

NEOCONX
Freguesia

***Faz diferença morar com qualidade.
Faz diferença ter um NeoConx Freguesia.***

*Sob vários pontos de vista, os imóveis podem parecer iguais.
Parede, teto, piso, tijolo, concreto.*

*Acontece que, no universo dos imóveis, não existe espaço para o igual, o idêntico, o óbvio.
É preciso sempre trazer o novo, o diferente, mesmo quando essa diferença
é algo tão básico como a qualidade.*

E é isso que a Conx traz com seu novo lançamento, o NeoConx.

*Um empreendimento com tudo que o programa Minha Casa Minha Vida tem de bom,
junto com o que a marca Conx tem de melhor: a qualidade.*

*Qualidade que impressiona todo mundo que visita o decorado. Pelo acabamento,
pelo cuidado com os detalhes, pelas opções da área de lazer. E, claro, pelo preço.*

*O NeoConx chega para fazer diferença na vida das pessoas. Começando pela
Freguesia, Sapopemba e Vila Santa Catarina. Mas não vai parar por aí.*

Novos lançamentos vão continuar mudando a vida de muita gente.

Porque esse é o papel do novo.



Imagem meramente ilustrativa

Faz diferença *morar perto de tudo.*

NEOCONX
Freguesia

Parque da Água Branca

West Plaza

Uninove
Metrô
Palmeiras

Allianz Park

Leroy Merlin

Telha Norte

Marginal Tietê

Ponte
Freguesia
do Ó

Futura
Estação
do Metrô
Santa
Marina

Extra

Roldão Atacadista

Shopping
Tietê Plaza

Pet Max

Futura
Estação
do Metrô
Freguesia
do Ó



Um passeio no parque,

compras no supermercado,

uma ida ao shopping.

Tudo isso fica muito mais gostoso

quando é pertinho de casa.

No NeoConx Freguesia

você aproveita esse conforto,

além de ter fácil acesso

às marginais e a diversas rodovias.



Allianz Parque - 14 min



Av. Marquês de São Vicente - 7 min



Frangó - 8 min



Shopping Bourbon - 14 min



Tietê Plaza Shopping - 10 min



Parque da Água Branca - 15 min



Extra - 5 min



UNIP - 7 min



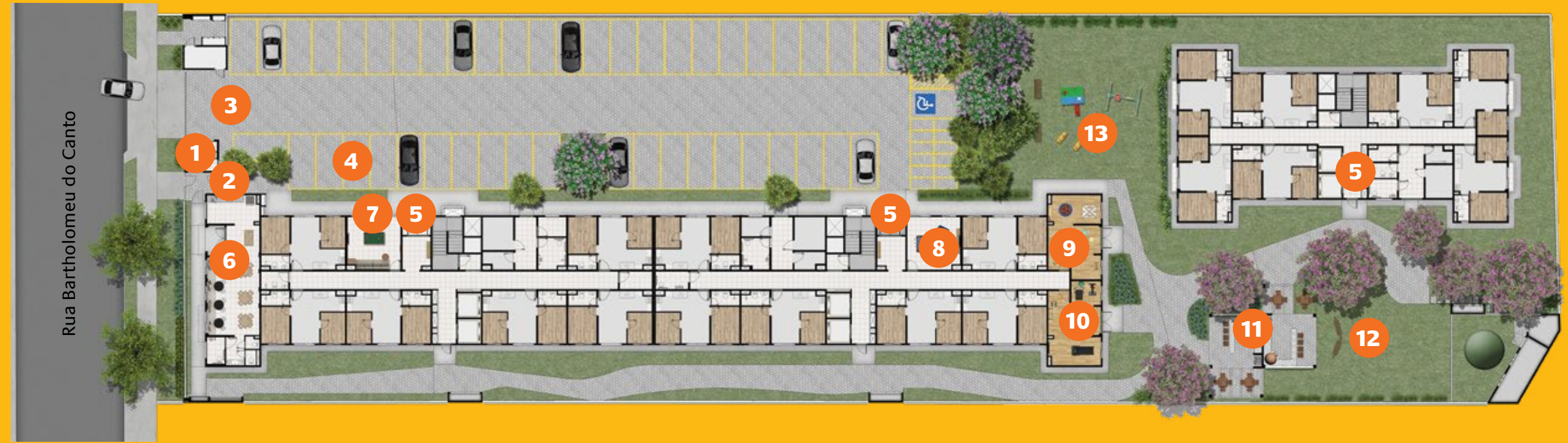
Metrô Barra Funda/
Terminal Rodoviário - 15 min



Smart Fit - 10 min

Uma área de lazer pensada para todas as idades

Aos 8 meses ou aos 80 anos, a gente sempre quer diversão. É por isso que o NeoConx Freguesia tem lazer para todas as idades. Brinquedoteca, playground, salão de jogos juvenil e adulto, salão de festas, fitness, redário e churrasqueiras. Tudo para deixar a vida cada vez melhor.



