

NEOCONX
GUILHERMINA

Você em
outro nível.

CONX

Construindo o melhor para você

A Conx Construtora e Incorporadora posiciona-se, ao longo de 30 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e no Rio de Janeiro. Durante esse período, conquistou a credibilidade do setor por sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários, onde a concepção de seus produtos e a execução de suas obras têm direcionamento único, por meio da sinergia entre todos os departamentos da empresa. A Conx acredita que a sustentabilidade empresarial se conquista com a evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.



30 ANOS
no mercado
imobiliário



+ DE 19.000
unidades
entregues



+ DE 100
empreendimentos
lançados



+ DE 2 MILHÕES
de m²
construídos



1º
Minha Casa
Minha Vida
em SP



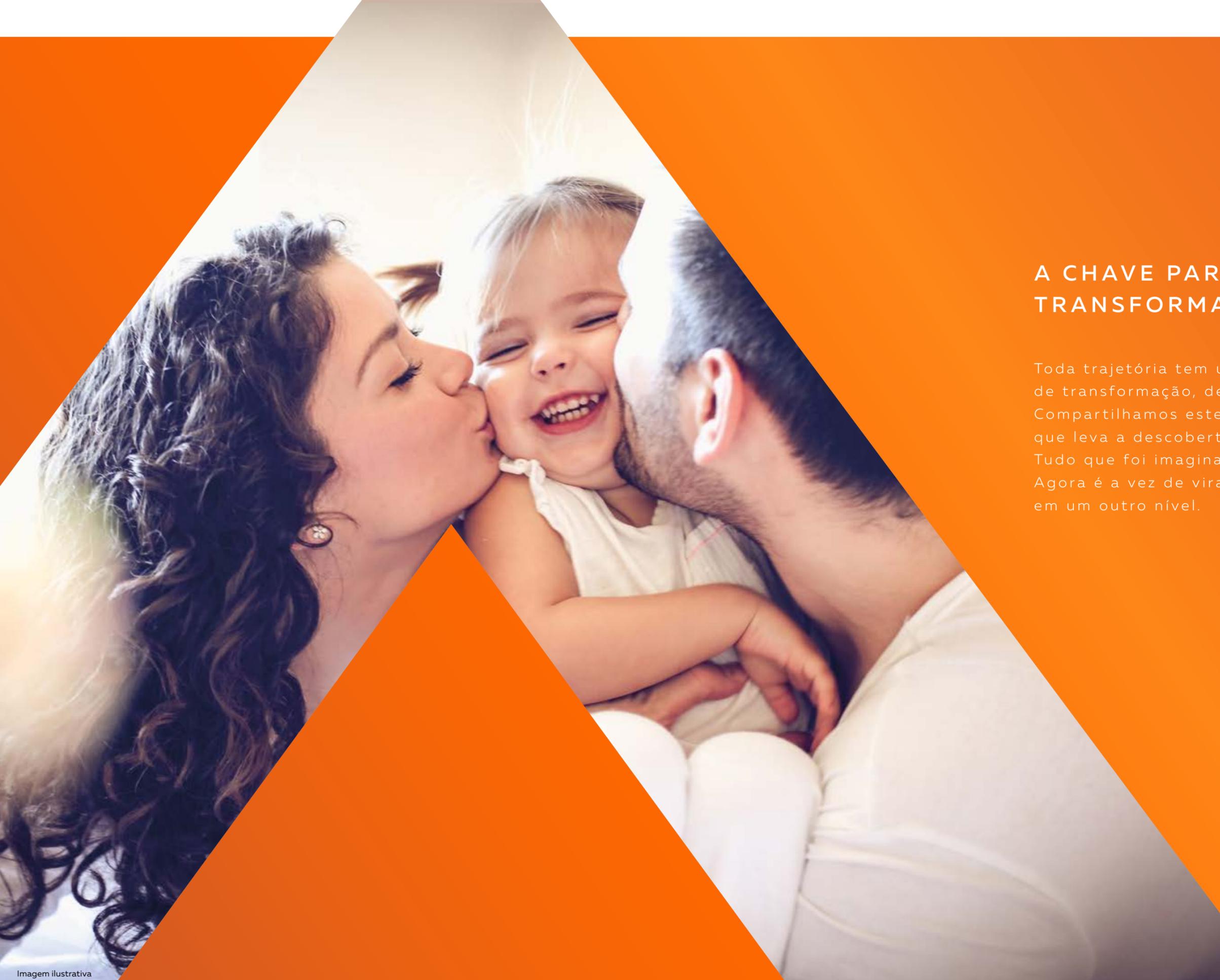
6 PRÊMIOS
Master
Imobiliário



TOP
IMOBILIÁRIO



CERTIFICADA
Nível a PBQP-H



A CHAVE PARA A SUA TRANSFORMAÇÃO

Toda trajetória tem um ponto de mudança, de transformação, de dar um salto. Compartilhamos este novo momento NeoConx que leva a descobertas e a uma nova vida. Tudo que foi imaginado se torna possível. Agora é a vez de virar a chave e colocar você em um outro nível.

