

ES  
PA  
ÇO

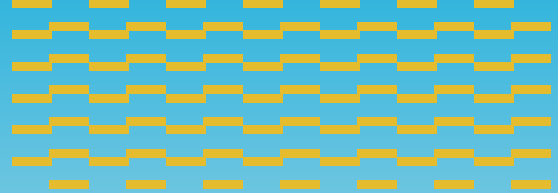
P  
O  
M  
P  
E  
I  
A



# VIVA O SEU LUGAR

Compras, cultura, lazer, gastronomia e serviços. Sim, a Pompeia é tudo isso e mais um pouco. É tempo de curtir ao máximo esse grande bairro em um projeto único, com design, modernidade e todo o conforto para você viver o que deseja em um só lugar.





# SEU LUGAR PRÓXIMO DE TUDO

SESC  
POMPEIA

FUTURA ESTAÇÃO DO  
METRÔ SESC POMPEIA

BOURBON  
SHOPPING

AVENIDA  
POMPEIA

ESTAÇÃO PALMEIRAS  
BARRA FUNDA

SHOPPING  
WEST PLAZA

PARQUE DA  
ÁGUA BRANCA

ALLIANZ  
PARQUE



## MEU ESPAÇO

# MOBILIDADE EM TODAS AS DIREÇÕES. CONVENIÊNCIA EM TODOS OS SENTIDOS.

Andar com seu melhor amigo por ruas arborizadas, ir ao supermercado ou comemorar aquela data especial na sua pizzaria predileta. Melhor que isso é também combinar seus momentos com as melhores opções de lazer, cultura e educação por perto.



Avenida Pompeia



Estádio Allianz Parque



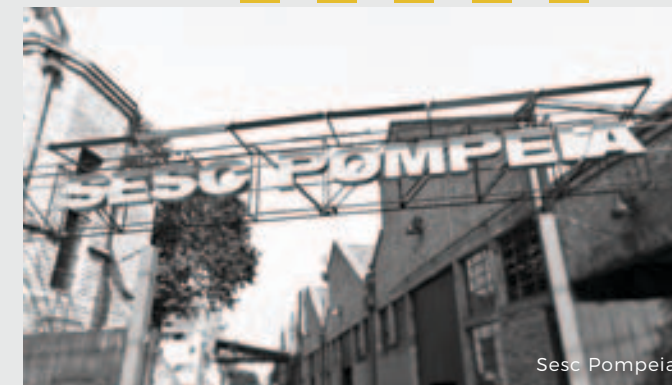
Parque da Água Branca



Bourbon Shopping



Avenida Sumaré



Sesc Pompeia

### MOBILIDADE:

- Avenida Pompeia | **1 min**
- Avenida Sumaré | **5 min**
- Estação Palmeiras-Barra Funda | **6 min**

### CONVENIÊNCIA:

- Supermercado Pão de Açúcar | **7 min**
- Supermercado St. Marche | **7 min**
- Bourbon Shopping | **3 min**

### LAZER E GASTRONOMIA:

- Sesc Pompeia | **4 min**
- Estádio Allianz Parque | **5 min**
- Parque da Água Branca | **7 min**
- 1900 Pizzeria | **8 min**
- Pompeia Bar | **4 min**

### EDUCAÇÃO:

- Universidade Uninove | **9 min**
- Centro Universitário São Camilo | **3 min**

Fonte: Google Maps. Estimativas de tempo de percurso com carro.

