
**Bem-vindo
à sua
escolha
inteligente.**

**CHÁCARA
KLABIN**



Bem-vindo

[abra a porta do seu novo apartamento.]

A Conx convida você a entrar
em um novo momento de vida.
A dar um passo em direção
a mais uma importante escolha.
Abrir as portas do seu apartamento.

Seja bem-vindo a uma vida com mais design,
criatividade e lazer.
Mais tranquila mais segura e mais realizada.

Bem-vindo à sua escolha inteligente.
Um jeito de morar de forma integrada
e conectada com a cidade,
o bairro e o seu próprio estilo de vida.

Bem-vindo a era da mobilidade e
da praticidade. Ao dia a dia com mais tempo.

Abra a porta para novos caminhos e novas
possibilidades. O seu futuro começa agora.
Bem-vindo à sua nova história.



**Bem-vindo
à sua
escolha
inteligente**

WelconX
CHÁCARA KLABIN

Welconx

CHÁCARA KLABIN

O bairro tem tudo.
O projeto tem tudo.
E você tem tudo
para viver aqui.
Seja bem-vindo.



Chácara Klabin

Vida ao ar livre em uma das regiões mais arborizadas e nobres da cidade.



Caminhando

Petz - 3 min
Laboratório Delboni Auriemo - 10 min
Iracema do Klabin Pães e Doces - 7 min
Hipermercado Extra - 5 min
Praça Kant - 7 min
Estação Chácara Klabin - 12 min



De carro

Shopping Pátio Paulista - 18 min
Parque do Ibirapuera - 15 min
Hospital São Camilo - 9 min
Parque da Independência - 9 min
Aquário de São Paulo - 6 min
Sesc Vila Mariana - 16 min
Shopping Metrô Santa Cruz - 6 min
Novilho de Prata - 5 min



Principais vias (de carro)

Avenida Paulista - 22 min
Rodovia dos Imigrantes - 39 min
Rua Vergueiro - 7 min
Avenida Nazaré - 8 min
Avenida do Estado - 16 min

fonte: Google Maps



5 min. da estação Santos - Imigrantes



A
10 min
de bike
do Parque
Aclimação

Viva na Chácara Klabin cercado de infraestrutura e qualidade de vida, num ambiente arborizado, de ruas tranquilas. Tenha ainda como quintal da sua casa os Parques da Aclimação e Ibirapuera, com a comodidade de ter ao seu alcance uma ampla rede de serviços.

Projeto





Perspectiva ilustrada da fachada

Ficha Técnica

Realização e Construção: **Conx Construtora e Incorporadora**
 Endereço: **AV. RICARDO JAFET, 1.732 x RUA JAN BREUGHEL, s/nº - São Paulo**

Arquitetura: **MARCHI ARQUITETURA**
 Paisagismo: **MARTHA GAVIÃO**
 Decoração: **CHRIS SILVEIRA**

Área do terreno: **972,56 m²**
 Torre: **Única** / Elevadores: **3**

TOTAL UNIDADES: 129 UNIDADES (SENDO 93 HMP | 21 R2v | 14 NR1-12 | 1 Loja – NR1-3)

APTOS/ANDAR:

- 3º E 4º PAVIMENTO: 07 UNIDADES
- 5º PAVIMENTO: 02 UNIDADES
- 6º AO 21º PAVIMENTO: 07 UNIDADES

TIPOLOGIAS:

LOJA (nR1-3): 76,62 m²

UNIDADES RESIDENCIAIS (HMP e R2v): 39 e 40 m² - 01 e 02 DORMS.

UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nR1-12): 39 e 93 m² - 01 DORM.

