof. Abraão
de Moraes

Esfinha
Imigrantes

Hortifruți
Imigrantes

Carrefour
Imigrantes

Shopping
Plaza Sul

Cobasi

Supermercado
Vila das Frutas

Rodovia
Imigrantes

Hospital Sancta
Maggiore

Av. Jabaquara

Estação Saúde





Qualidade de vida
e conveniência
caminham lado a lado.

01. Hospital Sancta Maggiore
02. Pão de Açúcar
03. Hortifruti Imigrantes
04. Telhanorte
05. Smart Fit
06. Shopping Plaza Sul
07. Supermercado Vila das Frutas
08. Cobasi
09. Monte Rei Casa de Pães
10. Panobianco Academia
11. Colégio Objetivo
12. Cultura Inglesa
13. Colégio Santa Amália
14. Universidade São Judas
15. Mackenzie Polo Saúde
16. Universidade Anhembi Morumbi
17. Carrefour

Localização perfeita
com fácil acesso
a tudo **que te faz bem.**



Compras

- 📍 Shopping Plaza Sul - 4 min 🚗
- 📍 Monte Rei Casa de Pães - 5 min 🚗
- 📍 Telhanorte - 6 min 🚶



Mercados

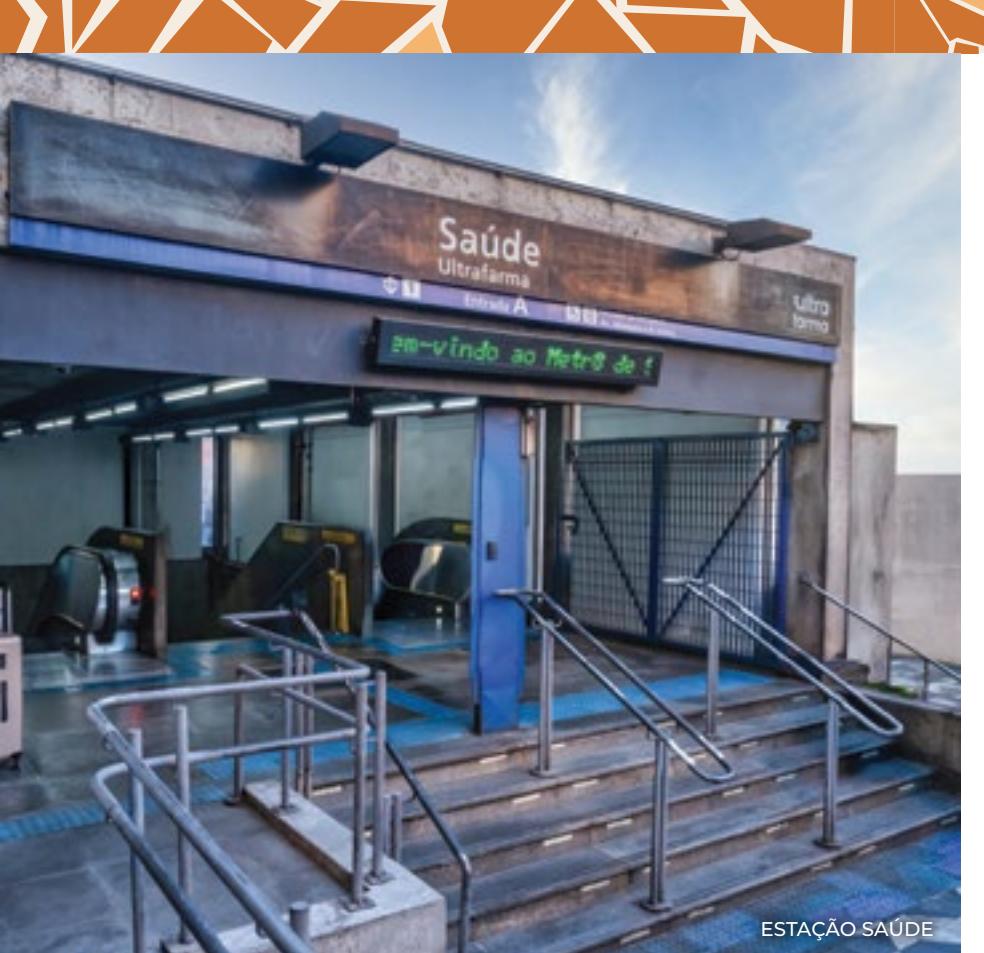
- 📍 Pão de Açúcar - 3 min 🚗
- 📍 Hortifruti Imigrantes - 3 min 🚶
- 📍 Cobasi - 5 min 🚗
- 📍 Carrefour - 6 min 🚗
- 📍 Vila das Frutas - 7 min 🚶





Viver bem significa ter tudo de que você precisa por perto, sem abrir mão do conforto e da tranquilidade. Em um bairro que une espaços acolhedores, rotinas práticas e facilidades que transformam cada dia em uma experiência **mais leve, funcional e prazerosa.**

 **A 900M DA ESTAÇÃO SAÚDE**



Educação

- 📍 Cultura Inglesa - 4 min 
- 📍 Colégio Objetivo - 6 min 
- 📍 Colégio Santa Amália - 6 min 
- 📍 Uni. Anhembi Morumbi - 7 min 
- 📍 Universidade São Judas - 8 min 
- 📍 Mackenzie Polo Saúde - 5 min 

Saúde

- 📍 Panobianco Academia - 4 min 
- 📍 Hospital Sancta Maggiore - 7 min 
- 📍 Smart Fit - 7 min 



Studios, 1 E 2 Dorms.
OPÇÃO DE VAGA E SUÍTE
LAZER COMPLETO

Ficha técnica

Arquitetura: Marcos Gavião

Decoração: Bruna Hidalgo e Isabela Guizilini

Paisagismo: Rossin & Tramontina

Endereço: Rua General Chagas Santos, 718 - Vila Saúde

Terreno: 2.094,22m²

Torre: 01 torre (04 elevadores)

Unidades:

306 unidades (120 HIS | 30 HMP | 125 R2v | 30 nRI-12 | 01 Loja)

Apts./Andar:

Térreo: loja

1º pavimento: 05 unidades/pavimento

2º ao 16º pavimento: 20 unidades/pavimento

Tipologias:

Loja: 138m²

Unidades não residenciais (nRI-12): 27m² (studios)

Unidades residenciais (HIS | HMP | R2v): 27m² a 60m² (1 e 2 dorms.)

Pavimentos:

Subsolo: estacionamento, bicicletário e áreas técnicas

Térreo: acessos de pedestres, acessos de veículos, áreas comuns, áreas técnicas, loja e estacionamento

1º pavimento: áreas comuns e unidades residenciais

2º ao 4º pavimento: unidades nR e unidades residenciais

5º ao 16º pavimento: unidades residenciais

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO TÉRREO

¹ A VAGA PARA UTILITÁRIO/CARGA E DESCARGA FOI CONSIDERADA DE USO COMUM DA LOJA E UNIDADES nRI-12.

² O ACESSO DE VEÍCULOS E O ESTACIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO SERÃO DE USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL.

IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO | 1º PAVIMENTO

* LAZER COMPARTILHADO (nRI-12 | HIS | HMP | R2v)

