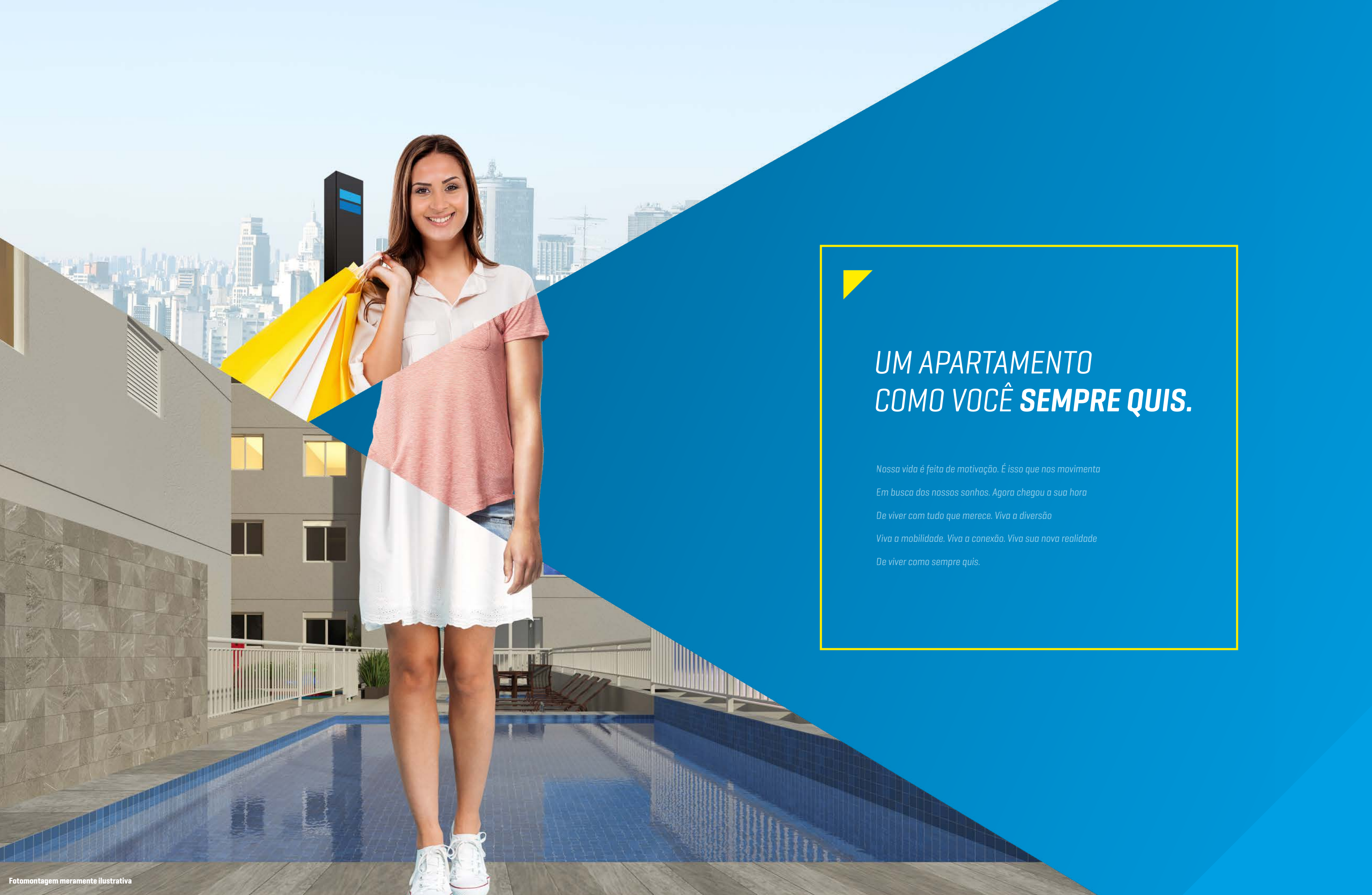


'SP LIFE

C A M B U C I



UM APARTAMENTO COMO VOCÊ SEMPRE QUIS.