PAVIMENTOS:

- TÉRREO: LOJA + VAGAS | ACESSOS PEDESTRES E VEÍCULO
- ÁREAS TÉCNICAS | ÁREAS COMUNS | BICICLETÁRIO
- 1º E 2º PAVIMENTO: ÁREAS TÉCNICAS | ESTACIONAMENTO
- 3º E 4º PAVIMENTO: UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS
- 5º PAVIMENTO: ÁREAS COMUNS | UNIDADES RESIDENCIAIS
- 6º AO 21º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS
- 22º PAVIMENTO: ÁREAS COMUNS E ÁREAS TÉCNICAS

QUANTIDADE DE VAGAS - USO RESIDENCIAL

				 
TOTAL DE VAGAS	35	13	120	04

Portaria e loja



Perspectiva ilustrada

Lobby



Perspectiva ilustrada



**Bem-vindo
a uma vida
com mais lazer.**

**Bem-vindo
ao seu clube
particular.**

WelconX
CHÁCARA KLABIN

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1. Acesso de Pedestres Residencial e NR
2. Acesso de Pedestres Loja 01
3. Loja 01
4. Vagas Loja 01
5. Acesso Veículos Residencial e NR
6. Portaria
7. Lobby
8. Áreas Técnicas
9. Depósito de Lixo
10. Bicicletário
11. Coworking
12. Salão de Festas
13. Fitness
14. Fitness Externo
15. Churrasqueira
16. Estar Descoberto
17. Playground

*** Uso comum residencial e não-residencial



Bicicletário

Mais espaço e ainda mais saúde.
Por uma vida mais saudável, econômica e moderna.



Perspectiva ilustrada

Coworking

Trabalhe sem sair de casa.
Trabalhe no conforto do seu lar, em um local
100% pensado para o seu bem-estar.



Perspectiva ilustrada

Salão de festas

Festas modernas e com estilo.
Receba os amigos e a família em um ambiente moderno,
decorado e cheio de estilo para comemorar as suas conquistas.



Perspectiva ilustrada

Fitness

Academia totalmente equipada.
Agora, se exercitar ficou mais fácil. Aproveite a comodidade de ter a poucos passos aparelhos de última geração.



Perspectiva ilustrada

Fitness externo

Ao ar livre.
Saúde e bem-estar
aliados à comodidade.



Perspectiva ilustrada

Churrasqueira térreo

Comemore os seus momentos.
Reúna família e amigos e delicie-se
em dias especiais.



Perspectiva ilustrada

Estar descoberto

Estar Descoberto

Espaço de convivência ao ar livre. Porque ter um ambiente tranquilo para colocar o papo em dia faz toda a diferença.



Perspectiva ilustrada

Playground

Diversão garantida para a criança.

O que pode ser melhor que brincar e se divertir? Aqui os pequenos viverão momentos inesquecíveis, numa área exclusiva para eles.