## FICHA TÉCNICA

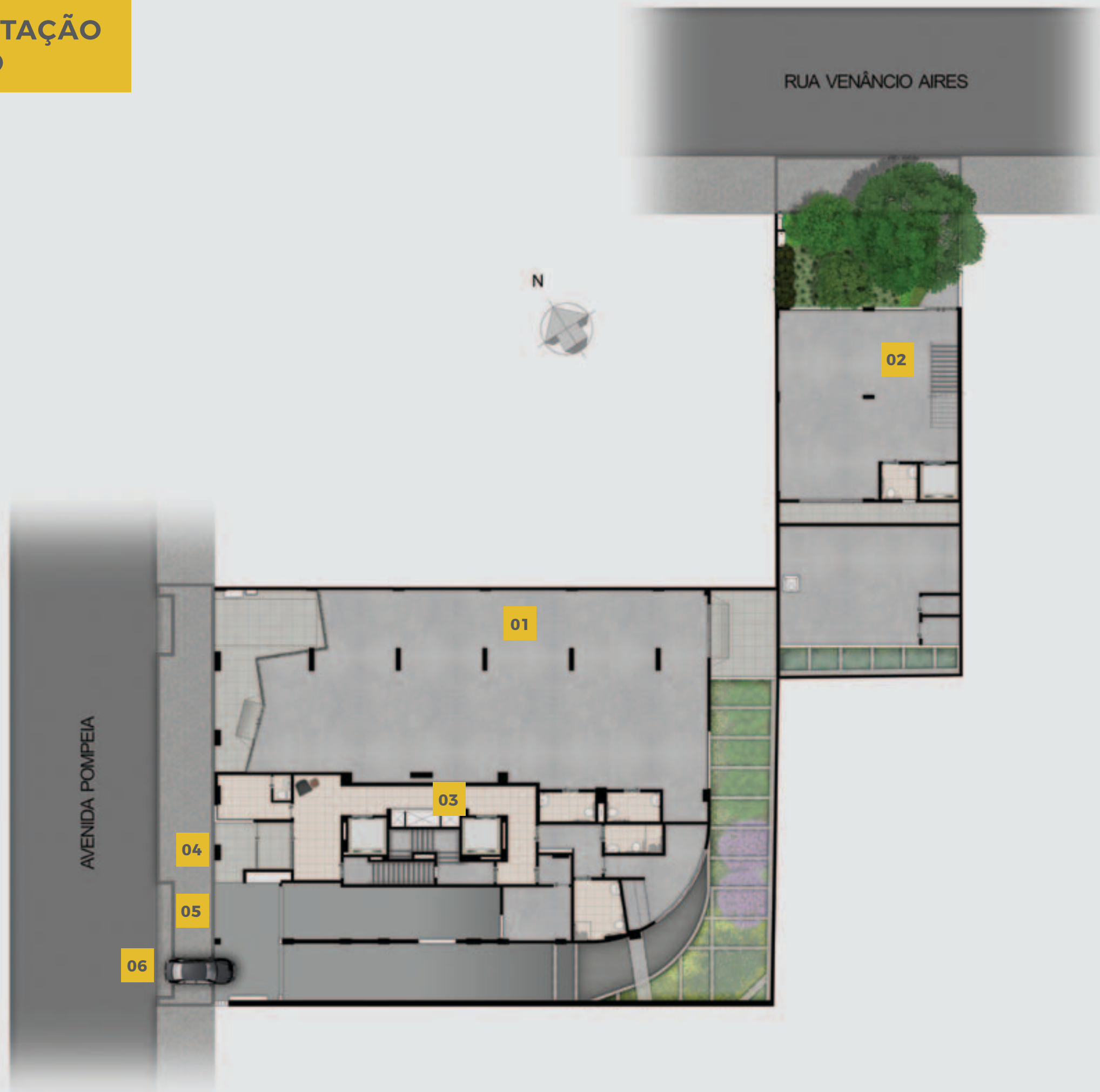
REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO	⇒ Conx
PROJETO DE ARQUITETURA	⇒ Marcos Gavião
PROJETO DE INTERIORES	⇒ DP Barros
ENDEREÇO	⇒ Av. Pompeia, 315 e Rua Venâncio Aires, 541 - Pompeia
ÁREA DO TERRENO	⇒ 931 m <sup>2</sup>
Nº DE TORRES	⇒ Torre única
Nº DE PAVIMENTOS	⇒ Térreo + 22 pavimentos
ELEVADORES	⇒ 2 elevadores residenciais
TIPOLOGIA	⇒ 1 ou 2 dormitórios
APARTAMENTOS	⇒ 85
LOJAS	⇒ 2
LAZER	⇒ Brinquedoteca ⇒ Salão de festas ⇒ Fitness ⇒ Piscina/solário

