



# Welconx

P E R D I Z E S





**VENHA,**

**PERDIZES  
TE CONVIDA.**





A Conx convida você a entrar  
em um novo momento de vida.  
A dar um passo em direção  
a mais uma importante escolha.  
A abrir as portas do seu apartamento.

Seja bem-vindo a uma vida com mais  
design, criatividade e lazer.  
Mais tranquila, mais segura e mais realizada.

Bem-vindo à sua escolha inteligente.  
A um jeito de morar de forma integrada  
e conectada à cidade e ao bairro  
com seu próprio estilo de vida.

Bem-vindo à era da mobilidade  
e da praticidade. Ao dia a dia com mais tempo.

Abra a porta para novos caminhos e novas  
possibilidades. O seu futuro começa agora.  
Bem-vindo à sua nova história.

**Welconx**  
P E R D I Z E S



**Welconx**  
P E R D I Z E S

**Você a poucos  
minutos de tudo.**



Av. Antártica

Shopping  
West Plaza

Espaço  
das Américas

Av. Francisco  
Matarazzo

Av. Pacaembu

Bourbon  
Shopping

Parque da  
Água Branca

Uninove

Allianz  
Parque

Av. Sumaré



W E L C O N X

P E R D I Z E S



Mobilidade  
vivida na  
prática.

## Para ir a pé.

Repleto de opções de serviços, como escolas, shoppings, mercados, panificadoras e drogarias, Perdizes é um dos mais valorizados bairros de São Paulo. Sua localização é rica em importantes avenidas que permitem rápido acesso a diversos pontos da cidade. Em breve, o bairro receberá a Linha Laranja do metrô.



### Caminhando

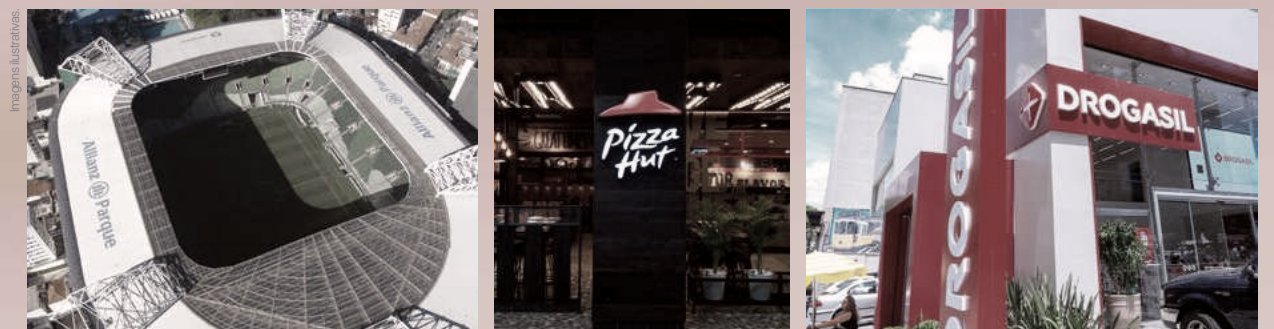
Nova Charmosa Casa de Pães	>> 3 min
Supermercado Pastorinho	>> 5 min
Parque da Água Branca	>> 6 min
PUC - Campus Monte Alegre	>> 6 min
Colégio Santa Marcelina	>> 7 min
St. Marche	>> 7 min

Fonte: Google Maps

ALLIANZ PARQUE + BOURBON SHOPPING + SHOPPING WEST PLAZA



+ PIZZA HUT + SWIFT + DROGASIL + SODIÊ





## Ficha Técnica

Realização e Construção: **Conx Construtora e Incorporadora**  
Endereço: **Rua Domicio da Gama, 110 - Perdizes - São Paulo / SP**

Arquitetura: **Marcos Gavião**  
Paisagismo: **Rossin + Tramontina Desenho da Paisagem**  
Decoração: **Basiches**





Área do terreno: **765,91 m<sup>2</sup>**  
Torre: **Única** / Elevadores: **2**

Total de unidades: **126 + 1 loja**  
Aptos. / andar: **2º ao 16º pavimentos - 8 unidades / 17º pavimento - 6 unidades**