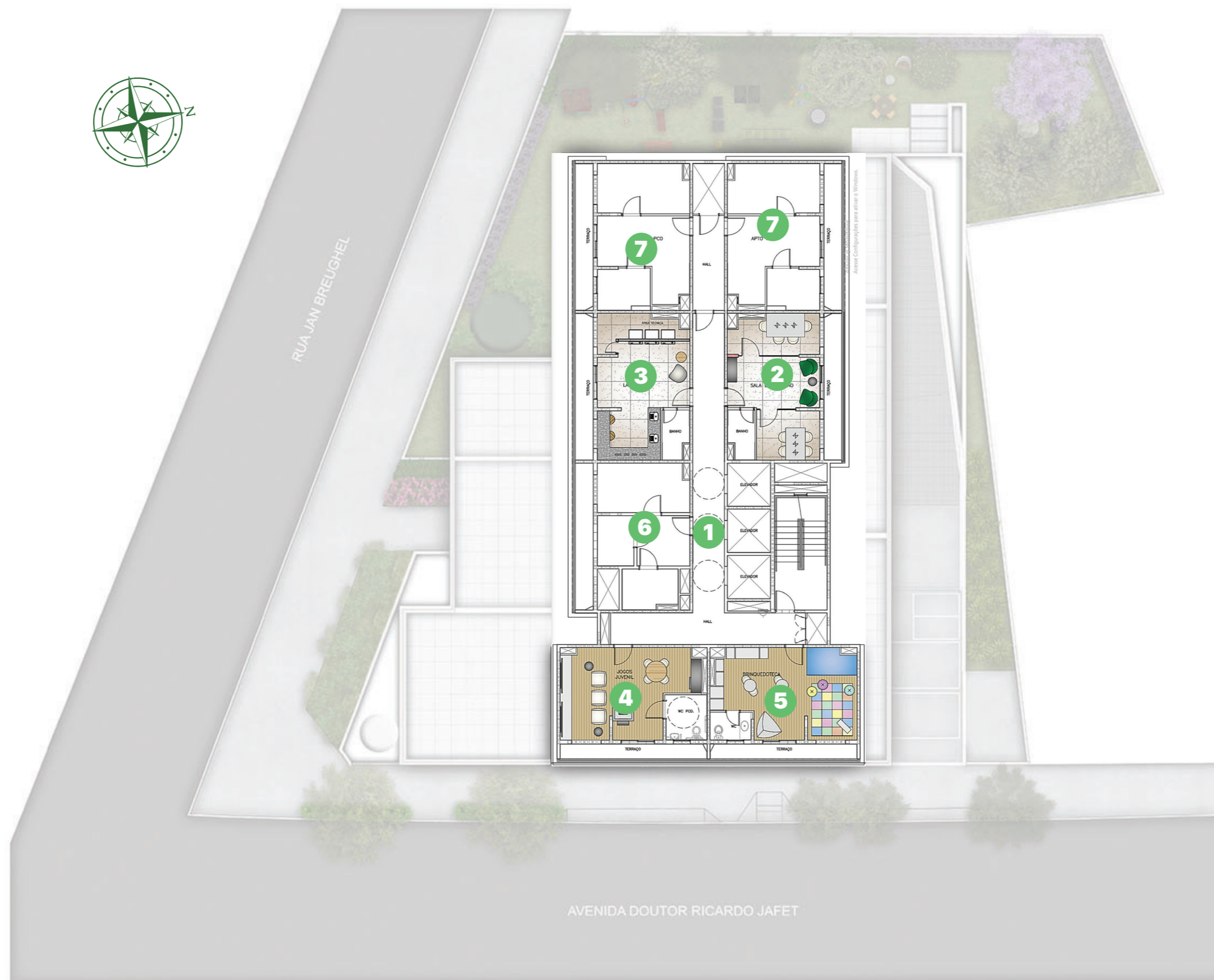


Perspectiva ilustrada

IMPLANTAÇÃO 5º PAVIMENTO

1. Hall
2. Sala de reunião
3. Laundry
4. Sala de jogos
5. Brinquedoteca
6. Área de apoio funcionários
7. Unidades residenciais

*** Uso exclusivo residencial



Sala de reunião

Projetado para as suas reuniões.
Ambiente tranquilo, para você fazer reuniões sem precisar sair de casa.



Perspectiva ilustrada

Laundry

Lavanderia compartilhada

Espaço pensado para economia e otimização dos espaços do seu apê.



Perspectiva ilustrada

Sala de jogos

Momentos de diversão
Convide os seus amigos para um dia de descontração.
A diversão é por nossa conta.



Perspectiva ilustrada

Brinquedoteca

Criatividade e brincadeira.

Projetado para os pequenos soltarem a imaginação e entrarem no mundo da brincadeira, em momentos de pura diversão.