Nossa vida é feita de motivação. É isso que nos movimenta

Em busca dos nossos sonhos. Agora chegou a sua hora

De viver com tudo que merece. Viva a diversão

Viva a mobilidade. Viva a conexão. Viva sua nova realidade

De viver como sempre quis.

NO CENTRO DO CAMBUCI. NO CENTRO DA SUA VIDA.

Viver aqui é fácil. A apenas 4 minutos a pé do Largo do Cambuci e a 10 minutos de bike do Parque da Aclimação, uma região de muita mobilidade ao lado do Centro de São Paulo.

SP LIFE

C A M B U C I

Viaduto do Glicério

Hipermercado Carrefour

Av. Dom Pedro I

MMASP Hospital Militar

Estação Ipiranga (CPTM)

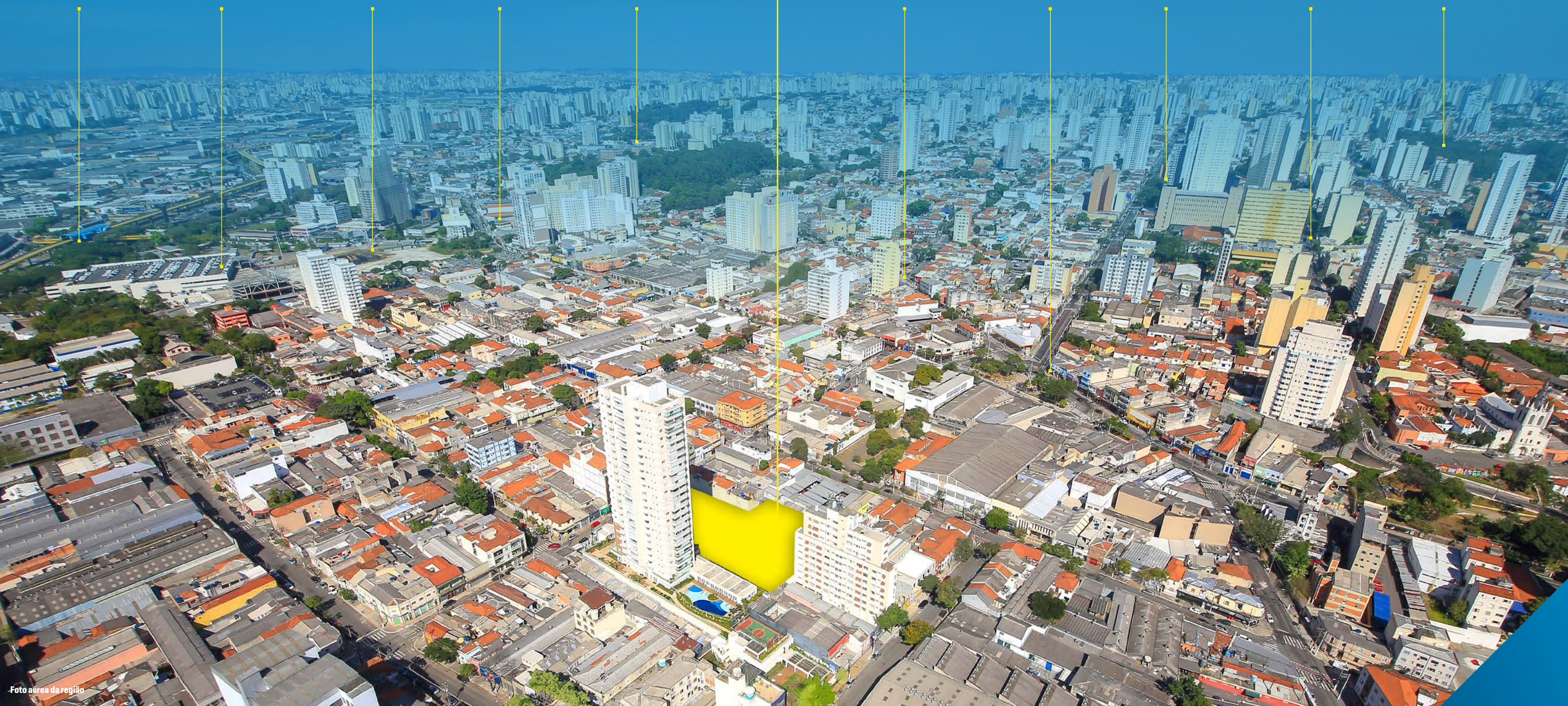
Estação Alberto Lion

Largo do Cambuci

Av. Lins de Vasconcelos

Rua Muniz de Souza

Parque da Aclimação



Uma região que concentra os principais projetos de revitalização e atrações culturais de SP

Endereço de artistas, cenário histórico da cidade e parte importante do seu futuro. Entre as avenidas do Estado e 23 de Maio, o bairro do Cambuci tem diversas opções em comércio e serviços. Shoppings, academias, escolas, universidades, restaurantes, hospitais e muito mais. Um bairro com infraestrutura completa.

Largo do Cambuci

Bairro do Cambuci

CEP 01523-010

C

A

M

B

U

C

I

O passado e o futuro da cidade passeiam por aqui.



BEM-VINDO AO SEU NOVO APARTAMENTO

A fachada é composta de diversos planos, que transmitem movimento e dão volumetria à construção. A entrada do SP Life leva a um corredor interno cercado de vegetação, com cerca de 500 m² de verde trabalhado pelo projeto de paisagismo.