Pavimentos:  
Térreo: **Loja, acesso, estacionamento, áreas técnicas e bicicletário**  
1º pavimento: **Lazer**  
2º e 3º pavimentos: **Unidades não residenciais**  
4º ao 17º pavimentos: **Unidades residenciais**  
**Ático, reservatório e cobertura**

Tipologias:  
Loja: **53 m<sup>2</sup>**  
Unidades residenciais: **27 a 68 m<sup>2</sup> - 1 e 2 dormitórios**  
Unidades não residenciais: **27 a 40 m<sup>2</sup> - Studios e 1 dormitório**

### QUANTIDADE DE VAGAS

					
VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADAS	10	01	01	92	01
VAGAS AUTÔNOMAS	02	-	-	-	-
<b>TOTAL DE VAGAS</b>	<b>12</b>	<b>01</b>	<b>01</b>	<b>92</b>	<b>01</b>





## Portaria

Um novo marco de sofisticação  
em um dos bairros mais desejados da capital.



W E L C O M E

P E R D I Z E S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

- Portaria presencial com infraestrutura para instalação de ar-condicionado<sup>1</sup>.
- Acesso de pedestre controlado pela Rua Domicio da Gama.
- Acesso de veículo controlado pela Rua Domicio da Gama, com eclusa de segurança.
- Acessos e áreas comuns acessíveis com rampas, piso tátil, corrimão e sinalização em braile.



# Lobby

Seus convidados recebidos  
com a devida elegância.



W E L C O M E

P E R D I Z E S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY





APARTAMENTOS  
QUE REFLETEM A  
ATMOSFERA  
ÚNICA E  
ACOLHEDORA  
DE PERDIZES.

**Welconx**  
PERDIZES

P E R D I Z E S



# Implantação Têrreo



- 1. ACESSO DE PEDESTRES - RESIDENCIAL E STUDIOS
- 2. ACESSO DE PEDESTRES - LOJA
- 3. LOJA
- 4. VAGA UTILITÁRIO - LOJA E STUDIOS
- 5. ACESSO VEÍCULOS - RESIDENCIAL
- 6. PORTARIA
- 7. DEPÓSITO DELIVERY
- 8. LOBBY
- 9. ÁREA TÉCNICA
- 10. DEPÓSITO DE LIXO
- 11. DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 12. APOIO FUNCIONÁRIOS
- 13. ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL
- 14. BICICLETÁRIO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - PAVIMENTO TÊRREO



# Implantação 1º Pavimento



- 1. SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 2. APOIO FESTAS
- 3. BRINQUEDOTECA
- 4. COWORKING
- 5. FITNESS EXTERNO
- 6. SALA DE GINÁSTICA
- 7. LAUNDRY
- 8. PISCINA INFANTIL
- 9. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 10. SOLARIUM
- 11. CHURRASQUEIRA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO



## Salão de Festas

Os momentos em família e com os amigos  
agora têm o espaço certo para acontecer.



W E L C O M E

P E R D I Z E S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



# Brinquedoteca

Onde a imaginação  
não encontra limites.



W E L C O M E

P E R D I Z E S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



## Coworking

Seu escritório a poucos andares de distância.



W E L C O M E X

P E R D I Z E S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



# Laundry

Comodidade e praticidade  
ao seu dispor.



W E L C O M E

P E R D I Z E S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAUNDRY





## Fitness

Seu corpo em movimento na intensidade  
e no momento que desejar.