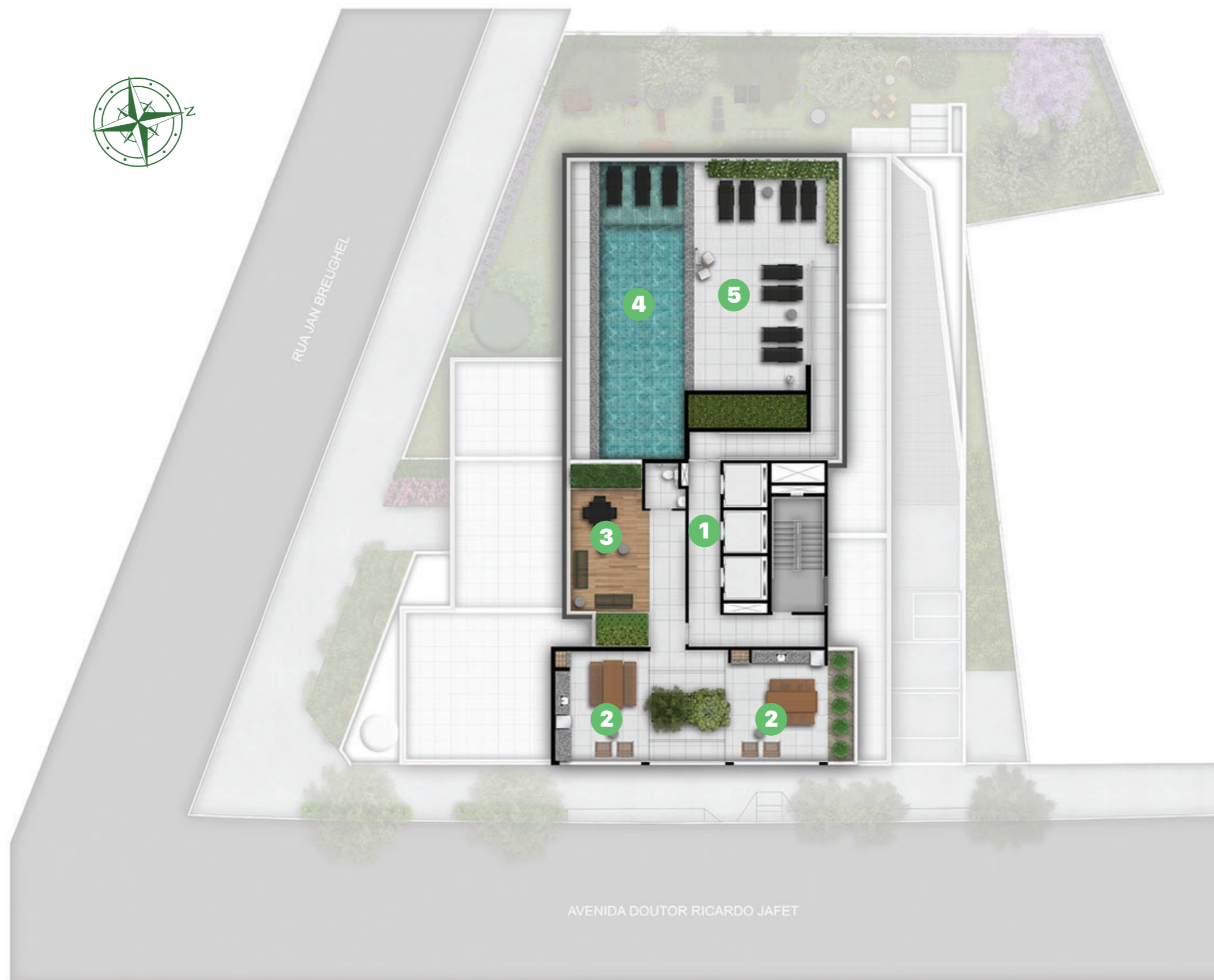


Perspectiva ilustrada

IMPLANTAÇÃO 22º PAVIMENTO

1. Hall
2. Churrasqueiras
3. Lounge
4. Piscina com Deck Molhado
5. Solário

*** Uso exclusivo residencial



Piscina

Diversão para os dias frescos.
Relaxe à beira da piscina com deck molhado e aproveite os dias de sol.



Perspectiva ilustrada

Lounge

Mais espaço para receber os amigos.
Coloque a conversa em dia em um ambiente que garante bem-estar e segurança.



Perspectiva ilustrada

Churrasqueiras cobertas

Comemore os seus momentos.
Reúna família e amigos e delicie-se
em dias especiais.