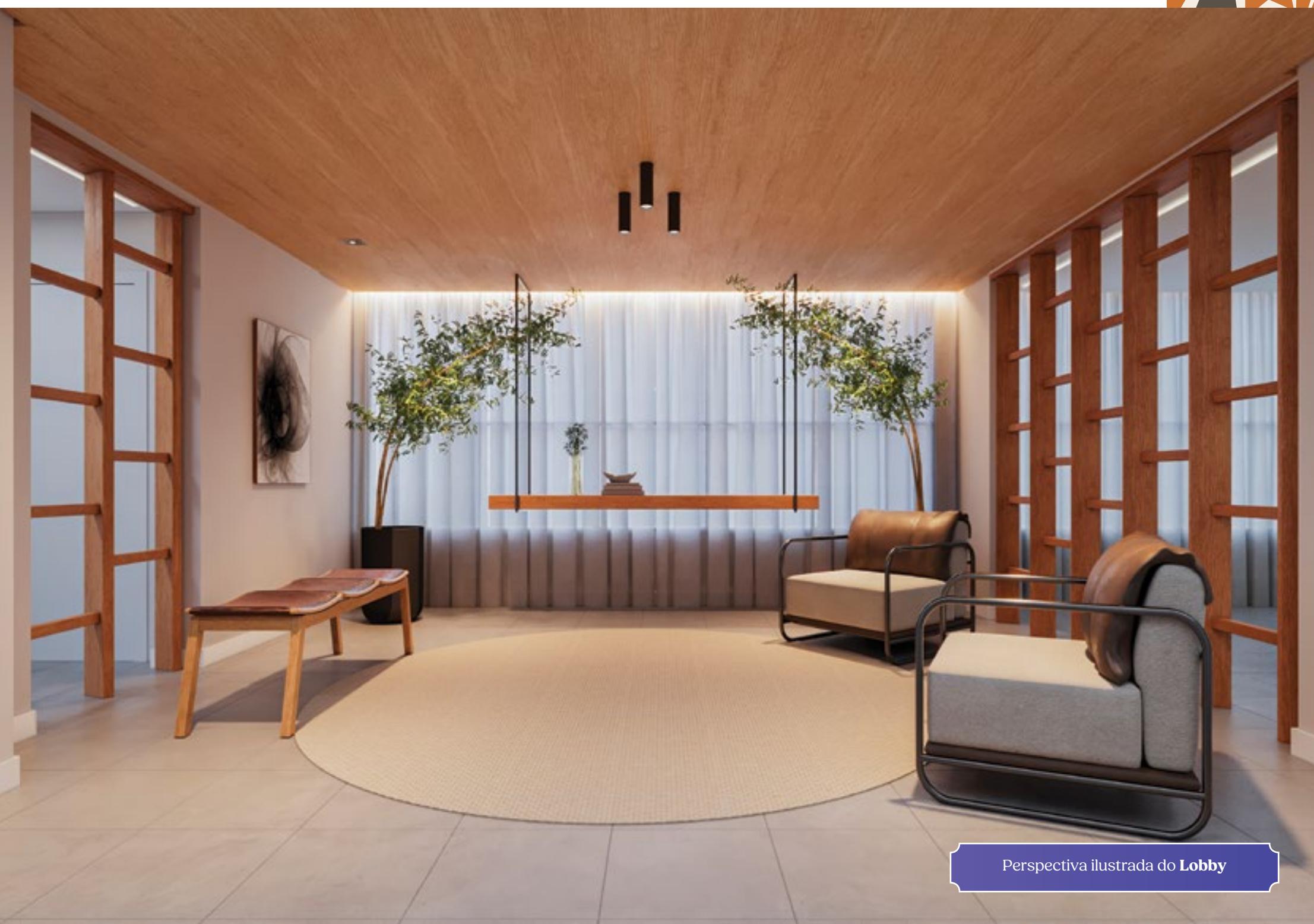
- 01 Coworking
- 02 Lavanderia Coletiva
- 03 Salão de Festas
- 04 Espaço Gourmet
- 05 Churrasqueira
- 06 Fitness
- 07 Brinquedoteca
- 08 Playground
- 09 Miniquadra
- 10 Piscina Adulto
- 11 Piscina Infantil
- 12 Solário
- 13 Estar Descoberto | Lounge
- 14 Unidades Residenciais (R2v)



Perspectiva ilustrada da **Portaria**

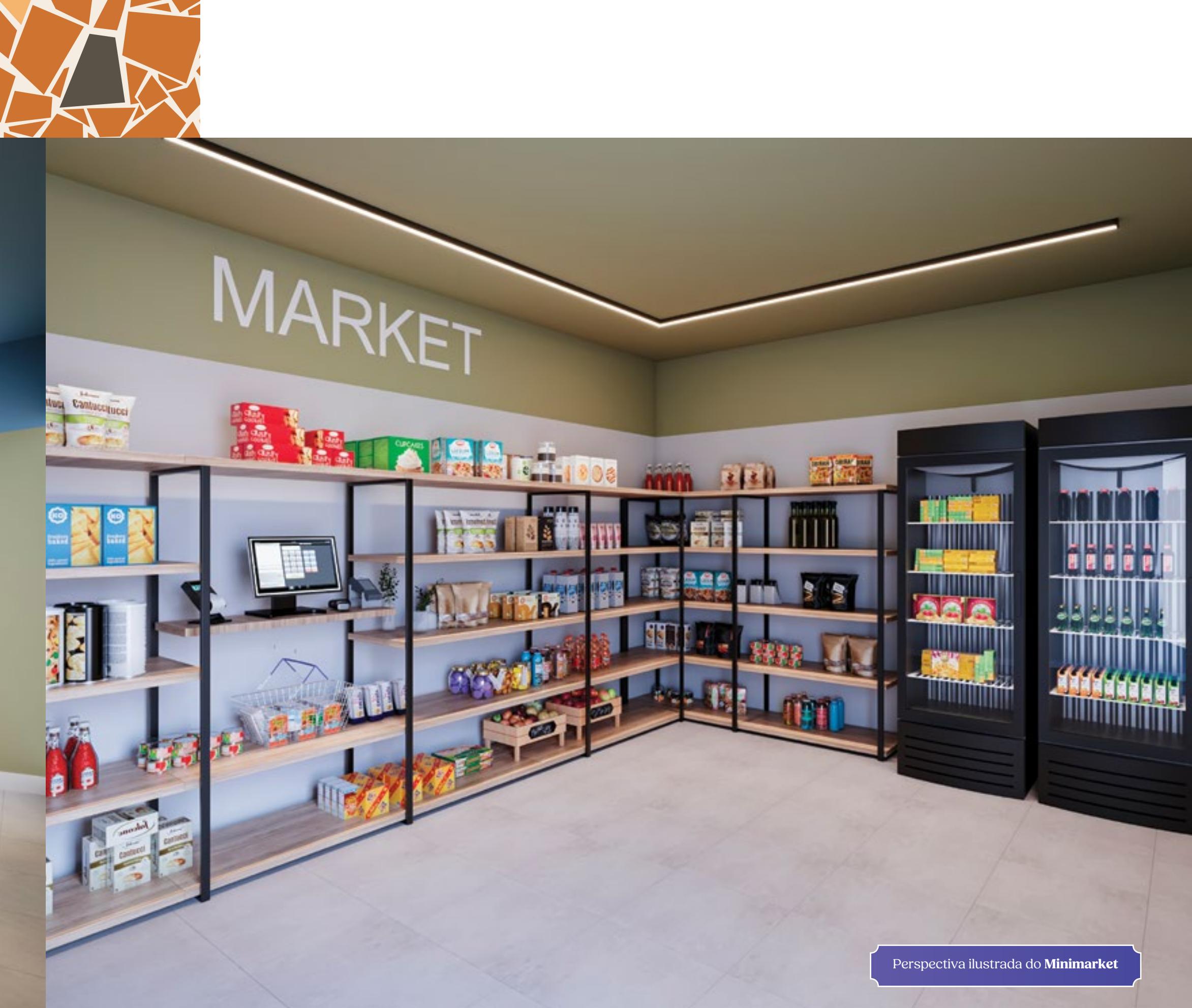


Perspectiva ilustrada da **Loja**





Perspectiva ilustrada do **Espaço Delivery**



Perspectiva ilustrada do **Minimarket**



O ESPAÇO MINIMARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.



Perspectiva ilustrada do **Bicicletário**

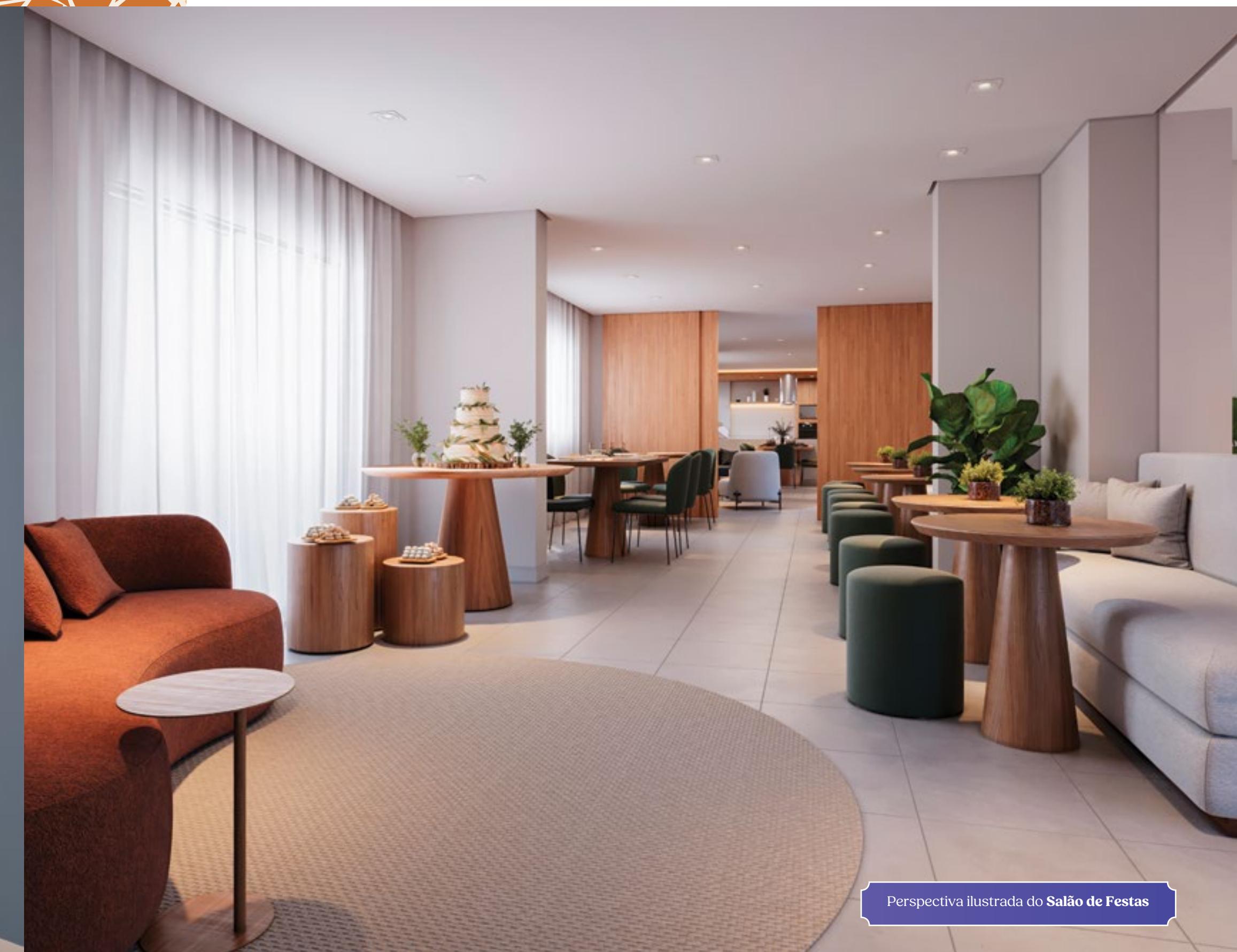
* USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