ONDE A SUA ROTINA GANHA MAIS MOBILIDADE

Patriarca



Hospital Municipal
Dr. Alexandre Zaio



NEOCONX
GUILHERMINA



Tatuapé



Radial
Leste



Estação
Guilhermina-
Esperança



Penha





Imagem ilustrativa



Praça Goiânia **1 km**⁽¹⁾



Parque do Piqueri **10 km**⁽¹⁾



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Neo Química Arena **6 km**⁽¹⁾



Radial Leste **1 min. de carro**⁽¹⁾



Hospital São Luiz **7 km**⁽¹⁾

ORGULHO DE TRANSITAR ENTRE A TRADIÇÃO E A MODERNIDADE

A Vila Guilhermina é um bairro valorizado e localizado em uma área privilegiada da Zona Leste. Um local onde o cotidiano é envolvido por tradição e todas as facilidades da vida moderna. Impossível não se encantar.



Imagem ilustrativa



Metrô Guilhermina-Esperança **9 min. a pé**⁽¹⁾



Shopping Metrô Tatuapé **8 km**⁽¹⁾



Imagem ilustrativa

(1) Fonte: Google Maps.



CONFORTO E DIVERSÃO NO MESMO ENDEREÇO

Um projeto excepcional em cada detalhe: da localização à infraestrutura das áreas comuns. Tudo pensado para facilitar o dia a dia e elevar a qualidade de vida a um outro nível.

NEOCONX Você em
outro nível.
GUILHERMINA

Área do terreno: 4.052,56 m²

Tipologia: 2 dorms. c/ varanda, opção de living ampliado e vaga

Elevadores por Torre: 3

Torres por Subcondomínio: 2

Arquitetura: Marcos Gavião

Paisagismo: Adriana Harumi



Mais de 10 itens de lazer:

- Piscina Infantil
- Piscina Adulto com Deck Molhado
- Solário
- Playground Baby
- Playground Kids
- Quadra Gramada
- Pet Place
- Lounge
- Praças
- 04 Churrasqueiras
- 03 Salões de Festas
- Fitness
- Fitness Externo
- Coworking
- Sala de Jogos
- Brinquedoteca
- Espaço Cinema



Perspectiva ilustrada da fachada.

PORTARIA ARBORIZADA



Perspectiva ilustrada da portaria.



▶ PLAYGROUND BABY



Perspectiva ilustrada do playground baby.



Perspectiva ilustrada das churrasqueiras.

➤ QUADRA RECREATIVA GRAMADA



Perspectiva ilustrada da quadra recreativa gramada.

➤ PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Perspectiva ilustrada das piscinas adulto e infantil.



Perspectiva ilustrada do playground kids.



Perspectiva ilustrada do pet place.





