

VILLAPERDIZES
Welconx

DESIGN
CULTURA
& EXPERIÊNCIA

VIVA A PERDIZES
QUE MORA EM VOCÊ.



Lançonete Real - 11 min



Shopping Bourbon - 7 min



SESC Pompeia - 850 m

FONTE: GOOGLE MAPS - NOV/2022



Restaurante Dona Felicidade - 5 min



Igreja de São João Maria Vianney - 5 min

VILLA NA ESSÊNCIA, PERDIZES NAS EXPERIÊNCIAS.

A Conx apresenta um conceito residencial criado por meio da união entre o tradicional e o contemporâneo.

Um convite incontestável à sofisticação e à exclusividade que se apresentam de forma única, na qual o exterior e o interior se completam e proporcionam a boa convivência entre os opostos.

Em Perdizes, existe grande oferta de supermercados, padarias, farmácias e hospitais. Seus bares e restaurantes oferecem excelentes opções gastronômicas, em ambientes confortáveis e aconchegantes.

Para as compras, há boas alternativas como o Shopping Pátio Higienópolis e também o Bourbon Shopping. Para quem não abre mão do contato com a natureza, basta uma tranquila caminhada e, em poucos minutos, você chegará à ciclovia da Avenida Sumaré e ao Parque da Água Branca.

A atmosfera de vila persiste e divide espaço em pé de igualdade com o ritmo voraz da metrópole. Enquanto muitos outros se renderam ao moderno e ao impessoal, no Villa Perdizes Welconx ainda é possível se sentir em casa.

PERDIZES

LOCALIZAÇÃO

VILLA PERDIZES

Welconx



 **600 M** DA FUTURA ESTAÇÃO SESC-POMPEIA*

 **2 MIN** DO CENTRO UNIVERSITÁRIO SÃO CAMILO*

 **7 MIN** DO SHOPPING BOURBON*

 **8 MIN** DO PARQUE DA ÁGUA BRANCA*

FONTE: GOOGLE MAPS - NOV/2022



Perspectiva ilustrada da Fachada

FICHA TÉCNICA

Incorporação e Construção: Conx Empreendimentos Imobiliários LTDA
Endereço: Rua Ministro Ferreira Alves, 310 x Rua Tucuna, 330

Terreno:

Área do Terreno: 1.151,89 m²

Área Construída: 8.730,83 m²

Total de Unidades: 131

Tipologias: 39 a 60 m²

Produto:

Torre: Única

Pavimentos: Térreo + 17 Pavimentos

Nº de Elevadores por Torre: 4

Áreas Comuns:

Internas: Salão de Festas | Fitness | Brinquedoteca | Coworking

Externas: Lounge Gourmet | Espaço Lareira | Pet Place

Apoio Festas Externo | Churrasqueira | Estar Descoberto

Fitness Externo | Playground | Piscina e Solarium

Vagas:  80 |  22 |  02 |  01* |  01

Projetistas:

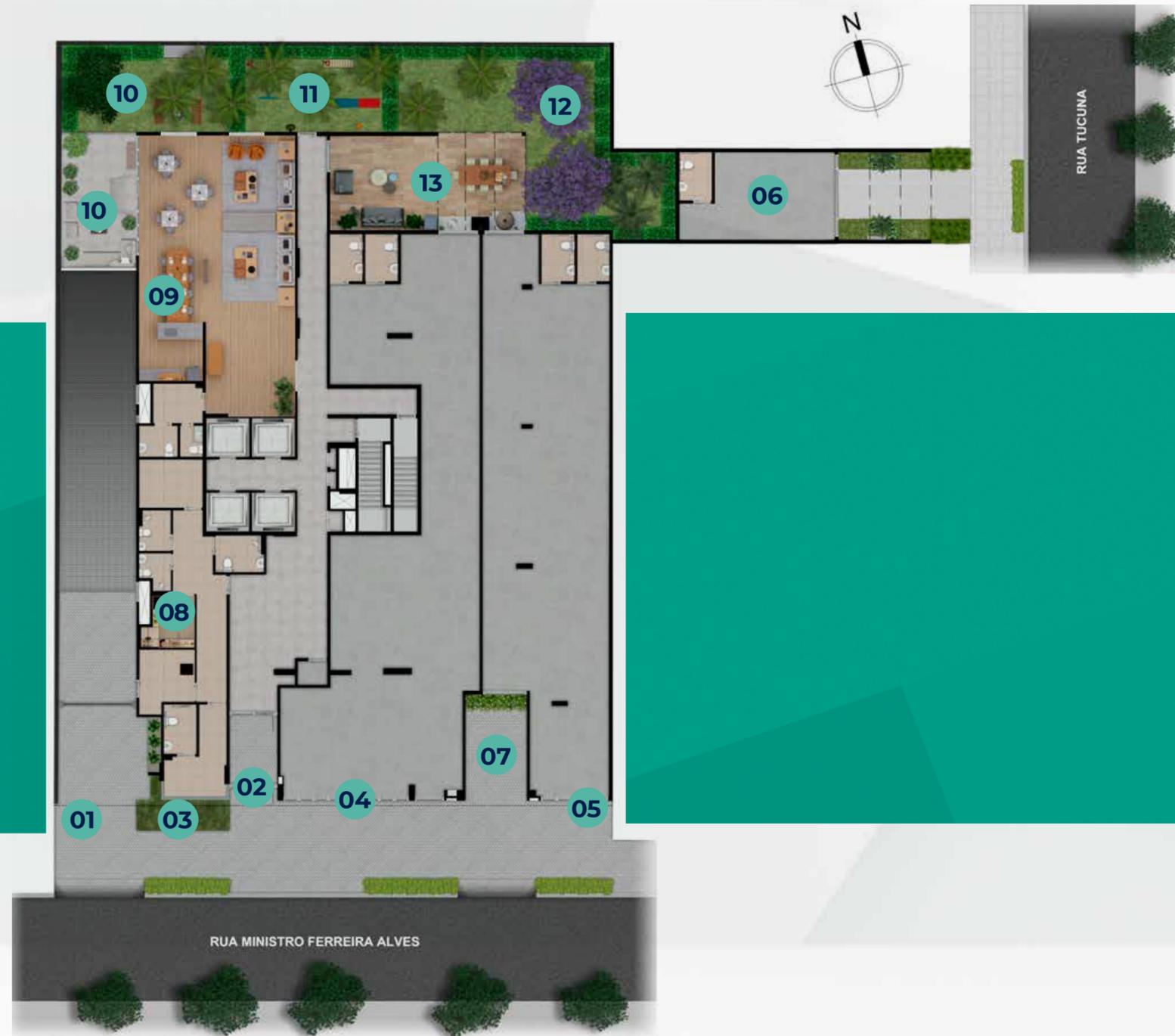
Arquitetura: Marchi Arquitetura

Paisagismo: Rossin + Tramontina

Decoração: Thais Fornazari







IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS • RESIDENCIAL
 - 02 ACESSO DE PEDESTRES • RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL
 - 03 PORTARIA
 - 04 LOJA 01
 - 05 LOJA 02
 - 06 LOJA 03
 - 07 ESPAÇO PARA CARGA E DESCARGA • LOJAS 01 E 02
 - 08 DELIVERY
 - 09 SALÃO DE FESTAS
 - 10 APOIO FESTAS EXTERNO
 - 11 PET PLACE
 - 12 LOUNGE LAREIRA
 - 13 LOUNGE GOURMET
- * Uso comum residencial e não residencial

DELIVERY



Perspectiva ilustrada do Delivery

SALÃO DE FESTAS

SEUS MOMENTOS
COM A FAMÍLIA E
AMIGOS REPLETOS
DE SOFISTICAÇÃO
E PRIVACIDADE.



APOIO FESTAS EXTERNO





Perspectiva ilustrada do Pet Place

PET PLACE

TUDO O ESPAÇO
PARA SEU PET
BRINCAR À
VONTADE.

LOUNGE LAREIRA



LOUNGE GOURMET

EM VOLTA DA MESA,
NOVAS HISTÓRIAS
CRIAM E AQUECEM
MEMÓRIAS.