W E L C O M E

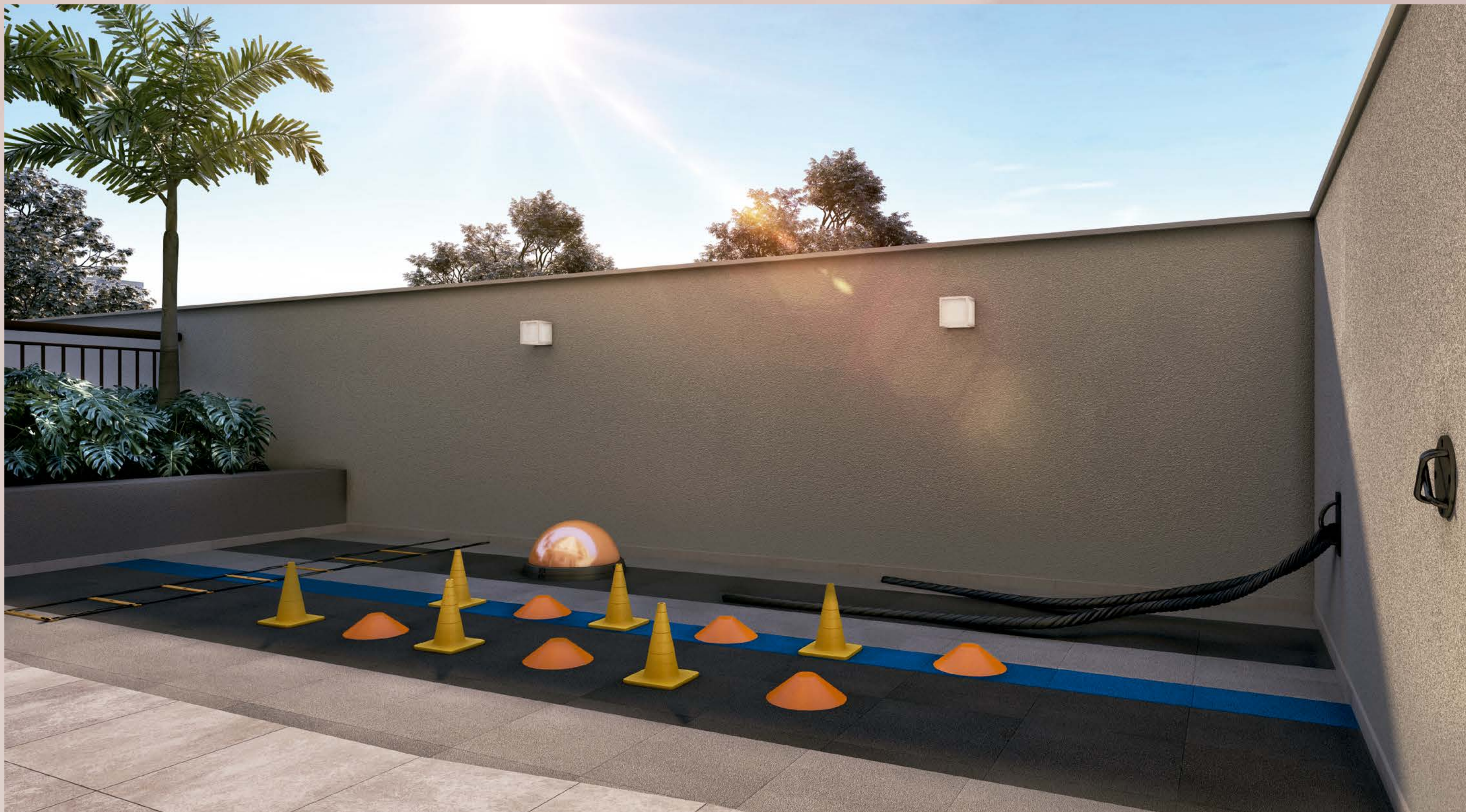
P E R D I Z E S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



## Fitness Externo

A combinação perfeita  
entre ar livre e bem-estar.



W E L C O M E X

P E R D I Z E S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO



# Churrasqueira

Seus momentos de descontração  
sob um novo ponto de vista.



W E L C O M X

P E R D I Z E S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



# Piscinas

Momentos em família  
repletos de diversão.