Perspectiva ilustrada

**Arquitetura
inteligente.**

**Cuidado e atenção
nos detalhes.**

WelconX
CHÁCARA KLABIN

aptos. 1 dorm.
40 m²
 (NR1-12 Flats)

Living apto.
40 m²



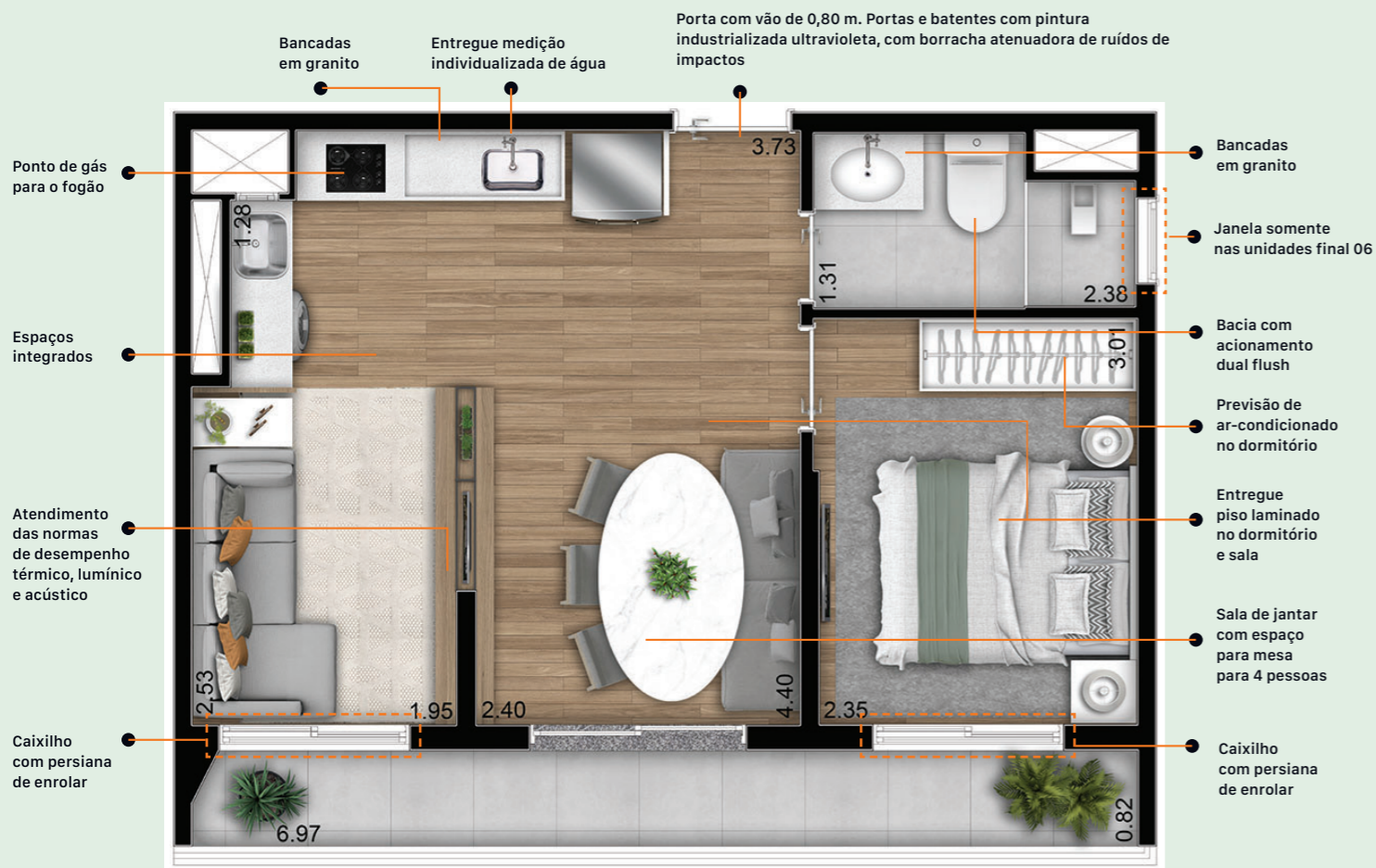
Planta referente às unidades final 07 - 3º pavimento e finais 03, 04 e 07 - 4º pavimento - 40 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Living decorado referente às unidades final 07 - 3º pavimento e finais 03, 04 e 07 - 4º pavimento - 40 m².

