

NEOCONX
I M I R I M

Você em
outro nível.



IMAGEM ILUSTRATIVA



FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS E AVENIDAS DO ENTORNO

Metrô Santana

Shopping Center Norte

Parque da Juventude

Terminal Rodoviário Tietê

Metrô Portuguesa-Tietê

Campo de Marte

Av. Braz Leme

Anhembi

Marginal Tietê

Sambódromo



Foto aérea da região



**ESTRUTURA COMPLETA
QUE GARANTE CONFORTO
E BEM-ESTAR**

E AINDA



■ **Endereço do empreendimento:**

Av. Imirim, 702 - Imirim

■ **Área do terreno:**

2.298,31 m²

■ **Metragem:**

37 m² a 41 m²

Gardens - 51 m² a 52 m²

■ **Total de unidades:**

262

■ **Torre:**

Única

■ **Elevadores:**

5

■ **Arquitetura:**

Marcos Gavião

■ **Paisagismo:**

Harumi Paisagismo

■ **Áreas de lazer:**

➤ Piscina Adulto

➤ Piscina Infantil

➤ Solário

➤ Churrasqueiras

➤ Fitness Externo

➤ Playground

➤ Salão de Festas

➤ Brinquedoteca

➤ Espaço Gourmet

➤ Sala de Jogos

➤ Sala de Ginástica

➤ Coworking



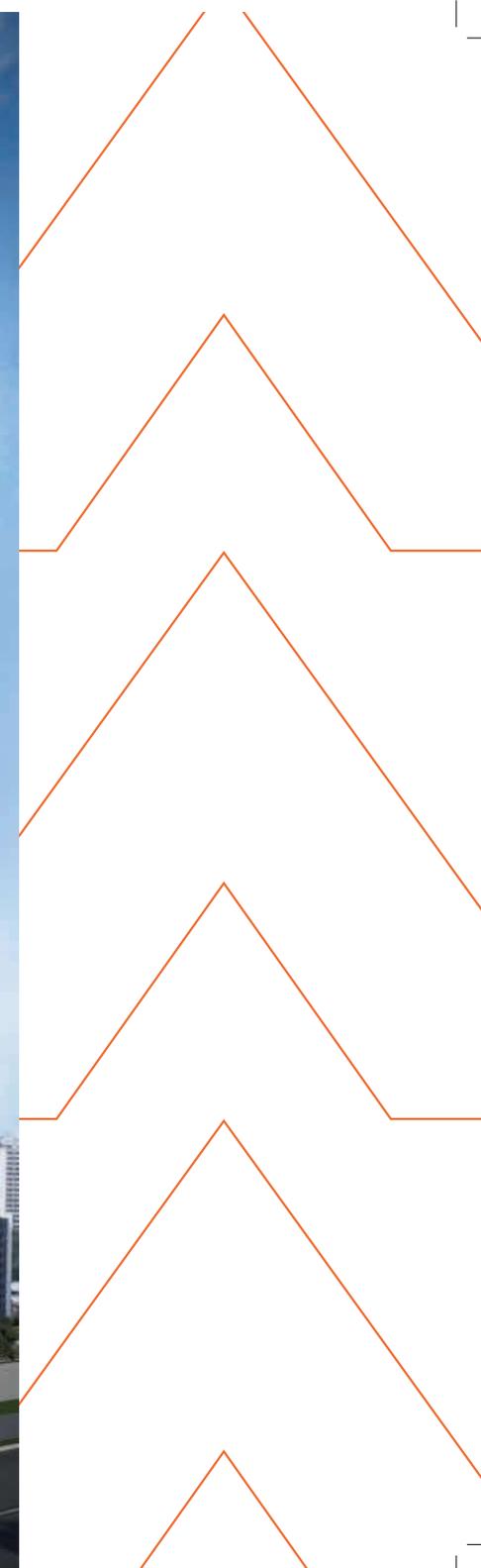
IMAGEM ILUSTRATIVA



FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

CHURRASQUEIRAS



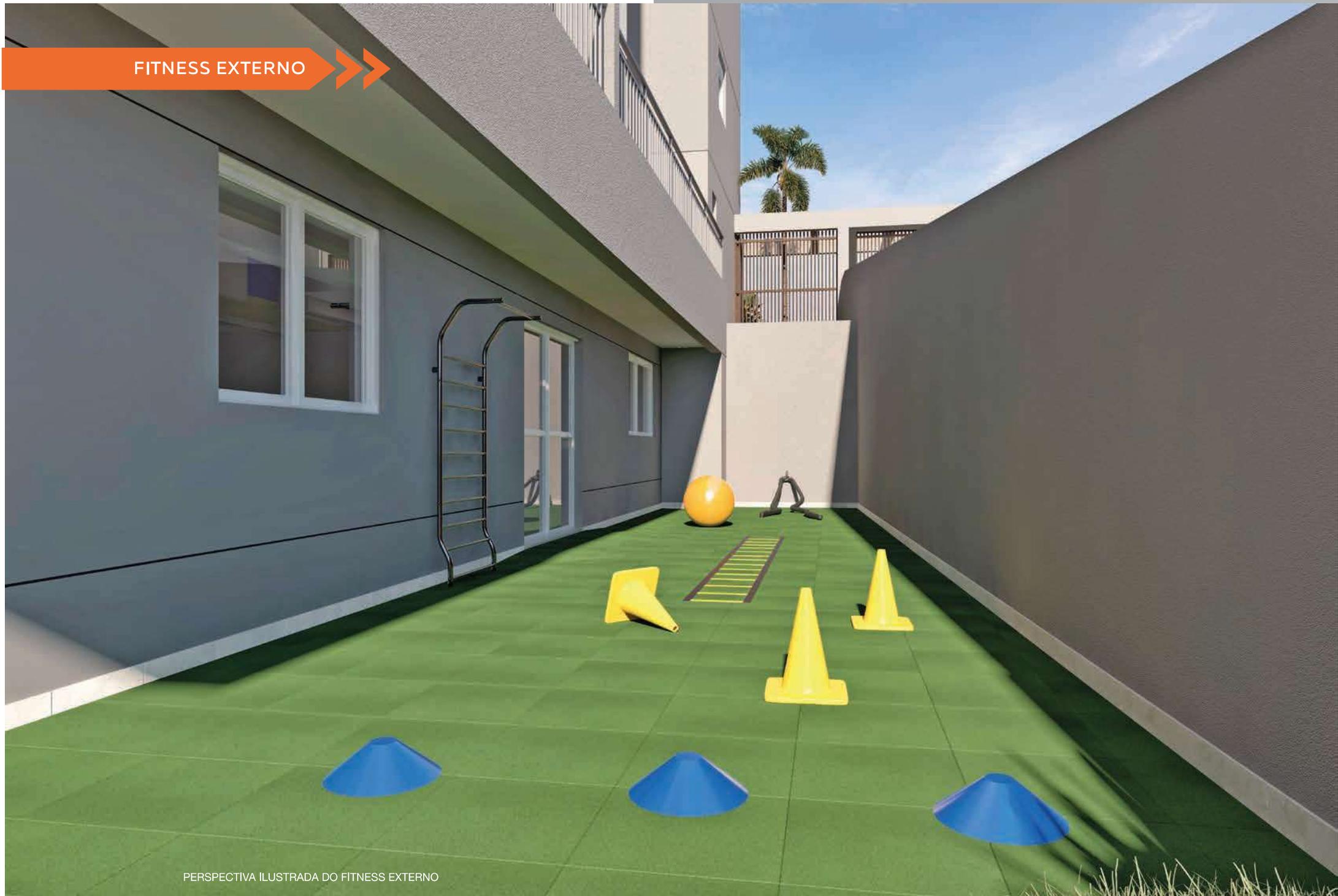
PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS CHURRASQUEIRAS

PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS E DO SOLÁRIO



FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



SALA DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE JOGOS

BRINQUEDOTECA



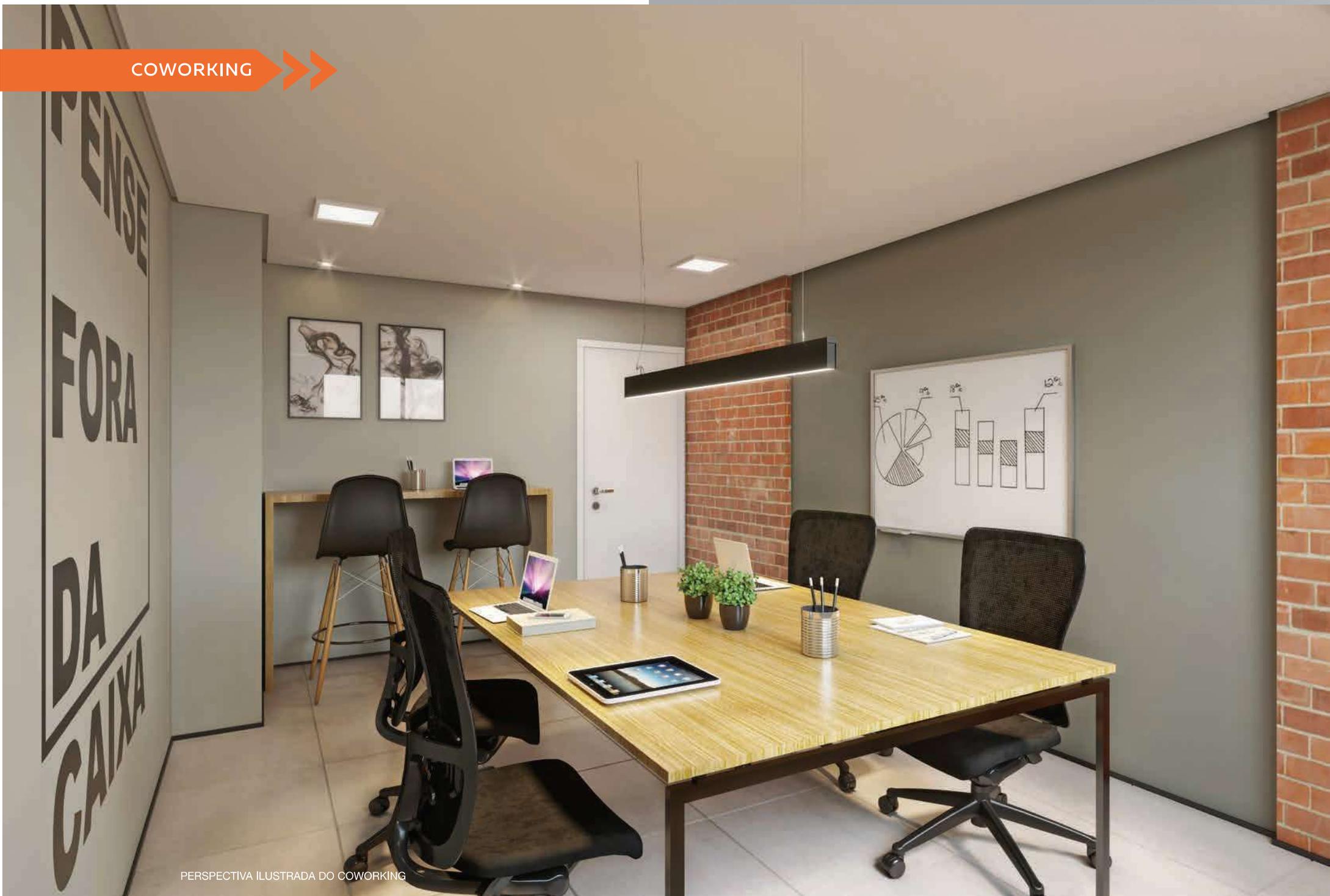
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

IMPLANTAÇÃO DO LAZER

(1º SUBSOLO)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO LAZER NO 1º SUBSOLO.

- | | | | |
|---|---------------------------------|----|---|
| 1 | ACESSO DESCOBERTO PARA O TÉRREO | 9 | APOIO ÀS CHURRASQUEIRAS |
| 2 | SALA DE GINÁSTICA | 10 | APOIO AO FESTAS |
| 3 | SALÃO DE FESTAS | 11 | FITNESS EXTERNO |
| 4 | ESPAÇO GOURMET | 12 | PLAYGROUND |
| 5 | BRINQUEDOTECA | 13 | SOLÁRIO PISCINAS ADULTO E INFANTIL |
| 6 | COWORKING | 14 | UNIDADES RESIDENCIAIS |
| 7 | SALA DE JOGOS GAME | 15 | ACESSO DE VEÍCULOS NO PAVIMENTO TÉRREO |
| 8 | CHURRASQUEIRAS | 16 | ACESSO DE PEDESTRES NO PAVIMENTO TÉRREO |

LIVING DO APTO. TIPO DE 37 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. TIPO - 37 m²

PLANTA DO APTO. DECORADO - 2 DORMS.