Perspectiva ilustrada do **Coworking**

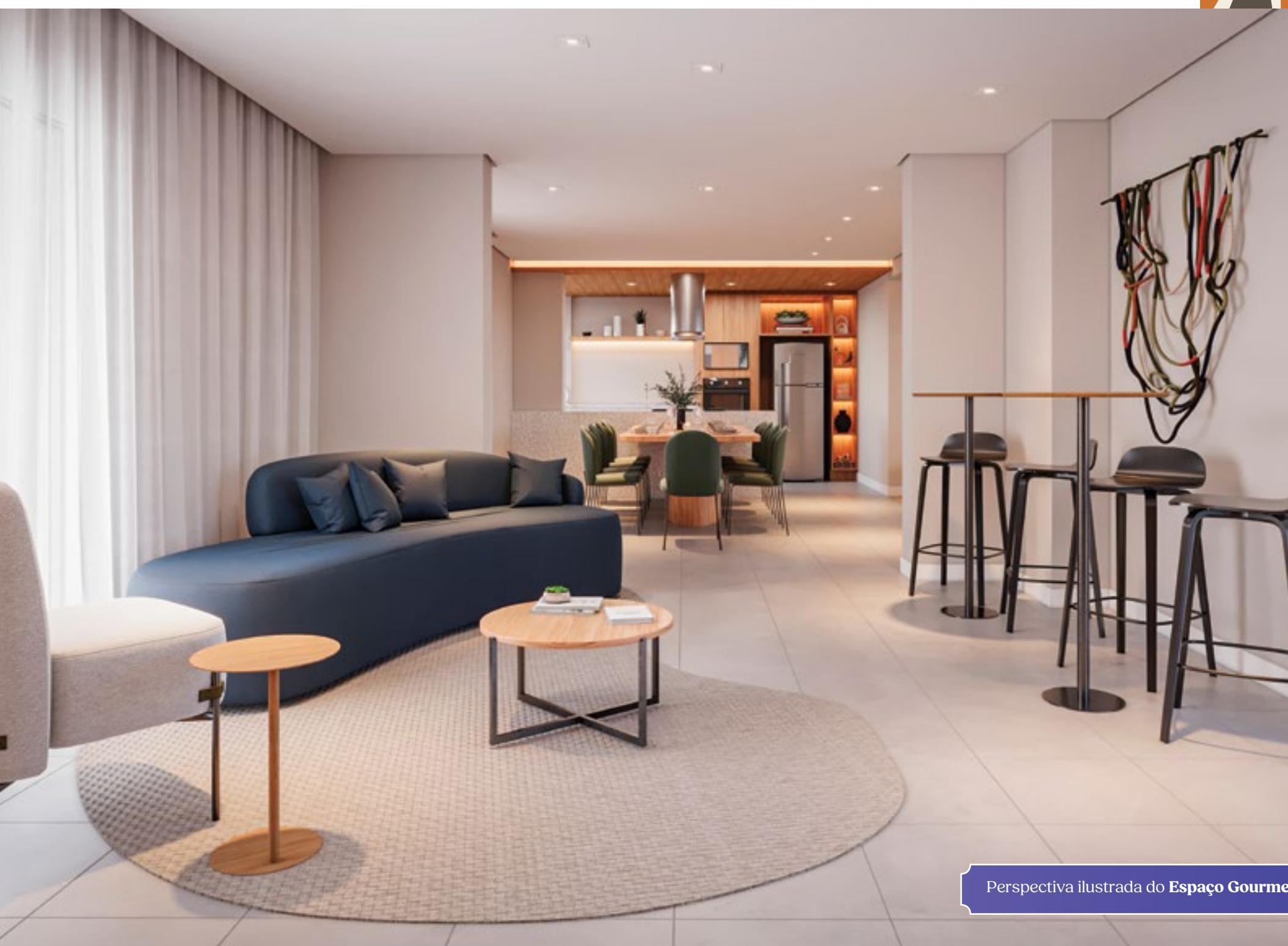


Perspectiva ilustrada da **Lavanderia**



Perspectiva ilustrada do **Salão de Festas**

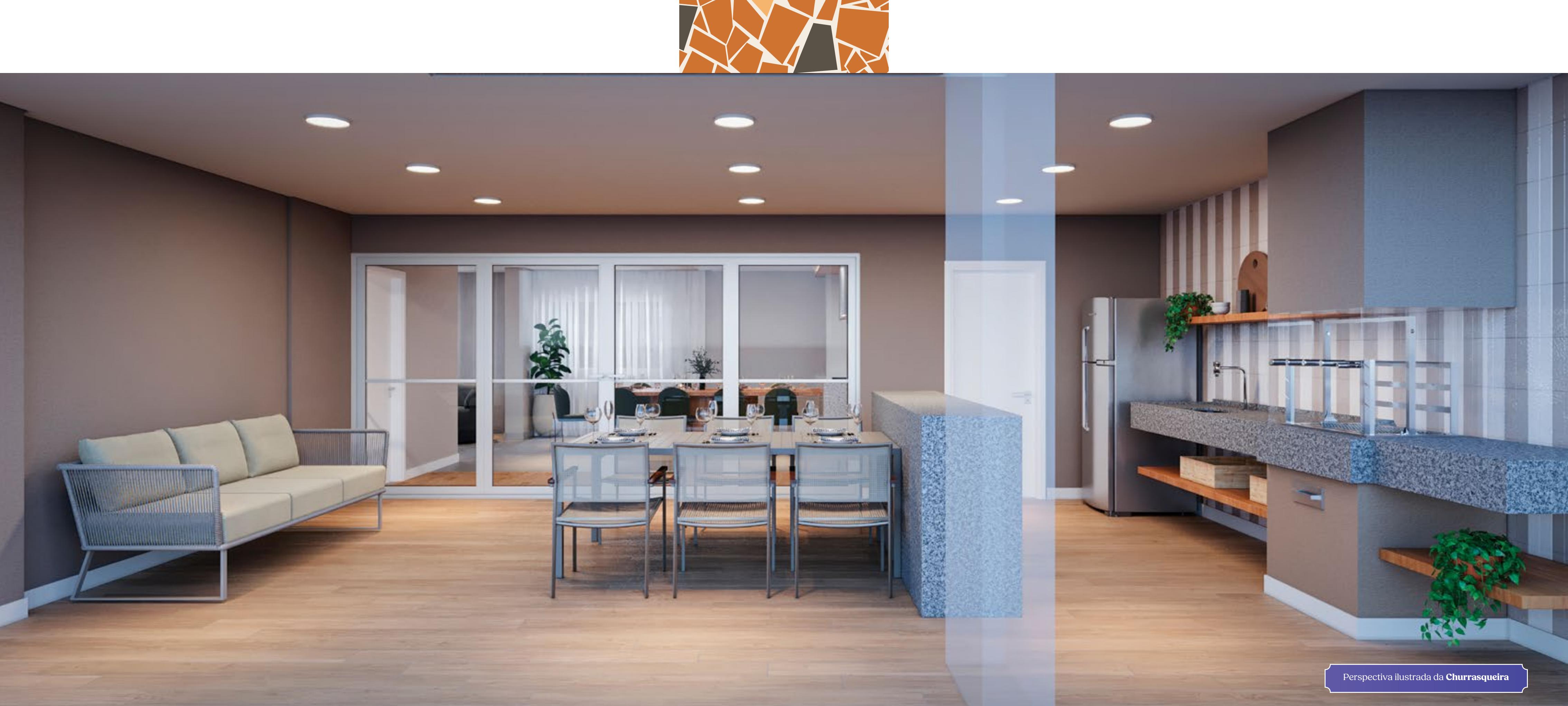
A IMAGEM ILUSTRA O APROVEITAMENTO TOTAL DO ESPAÇO. NA ENTREGA DO CONDOMÍNIO, SERÃO FORNECIDOS EQUIPAMENTOS EM COMODATO, DE ACORDO COM A DEMANDA INICIAL DO EDIFÍCIO E, CASO HAJA NECESSIDADE DE AUMENTO DE EQUIPAMENTOS, O CONDOMÍNIO DEVERÁ NEGOCIAR DIRETAMENTE COM A EMPRESA PRESTADORA DE SERVIÇO DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES COMERCIAIS OFERECIDAS NA OPORTUNIDADE.



