

ALTO
DE
PINHEIROS



Bem-vindo

[abra a porta do seu novo apartamento.]

A Conx convida você a entrar
em um novo momento de vida.
A dar um passo em direção
a mais uma importante escolha.
Abrir as portas do seu apartamento.

Seja bem-vindo a uma vida com mais design,
criatividade e lazer.
Mais tranquila, mais segura e mais realizada.

Bem-vindo à sua escolha inteligente.
Um jeito de morar de forma integrada
e conectada com a cidade,
o bairro e o seu próprio estilo de vida.

Bem-vindo à era da mobilidade
e da praticidade. Ao dia a dia com mais tempo.

Abra a porta para novos caminhos e novas
possibilidades. O seu futuro começa agora.
Bem-vindo à sua nova história.



**Bem-vindo
à sua
escolha
inteligente.**

WelconX
ALTO DE PINHEIROS

O bairro tem tudo.
O projeto tem tudo.
E você tem tudo
para viver aqui.
Seja bem-vindo.



Bem-vindo
à era da
mobilidade
e praticidade.
Ao dia a dia
com mais
tempo.

A
8 min.
da estação
Villa Lobos
- Jaguaré

Dá pra ir a pé do apê.

Localizado no encontro entre as avenidas Diógenes Ribeiro de Lima, Queiróz Filho, Imperatriz Leopoldina, entre outras que permeiam a região conhecida como uma das mais arborizadas e nobres da cidade. O bairro viabiliza rápido acesso às Marginais Pinheiros e Tietê, interligando com as principais rodovias do Estado de São Paulo.



Caminhando

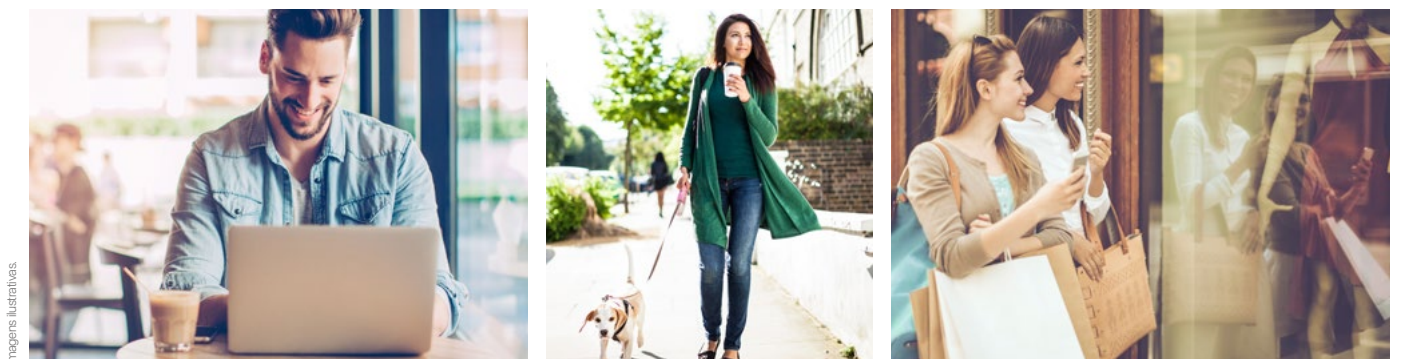
Padaria Santa Etienne	>> 4 min.
Colégio Oswald de Andrade	>> 4 min.
Cobasi Cerro Corá	>> 6 min.
Pão de Açúcar	>> 7 min.
Dona Deôla	>> 8 min.