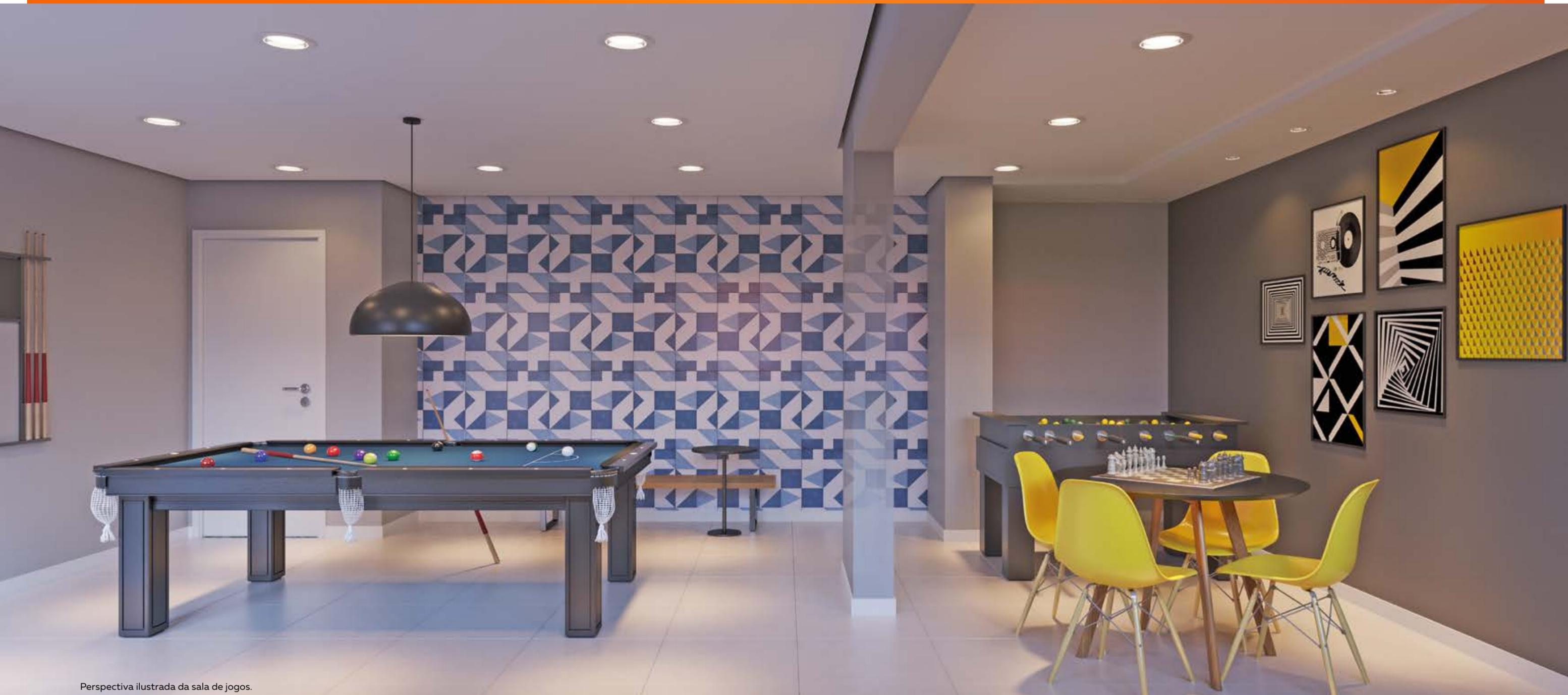
Perspectiva ilustrada do coworking.