**2** DORMS.  
**1** SUÍTE

**47** M<sup>2</sup>  
**1** VAGA



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



**01.** Loja 01

**02.** Loja 02

**03.** Hall Residencial

**04.** Acesso de Pedestres/Portaria

**05.** Acesso de Veículos (Sobressolos)

**06.** Acesso de Veículos (Subsolo)

# IMPLANTAÇÃO 4º PAVIMENTO



## METRAGENS DAS UNIDADES

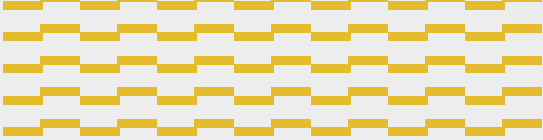
**01.** 70,88 m<sup>2</sup>

**02.** 55,86 m<sup>2</sup>

**03.** 62,50 m<sup>2</sup>

**04.** 89,68 m<sup>2</sup>

**05.** 92,94 m<sup>2</sup>

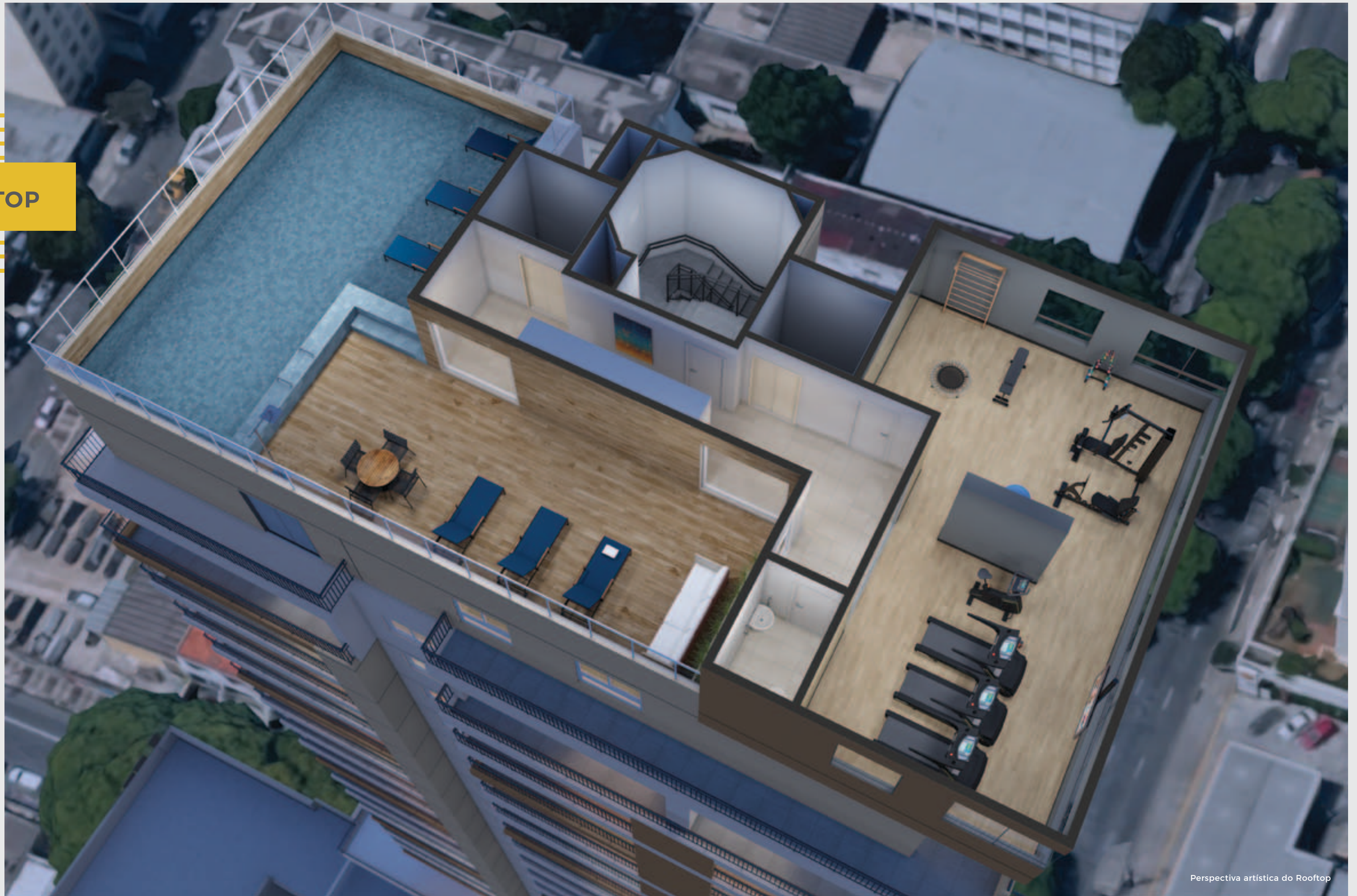


# UM LUGAR À ALTURA DOS SEUS MELHORES MOMENTOS.

Piscina e academia  
no rooftop.