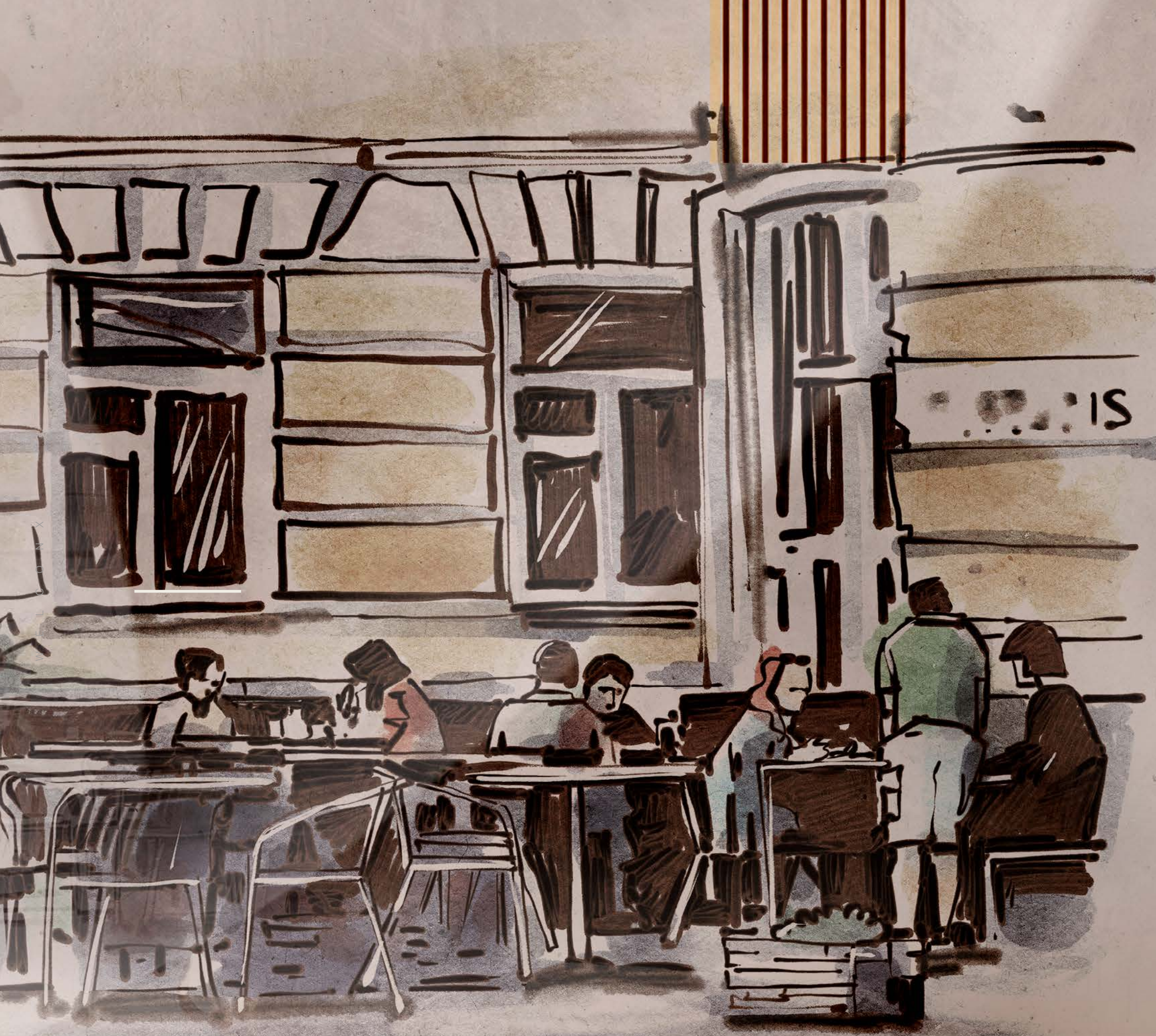


W E L C O M E X

P E R D I Z E S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS





**ESPAÇOS BEM  
DISTRIBUÍDOS  
PARA VOCÊ E SUA  
FAMÍLIA VIVEREM  
COM O MÁXIMO  
CONFORTO.**

**Welconx**  
PERDIZES



# Studio 27 m<sup>2</sup>

## Living - Studio de 27 m<sup>2</sup>



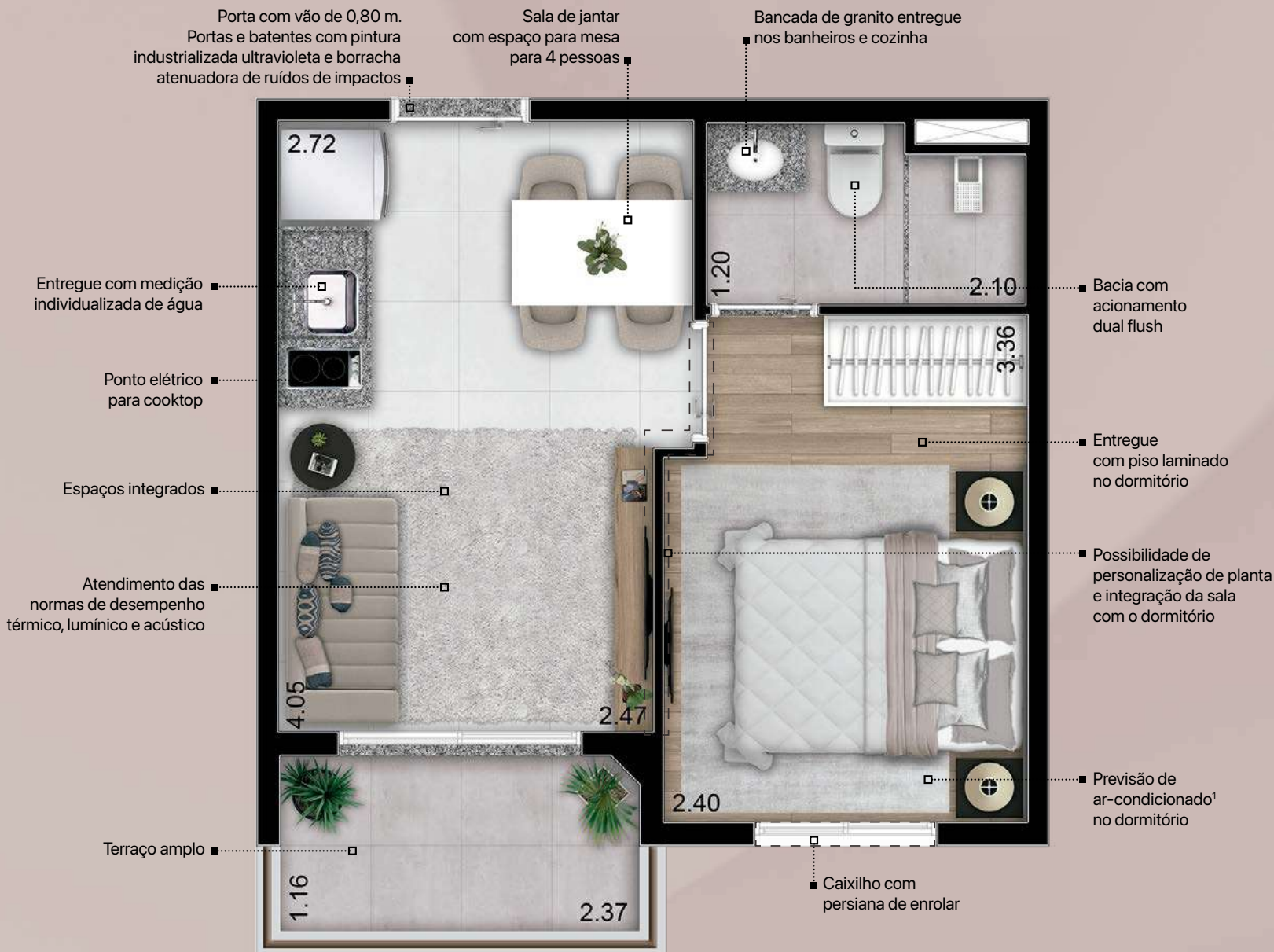
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO STUDIO DE 27 M<sup>2</sup>

Planta ilustrada da unidade não residencial de 27 m<sup>2</sup>, referente às unidades de finais 04 e 05 - 2º e 3º pavimentos, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Apto.  
**27 m<sup>2</sup>**  
**1 dorm.**

**Living - Apto. de 27 m<sup>2</sup>**



Planta ilustrada da unidade residencial de 27 m<sup>2</sup>, referente às unidades de finais 04 e 05 - 4º ao 16º pavimentos, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Apto.  
**40 m<sup>2</sup>**  
**1 dorm.**



