



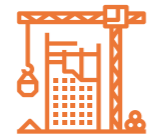
NEXT
RESIDENCE

A CONX

A Conx Construtora e Incorporadora posiciona-se, ao longo de 31 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e Rio de Janeiro. Durante esse período, conquistou a credibilidade do setor por sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários, onde a concepção de seus produtos e a execução de suas obras tem direcionamento único, através da sinergia entre todos os departamentos da empresa. A Conx acredita que a sustentabilidade empresarial se conquista por meio da evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.



31 anos
no mercado
imobiliário



+19.000
unidades
entregues



+100
empreendimentos
lançados



1º
"Minha Casa
Minha Vida" em SP



7 Prêmios
Master Imobiliário



Top Imobiliário
Ganhadora do
ano de 2014



+ 2 Milhões
de m² construídos



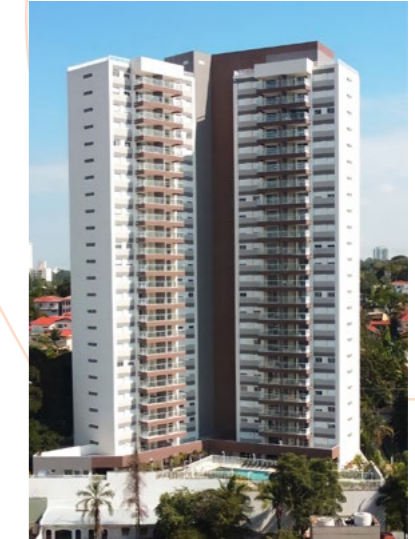
Certificada
Nível A do PBQP-H



SPOTLIGHT



ESPAÇO POMPÉIA



FLORART



FILADELFO



COMPOSITE MOEMA



NEOCONX IMIRIM

CONCEITO

Oferecer um lugar único no meio do coração de Campinas.

O Next Residence mostra, com o seu nome, o conceito de que tudo está ao seu alcance, e sua localização privilegiada se torna evidente no momento em que você conhece as propostas do Next; seu nome que vem do inglês “próximo; estar perto”, o deslumbrante e intenso PIN, que abriga a imagem do empreendimento, e as diversas opções de lazer que o condomínio oferece aos moradores, para desfrutarem de ambientes confortáveis e alegres para toda a família.

Aqui tem tudo o que você precisa para viver na sua praticidade; seu nome e localização dizem tudo.

O Next é próximo a tudo. E também é seu próximo apartamento.





Shopping Iguatemi

Av. Moraes Sales

Centro de Convivência

Norte - Sul

Cambuí

Bosque dos Jequitibás

Praça Prof. Silvia S. Magro

Mercure Campinas Hotel

Av. Moraes Sales

ibis Budget Aquidaban

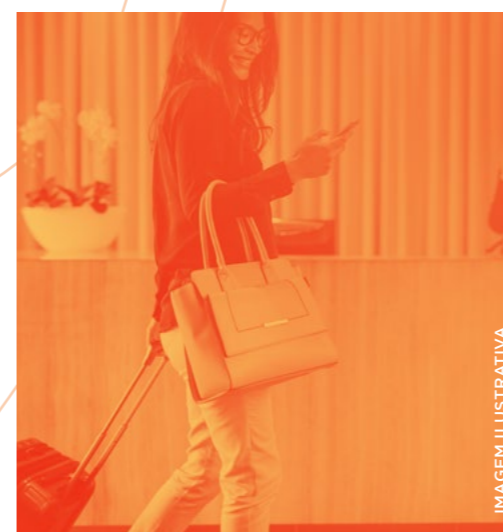
Av. Aquidabã



O QUE TEM POR PERTO.

A Conx soube traduzir os desejos da população de Campinas em um projeto inédito. Com uma localização estratégica, o Next Residence oferece aos seus moradores fácil acesso aos principais pontos da cidade. A 5 minutos do Cambuí, o Next tem tudo por perto: comércios, serviços, restaurantes e escolas. É muito conforto e praticidade com infraestrutura completa para fazer acontecer.

AVENIDA AQUIDABÃ, 41 - CAMPINAS/SP



FICHA TÉCNICA

O Next Residence conta com um time de profissionais conceituados, desde sua idealização, em todas as etapas do projeto. Cada detalhe foi pensado para trazer mais conforto à vida do morador de maneira que ele aproveite tudo isso.