+ INSTITUTO TOMI OHTAKE + HOSPITAL ALBERT SABIN LAPA
+ HOSPITAL MUNICIPAL DA LAPA + CEAGESP



A
7 min.
de bike
do parque
Villa-Lobos

+ PRAÇA PÔR DO SOL + ESPORTE CLUBE PINHEIROS
+ SHOPPING VILLALOBOS



Ficha Técnica

Realização e Construção: **Conx Construtora e Incorporadora**

Endereço: **Av. Padre Pereira de Andrade, 13 - Pinheiros**

Arquitetura: **Marcos Gavião Arquitetos Associados**

Paisagismo: **Marcelo Vassalo Arquitetura da Paisagem**

Decoração: **DP Barros Arquitetura**

Área do terreno: **1.501,61 m²**

Área construída: **8.682,79 m²**

Torre: **Única** / Elevadores: **3**

TOTAL UNIDADES: 127 UNIDADES (SENDO 96 HMP | 16 R2v | 14 nR1-12 | 1 Loja – nR1-3)

TIPOLOGIAS: LOJA: 566 m²





UNIDADES RESIDENCIAIS:
39 m² - 01 e 02 DORMITÓRIOS

UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS:
38 m² a 39 m² - 01 DORMITÓRIO


PAVIMENTOS:

- 2º SUBSOLO - LOJA + VAGAS ACESSO | ESTACIONAMENTO | ÁREAS TÉCNICAS
- 1º SUBSOLO - ESTACIONAMENTO | BICICLETÁRIO | ÁREAS TÉCNICAS
- TÉRREO - LAZER
- 1º E 2º PAVIMENTOS: UNIDADES PRIVATIVAS NÃO RESIDENCIAIS
- 3º AO 16º PAVIMENTOS: UNIDADES PRIVATIVAS RESIDENCIAIS
- ÁTICO | RESERVATÓRIO | COBERTURA

QUANTIDADE DE VAGAS - USO RESIDENCIAL

				
VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADAS	32	-	01	112
VAGAS AUTÔNOMAS	18	08	-	-
TOTAL DE VAGAS	50	08	01	112

QUANTIDADE DE VAGAS - USO NÃO RESIDENCIAL (FLATS E LOJA)

			
VAGAS DE USO COMUM	-	-	01
VAGAS DE USO EXCLUSIVO DA LOJA	03	01	-
TOTAL DE VAGAS	03	01	01

Áreas comuns internas:

Brinquedoteca. Coworking. Salão de festas. Fitness.

Áreas comuns externas:

Fitness externo. Terraço. Apoio festas. Playground. 02 churrasqueiras.

Piscina adulto com deck molhado. Piscina infantil e solário.



portaria



W E L C O M X

A L T O D E P I N H E I R O S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.

loja



W E L C O M X

A L T O D E P I N H E I R O S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LOJA.



Bem-vindo
a uma vida
com mais lazer.

Bem-vindo
ao seu clube
particular.

WelconX
ALTO DE PINHEIROS

Implantação 2º subsolo



- 1. ACESSO PEDESTRE - RESIDENCIAL
- 2. ACESSO VEÍCULOS - RESIDENCIAL
- 3. ACESSO PEDESTRE LOJA
- 4. ACESSO VEÍCULOS LOJA E FLATS
- 5. PORTARIA
- 6. ELEVADOR E ESCADA DE ACESSO (ATENDE O 2º SUBSOLO E O TÉRREO)

Implantação Térreo



1. HALL
2. APOIO FESTAS
3. SALÃO DE FESTAS
4. CHURRASQUEIRAS
5. PLAYGROUND
6. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
7. SOLÁRIO
8. PISCINA INFANTIL
9. FITNESS EXTERNO
10. FITNESS
11. TERRAÇO
12. COWORKING
13. BRINQUEDOTECA
14. ÁREA TÉCNICA
15. ELEVADOR E ESCADA DE ACESSO (ATENDE O 2º SUBSOLO E O TÉRREO)

Piscinas

Conforto e lazer com deck molhado.
Diversão e relax para se refrescar sem precisar sair de casa.



W E L C O M X

A L T O D E P I N H E I R O S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS.

Churrasqueira

Confraternização e lazer.

Receba os amigos e a família para se deliciar em ocasiões especiais.



W E L C O M X

A L T O D E P I N H E I R O S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA.

Playground

Espaço exclusivo para as crianças.
O entretenimento para os pequenos é essencial e aqui a diversão está garantida.