**Living - Apto. de 40 m<sup>2</sup>**

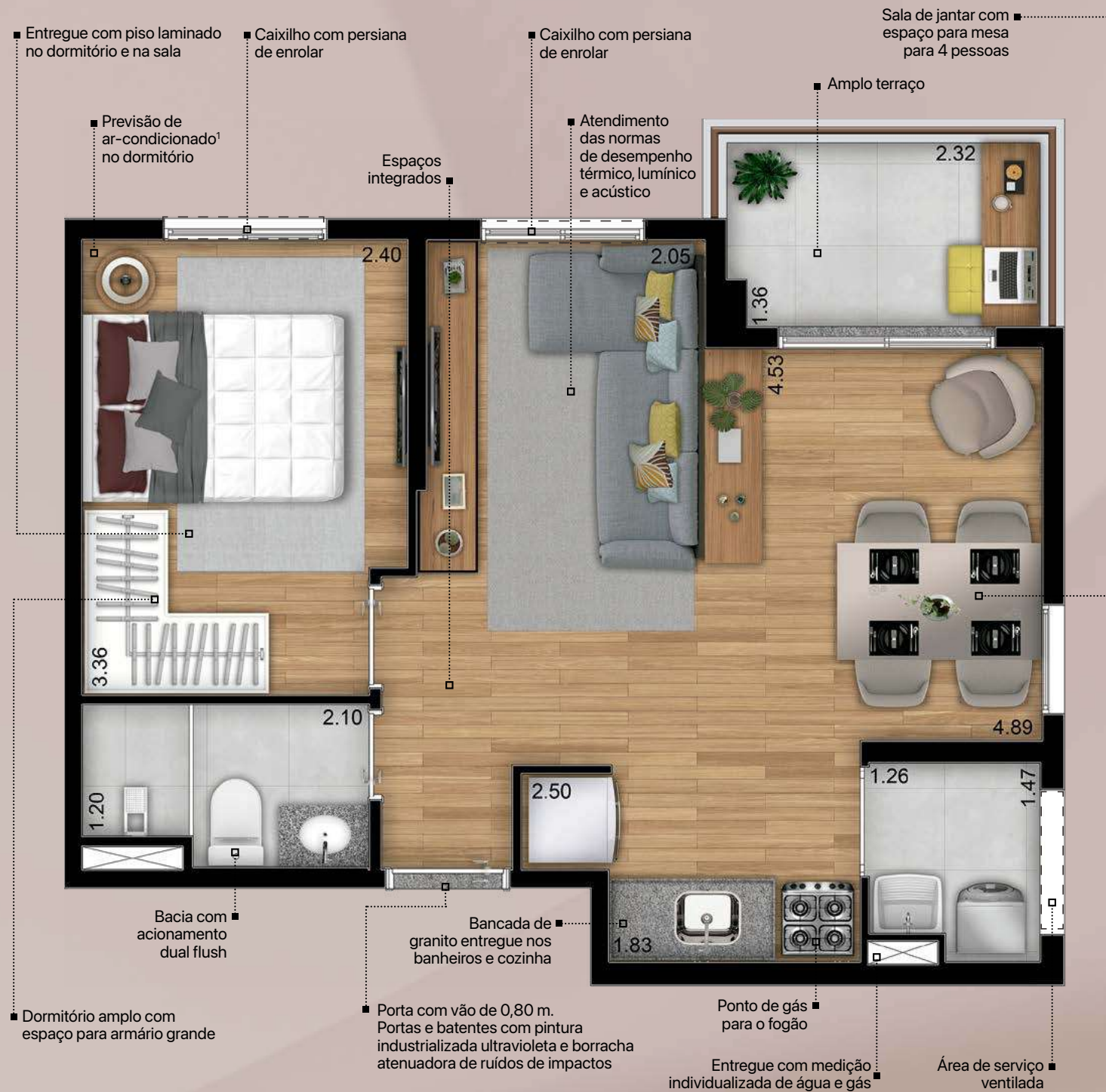


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 40 M<sup>2</sup>

Planta ilustrada da unidade residencial de 40 m<sup>2</sup>, referente às unidades de finais 02 e 07 - 2<sup>o</sup> e 3<sup>o</sup> pavimentos, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Apto.  
**40 m<sup>2</sup>**  
**1 dorm.**