- | | | | | | |
|---|---------------------|----|------------------------|----|----------------|
| 1 | Portaria | 6 | Salão de festas | 11 | Churrasqueiras |
| 2 | Acesso de pedestres | 7 | Salão de jogos adulto | 12 | Redário |
| 3 | Acesso de veículos | 8 | Salão de jogos juvenil | 13 | Playground |
| 4 | Vagas descobertas | 9 | Brinquedoteca | | |
| 5 | Halls | 10 | Fitness | | |

Ficha Técnica

Arquitetura: RUBIO & LUONGO



Decoração: FERNANDA HOFFMANN

Endereço: RUA BARTHOLOMEU DO CANTO, 120
FREGUESIA DO Ó

Terreno: 3.796,06 M²

Torres: 3 TORRES (1, 2 E 3)
2 ELEVADORES POR TORRE
T1 E T2 - 10 UNIDADES POR ANDAR
T3 - 08 UNIDADES POR ANDAR
TIPOLOGIAS - 33,95 m² - | 34,26 m² - | 34,45 m²
TOTAL DE UNIDADES: 243

Pavimentos: TÉRREO: ACESSO/LAZER/ESTACIONAMENTO
1º AO 8º PAV.: APTOS. TIPO
ÁTICO
COBERTURA

Vagas:  46 Veículos
 1 PNE
 12 Motos



Perspectiva artística da fachada

CHURRASQUEIRAS



Perspectiva artística das churrasqueiras

Colocar uma carne na grelha e receber os amigos num domingo de sol. Se para você isso é uma das melhores coisas da vida, você precisa mudar para o NeoConx Freguesia.

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística do salão de festas

Um espaço completo para comemorar aniversários ou simplesmente curtir uma reunião com amigos. Receber convidados nunca foi tão prático e gostoso.

BRINQUEDOTECA



Perspectiva artística da brinquedoteca

Um espaço cheio de brinquedos, onde seus filhos podem se divertir com toda a segurança. Curtição para eles, tranquilidade para você.

PLAYGROUND



Perspectiva artística do playground

Deixe seus filhos brincando ao ar livre com segurança. O NeoConx Freguesia tem um playground pensado para a diversão da criançada e para o seu sossego.

SALÃO DE JOGOS JUVENIL



Perspectiva artística do salão de jogos juvenil

A molecada vai passar bons momentos aqui. Mesa de pebolim e muito mais. Diversão garantida para meninos e meninas.

SALÃO DE JOGOS ADULTO



Perspectiva artística do salão de jogos adulto

É hora da diversão! O salão de jogos adulto é o lugar certo para relaxar, jogar sinuca e esquecer da vida.



Perspectiva artística do fitness

Uma academia toda equipada para você se exercitar sem sair do seu prédio.
Acabou a desculpa para não cuidar da saúde.



Faz diferença ter um NeoConx.

*Espaços bem distribuídos para você
e sua família viverem com o máximo
de conforto. Tudo com aquela qualidade
no acabamento que só a Conx faz.*



Perspectiva do living do decorado

Planta do apto. 33.95 m²



Planta referente ao final 06 - Torre 1 - 33.95 m²

Planta decorada ilustrada com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta do apto. 34.26 m²



Planta referente ao final 02 - Torre 1 - 34.26 m²

Planta decorada ilustrada com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta do apto. sala ampliada **33.95 m²**



Planta referente ao final 06 - Torre 1 - 33.95 m²

Planta decorada ilustrada com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

**Faz diferença ter um NeoConx.
Diferenciais CONX:**

Áreas comuns equipadas e decoradas.



Torneiras com temporizador (áreas comuns).



Bacias com acionamento dual flush.



Piso laminado nos dormitórios.



Persiana integrada nos dormitórios.

**A Conx
foi a primeira construtora
a participar do programa
Minha Casa Minha Vida
em São Paulo.**

Uma iniciativa do Governo Federal
que oferece condições atrativas
para o financiamento de moradias
nas áreas urbanas para famílias
brasileiras.

Uma oportunidade para quem
precisa e mais desenvolvimento
para o Brasil.



**Minha Casa
Minha Vida**

E-TOWER - SÃO PAULO



MONDRIAN - SÃO PAULO



Conheça melhor a Conx



+ 28 anos
no mercado imobiliário



+ 18.000
unidades entregues



+ 100
empreendimentos
lançados



+ 2 milhões
de m² construídos

NEOCONX

Freguesia

Tel.: 2638 2276
neoconx.com.br/freguesia

Intermediação



Rua Bartholomeu do Canto, 120 - Freguesia do Ó (Limão)

Realização e Construção



Memorial de Incorporação registrado sob o R.2, na matrícula 126.820 do 8º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, em 04/04/2018. Incorporadora responsável: Ceiry I Empreendimentos Imobiliários Ltda. Todas as imagens são meramente ilustrativas. As medidas das plantas são internas e de face a face das paredes. Todos os itens que não constarem expressamente no presente Memorial Descritivo, quer nas unidades autônomas quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecimento e/ou instalação. Os valores pagos a título de comissão de corretagem são de responsabilidade do comprador perante o corretor de imóveis responsável e não implicam qualquer acréscimo ao preço do produto, não resultando em vantagem econômica ao vendedor ou em qualquer prejuízo ou onerosidade ao comprador. Intermediações: C Home - Creci: 27.674-J. Material de uso interno sujeito a alteração. Impresso em junho/2018. *Valores sujeitos a alterações.