▶ ESPAÇO CINEMA



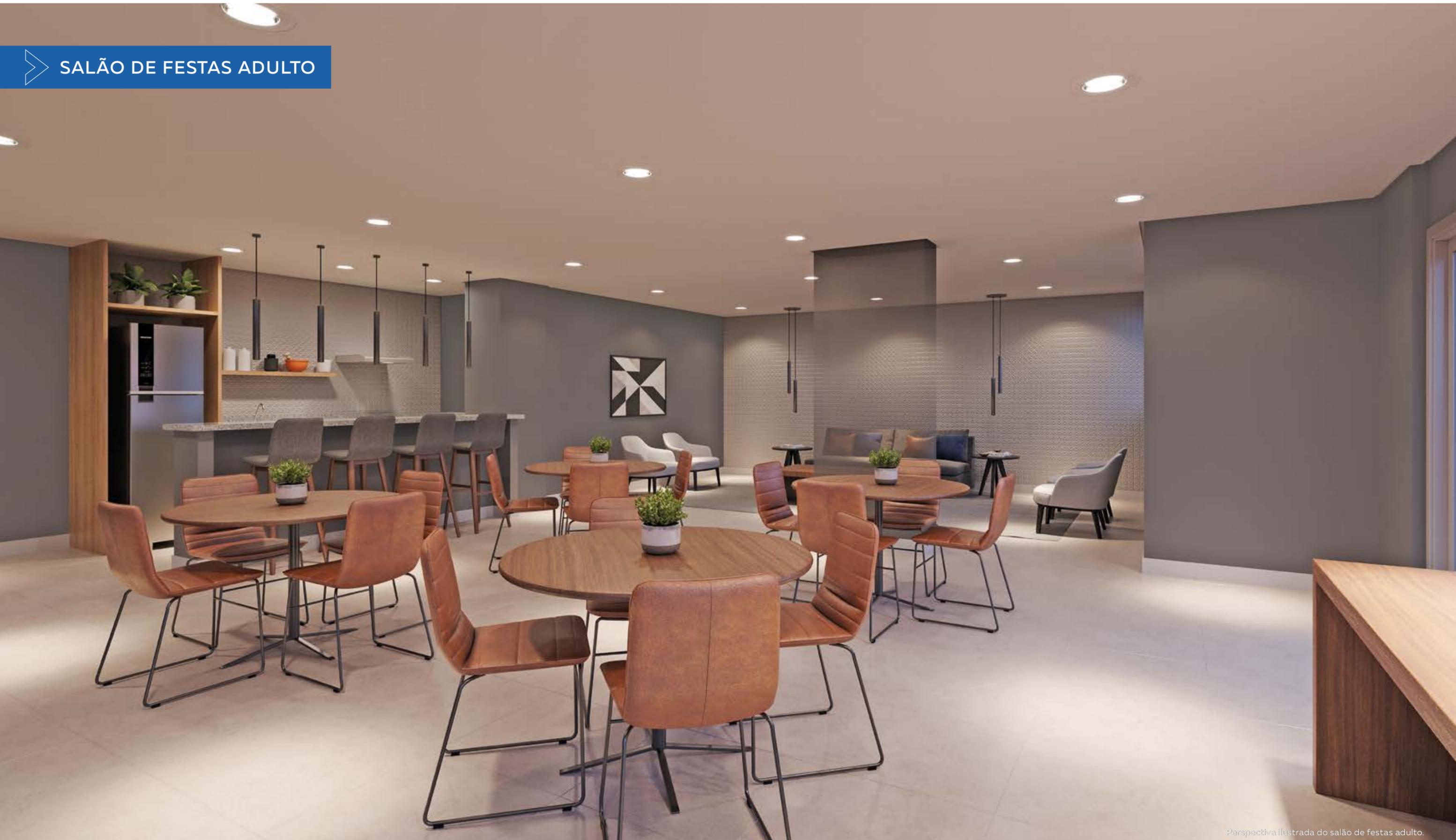
Perspectiva ilustrada do espaço cinema.





Perspectiva ilustrada da sala de jogos.

SALÃO DE FESTAS ADULTO



SALÃO DE FESTAS INFANTIL



Perspectiva ilustrada do salão de festas infantil.

➤ SALÃO DE FESTAS JUVENIL



Perspectiva ilustrada do salão de festas juvenil.



Perspectiva ilustrada do fitness.

IMPLANTAÇÃO | ÁREAS COMUNS

TÉRREO + 4º PAVIMENTO



- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 ACESSO DE PEDESTRES
- 3 LOUNGE | PRAÇAS
- 4 PLAYGROUND BABY
- 5 CHURRASQUEIRAS
- 6 QUADRA GRAMADA
- 7 PISCINA INFANTIL
- 8 PISCINA ADULTO
- 9 DECK MOLHADO
- 10 SOLÁRIO
- 11 PLAYGROUND KIDS
- 12 PET PLACE
- 13 FITNESS EXTERNO
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 HALL SOCIAL SUBCONDOMÍNIO 1 | TORRE A
- 16 COWORKING
- 17 CINEMA
- 18 HALL SOCIAL SUBCONDOMÍNIO 2 | TORRE A
- 19 HALL SOCIAL SUBCONDOMÍNIO 1 | TORRE B
- 20 BRINQUEDOTECA
- 21 SALA DE JOGOS
- 22 HALL SOCIAL SUBCONDOMÍNIO 2 | TORRE B

Perspectiva ilustrada da implantação do térreo e do 4º pavimento.



EXCLUSIVO CONCEITO SMART**AP**:
APARTAMENTOS COM 100%
DE ÁREA ÚTIL OFERECEM MELHOR
APROVEITAMENTO DE ESPAÇO

A vida moderna exige cada vez mais versatilidade e otimização de espaços. A Conx, alinhada a esta tendência, projetou apartamentos para tornar os ambientes muito mais práticos e agradáveis.

