

NEOCONX
Jabaquara

CONX
Construindo o melhor para você

A Conx Construtora e Incorporadora posiciona-se, ao longo de 30 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e Rio de Janeiro. Durante esse período, conquistou a credibilidade do setor por sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários. A concepção de seus produtos e a execução de suas obras têm direcionamento único, graças à sinergia entre todos os departamentos da empresa. A Conx acredita que a sustentabilidade empresarial se conquista por meio da evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.



30 ANOS
NO MERCADO
IMOBILIÁRIO



+ DE 19.000
UNIDADES
ENTREGUES



+ DE 100
EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



+ DE 2 MILHÕES
DE M²
CONSTRUÍDOS



1º
MINHA CASA MINHA
VIDA EM SP



6 PRÊMIOS
MASTER
IMOBILIÁRIO



TOP
IMOBILIÁRIO



CERTIFICADA
NÍVEL A PBQP-H

**Faz diferença morar perto de tudo
e com fácil acesso ao transporte público.**

NEOCONX
Jabaquara

Vila Mascote

Av. Engenheiro
George Corbisier

Parque do
Chuvisco

Av. Washington
Luís

Aeroporto de
Congonhas

Av. dos
Bandeirantes

Assaí
Atacadista

Metrô
Conceição

Metrô +
Terminal Rodoviário
Jabaquara



Foto aérea da região



Terminal rodoviário e estação
Jabaquara do Metrô
400 m⁽¹⁾



Aerporto de Congonhas
5,6 km⁽¹⁾



Jardim Botânico de São Paulo
6,3 km⁽¹⁾



Hospital São Luiz Jabaquara
800 m⁽¹⁾



Habib's
750 m⁽¹⁾



Bancos
450 m⁽¹⁾



Hospital da Criança
900 m⁽¹⁾



Mercado Minuto Pão de Açúcar
450 m⁽¹⁾



Mc Donald's
1,7 km⁽¹⁾



Rodovia dos Imigrantes
2 km⁽¹⁾

Ficha Técnica

Área do terreno: 948,90 m²

End.: Rua das Grumixamas, 334

Tipologia: 2 dorms. com sacada
e opção de sala ampliada

Nº de unidades: 140 apartamentos

Pavimentos: Térreo + 17 pavimentos

Elevadores: 2

Incorporação e Construção: Conx

Arquitetura: Marcos Gavião

Paisagismo: Harumi Paisagismo

Decoração: Fernanda Hoffmann



Churrasqueira



Sala de Jogos



Brinquedoteca



Salão de Festas



Apoio Festas



Jardim

Portaria



Churrasqueira



ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS E
DECORADAS 

Perspectiva ilustrada da churrasqueira

Espaços que estimulam a imaginação!



ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS E
DECORADAS 

Salão de Festas

Os melhores momentos da sua vida merecem um cenário especial!

