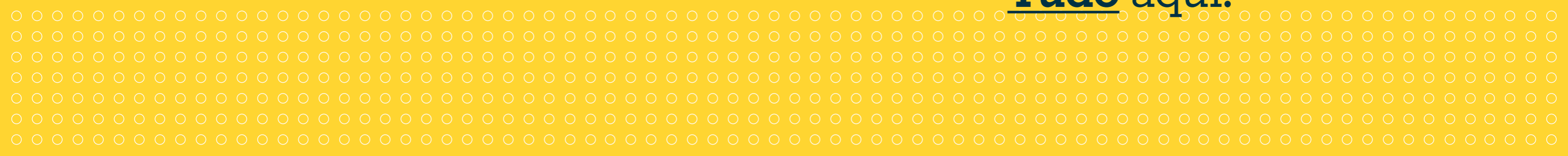


T·U·T·T·I

MOOCA

TUDO O QUE
A MOOCA TEM
DE BOM.

Tudo para brincar.
Tudo para descontrair.
Tudo aqui.



Tudo o que São Paulo tem de melhor, a minutos de você.

Estação Bresser-Moooca
Linha Vermelha do Metrô

Polícia Militar do
Estado de São Paulo

T.U.T.T.I.
MOOCA

Hospital Salvalus

Shopping Tatuapé



Fonte: Google Maps (trajeto de carro)



TRANSPORTE

Metrô Bresser-Moooca - **1 min (a pé)**
Radial Leste - **1 min**
Terminal Parque D. Pedro II - **5 min**



SAÚDE

Hospital Salvalus - **1 min**
Instituto Brasileiro de Controle do Câncer - **4 min**
Hospital Alemão Oswaldo Cruz - **6 min**



EDUCAÇÃO

Universidade Anhembi Morumbi - **3 min**
SENAI Theobaldo De Nigris - **3 min**
Escola Infantil Recanto dos Peraltas - **6 min**



GASTRONOMIA

Bravo Bistrô - **4 min**
Esfiha Juventus - **6 min**
Elidio Bar - **8 min**



COMPRAS

Extra Moooca - **7 min**
St Marche - **6 min**
Shopping Metrô Tatuapé - **9 min**



LAZER

Parque Moooca - **4 min**
Skate City - **11 min**
Clube Atlético Juventus - **6 min**





Todas as vantagens de viver na Moooca, um bairro que só se valoriza.



PIZZARIA SÃO PEDRO



MOOCA PLAZA SHOPPING



UNIVERSIDADE SÃO JUDAS



TEATRO ARTHUR AZEVEDO



PADARIA DI CUNTO

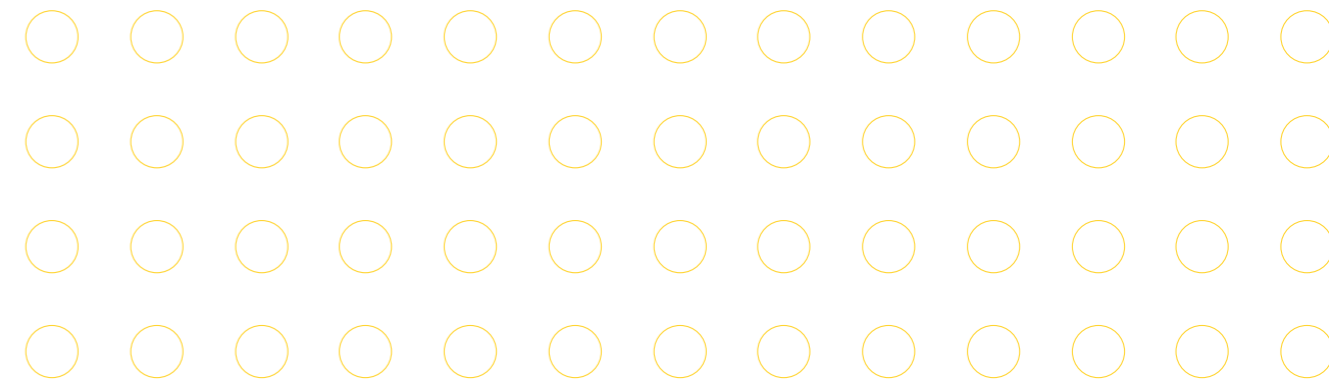


SESC BELENZINHO

A POUCOS PASSOS DO METRÔ BRESSER-MOOCA



Fachada
Perspectiva ilustrada



FICHA TÉCNICA

Localização: Rua Guarapuava, 174 – Mooca

Terreno: 3.049,00 m²

Torre única

Pavimentos: térreo + 20

Total de unidades: 242

Elevadores: 4

Metragens: 1 dorm. – 35 m² sem vaga
1 dorm. – 35 m² com vaga
2 dorms. – 51 m² com vaga
3 dorms. (suíte) – 68 m² com vaga