LIVING APTO. TIPO 34 M²

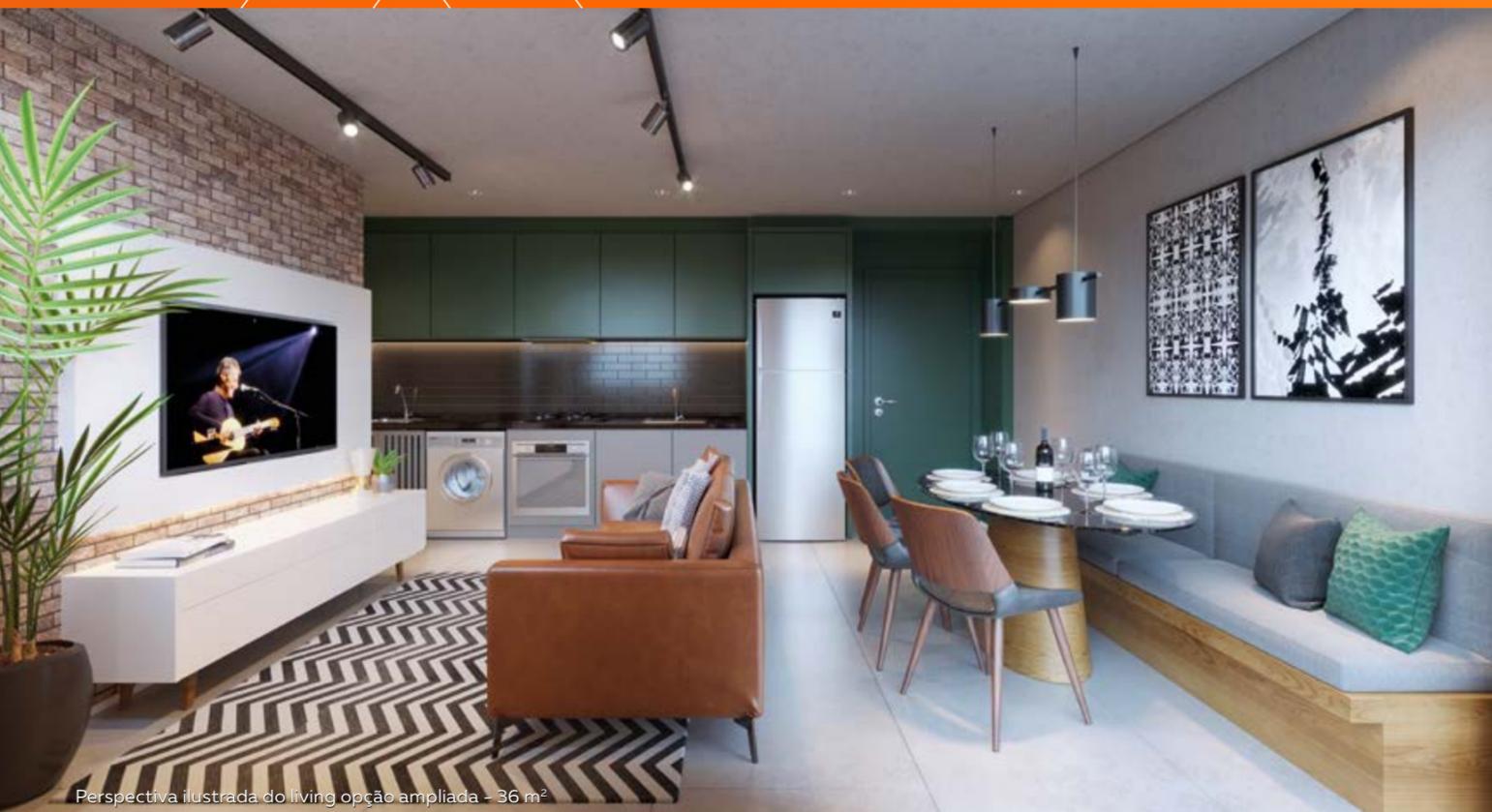


PLANTA - APTO. TIPO 34 m²



Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. Planta referente aos finais 01 e 08 do 5º ao 22º pavimento (Torre B - Subcondomínio 2). Final 08 do 5º ao 21º pavimento (Torre A - Subcondomínio 1), final 7 do 5º ao 21º pavimento (Torre B - Subcondomínio 1) e final 7 do 5º ao 21º pavimento (Torre A - Subcondomínio 2) - 34 m².