Perspectiva ilustrada do **Espaço Gourmet**



Perspectiva ilustrada da **Brinquedoteca**



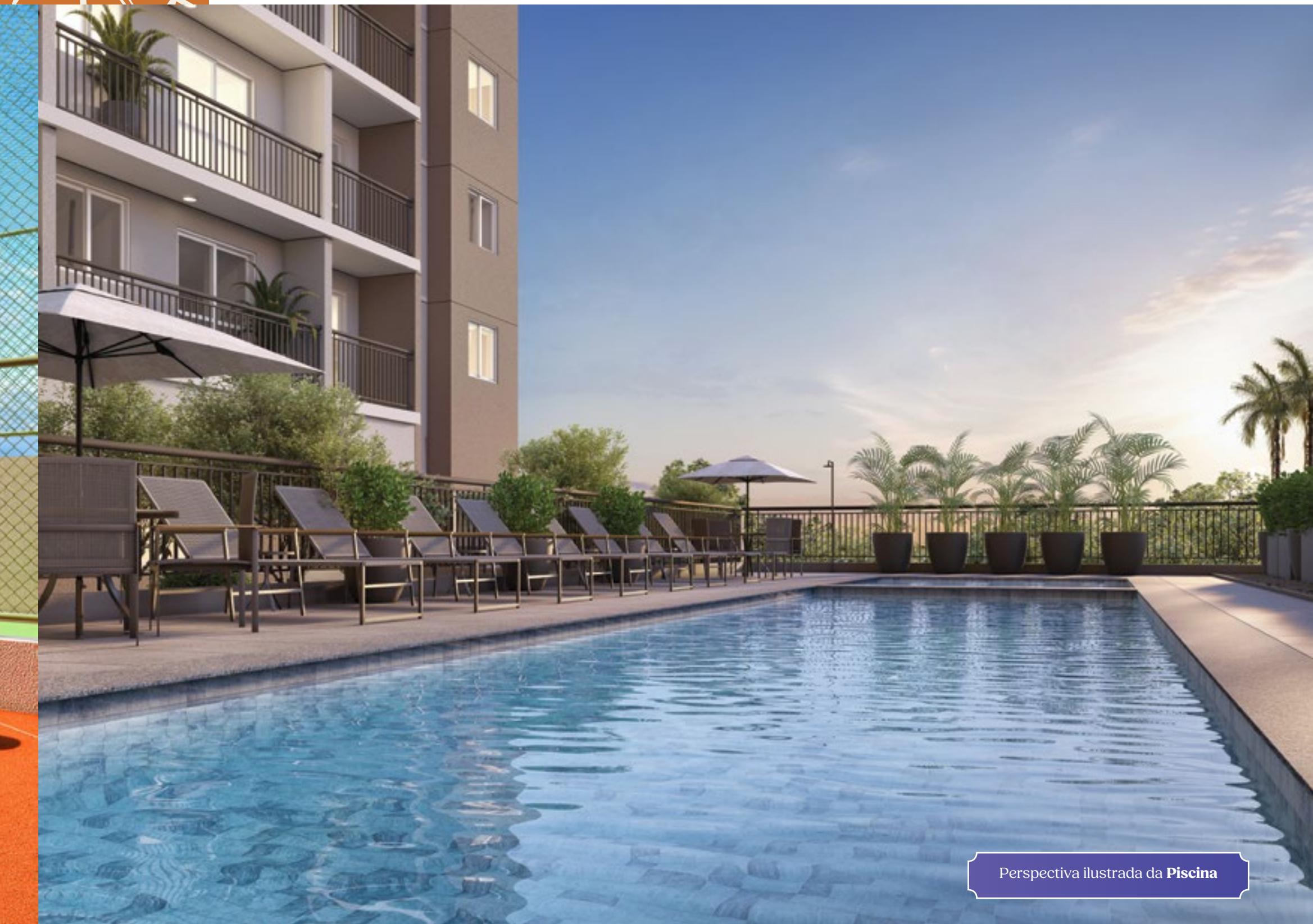
Perspectiva ilustrada da **Churrasqueira**



Perspectiva ilustrada do **Fitness**



Perspectiva ilustrada do **Playground e Miniquadra**



Perspectiva ilustrada da **Piscina**



Perspectiva ilustrada do **Estar | Lounge**



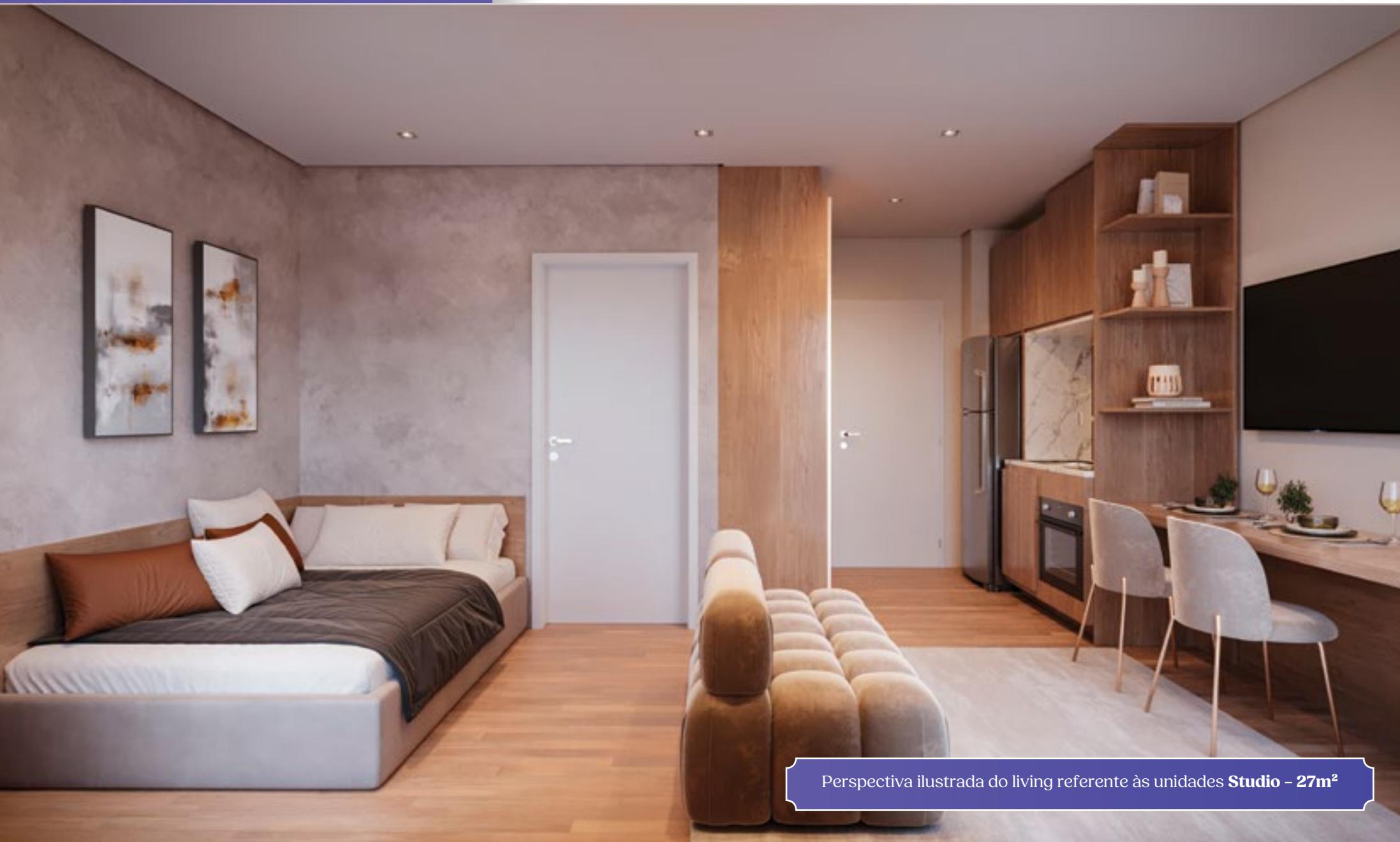
IMAGEM ILUSTRATIVA

A tranquilidade de fora
transborda para dentro
**com plantas pensadas
para o seu sonho.**

**VILA
SAÚDE**
RESIDENCIAL **conx**



APTOS. STUDIO | 27 M² (nRI-I2)



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades **Studio - 27m²**

PREVISÃO PARA
CHUVEIRO ELÉTRICO

PREVISÃO DE
AR-CONDICIONADO²

CAIXILHO COM
ATENUAÇÃO ACÚSTICA¹



PONTO ELÉTRICO PARA
COOKTOP E FORNO

TERRAÇO EM TODAS
AS UNIDADES

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 11 | 14 | 15 | 18 - 2º PAVIMENTO