ARQUITETURA:

Primi & Appoloni Arquitetura

PAISAGISMO:

Marcelo Novaes

DECORAÇÃO:

DP Barros

ÁREA DE TERRENO:

2.228,57 m²

ÁREA CONSTRUÍDA:

13.668,36 m²

TORRE:

01

ELEVADORES:

03

TOTAL DE UNIDADES:

170

APTOS/ANDAR:

10

TIPOLOGIAS:

45,25 m² a 69,56 m² (Gardens)

01 ou 02 dormitórios

METRAGENS:

45,25 m²

45,53 m²

67,37 m²

69,56 m²

SUBSOLO:

Estacionamento, bicicletário, áreas técnicas

TÉRREO:

Acesso de veículos, estacionamento, bicicletário, áreas técnicas

1º PAVIMENTO:

Estacionamento, acesso de pedestre, áreas comuns

2º AO 18º PAVIMENTO:





Unidades residenciais

19º PAVIMENTO:

Áreas comuns, áreas técnicas

COBERTURA

QUANTIDADE DE VAGAS

				
Vagas de uso comum e indeterminadas	-	09	04	05
Vagas vinculadas	170	-	-	-
Vagas autônomas	-	-	-	-
Total de vagas	170	09	04	05

* Cada apartamento terá direito ao uso de 01 vaga de garagem comum e vinculada.

* Não haverá vaga para zelador.

■ Vagas PNE - Rotativas

■ Vagas rotativas



PORTARIA



IMPLANTAÇÃO

1º Pavimento - ÁREAS COMUNS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO - TÉRREO

- 1 - Acesso de veículos no pavimento térreo
- 2 - Acesso de pedestres
- 3 - Portaria
- 4 - Churrasqueira com forno de pizza
- 5 - Playground
- 6 - Brinquedoteca
- 7 - Hall social / Circulação
- 8 - Sala de jogos
- 9 - Salão de festas
- 10 - Estacionamento
- 11 - Área técnica
- 12 - Rampa de veículos
- 13 - Escada pressurizada
- 14 - Elevadores econômicos

19º Pavimento - ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO 19º PAVIMENTO - ROOFTOP

- 1 - Piscina adulto com deck molhado
- 2 - Solário
- 3 - Piscina infantil
- 4 - Fitness
- 5 - Fitness externo
- 6 - Coworking
- 7 - Hall social
- 8 - Área técnica
- 9 - Elevadores econômicos
- 10 - Escada pressurizada e com módulo de resgate

Lazer

Áreas de lazer conectadas com a natureza, decoradas e equipadas para sua comodidade. Locais como rooftop com ampla vista para a cidade, tudo planejado pensando no seu conforto.