LIVING - OPÇÃO AMPLIADO - 36 M²



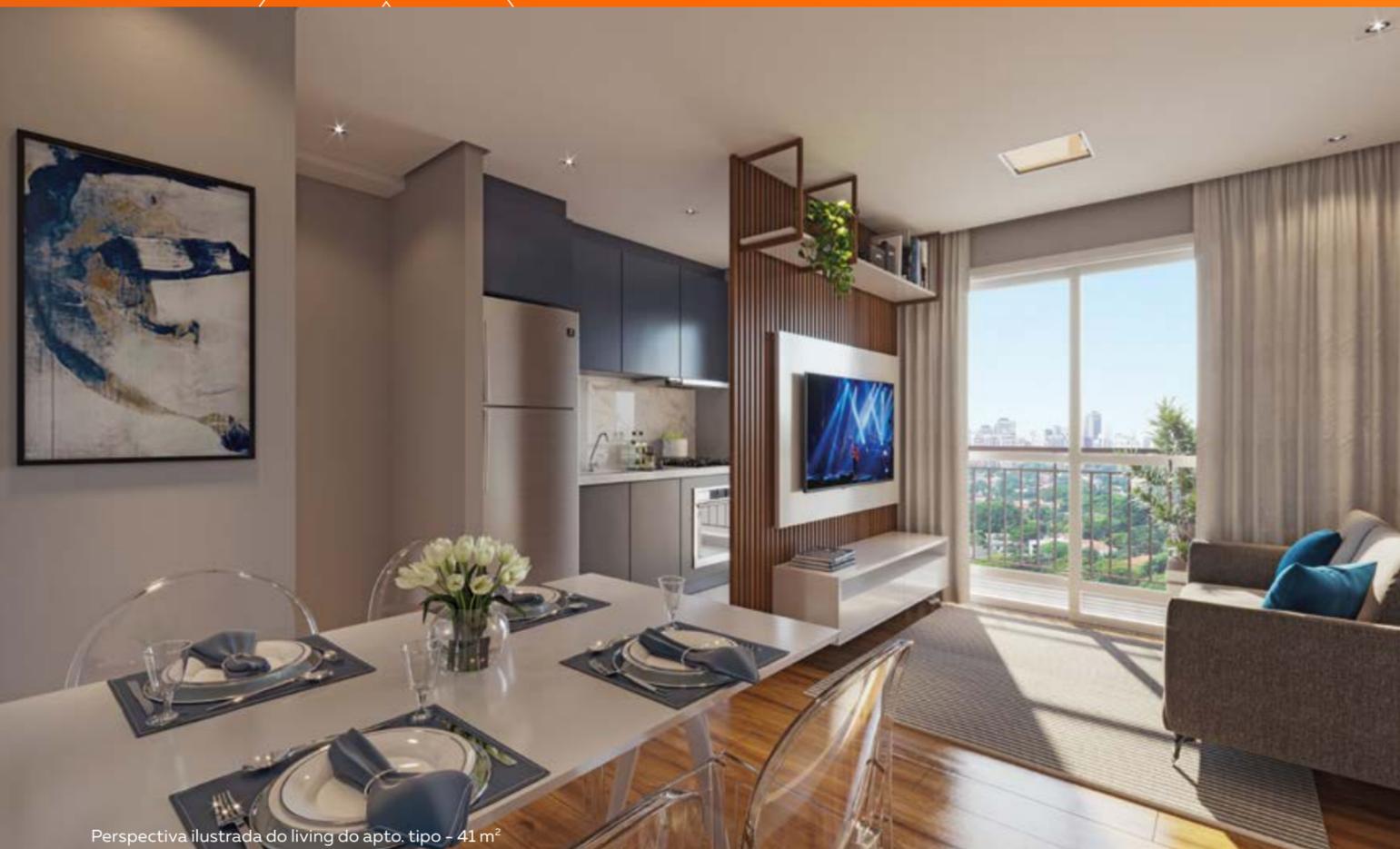
Perspectiva ilustrada do living opção ampliada - 36 m²

PLANTA - OPÇÃO LIVING AMPLIADO 36 m²



Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. Planta referente aos finais 03 e 06 do 5º ao 21º pavimento (Torre A - Subcondomínio 1) e aos finais 04 e 05 do 5º ao 21º pavimento (Torre B - Subcondomínio 1). Finais 04 e 05 do 5º ao 21º pavimento (Torre A - Subcondomínio 2) e finais 03 e 06 do 5º ao 22º pavimento (Torre B - Subcondomínio 2) - 36 m².

LIVING APTO. TIPO 41 M²



PLANTA - APTO. TIPO 41 m²



Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. Planta referente ao final O2 do 5º ao 21º pavimento (Torre A - Subcondomínio 1), final O1 do 5º ao 21º pavimento (Torre B - Subcondomínio 1) e final O1 do 5º ao 21º pavimento (Torre A - Subcondomínio 2) - 41 m².

CONK

NEOCONX Você em
outro nível.
GUILHERMINA

NEOCONX.COM.BR/GUILHERMINA