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 09 | 11 | 14 | 15 | 18 - 3º AO 4º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRIPTIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ O CAIXILHO SERÁ ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUIDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

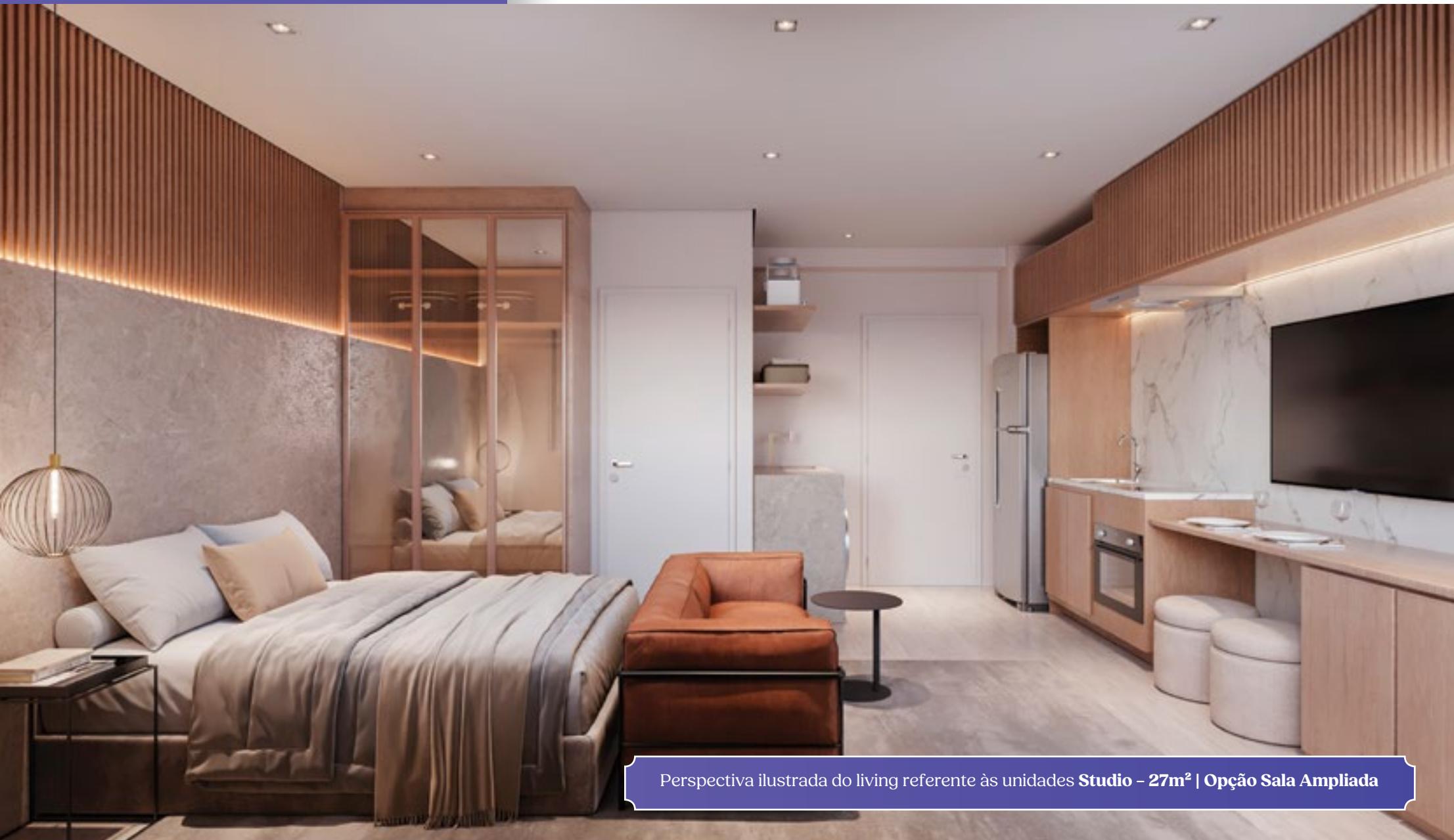
² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO NA REGIÃO DO DORMITÓRIO, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ AS UNIDADES FINAIS 10 | 12 | 13 | 16 | 17 - 2º AO 4º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.

⁴ AS UNIDADES FINAIS 09 | 10 - 2º PAVIMENTO SÃO ADAPTADAS.



APTOS. STUDIO - OPÇÃO SALA AMPLIADA | 27 M² (HIS)



PREVISÃO PARA
CHUVEIRO ELÉTRICO

PREVISÃO DE
AR-CONDICIONADO²

CAIXILHO COM
ATENUAÇÃO ACÚSTICA¹



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 09 | 11 | 14 | 15 | 18 - 5º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRIPTIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ O CAIXILHO SERÁ ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUIDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO PRINCIPAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ AS UNIDADES FINAIS 10 | 12 | 13 | 16 | 17 - 5º AO 16º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



APTOS. 1 DORM. | 27 M² (HIS)



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades de 1 Dorm. – 27m²

PREVISÃO PARA
CHUVEIRO ELÉTRICO

PREVISÃO DE
AR-CONDICIONADO²

CAIXILHO COM
ATENUAÇÃO ACÚSTICA¹



INFRAESTRUTURA
PARA MLRS

PONTO ELÉTRICO PARA
COOKTOP E FORNO

POSSIBILIDADE DE
PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTA E INTEGRAÇÃO
DA SALA COM
O DORMITÓRIO

TERRAÇO EM TODAS
AS UNIDADES

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 09 | 11 | 14 | 15 | 18 – 5º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRIPTIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

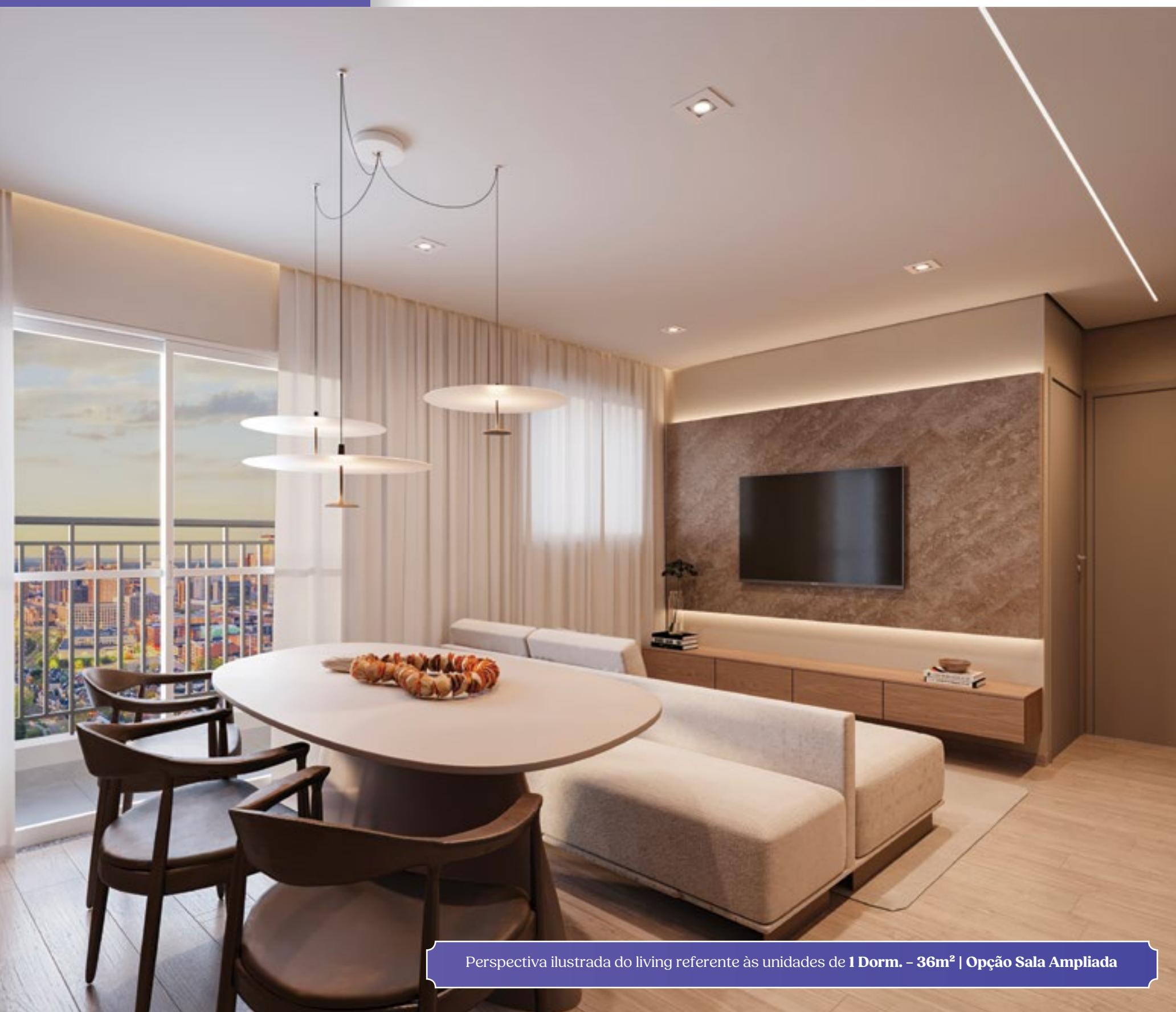
¹ O CAIXILHO SERÁ ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUIDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO PRINCIPAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ AS UNIDADES FINAIS 10 | 12 | 13 | 16 | 17 - 5º AO 16º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