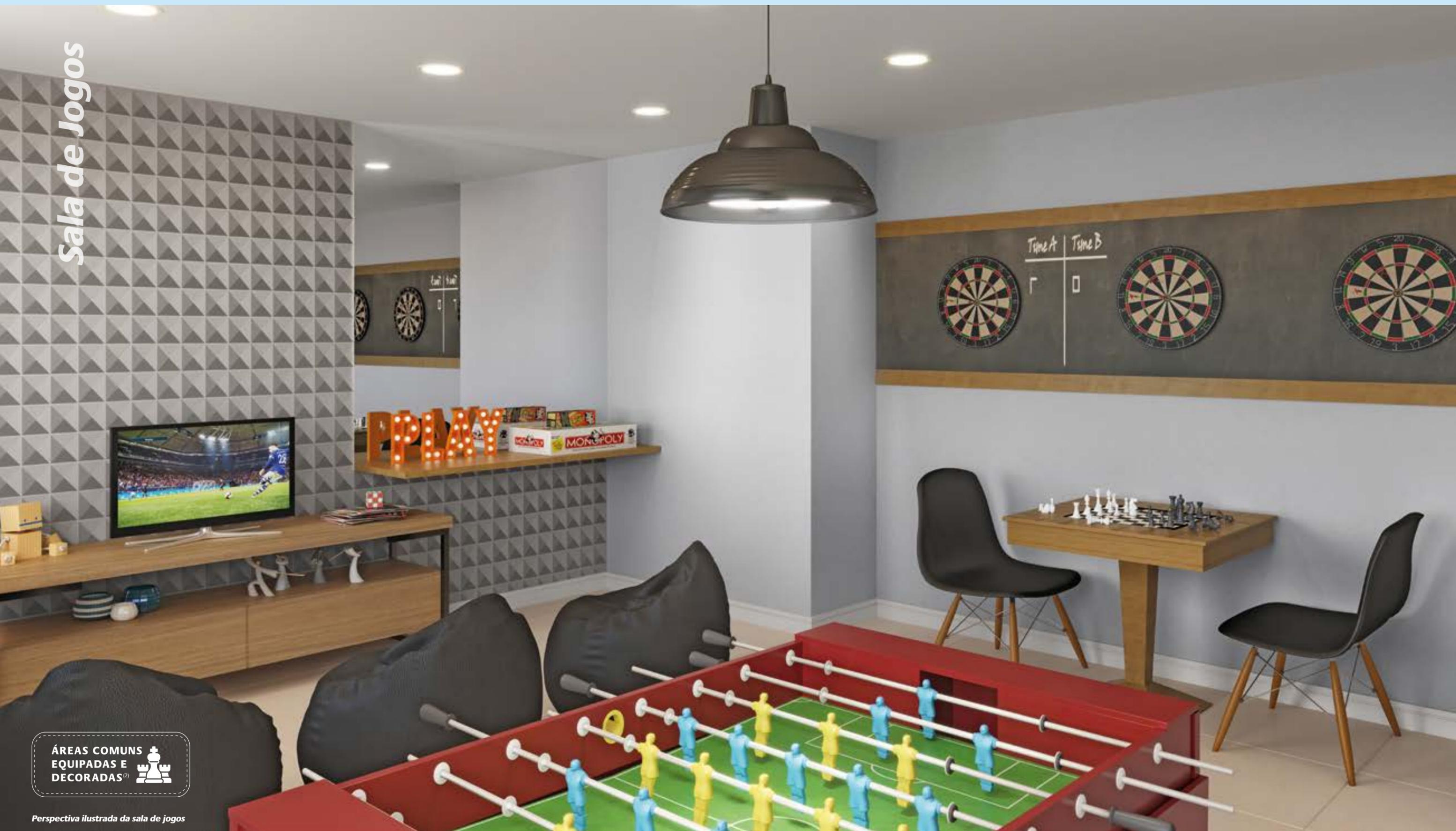


ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS E
DECORADAS⁽²⁾



Perspectiva ilustrada do salão de festas

Sala de Jogos



ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS E
DECORADAS⁽²⁾



Perspectiva ilustrada da sala de jogos

Implantação do térreo

- 1 - Vaga de Carga e Descarga/PNE
- 2 - Acesso de Pedestres
- 3 - Portaria
- 4 - Hall Social
- 5 - Sala de Jogos
- 6 - Salão de Festas
- 7 - Brinquedoteca
- 8 - Churrasqueira
- 9 - Apoio Festas

RUA DAS GRUMIXAMAS



- Portaria entregue com clausura para maior segurança
- Torneiras com temporizador de água e bacias com acionamento dual flush
- Sistema de aproveitamento de águas pluviais

ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS E
DECORADAS⁽²⁾



Living



Perspectiva ilustrada do living

Living opção sala ampliada



Perspectiva ilustrada do living ampliado

smartap

***Um novo conceito no mercado imobiliário:
a facilidade de uma planta projetada para o melhor
aproveitamento de espaço.***

A vida moderna exige cada vez mais a otimização de espaço. Seguindo essa tendência, a Conx projetou apartamentos que facilitam o dia a dia, pois otimizam os espaços para que o aproveitamento seja cada vez melhor.

Com isso, os ambientes ficam muito mais agradáveis e práticos.



2 dorms.

Planta tipo



Planta referente ao final 01 do 1° ao 17° pavimento – 37,72 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

1 dorm.

Planta tipo
com sala ampliada



Planta referente ao final 03 do 1° ao 17° pavimento – 36,88 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Apartamentos com a qualidade Conx



Torneira com
arejador



Bacias com
acionamento
dual flush



Piso laminado
nos dormitórios



Persiana
integrada nos
dormitórios



Previsão
para medição
individualizada
da água



NEOCONX
Jabaquara

Rua das Grumixamas, 334

 /conx construtora e incorporadora  @conxoficial

Este projeto será comercializado somente após o registro do memorial de incorporação no cartório de imóveis, nos termos da lei nº 4591/64. Incorporadora Responsável: Conx Morais Empreendimentos Imobiliários Ltda. com sede na Rua Funchal nº 375 - 12º andar - Vila Olímpia - São Paulo/SP- CEP 04551-060 inscrita no CNPJ Nº 11.309.183/0001-48. Todas as imagens são meramente ilustrativas. As medidas das plantas são de face a face das paredes. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto de paisagismo. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades autônomas. Todos os itens que não constarem expressamente no Memorial Descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecimento e/ou instalação. Os valores pagos a título de comissão de corretagem são de responsabilidade do comprador perante o corretor de imóveis responsável e não implicam qualquer acréscimo ao preço do produto, não resultando em vantagem econômica para o vendedor ou em qualquer prejuízo ou onerosidade para o comprador. Os benefícios do Programa Minha Casa Minha Vida devem ser consultados no momento do financiamento. Futura Intermediação: Conx Vendas - CRECI 27.704-J, Itaplan CRECI 22856-J. *De acordo com os benefícios do programa Minha Casa, Minha Vida a serem consultados no momento do financiamento. (1) Fonte: Google Maps. (2) Conforme memorial descritivo. Impresso em fevereiro de 2020.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
CONX
Construindo o melhor para você