

NEOCONX
Santa Catarina



A Conx Construtora e Incorporadora posiciona-se, ao longo de 30 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e no Rio de Janeiro. Durante esse período, conquistou a credibilidade do setor por sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários. A concepção de seus produtos e a execução de suas obras têm direcionamento único, graças à sinergia entre todos os departamentos da empresa. A Conx acredita que a sustentabilidade empresarial se conquista por meio da evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.



30 ANOS
NO MERCADO
IMOBILIÁRIO



+ DE 19.000
UNIDADES
ENTREGUES



+ DE 100
EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



+ DE 2 MILHÕES
DE M²
CONSTRUÍDOS



1º
MINHA CASA MINHA
VIDA EM SP



6 PRÊMIOS
MASTER
IMOBILIÁRIO



TOP
IMOBILIÁRIO



CERTIFICADA
NÍVEL A PBQP-H

**CDC
Ferradura**

**Pq. Cordeiro
Martin L. King**

**R. Mafalda
Rocha**

**UBS Vila
Canaã**

**Assaí
Atacadista**

**R. Cidade
de Bagdá**

**R. Terras
de Cambra**

**Av. dos
Bandeirantes**

**Av. Washington
Luís**

**Aeroporto
de Congonhas**

**Av. Sta.
Catarina**

**Faz diferença morar
perto de tudo e com fácil
acesso ao transporte público.**

NEOCONIX
Santa Catarina



Foto aérea da Rod. dos Imigrantes com a Av. Ricardo Jafet

Toda a comodidade e infraestrutura no bairro

Região completa e diversificada, com opções em mercados de grande porte, hospitais e parques, que garantem a qualidade de vida de que todas as famílias precisam para viver bem em uma cidade agitada como São Paulo.

Seu apartamento a 9 minutos* do Metrô Jabaquara.

A mobilidade também é garantida, graças ao fácil acesso à estação Jabaquara do Metrô e à Avenida 23 de Maio, importante via de ligação entre as regiões sul e norte da cidade.



Parque Cordeiro - Martin Luther King



Assaí Atacadista



Aeroporto de Congonhas



Estação Jabaquara do Metrô



Hospital Municipal VI. Sta. Catarina



Av. 23 de Maio

Ficha Técnica

Área de terreno de 1.536,00 m² - 1 torre
Rua Cidade de Bagdá, 961 - Vila Santa Catarina
1 ou 2 dormitórios com e sem vaga
240 apartamentos
2 subsolos + térreo + 18 pavimentos
Realização e Incorporação: Conx

Arquitetura: Marcos Gavião

Paisagismo: Adriana Harumi

Decoração: Fernanda Hoffmann

Lazer:



Churrascueira



Jogos Juvenil



Praça de Estar



Bicicletário



Playground



Salão de Festas Adulto



Salão de Festas Infantil com Apoio



Brinquedoteca



Lounge



Perspectiva ilustrada da praça de estar



Perspectiva ilustrada do lounge



Perspectiva ilustrada da churrasqueira



Perspectiva ilustrada do playground



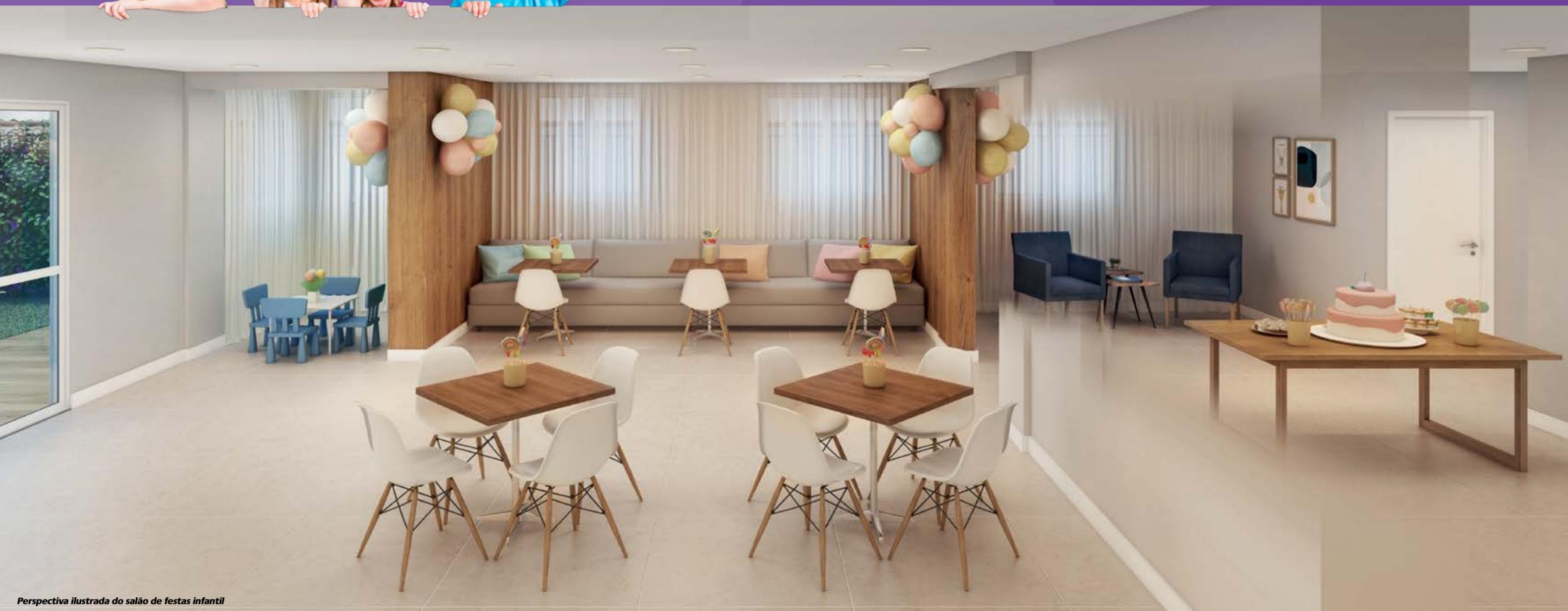
Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