Apoio festas

Um espaço dedicado à convivência.
Ambiente descontraído para colocar o papo em dia.



W E L C O M X

A L T O D E P I N H E I R O S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO FESTAS.

**Fitness
externo**

Ao ar livre.
Espaço equipado para se exercitar sempre que desejar.



W E L C O M E

A L T O D E P I N H E I R O S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO.

Salão de festas

Comemore seus momentos com estilo.
Um descolado e espaçoso salão de festas pronto para receber família e amigos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

Fitness

Uma academia com equipamentos de última geração.
entregue pronta para você cuidar da sua saúde.



W E L C O M E

A L T O D E P I N H E I R O S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS.

Coworking

Praticidade e comodidade.

Escritório projetado especialmente para trabalhar sem precisar sair de casa.



W E L C O M E

A L T O D E P I N H E I R O S

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING.

Brinquedoteca

Diversão e criatividade.

Um espaço dedicado para os pequenos deixarem a imaginação fluir livremente.



**Arquitetura
inteligente.**

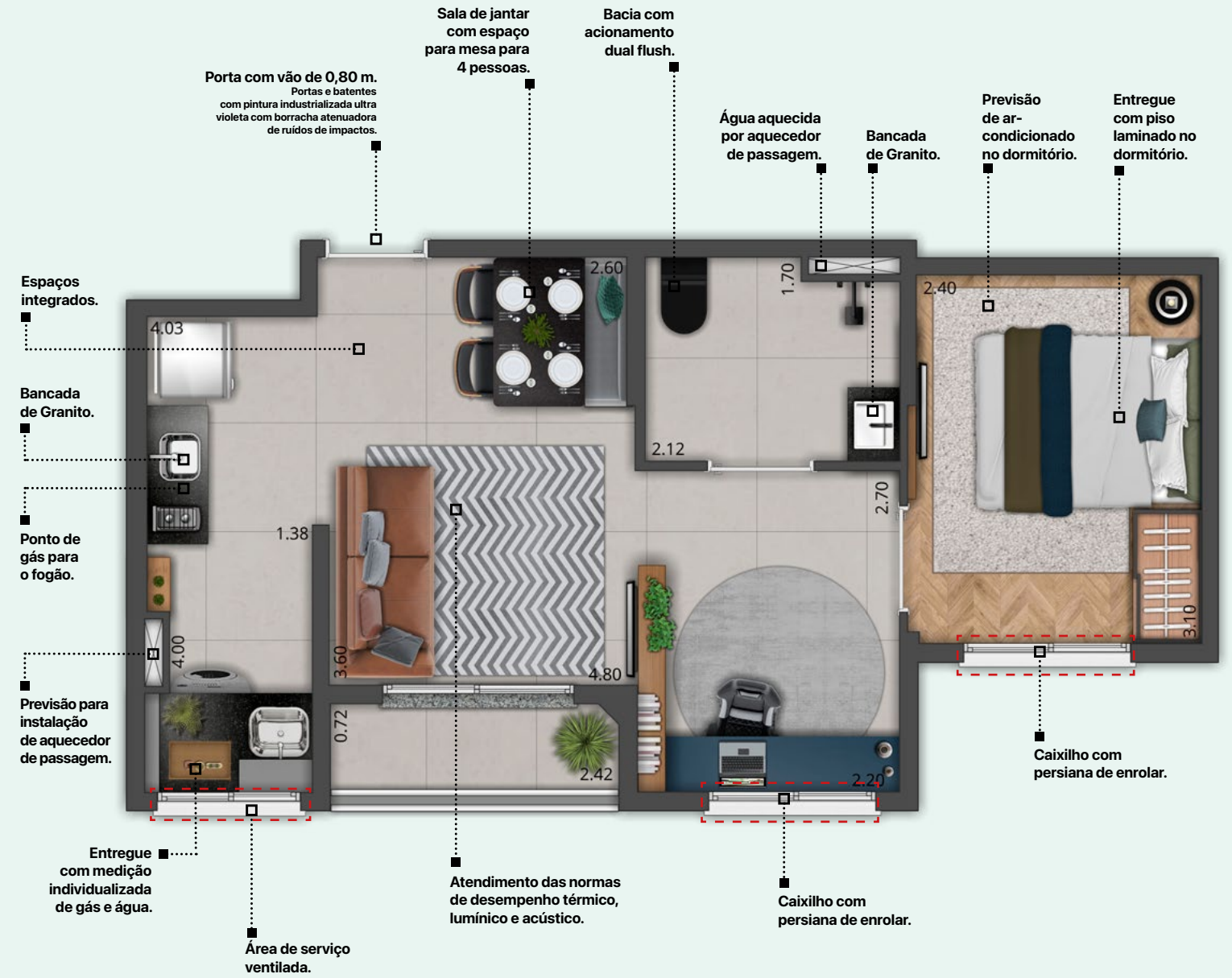
**Cuidado e atenção
nos detalhes.**

WelconX
ALTO DE PINHEIROS

apto.
38 m²
1 dorm.

