FILADELFO
VILA NOVA CONCEIÇÃO DE VERDADE
BREVE LANÇAMENTO
70, 140 E 181 M2
EXCLUSIVAS PENTHOUSES

SUA ESSÊNCIA **DE VERDADE**

Viver na Vila Nova Conceição é estar cercado pela natureza em uma localização privilegiada, perto de tudo que você deseja.

VISTA REAL DO ROOFTOP

VISTA ESPETACULAR

DO SEU ROOFTOP

PARA O IBIRAPUERA

UM PARQUE **TODO SEU**

O Parque do Ibirapuera agora é o seu jardim,
um oásis particular a poucos metros de você.

PARQUE DO IBIRAPUERA

PARQUE DO IBIRAPUERA

VIVA NO BAIRRO MAIS **CHARMOSO DE SÃO PAULO**

Esteja a poucos metros da Praça Cidade de Milão,
Praça Pereira Coutinho e Parque do Ibirapuera.

PRAÇA PEREIRA COUTINHO

VOCÊ PERTO

DE TUDO,

DE VERDADE

LOCALIZAÇÃO
MOBILIDADE & BUSINESS – esteja próximo das principais áreas de negócios da cidade.

SOFISTICAÇÃO
COMPRAS & LIFESTYLE – cercado pelas lojas e shopping centers mais refinados de São Paulo.

SABORES ÚNICOS
GASTRONOMIA – saboreie momentos nos melhores restaurantes da região.

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

70, 140 E 181 M²
EXCLUSIVAS PENTHOUSES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA RUA DINA

DIFERENCIAIS QUE UNEM
COMODIDADE E TECNOLOGIA

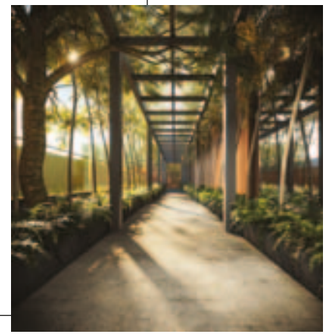
- Aquecimento solar
- Elevadores com senha
- Fechadura eletrônica
- Academia com equipamentos Life Fitness
- Pay-per-use
- Gerador atendendo a 100% do empreendimento
- Infraestrutura para automação
- Infraestrutura para ar-condicionado nos apartamentos
- Wi-Fi nas áreas comuns
- Concierge
- Um ponto de internet cabeada nos apartamentos
- Piscina aquecida
- Tomadas para carros elétricos

BEM-VINDO

À SUA

SOFISTICAÇÃO

FACHADA



ACESSO INTERNO

PORTARIA

LOBBY RESIDENCIAL

Carlos Bossi
ARQUITETURA • INTERIORES • DESIGN

Ambientes criados com profunda inspiração nas artes plásticas, desde a escolha dos materiais e texturas ao universo estético das formas geométricas, linhas retas e cores primárias. Equilíbrio e harmonia expressos com personalidade em cada detalhe do projeto.

BRINQUEDOTECA

SALÃO DE FESTAS

APOIO FESTAS

A M P L I E

Seu bem-estar repleto de sensações.

S K Y L O U N G E

V O O - F A C H A D A

FITNESS

Por dentro, um espaço único. Por fora, o Parque do Ibirapuera. E tudo isso para você.

COMPOSIÇÃO VERDADEIRA DO DESIGN COM A NATUREZA

Desfrute de uma incrível piscina e solário com vista espetacular para o verde do bairro.

LIVING DO APTO. 70 M²

Living do apartamento de 70,16 m² – final 3 (3º ao 6º pavimento)

LIVING DO APTO. 146 M²

Living do apartamento de 146,80 m² – final 2 (8º ao 10º pavimento)

70 M²
PLANTA
1 SUÍTE

Planta de 70,82 m² – final 4 (3º ao 6º pavimento) – opção sala ampliada

146 M²
PLANTA
2 SUÍTES

Planta de 146,80 m² – final 2 (8º ao 10º pavimento) – opção sala ampliada

181 M²
PLANTA
2 SUÍTES

Planta de 181,36 m² – final 1 (12ª ao 19º pavimento) – opção dormitório ampliado

RUA PROFESSOR FILADELFO AZEVEDO, 665 – VILA NOVA CONCEIÇÃO

(11) 3884-1472 | FILADELFOVILANOVACONCEICAO.COM.BR

FUTURA INTERMEDIAÇÃO:

REALIZAÇÃO:

Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este folheto em via pública.

Memorial de Incorporação registrado sob o nº 04, na matricula nº 196.169 do 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP, em 28/6/2019. Incorporadora responsável: Conx Alcântara Empreendimentos Imobiliários Ltda. Imagens meramente ilustrativas. As medidas das plantas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são apenas sugestão de decoração. Todos os itens que não constarem expressamente no Memorial Descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecimento e/ou instalação. Intermediação futura: Conx Vendas – Creci: 27704-J; Bossa Nova Sotheby's International Realty – Creci-SP: 027212-J. Impresso em julho/2019.