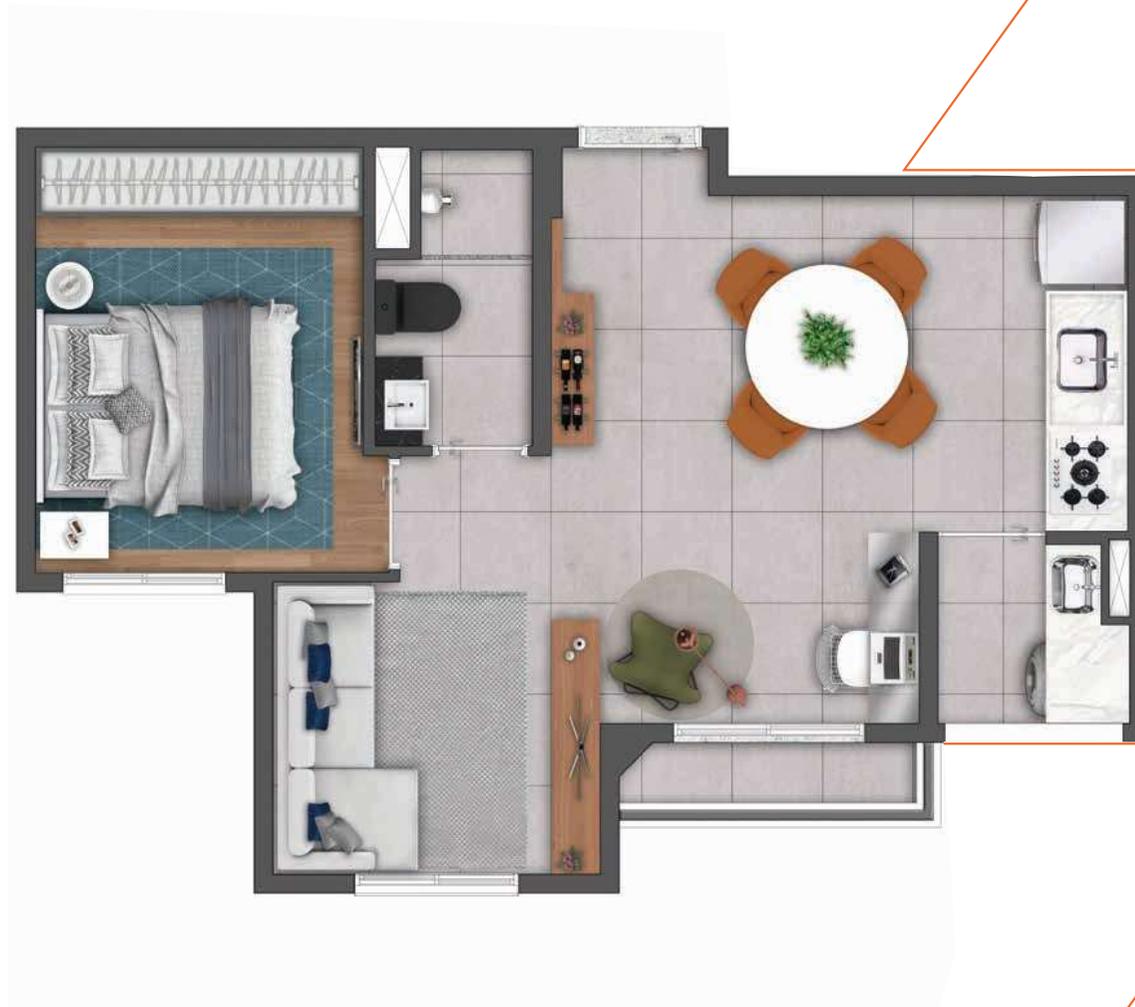
37 m²



PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. PLANTA REFERENTE AO FINAL 14 NO 1º PAVIMENTO – 37 m².

PLANTA DO APTO. AMPLIADO

37 m²



PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. PLANTA REFERENTE AO FINAL 14 NO 1º PAVIMENTO – 37 m².

PLANTA DO APTO. AMPLIADO

38 m²



PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. PLANTA REFERENTE AO FINAL 05 NO 1º PAVIMENTO – 38 m².

PLANTA DO APTO. TIPO - 2 DORMS.

38 m²



PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. PLANTA REFERENTE AO FINAL 05 NO 1º PAVIMENTO – 38 m².

PLANTA DO APTO. AMPLIADO

41 m²



PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. PLANTA REFERENTE AO FINAL 15 NO TÉRREO – 41 m².

PLANTA DO APTO. DE 2 DORMS.

41 m²



PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. PLANTA REFERENTE AO FINAL 15 NO TÉRREO – 41 m².

CONX

Construindo o melhor para você

A Conx Construtora e Incorporadora posiciona-se, ao longo de 30 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e no Rio de Janeiro. Durante esse período, conquistou a credibilidade do setor por sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários. A concepção de seus produtos e a execução de suas obras têm direcionamento único, graças à sinergia entre todos os departamentos da empresa. A Conx acredita que a sustentabilidade empresarial se conquista por meio da evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.



30 ANOS
no mercado
imobiliário



+ DE 19.000
unidades
entregues



+ DE 100
empreendimentos
lançados



+ DE 2 MILHÕES
de m²
construídos



1º
Minha Casa
Minha Vida em SP



6 PRÊMIOS
Master
Imobiliário



TOP
IMOBILIÁRIO



CERTIFICADA
Nível A PBQP-H

LENCOMBR

NEOCONX

IMIRIM

INTERMEDIÇÃO:

CONX
Vendas
CRECI 27.704-J

IMIRIM
drive
lado a lado com você

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CONX
Construindo o melhor para você