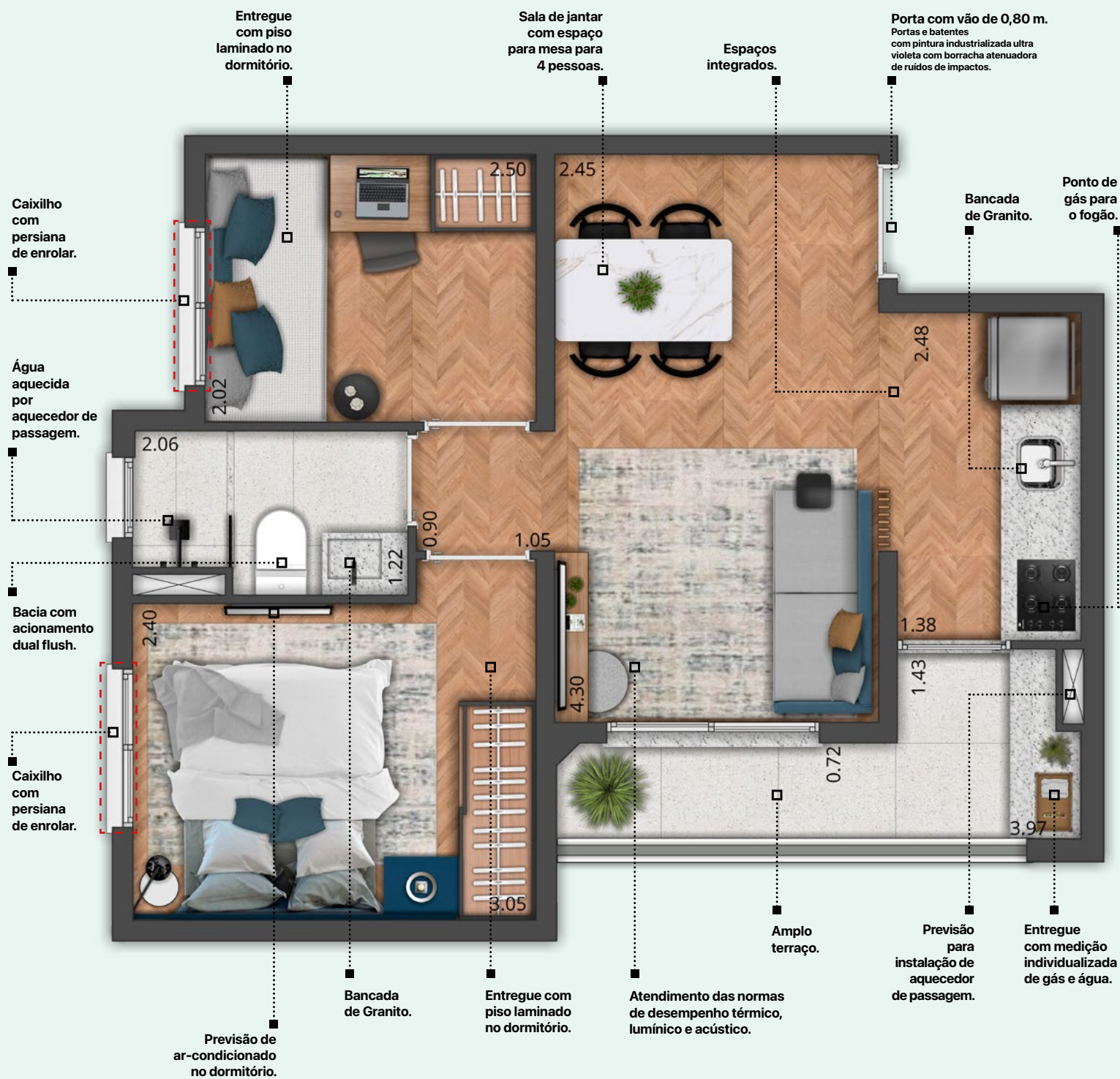


apto.
39 m²
1 dorm.



apto.
39 m²
2 dorms.