Lazer: salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca, fitness, piscina adulto, piscina infantil, solário, quadra playground e churrasqueiras.



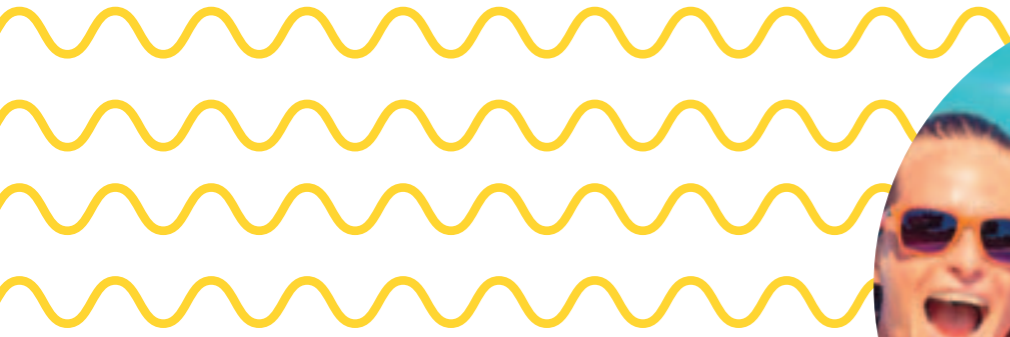
IMPLANTAÇÃO

- 1 - PORTARIA
- 2 - ACESSOS DE PEDESTRES
- 3 - ACESSOS DE VEÍCULOS
- 4 - APOIO AO SALÃO DE FESTAS
- 5 - FITNESS
- 6 - SALÃO DE JOGOS
- 7 - PLAYGROUND
- 8 - QUADRA
- 9 - CHURRASQUEIRAS
- 10 - PISCINA ADULTO
- 11 - PISCINA INFANTIL
- 12 - BRINQUEDOTECA
- 13 - PRAÇA
- 14 - SALÃO DE FESTAS (TÉRREO)