Perspectiva ilustrada do Lounge Gourmet



IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO

- 14 PLAYGROUND
- 15 BRINQUEDOTECA
- 16 FITNESS EXTERNO
- 17 FITNESS
- 18 COWORKING
- 19 PISCINA E SOLARIUM
- 20 ESTAR DESCOBERTO
- 21 CHURRASQUEIRA
- 22 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS

* Uso comum residencial e não residencial



PLAYGROUND

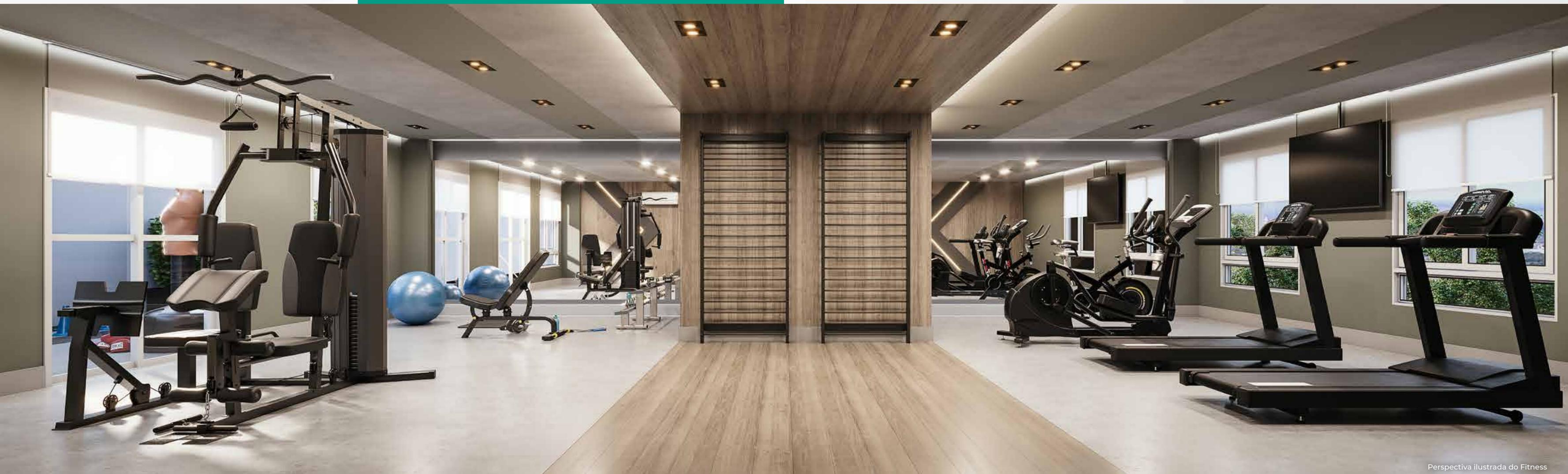
PARA ALEGRIA
DAQUELES QUE
ESTÃO DESCOBRINDO
O MUNDO.

NESTE UNIVERSO
PARTICULAR,
O LÚDICO
SE TORNA REAL
E INESQUECÍVEL.