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

aptos. 1 dorm.
40 m²
 (HMP ou R2v)



Planta referente às unidades finais 05 e 06 – 6º ao 21º pavimento – 40 m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

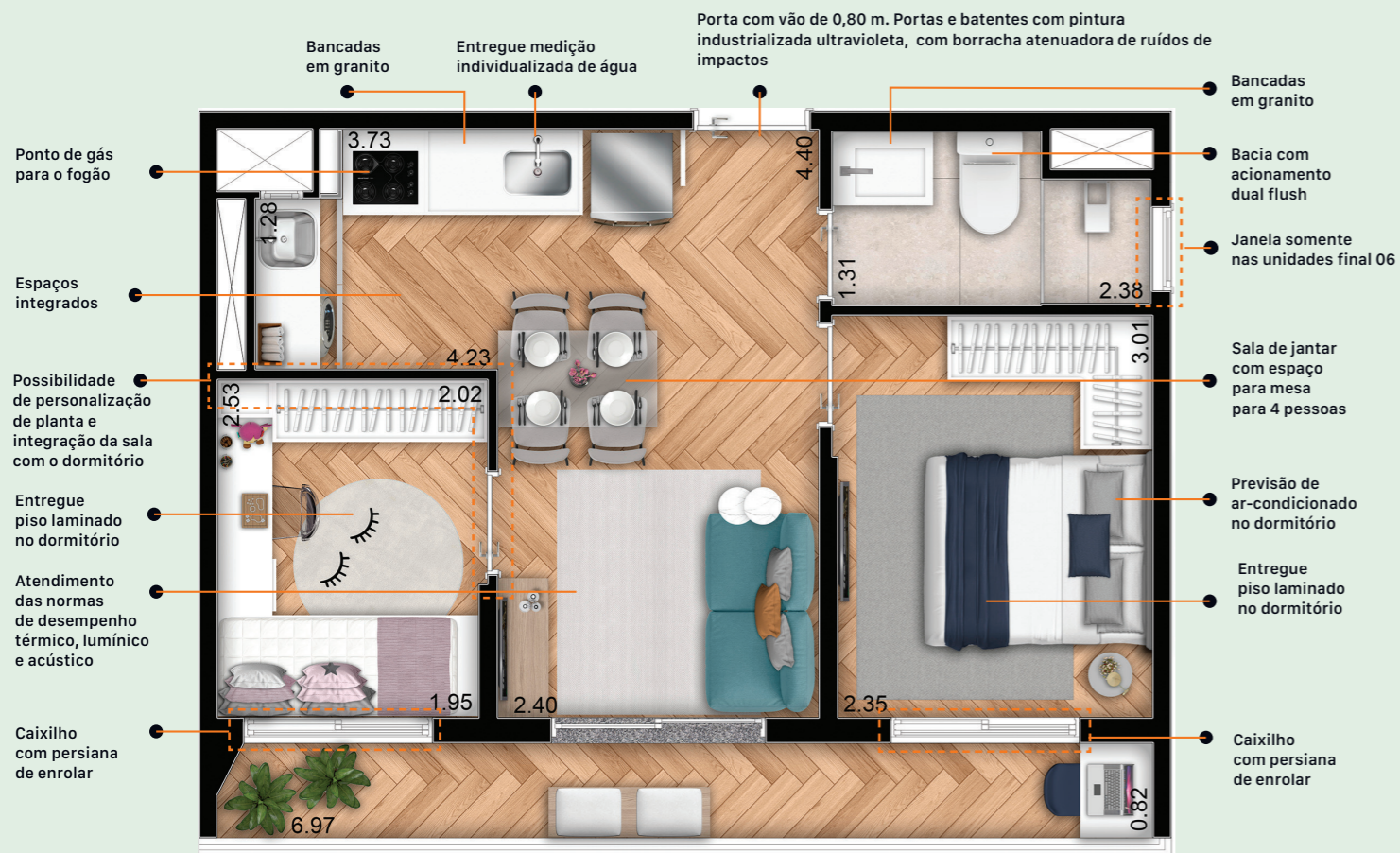
Living apto.
40 m²



Living decorado ampliado referente às unidades finais 05 e 06 - 6º ao 21º pavimento - 40 m².