FICHA TÉCNICA

Área de 3.350 m² - 2 Torres

Rua Barão de Jaguará, 980 - Cambuci

2 dormitórios - com e sem vaga de garagem - 34m²

288 apartamentos

Térreo + 9 pavimentos

Realização e Incorporação: Conx e Mundo Apto

Arquitetura: Marcos Gavião

Paisagismo: Adriana Harumi

- Lazer:**
- > Salões de festas adulto e infantil
 - > Bicicletário
 - > Playground
 - > Brinquedoteca
 - > Piscina
 - > Churrasqueira
 - > Praça de estar
 - > Praça de jogos



Perspectiva ilustrada da Fachada

MOBILIDADE, CONVIVÊNCIA E BEM-ESTAR TODOS OS DIAS

UM AMPLO BICLETÁRIO EXCLUSIVO PARA GUARDAR SUA BIKE E APROVEITAR
TODA A MOBILIDADE QUE O BAIRRO OFERECE, ALEM DE UMA PRAÇA CHARMOSA
COM BANCOS E PERGOLADOS QUE INSPIRAM A TRANQUILIDADE E CONVIVÊNCIA.



Perspectiva ilustrada da Praça de estar



Perspectiva ilustrada do Bicletário

**MERGULHE
NA TRANQUILIDADE**



Foto meramente ilustrativa

Perspectiva ilustrada da Piscina Adulto e Infantil com Solarium

PODE COMEMORAR.
AGORA VOCÊ
TEM LUGARES
ESPECIAIS PARA
FAZER A FESTA.



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas Adulto



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas Infantil

*UM LUGAR PERFEITO PARA VIVER
MOMENTOS INESQUECÍVEIS
COM OS AMIGOS E A FAMÍLIA*

ESPAÇOS PENSADOS CUIDADOSAMENTE PARA **SE DIVERTIR COM SEGURANÇA**

NA BRINQUEDOTECA, É POSSÍVEL DESENHAR NA PAREDE PINTADA COM TINTA LOUSA.

E TEM AINDA O PLAYGROUND PARA BRINCAR COM TODA A LIBERDADE.