FITNESS

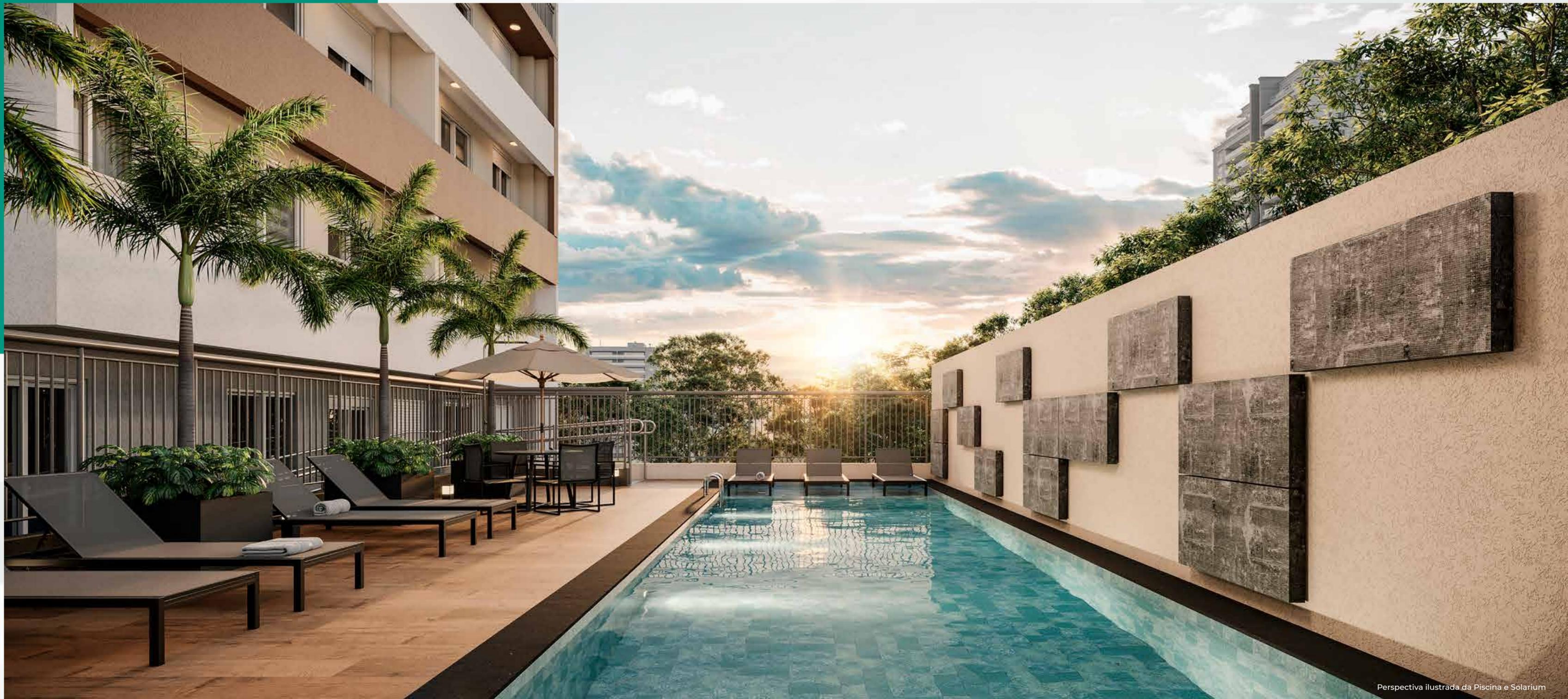


Perspectiva ilustrada do Fitness

UM ESPAÇO COMPLETO
PARA VOCÊ MANTER A FORMA
SEMPRE QUE DESEJAR.



SEU ESCRITÓRIO
A POUCOS
PASSOS DO SEU
APARTAMENTO.



ESTAR DESCOBERTO





PARA OS AMANTES
DAS DUAS RODAS,
O ESPAÇO DOS SONHOS.

BICICLETÁRIO - SUBSOLO



51 M²

1 DORM.

(NR1-12 FLATS)



Planta-tipo ilustrada da unidade não residencial de 51 m², referente às unidades de final 01 - 2^o e 3^o pavimentos, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

¹Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas no dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição dos equipamentos, conforme projeto específico.

39 M²

1 DORM.

(NR1-12 FLATS)

Porta com vão de 0,80 m.
Portas e batentes com pintura industrializada UV e borracha atenuadora de ruídos de impactos

Bacia com acionamento dual flush

Entregue piso laminado no dormitório

Previsão de ar-condicionado no dormitório¹

Caixilho com persiana de enrolar

Planta-tipo ilustrada da unidade não residencial de 39 m², referente às unidades de final 05 - 2^o e 3^o pavimentos, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Bancada de granito

Ponto de gás para fogão

Entregue medição individualizada de água

Atendimento das normas de desempenho térmico, lumínico e acústico

Espaços integrados

Terraço em todas as unidades

¹Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas no dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição dos equipamentos, conforme projeto específico.

51 M²

2 DORMS.

(RESIDENCIAL)



¹Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas no dormitório de casal, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição dos equipamentos, conforme projeto específico.