Living - Apto. de 40 m<sup>2</sup>

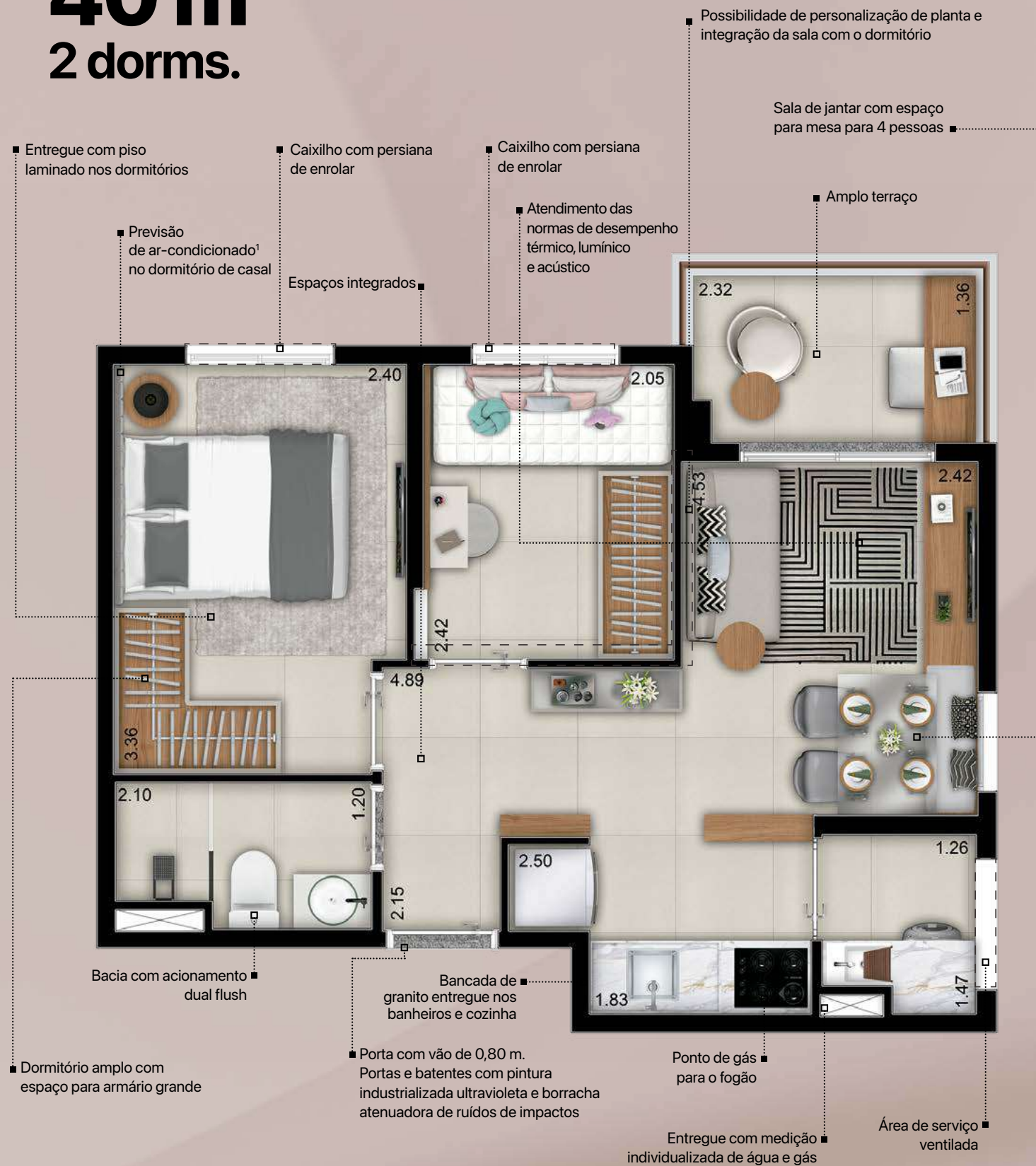


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 40 M<sup>2</sup>

Planta ilustrada da unidade residencial de 40 m<sup>2</sup>, referente às unidades de finais 01 e 08 - 4º ao 16º pavimentos, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Apto.  
**40 m<sup>2</sup>**  
**2 dorms.**