Área de Lazer

Perspectiva ilustrada



Piscina
Perspectiva ilustrada

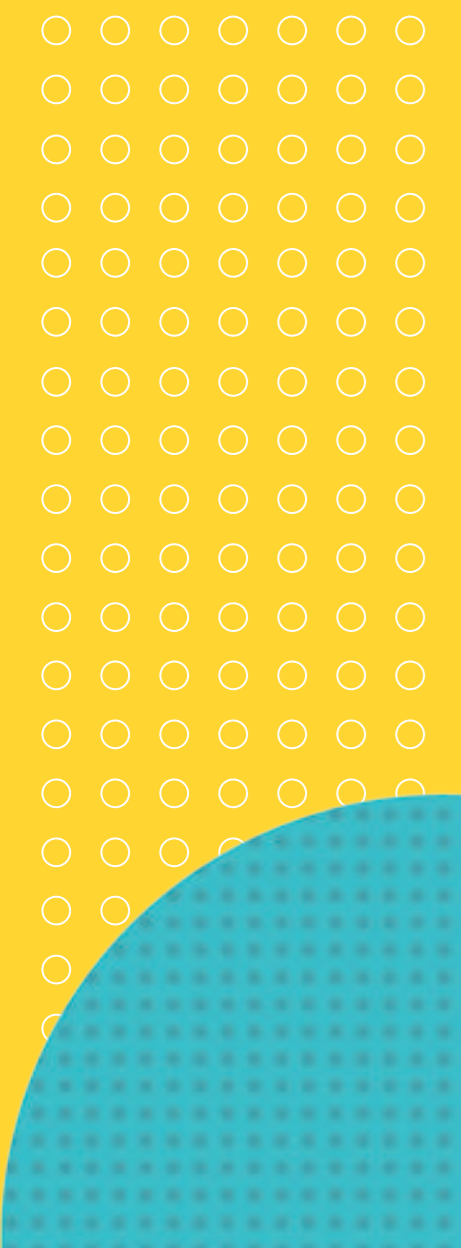
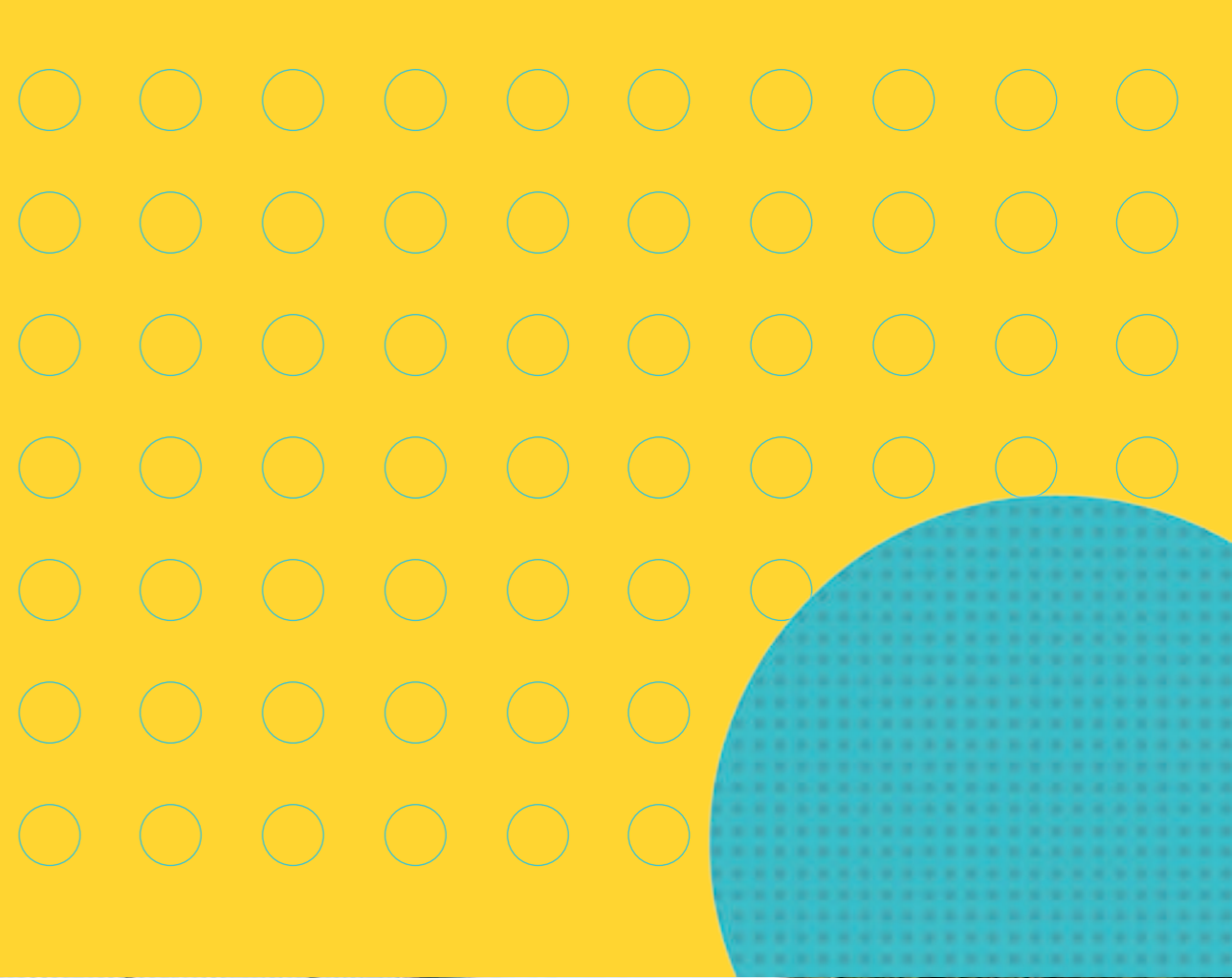