Living apto.
39 m²

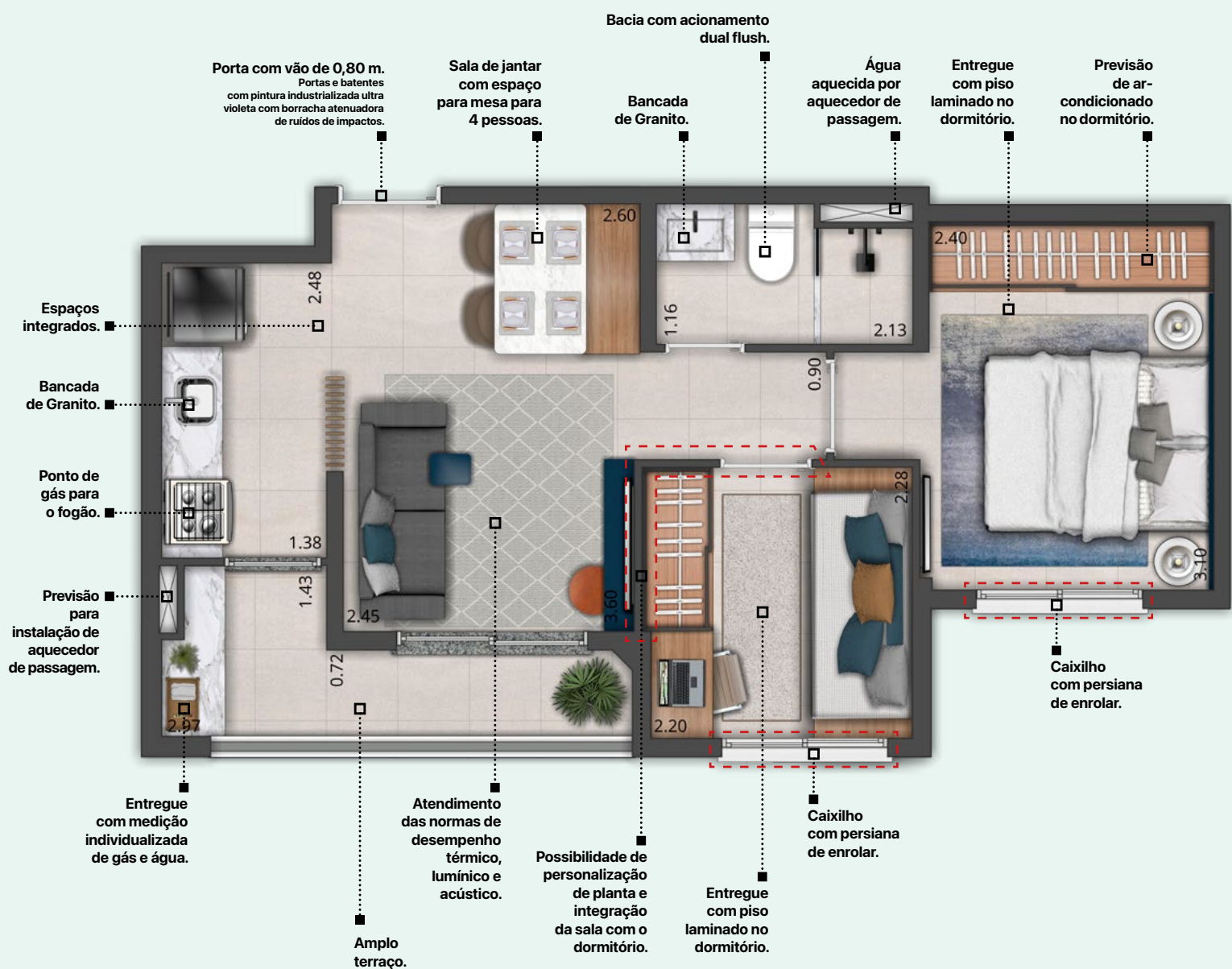


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.



apto.