PISCINA | SOLÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO E SOLÁRIO

FITNESS EXTERNO



CHURRASQUEIRA



PLAYGROUND



BRINQUEDOTECA



SALA DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE JOGOS

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

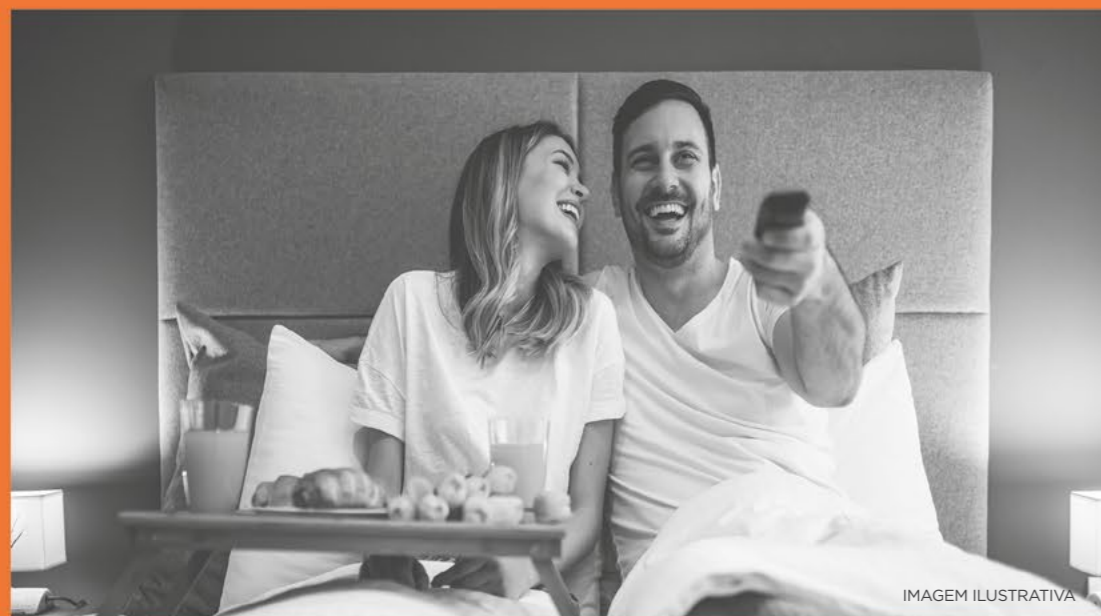
COWORKING



Aptos

EXCLUSIVO CONCEITO SMARTAP

Apartamentos com 100% de área útil oferecem melhor aproveitamento de espaço. A vida moderna exige cada vez mais versatilidade e otimização de espaços. A Conx, alinhada a esta tendência, projetou apartamentos para tornar os ambientes muito mais práticos e agradáveis.



PLANTA TIPO

45,25 m² | 2 DORMS. (1 SUÍTE)



Planta referente ao Final 03 a 08 do 3º ao 18º Pavimento - 45,25m². Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING APTO DECORADO DE 45,25M²

PLANTA AMPLIADA

45,25 m² | 1 DORM. (SUÍTE)



Planta referente ao Final 03 a 08 do 3º ao 18º Pavimento - 45,25m². Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING UNIDADE FINAL 05 - 45,25M² PLANTA AMPLIADA

PLANTA TIPO

45,53 m² | 2 DORMS. (1 SUÍTE)



Planta referente ao Final 01, 02, 09 e 10 do 3º ao 18º Pavimento - 45,53m². Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING UNIDADE FINAL 02 - 45,53M² PLANTA PADRÃO

PLANTA AMPLIADA

45,53 m² | 1 DORM. (SUÍTE)



Planta referente ao Final 01, 02, 09 e 10 do 3º ao 18º Pavimento - 45,53m². Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING UNIDADE FINAL 09 - 45,53M² PLANTA PADRÃO

Diferenciais

Diferenciais do CONDOMÍNIO



ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS



ACESSO DE VEÍCULOS E DE PEDESTRES INDEPENDENTES



LAZER NO ROOFTOP COM VISTA PANORÂMICA



BICICLETÁRIO DE FÁCIL ACESSO



LIXEIRAS DE COLETA SELETIVA



PORTARIA PRESENCIAL



ELEVADORES INTELIGENTES E ECONÔMICOS



SISTEMA DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS



VAGAS SOLTAS, DISTRIBUÍDAS E VINCULADAS COM SUAS RESPECTIVAS UNIDADES



TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR



VAGAS PARA VISITANTES



BACIAS COM ACIONAMENTO DUAL FLUSH

Diferenciais do APARTAMENTO



CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR



ENTREGUE COM PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



PREVISÃO DE AR CONDICIONADO NA SUÍTE (PONTO DE FORÇA E DRENO - EQUIPAMENTOS A CARGO DO PROPRIETÁRIO)



ÁGUA AQUECIDA POR AQUECEDOR DE PASSAGEM



BANCADA EM GRANITO



POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO DE PLANTA E AMPLIAÇÃO DA SALA



PORTA COM VÃO DE 0,80M (PORTAS E BATENTES COM PINTURA INDUSTRIALIZADA ULTRA VIOLETA UV COM BORRACHA ATENUADORA DE RUÍDOS E IMPACTOS)



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA



ÁREA DE SERVIÇO VENTILADA



PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS






SALA COM ESPAÇO PARA 2 AMBIENTES: ESTAR E JANTAR

CONX

Construindo o melhor para você

conx.com.br/nextresidence

 Avenida Aquidabã, 41 - Campinas/SP

-  facebook.com/conxoficial
-  instagram.com/conxincorporadora
-  linkedin.com/company/conx-construtora-e-incorporadora