Quadra
Perspectiva ilustrada



Churrasqueira

Perspectiva ilustrada



Playground

Perspectiva ilustrada



Fitness

Perspectiva ilustrada

Bicicletário

Perspectiva ilustrada





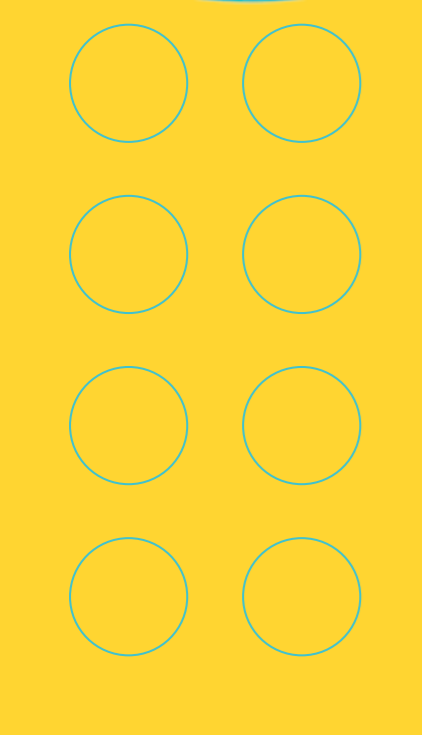
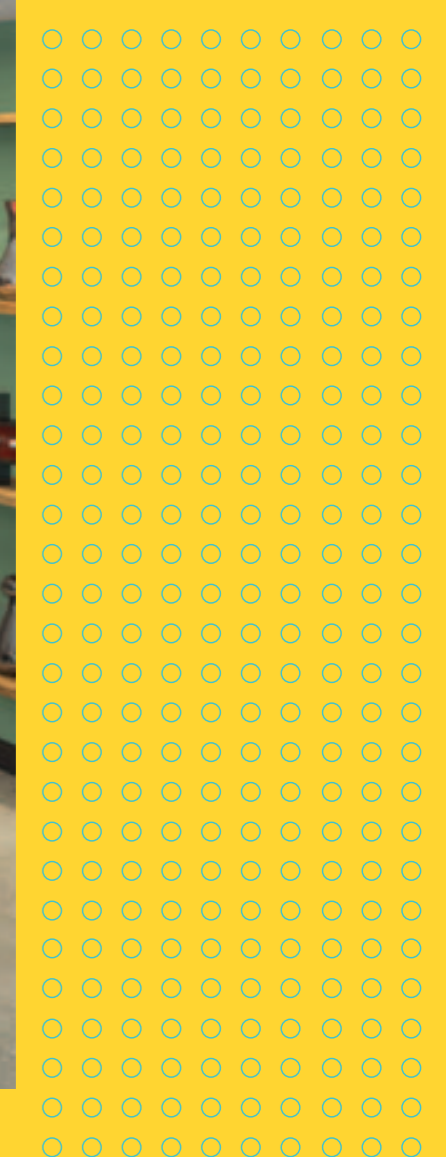
Salão de Festas

Perspectiva ilustrada



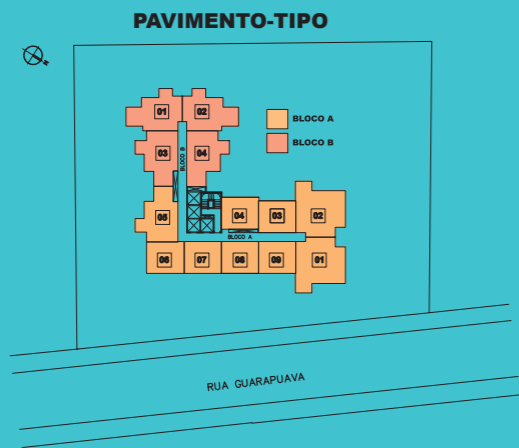
Salão de Jogos

Perspectiva ilustrada



Brinquedoteca

Perspectiva ilustrada



1
dorm.
35 m²



Ilustração artística com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial de Vendas do empreendimento.



2
dorms.
51 m²

Ilustração artística com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial de Vendas do empreendimento.





Ilustração artística com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são meramente ilustrativos e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial de Vendas do empreendimento.



3
dorms.
c/ suíte
68 m²

CONX

A Conx Construtora e Incorporadora tem se posicionado, ao longo de 27 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo.