39 m²
2 dorms.

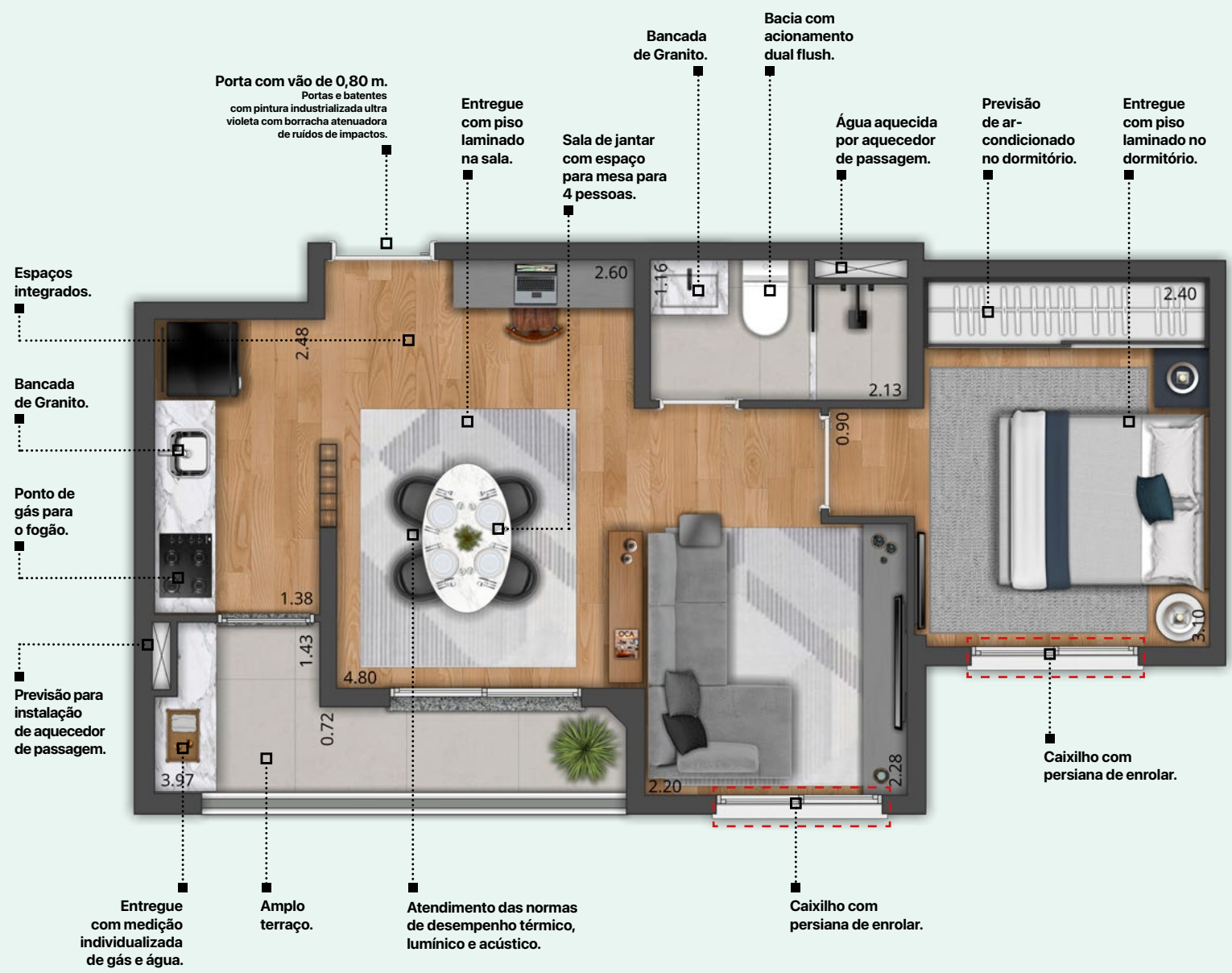
Living apto.
39 m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