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

aptos. 2 dorm.
40 m²
 (HMP ou R2v)



Planta referente às unidades finais 05 e 06 – 6º ao 21º pavimento – 40m²

Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Living apto.
40 m²



Living decorado referente às unidades finais 05 e 06 - 6º ao 21º pavimento - 40 m²

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

DIFERENCIAIS CONDOMÍNIO



SISTEMA DE APROVEITAMENTO
DE ÁGUAS PLUVIAIS



ACESSO DE VEÍCULOS
E DE PEDESTRE
INDEPENDENTES



PREVISÃO DE AR
CONDICIONADO NAS
ÁREAS COMUNS*



ELEVADORES INTELIGENTES
E ECONÔMICOS



BICICLETÁRIO AMPLO
E DE FÁCIL ACESSO



PORTARIA PRESENCIAL, COM
INFRAESTRUTURA PARA
INSTALAÇÃO DE
AR CONDICIONADO



PREVISÃO
DE PONTO PARA
CARREGAMENTO DE
CARRO ELÉTRICO



ÁREAS COMUNS
COM TOMADAS USB



ÁREAS COMUNS
DECORADAS E EQUIPADAS



TORNEIRAS COM
TEMPORIZADOR

*Consulte memorial descritivo.

WelconX
CHÁCARA KLABIN



Welconx Perdizes



Welconx Alto de Pinheiros



Welconx Butantã



Welconx Vila Romana



Filadelfo



Florart



Composite Moema



+ 19.000
unidades
entregues



7 Prêmios
Master
Imobiliário



+ 2 milhões
de m²
construídos



+ de 100
empreendimentos
lançados

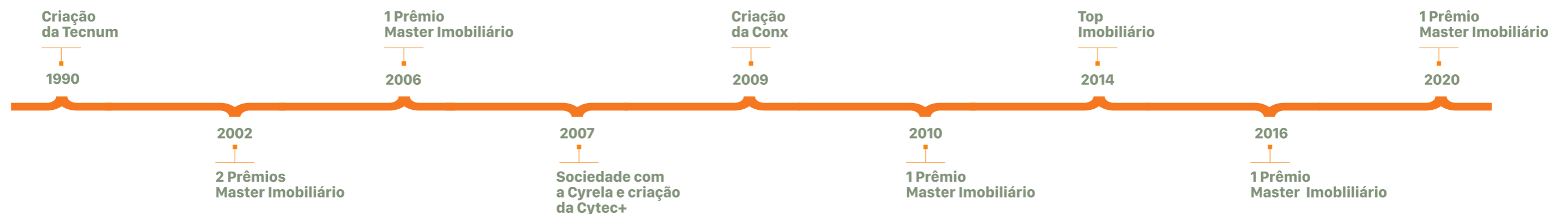


Top Imobiliário
do ano de 2014



Certificada
Nível A do PBQP-H

A Conx Construtora e Incorporadora posiciona-se, ao longo de mais de **30 anos**, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e Rio de Janeiro. Durante esse período, conquistou a credibilidade do setor por sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários, em que a concepção de seus produtos e a execução de suas obras tem direcionamento único, através da sinergia entre todos os departamentos da empresa. **A Conx acredita** que a sustentabilidade empresarial se conquista por meio da evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.



-  facebook.com/conxoficial
-  instagram.com/conxincorporadora
-  linkedin.com/company/conx-construtora-e-incorporadora

11 2935-1525
welconx.com.br/chacaraklabin

INTERMEDIÇÃO:

CONX
Vendas

ABYARA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CONX
Construindo o melhor para você

Memorial de Incorporação registrado sob nº 03, seguida da averbação do patrimônio de afetação sob nº 4, com data de 28/03/2022, na matrícula Nº 233.854, do 14º Registro de Imóveis de São Paulo. Incorporadora responsável: Ceiry Jafet 1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, com sede na Rua Funchal, nº 375 - 12º andar - Vila Olímpia - São Paulo/SP - CEP: 04551-060, inscrita no CNPJ Nº 34.868.337/0001-37. Todas as imagens são meramente ilustrativas. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo como projeto de paisagismo. Os moveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades autônomas Todos os itens que não constarem expressamente no memorial descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecimento e/ou instalação. Intermediação Conx Vendas - CRECI 27.704-J e Abyara - CRECI 20363-J.