Perspectiva ilustrada do Playground

IMPLANTAÇÃO:

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO DE PEDESTRES
- 03 ÁREA DE JARDIM
- 04 HALL SOCIAL
- 05 SALÃO DE FESTAS ADULTO
- 06 SALÃO DE FESTAS INFANTIL
- 07 BRINQUEDOTECA
- 08 SOLARIUM
- 09 PISCINA ADULTO
- 10 PISCINA INFANTIL
- 11 PLAYGROUND
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 PRAÇA DE ESTAR
- 14 PRAÇA DE JOGOS



Perspectiva ilustrada da Implantação

- PISO LAMINADO ENTREGUE NOS DORMITÓRIOS
- OPÇÃO SALA AMPLIADA, ENTREGUE COM PISO LAMINADO NA SALA E DORMITÓRIOS
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR NAS ÁREAS COMUNS
- BACIA COM ACIONAMENTO DUAL FLUSH NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS
- TORNEIRAS COM AREJADORES NOS APARTAMENTOS
- PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA E GAS
- MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE LUZ
- SISTEMA DE APROVEITAMENTO DE AGUAS PLUVIAIS
- AMPLO ESPAÇO DE ÁREA VERDE



Perspectiva ilustrada do Living

2 DORMS.
35 M²



Planta referente à Torre 1 | Bloco A - Final 2 do 2º ao 9º Pavimento - 35,04 m². Planta decorada ilustrativa com **SUGESTÃO DE DECORAÇÃO**. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

2 DORMS.
35 M²

LIVING AMPLIADO



Planta referente à Torre 1 | Bloco A - Final 2 do 2º ao 9º Pavimento - 35,04 m². Planta decorada ilustrativa com **SUGESTÃO DE DECORAÇÃO**. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

**2 DORMS.
34 M²**



Planta referente à Torre 1 | Bloco A - Final 4 do 2º ao 9º Pavimento - 34,23 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

**2 DORMS.
34 M²**

LIVING AMPLIADO



Planta referente à Torre 1 | Bloco A - Final 4 do 2º ao 9º Pavimento - 34,23 m². Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Criada em 2017, Mundo Apto nasce com a responsabilidade da tradição, solidez e qualidade de seus sócios: Grupo Capital e Setin Incorporadora.

O Grupo Capital, incorporadora e construtora, com 45 anos de mercado, atua no mercado imobiliário da região Norte, com mais de 23.000 unidades entregues e foi reconhecida como maior construtora da região em 2019.

A Setin incorporadora com 40 anos de atuação no mercado de SP, reconhecida pela qualidade, compromisso com os clientes e inovação de seus produtos, já entregou mais de 20.000 unidades.

Desta forma, nasce a Mundo Apto: com o propósito de desenvolver moradias a todos, com a inovação inerente aos jovens, aliadas com a experiência e credibilidade conquistadas pelos seus sócios.



A Conx Construtora e Incorporadora posiciona-se, ao longo de 29 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e no Rio de Janeiro.

Durante esse período, conquistou a credibilidade do setor por sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários, onde a concepção de seus produtos e a execução de suas obras tem direcionamento único, através da sinergia entre todos os departamentos da empresa.

A Conx acredita que a sustentabilidade empresarial se conquista por meio da evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.

SP LIFE

C A M B U C I

Rua Barão de Jaguará, 980

Realização e incorporação:

 mundo
apto

 **CONX**
Construindo o melhor para você

Memorial de Incorporação registrado sob o R.02 na matrícula nº 235.073 do 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 12/08/2019. Incorporadora Responsável: CEIRY III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA com sede na Rua Funchal nº 375 - 12º andar - Vila Olímpia - São Paulo - SP - CEP 04551-060 inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.776.861/0001-12. Todas as imagens são meramente ilustrativas. As medidas das plantas são internas e de face a face das paredes. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto de paisagismo. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades autônomas. Todos os itens que não constarem expressamente no Memorial Descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecimento e/ou instalação. Os valores pagos a título de comissão de corretagem são de responsabilidade do comprador perante ao corretor de imóveis responsável e não implicam qualquer acréscimo ao preço do produto, não resultando em vantagem econômica ao vendedor ou em qualquer prejuízo ou onerosidade ao comprador. . Material preliminar sujeito a alterações. Intermediação: Conx Vendas - CRECI 27.704-J e Drive Planejamento Imobiliário Ltda. - CRECI 19.623. Impresso em agosto/2019.