ROOFTOP



Perspectiva artística do Rooftop

**PISCINA/  
SOLÁRIO**

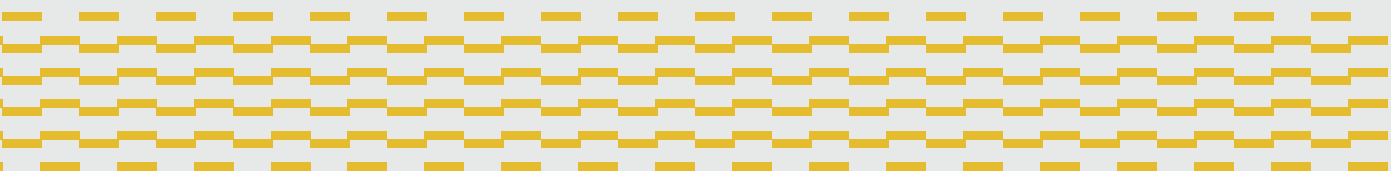


Perspectiva artística da Piscina

FITNESS



Perspectiva artística do Fitness




Perspectiva artística do Salão de Festas



## SALÃO DE FESTAS





**UM ESPAÇO ONDE  
A DIVERSÃO NÃO TEM  
IDADE SÓ PODERIA  
SER ÚNICO.**

BRINQUEDOTECA



**2 DORMS. | 1 SUÍTE**

PLANTA FINAL 3  
**47,33** M<sup>2</sup> | **1** VAGA\*



PLANTA-TIPO

PLANTA FINAL 3 - SALA AMPLIADA

**47,33** M<sup>2</sup> | **1** VAGA\*



OPÇÃO AMPLIADA

\*No 5º pavimento, as unidades com finais 02, 03, 04 e 05 não terão vagas. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

**2 DORMS. | 1 SUÍTE**

PLANTA FINAL 4 - APTO. DECORADO

**46,64 M<sup>2</sup> | 1 VAGA\***



PLANTA-TIPO

PLANTA FINAL 4 - SALA AMPLIADA

**46,64 M<sup>2</sup> | 1 VAGA\***



OPÇÃO AMPLIADA

\*No 5º pavimento, as unidades com finais 02, 03, 04 e 05 não terão vagas. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

LIVING



Perspectiva artística do Living - Apto. de 46,64 m<sup>2</sup>

## DIFERENCIAIS



TORNEIRA COM  
TEMPORIZADOR  
(ÁREAS COMUNS)



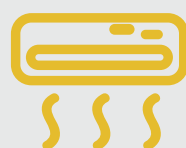
BACIAS COM  
ACIONAMENTO  
DUAL FLUSH



PISO LAMINADO  
NOS DORMITÓRIOS



PERSIANA INTEGRADA  
NOS DORMITÓRIOS



INFRAESTRUTURA PARA  
AR-CONDICIONADO  
NA SUÍTE



BANCADA DE GRANITO  
NA COZINHA E BANHOS



PREVISÃO DE  
AQUECEDOR  
DE PASSAGEM  
NO TERRAÇO



AQUECIMENTO  
SOLAR (SOMENTE  
INFRAESTRUTURA  
PARA FUTURA  
INSTALAÇÃO)



PREVISÃO  
PARA MEDIÇÃO  
INDIVIDUALIZADA  
DE HIDRÁULICA E  
GÁS



PONTO DE GÁS  
PARA FOGÃO

**CONX**  
Construindo o melhor para você

A CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA POSICIONA-SE, AO LONGO DE 28 ANOS, COMO GERADORA E GESTORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE GRANDE SUCESSO EM SÃO PAULO.

DURANTE ESSE PERÍODO, CONQUISTOU A CREDIBILIDADE DO SETOR POR SUA CAPACIDADE DE DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, NOS QUAIS A CONCEPÇÃO DE SEUS PRODUTOS E A EXECUÇÃO DE SUAS OBRAS TÊM DIRECIONAMENTO ÚNICO, POR MEIO DA SINERGIA ENTRE TODOS OS DEPARTAMENTOS DA EMPRESA.

A CONX ACREDITA QUE A SUSTENTABILIDADE EMPRESARIAL SE CONQUISTA PELA EVOLUÇÃO DIÁRIA DE TODOS OS PROCESSOS NECESSÁRIOS AO DESENVOLVIMENTO DOS SEUS NEGÓCIOS.



**+28 ANOS**  
no mercado  
imobiliário



**+18.000**  
unidades  
entregues



**+100**  
empreendimentos  
lançados



**+2 milhões**  
de metros quadrados  
construídos



**6 Prêmios**  
Master Imobiliário



**Top Imobiliário**  
Ganhadora do ano  
de 2014



**Certificada**  
Nível A do PBQP-H



AV. POMPEIA, 315

[WWW.CONX.COM.BR/POMPEIA](http://WWW.CONX.COM.BR/POMPEIA)



Realização e Construção:

**CONX**  
Construindo o melhor para você