**Living - Apto. de 40 m<sup>2</sup>**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 40 M<sup>2</sup>

Planta ilustrada da unidade residencial de 40 m<sup>2</sup>, referente às unidades de finais 01 e 08 - 4º ao 16º pavimentos - final 08 - 17º pavimento, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Apto.  
**68 m<sup>2</sup>**  
**2 dorms.**



Planta ilustrada da unidade residencial de 68 m<sup>2</sup>, referente à unidade 1704 - 17º pavimento, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



# FACILIDADES INDISPENSÁVEIS PARA OS DIAS DE HOJE

## TÉRREO

ACESSOS INDEPENDENTES  
DE PEDESTRES E VEÍCULOS

SISTEMA DE APROVEITAMENTO  
DE ÁGUAS PLUVIAIS

PULMÃO DE SEGURANÇA  
NO ACESSO DE VEÍCULOS

BICICLETÁRIO AMPLO  
E DE FÁCIL ACESSO  
COM 92 VAGAS

PAISAGISMO DO  
CONCEITUADO ESCRITÓRIO  
ROSSIN + TRAMONTINA

ELEVADORES INTELIGENTES  
E ECONÔMICOS

PORTARIA PRESENCIAL  
COM INFRAESTRUTURA  
PARA INSTALAÇÃO DE  
AR-CONDICIONADO<sup>1</sup>

LIXEIRAS DE  
COLETA SELETIVA

## 1º PAVIMENTO

ACESSOS  
ÀS ÁREAS COMUNS

DECORAÇÃO FEITA  
POR BASICHES

ÁREAS COMUNS DECORADAS  
E EQUIPADAS

TORNEIRAS  
COM TEMPORIZADOR

PREVISÃO DE  
AR-CONDICIONADO  
NAS ÁREAS COMUNS

BACIAS COM ACIONAMENTO  
DUAL FLUSH

ÁREAS COMUNS COM  
TOMADAS USB





A Conx Construtora e Incorporadora posiciona-se, ao longo de 32 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e Rio de Janeiro.

Durante esse período, conquistou a credibilidade do setor por sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários, onde a concepção de seus produtos e a execução de suas obras têm direcionamento único, através da sinergia entre todos os departamentos da empresa.

A Conx acredita que a sustentabilidade empresarial é obtida por meio da evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.



Filadelfo Vila Nova  
Conceição



Espaço Pompeia



Ascent Paulista



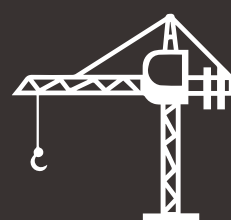
Mondrian



**+ 21.000**  
unidades entregues  
**+ 160**  
empreendimentos  
lançados



**Top Imobiliário**  
Ganhadora do  
ano de 2014



**+ 2 Milhões**  
de m<sup>2</sup> construídos



**7 Prêmios**  
Master Imobiliário






**Certificada**  
Nível A do  
PBQP-H



**NDT Nível I**  
**Certificação**  
da Caixa Econômica Federal



-  Conx Incorporadora
-  conxincorporadora
-  Conx Construtora e Incorporadora

**welconx.com.br/perdizes**

## Rua Domício da Gama, 110

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

**CONX**  
Construindo o melhor para você

Incorporadora: Ceiry Domício da Gama Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Memorial de Incorporação registrado sob o R.2 e patrimônio de afetação, na matrícula nº 137.557, no 2º Oficial de Registro de São Paulo - SP, na data de 16/11/2021. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do Empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Rua Domício da Gama, 110 - Perdizes CEP 05015-030 - São Paulo/SP. Conx: Rua Funchal, 375 - 12º andar - Vila Olímpia - CEP 04551-060 - São Paulo/SP. <sup>1</sup>Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. Impresso em Dezembro/2022.