apto.
39 m²
 1 dorm.

Living apto.
39 m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.

Planta referente às unidades finais 03 e 06 - 3º ao 16º pavimentos - 39 m². Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Living decorado referente às unidades finais 03 e 06 - 3º ao 16º pavimentos - 39 m² (PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA). Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



DIFERENCIAIS CONDOMÍNIO

ACESSO DE VEÍCULOS E DE PEDESTRES INDEPENDENTES.

SISTEMA DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS.

TORNEIRAS COM TEMPORIZADORES.

BACIAS COM ACIONAMENTO DUAL FLUSH.

PAISAGISMO DO CONCEITUADO ESCRITÓRIO DO MARCELO VASSALO.

BICICLETÁRIO AMPLO E DE FÁCIL ACESSO COM 112 VAGAS.

ACESSOS E ÁREAS COMUNS ACESSÍVEIS.

PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS (TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA - EQUIPAMENTOS A CARGO DO CONDOMÍNIO).

PORTARIA PRESENCIAL COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO.

ELEVADORES INTELIGENTES E ECONÔMICOS.

ÁREAS COMUNS DECORADAS E EQUIPADAS.

PORTARIA BLINDADA.

LIXEIRAS DE COLETA SELETIVA.

DECORAÇÃO FEITA PELA DP BARROS.

ÁREAS COMUNS COM TOMADAS USB.

Welconx
ALTO DE PINHEIROS



“A Conx Construtora e Incorporadora posiciona-se, ao longo de 31 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e Rio de Janeiro. Durante esse período, conquistou a credibilidade do setor por sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários em que a concepção de seus produtos e a execução de suas obras têm direcionamento único, através da sinergia entre todos os departamentos da empresa.

A Conx acredita que a sustentabilidade empresarial se conquista pela evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.”



Welconx Perdizes



Welconx Butantã



Welconx Vila Romana



+19.000
UNIDADES ENTREGUES



+100
EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



+ 2 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS



7 PRÊMIOS
MASTER IMOBILIÁRIO



TOP IMOBILIÁRIO
VENCEDORA DO ANO 2014



CERTIFICADA
NÍVEL A DO PBQP-H






Composite



Florart



Filadelfo

-  conxoficial
-  conxincorporadora
-  conx construtora e incorporadora

welconx.com.br/perdizes

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CONX
Construindo o melhor para você

Memorial de Incorporação registrado sob o R20 na matrícula 17984 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo no dia 14/09/2021. Incorporadora Responsável: Ceiry Padre Pereira de Andrade Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, com sede na Rua Funchal, nº 375 – 12º andar – Vila Olímpia – São Paulo/SP – CEP: 04551-060, inscrita no CNPJ nº 36.280.608/0001-64. Os valores pagos a título de comissão de corretagem são de responsabilidade do comprador perante o corretor de imóveis responsável e não implicam qualquer acréscimo ao preço do produto, não resultando em vantagem econômica para o vendedor ou em qualquer prejuízo ou onerosidade para o comprador. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades autônomas. Todos os itens que não constarem expressamente no memorial descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecimento e/ou instalação. Impresso em novembro/2021.