Planta-tipo ilustrada da unidade residencial de 51 m², referente às unidades de final 01 - 4^o ao 17^o pavimentos, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



51 M²

1 DORM.

SALA AMPLIADA

(PLANTA-OPÇÃO | RESIDENCIAL)



¹Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas no dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição dos equipamentos, conforme projeto específico.

Planta-opção ilustrada da unidade residencial de 51 m², referente às unidades de final 01 - 4^o ao 17^o pavimentos, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



39 M² 2 DORMS.

(PLANTA-TIPO | RESIDENCIAL)



Planta-tipo ilustrada da unidade residencial de 39 m², referente às unidades de final 08 - 4^o ao 16^o pavimentos, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

¹Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas no dormitório de casal, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição dos equipamentos, conforme projeto específico.



Perspectiva ilustrada do Living referente à planta das unidades final 08 - 4 ° ao 16 ° pavimentos - 39 m²

39 M²

1 DORM.

SALA AMPLIADA

(PLANTA-OPÇÃO | RESIDENCIAL)



Planta-opção ilustrada da unidade residencial de 39 m², referente às unidades de final 08 - 4^o ao 16^o pavimentos, com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

¹Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado apenas no dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição dos equipamentos, conforme projeto específico.



CONHEÇA AS INÚMERAS VANTAGENS DE VIVER EM UM WELCONX:



SOLIDEZ

32 ANOS DE HISTÓRIA.
+ DE 21 MIL UNIDADES
ENTREGUES.

+ DE 160
EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS.



CONDOMÍNIO EQUIPADO

TODAS AS ÁREAS
COMUNS DE
UM WELCONX JÁ
VÊM EQUIPADAS E
DECORADAS,
VALORIZANDO AINDA
MAIS SUA ESCOLHA.



LOCALIZAÇÃO

INTELIGÊNCIA
NA ESCOLHA
DE BAIRROS CENTRAIS
QUE TENHAM GRANDE
OFERTA DE SERVIÇOS,
COMÉRCIO
E TRANSPORTE.



MOBILIDADE

PRÓXIMO A ESTAÇÕES
DE METRÔ.

UM WELCONX
SEMPRE DEIXA
VOCÊ CONECTADO
À CIDADE.



LAZER NA MEDIDA

DA DIVERSÃO
AO BEM-ESTAR, AS
ÁREAS DE LAZER
FORAM PROJETADAS
CUIDADOSAMENTE
PARA VOCÊ APROVEITAR
TODOS OS DIAS.



ESPAÇOS INTELIGENTES

CADA M² PENSADO
PARA UM MELHOR
APROVEITAMENTO,
SEMPRE COM AS
OPÇÕES QUE SE
ADAPTAM
AO SEU PERFIL.



ASSESSORIA PERSONALIZADA

CONSULTORIA QUE INDICA
O MELHOR CAMINHO PARA
APROVAÇÃO DE CRÉDITO
E A DOCUMENTAÇÃO
NECESSÁRIA PARA
REALIZAR
O FINANCIAMENTO
COM OS BANCOS.



INVESTIMENTO CERTO

SEJA PARA INVESTIR
OU PARA MORAR,
UM WELCONX
É SEMPRE UMA
ÓTIMA OPÇÃO DE
INVESTIMENTO.



A Conx Construtora e Incorporadora posiciona-se, ao longo de 32 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e Rio de Janeiro.

Durante esse período, conquistou a credibilidade do setor por sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários, onde a concepção de seus produtos e a execução de suas obras têm direcionamento único, através da sinergia entre todos os departamentos da empresa.

A Conx acredita que a sustentabilidade empresarial é obtida por meio da evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.



+ 21.000
unidades
entregues
+ 160
empreendimentos
lançados



Top Imobiliário
Ganhadora do
ano de 2014



+ 2 Milhões
de m² construídos



7 Prêmios
Master Imobiliário



Certificada
Nível A do
PBQP-H



NDT Nível I
Certificação
da Caixa Econômica Federal

www.villaconx.com.br

Incorporação e Construção:

CONX
Construindo o melhor para você