APTOS. 1 DORM. - OPÇÃO SALA AMPLIADA | 36 M² (HMP)



TERRAÇO EM TODAS
AS UNIDADES



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 19 - 2º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRIPTIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.
¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUIDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO PRINCIPAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

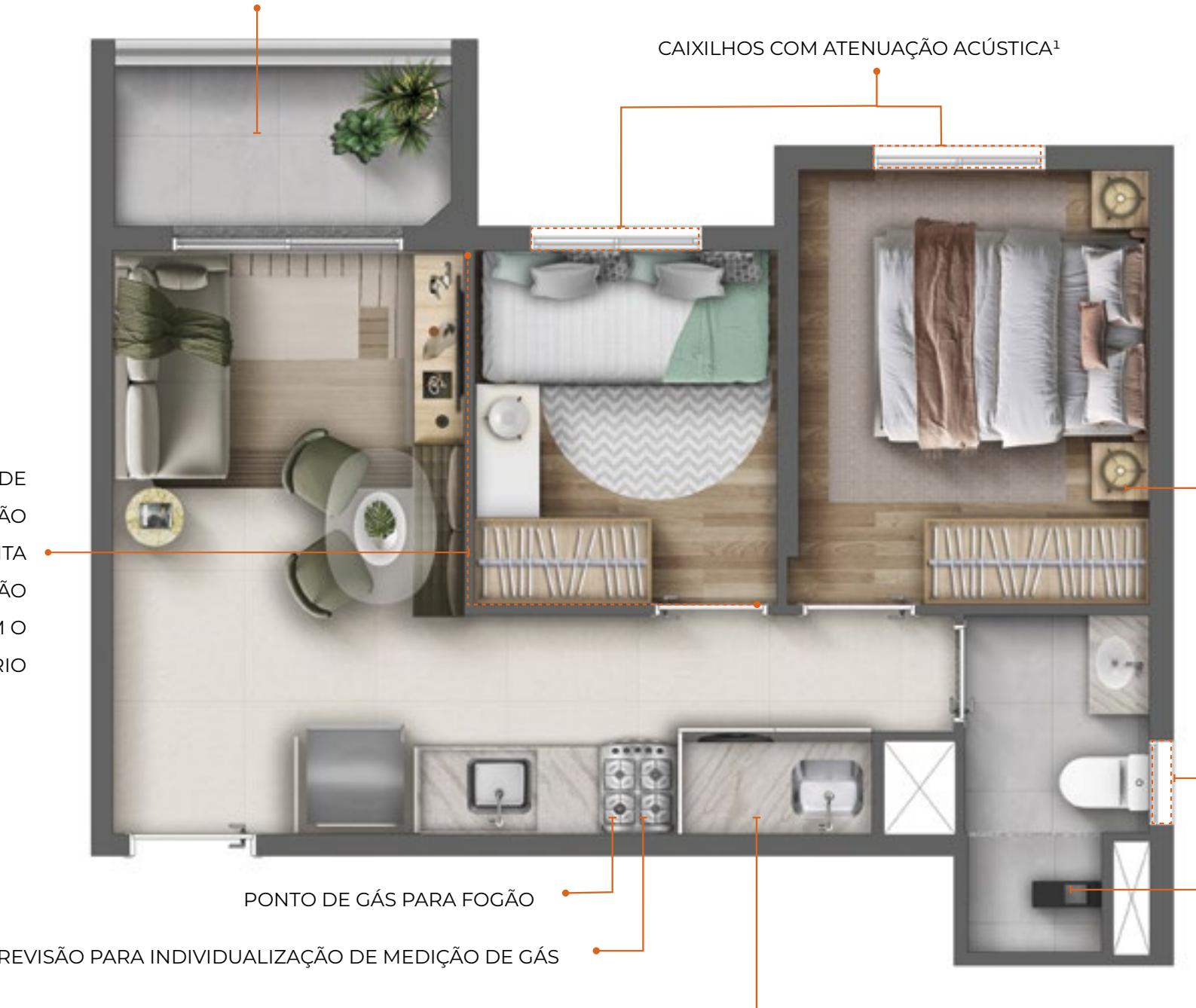
³ A UNIDADE FINAL 20 - 2º AO 16º PAVIMENTO, POSSUI LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



APTOS. 2 DORMS. | 36 M² (HMP)



TERRAÇO EM TODAS AS UNIDADES



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 19 - 2º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRIPTIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

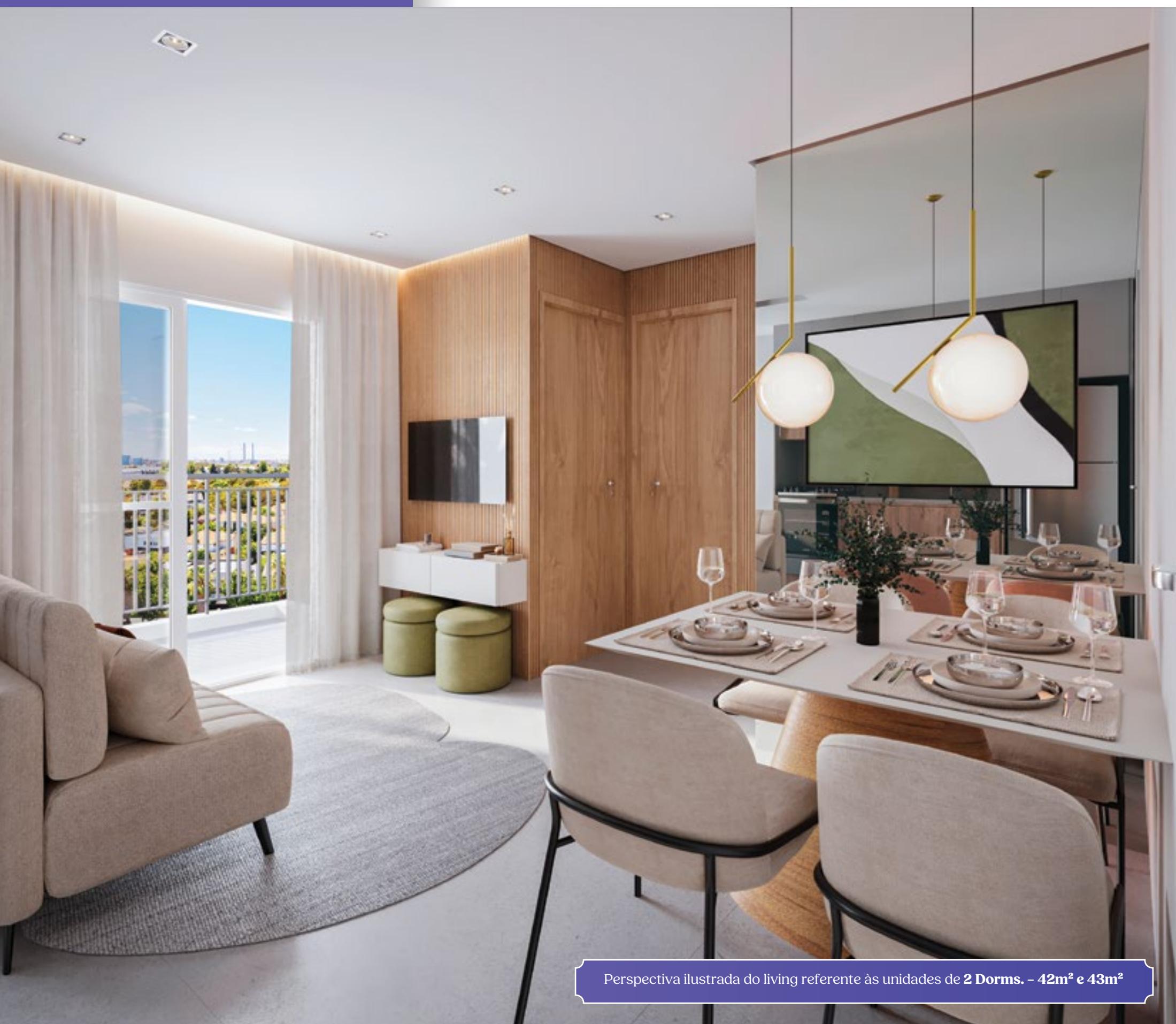
¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUIDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO PRINCIPAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ A UNIDADE FINAL 20 - 2º AO 16º PAVIMENTO, POSSUI LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



APTOS. 2 DORMS. | 42 M² E 43 M² (R2v)