Durante esse período, conquistou a credibilidade do setor pela capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários, em que a concepção de seus produtos e a execução de suas obras têm direcionamento único, em razão da sinergia entre todos os departamentos da empresa.

A Conx acredita que sustentabilidade empresarial se conquista por meio da evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.



+27 anos
no mercado
imobiliário



+80
empreendimentos
lançados



+12.000
unidades
entregues



+2 milhões
de m² construídos



Top Imobiliário
Ganhadora do ano de 2014



6 Prêmios
Master Imobiliário

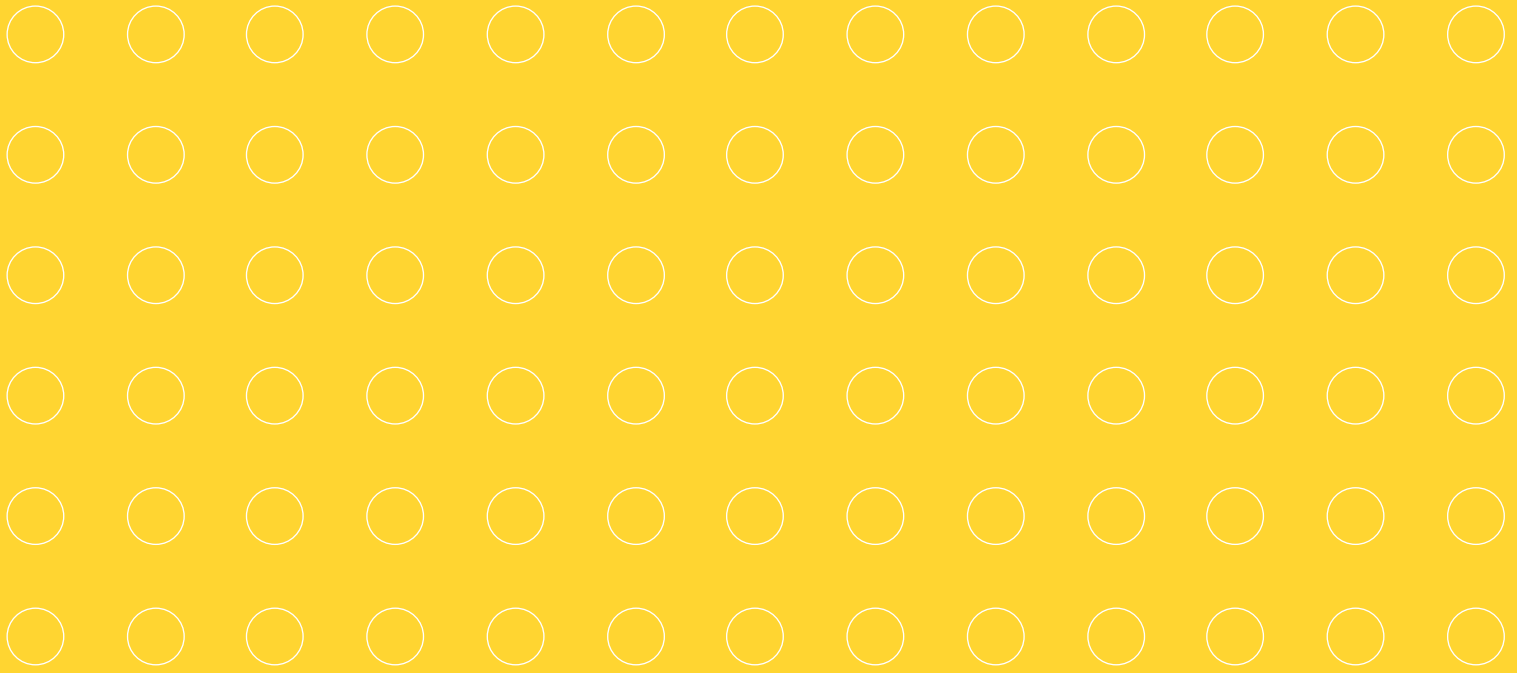


Primeiro
Minha Casa Minha
Vida em SP



Certificada
Nível A do PBQP-H

CONX.COM.BR



RUA GUARAPUAVA, 174 • **MOOCA**
CONX.COM.BR/**TUTTI-MOOCA**

Realização e Construção:

CONX