**Espaços que estimulam
a imaginação!**





Faz diferença ter um salão de festas exclusivo para seus filhos



Perspectiva ilustrada do salão de festas infantil

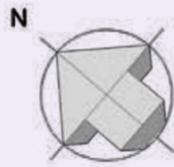


Perspectiva ilustrada do salão de festas adulto

***Os melhores momentos da vida
merecem um cenário especial!***



Perspectiva ilustrada do jogos juvenil



Implantação do térreo

- 1 - Acesso de Veículos
- 2 - Acesso de Pedestres
- 3 - Portaria
- 4 - Hall Social
- 5 - Jogos Juvenil
- 6 - Salão de Festas Infantil
- 7 - Apoio Festas Infantil
- 8 - Salão de Festas Adulto
- 9 - Churrasqueira
- 10 - Praça de Estar
- 11 - Áreas Técnicas
- 12 - Playground (1º Subsolo)

RUA CIDADE DE BAGDÁ





Perspectiva ilustrada do living

2 dorms.

Planta tipo de 34 m²



Planta referente ao final 04 do 1° ao 18° pavimento (bloco A) – 34,13 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

1 dorm.

Planta tipo de 34 m²
com sala ampliada



Planta referente ao final 04 do 1° ao 18° pavimento (bloco A) – 34,13 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

2 dorms.

Planta tipo de 34 m²



Planta referente ao final 02 do 1° ao 18° pavimento (bloco A) – 34,90 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

1 dorm.

Planta tipo de 34 m²
com sala ampliada



Planta referente ao final 02 do 1° ao 18° pavimento (bloco A) – 34,90 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Smartap

**Um novo conceito no mercado imobiliário:
a facilidade de uma planta projetada para o melhor
aproveitamento de espaço.**

A vida moderna exige cada vez mais a otimização de espaço. Seguindo essa tendência, a Conx projetou apartamentos que facilitam o dia a dia, pois otimizam os espaços para que o aproveitamento seja cada vez melhor. Com isso, os ambientes ficam muito mais agradáveis e práticos.

Apartamentos com a qualidade Conx



Torneira com temporizador (áreas comuns)



Bacias com acionamento dual flush



Piso laminado nos dormitórios



Persiana integrada nos dormitórios



Previsão para medição individualizada da água

NEOCONX

Santa Catarina

Rua Cidade de Bagdá, 961

www.conx.com.br

Memorial de Incorporação registrado sob o R.01 na matrícula 192.482 revalidado através da AV-4 da mesma matrícula do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Incorporadora Responsável: Ceiry II Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA com sede na Rua Funchal nº 375 - 12º andar - Vila Olímpia - São Paulo/ SP - CEP 04551-060 inscrita no CNPJ Nº 27.872.466/0001-33. Todas as imagens são meramente ilustrativas. As medidas das plantas são de face a face das paredes. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto de paisagismo. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades autônomas. Todos os itens que não constarem expressamente no Memorial Descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecimento e/ou instalação. Os valores pagos a título de comissão de corretagem são de responsabilidade do comprador perante o corretor de imóveis responsável e não implicam qualquer acréscimo ao preço do produto, não resultando em vantagem econômica para o vendedor ou em qualquer prejuízo ou onerosidade para o comprador. Benefícios do Programa Minha Casa Minha Vida devem ser consultados no momento do financiamento. *Fonte: Google Maps. Intermediação: Conx Vendas - CRECI 27.704-J. Impresso em dezembro/2019

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CONX
Construindo o melhor para você