PREVISÃO PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DE MEDAÇÃO DE GÁS

PONTO DE GÁS PARA FOGÃO



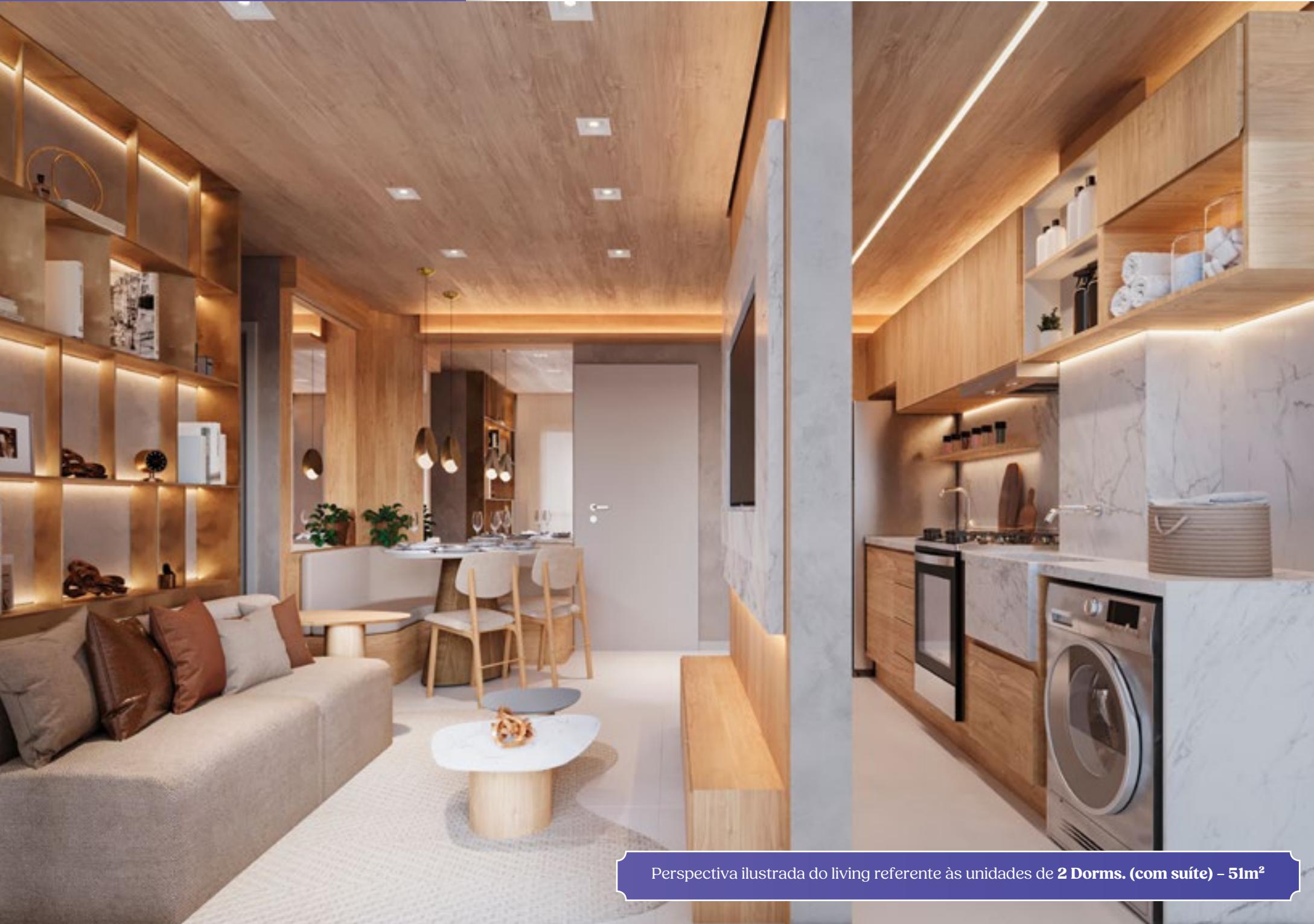
PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 02 - 1º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRIPTIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ O CAIXILHO SERÁ ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUIDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

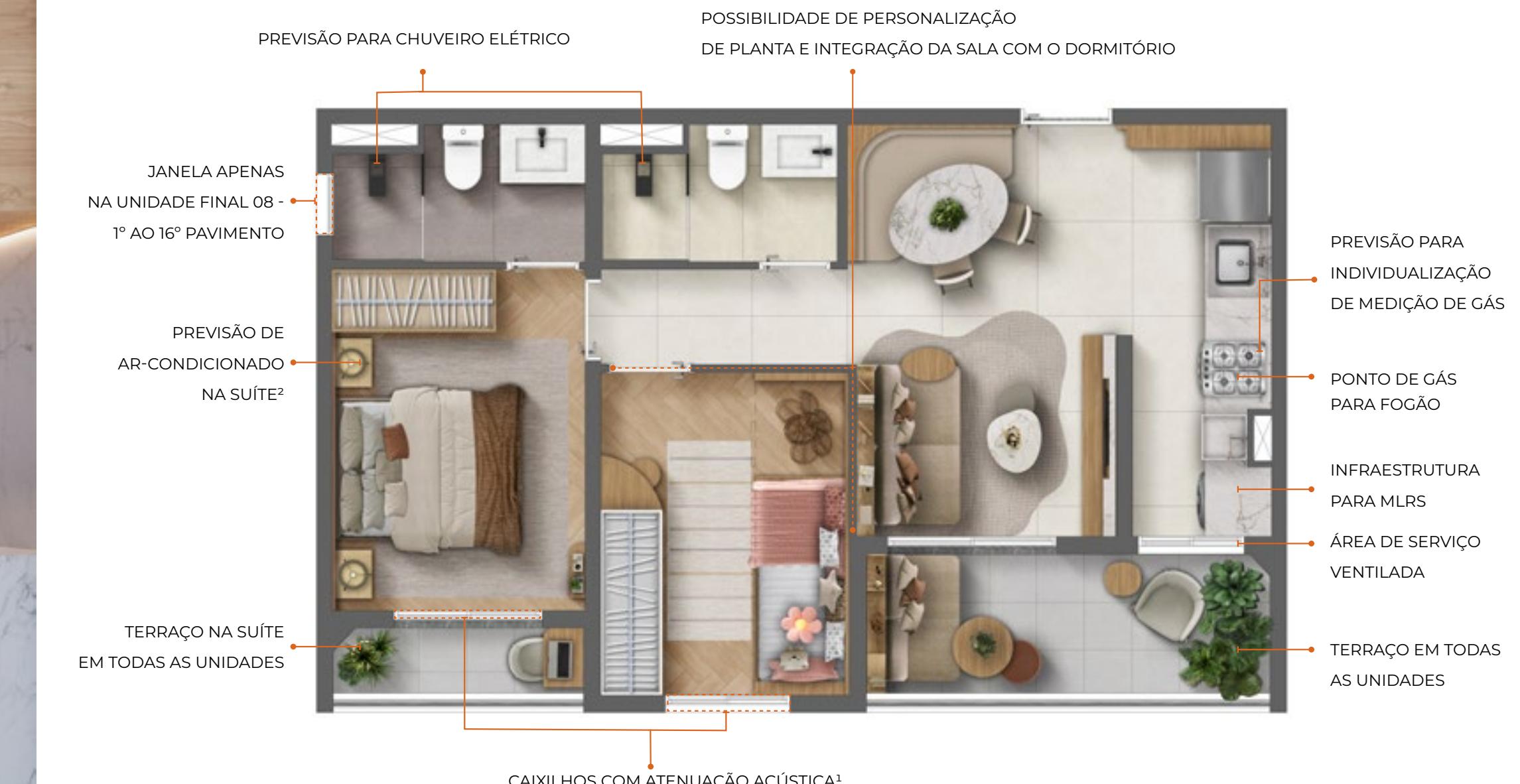
² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO PRINCIPAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ A UNIDADE FINAL 01 - 2º AO 16º PAVIMENTO, POSSUI LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades de **2 Dorms. (com suíte) - 51m²**

APTOS. 2 DORMS. COM SUÍTE | 51 M² (R2v)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 07 | 08 - 1º PAVIMENTO

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 03 | 06 | 07 | 08 - 2º AO 16º PAVIMENTO

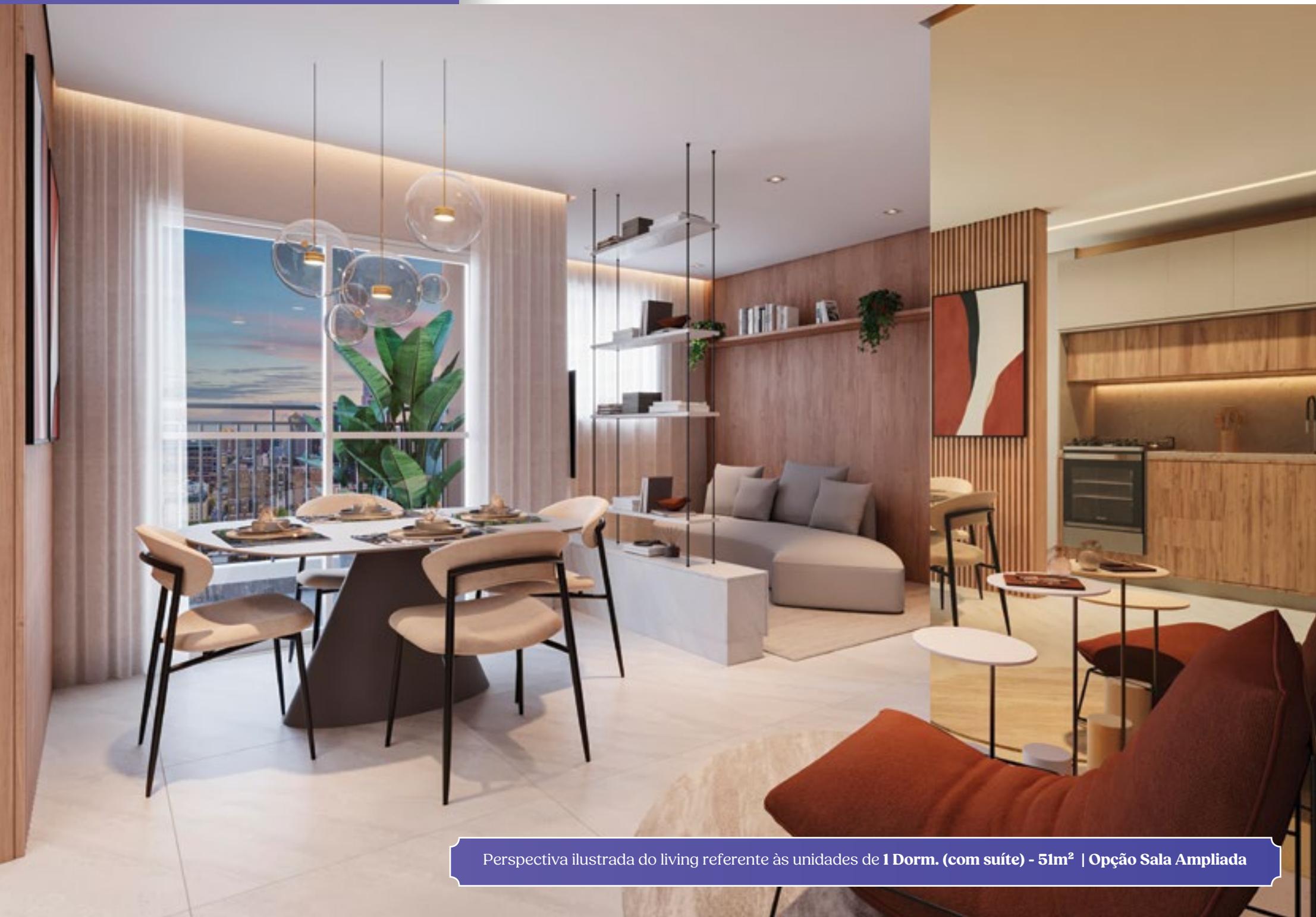
PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRIPTIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUIDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NA SUÍTE, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORIGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ AS UNIDADES FINAIS 04 | 05 - 1º AO 16º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.

⁴ A UNIDADE FINAL 06 - 2º PAVIMENTO, TERÁ PARTE DO SEU TERRAÇO DESCUBERTO.



Diferenciais do condomínio



Espaço delivery

Espaço para implantação de Minimarket¹

Gerador

Bicicletário²

Portaria presencial

Acessos de pedestres social e de serviço independentes

Sistema de aproveitamento de águas pluviais

Elevadores inteligentes e econômicos

Áreas comuns decoradas e equipadas

Previsão de ar-condicionado nas áreas comuns³

Quantidade de vagas

QUANTIDADE DE VAGAS					
VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADAS	118	07	03		125¹
VAGAS AUTÔNOMAS				07	

128 VAGAS DE CARRO FORAM CONSIDERADAS DE USO COMUM E INDETERMINADO		
PAVIMENTO	APTOS. FINAIS	QUANTIDADE DE VAGAS
1º PAV.	02 04 05 07 08	1 VAGA POR APARTAMENTO
2º ao 14º PAV.	01 A 08	1 VAGA POR APARTAMENTO
15º PAV.	01 A 08 19	1 VAGA POR APARTAMENTO
16º PAV.	01 A 08 19 20	1 VAGA POR APARTAMENTO

¹ O ESPAÇO DO MINIMARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.

² O BICICLETÁRIO SERÁ DE USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS.

³ SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA, DRENO E TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

· NÃO HAVERÁ VAGA PARA ZELADOR.

· CADA UNIDADE RESIDENCIAL R2v E AS UNIDADES RESIDENCIAIS HMP, FINAL 19 DO 15º PAVIMENTO E FINAIS 19 E 20 DO 16º PAVIMENTO, TERÃO O DIREITO DE USO DE 01 VAGA DE GARAGEM COMUM E INDETERMINADA. NESTAS ESTÃO INCLUSAS AS 07 VAGAS PARA IDOSO E AS 03 VAGAS PCD, SENDO QUE CASO HAJA NECESSIDADE DA UTILIZAÇÃO DAS REFERIDAS VAGAS, ESTAS DEVERÃO SER DISPONIBILIZADAS PELO CONDOMÍNIO.

⁴ 01 VAGA PARA UTILITÁRIO/CARGA E DESCARGA FOI CONSIDERADA DE USO COMUM DAS UNIDADES nR1-12 E nR1-3 (LOJA).

⁵ AS VAGAS DE BICICLETA SERÃO DE USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS.

CONX

HÁ MAIS DE 35 ANOS, A CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA TRANSFORMA O MERCADO IMOBILIÁRIO DE SÃO PAULO. UNIMOS QUALIDADE CONSTRUTIVA À REALIZAÇÃO DE SONHOS, CONSTRUINDO NÃO APENAS EMPREENDIMENTOS, MAS HISTÓRIAS QUE SE ENTRELAÇAM COM O DESENVOLVIMENTO DA CIDADE.

COMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA, ATUAMOS DE FORMA INTEGRADA EM TODAS AS ETAPAS DOS PROJETOS, GARANTINDO QUE CADA DETALHE REFLITA NOSSA EXPERIÊNCIA E DEDICAÇÃO. MAIS DO QUE CONSTRUIR ESPAÇOS, DESENVOLVEMOS OPORTUNIDADES PARA QUE AS PESSOAS VIVAM, INVISTAM E SE CONECTEM AOS SEUS OBJETIVOS, COM A SEGURANÇA DE QUEM ENTENDE QUE CADA PROJETO É ÚNICO.

NOSSA MISSÃO É CRIAR VALOR DURADOURO PARA QUEM CONFIA EM NOSSA HISTÓRIA, TRANSFORMANDO A PAISAGEM URBANA COM EMPREENDIMENTOS QUE SUPERAM EXPECTATIVAS E CONSTROEM O FUTURO.

Conheça alguns de
nosso empreendimentos:



Autoral Moema



Filadelfo Vila Nova Conceição



Florart



+DE 26K
UNIDADES ENTREGUES



+DE 160
PROJETOS LANÇADOS



+DE 2,35 MM
DE M² CONSTRUIDOS



7 PRÊMIOS
MASTER IMOBILIÁRIO
VENCEDORA EM 2014



CERTIFICAÇÃO
NÍVEL A DO PBQP-H
NDT



CERTIFICAÇÃO
DA CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL - NÍVEL 1



1 PRÊMIO
CONSCIÊNCIA
AMBIENTAL/IMMENSITÀ



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CONX

WWW.CONX.COM.BR/VILASAUDE

INCORPORADORA RESPONSÁVEL: CEIRY XIX CHAGAS SANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB O R.9 NA MATRÍCULA 247.466, NO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, NA DATA DE 19/11/2025. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE SUBMETIDO AO REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, NOS TERMOS DA LEI Nº10.931/2004, COM CONTABILIDADE PRÓPRIA E SEPARAÇÃO TOTAL DOS RECURSOS DA INCORPORADORA CONX. VERIFIQUE A TIPOLOGIA DA UNIDADE. AS UNIDADES HIS-2 (RENDA ATÉ 6 SALÁRIOS-MÍNIMOS) E HMP (RENDA ATÉ 10 SALÁRIOS-MÍNIMOS), CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, EXIGEM COMPROVAÇÃO DE RENDA COMPATÍVEL. SE ADQUIRIDAS POR RENDA SUPERIOR OU POR PESSOA JURÍDICA, O IMÓVEL DEVERÁ SER LOCADO PARA FAMÍLIAS DA RESPECTIVA FAIXA, COM ALUGUEL LIMITADO A 30% DA RENDA MÁXIMA E REGISTRO DA LOCAÇÃO. SUJEITO ÀS NORMAS DA PREFEITURA DE SÃO PAULO. AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE PAISAGISMO. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA R. GENERAL CHAGAS SANTOS, 718 – VILA DA SAÚDE – SÃO PAULO/SP – CEP: 04551-060. CONX: RUA FUNCHAL, 375 – 12º ANDAR – VILA OLÍMPIA – CEP: 04551-060 – SÃO PAULO/SP. INTERMEDIAÇÃO: CONX HOUSE (CRECI: 051338-J), C&C (CRECI: 30372-J) E CONX VENDAS (CRECI: 27704-J). IMPRESSO EM DEZ/2025.