

BRIT

PARADA INGLESA

SEU ESTILO *SUA PARADA*

BRIT
PARADA INGLESA

VIVA DO SEU JEITO.
VIVA COM MOBILIDADE.

Você já parou para pensar no que torna um lugar realmente especial?

Não é só a localização. Nem apenas a estrutura.

É quando você olha ao redor e sente: “é aqui que eu quero estar”.

É quando o lugar te conecta com tudo o que você ama na cidade.

O **BRIT Parada Inglesa** foi criado para quem valoriza o tempo, tem personalidade e sabe o que quer.

Para quem busca praticidade sem abrir mão de estilo.

Para quem prefere viver o melhor da cidade e não ficar parado no trânsito.

A partir do BRIT, você se conecta a toda São Paulo via metrô.

Trabalho, lazer, oportunidades: tudo ao seu alcance.

PERTO DE TUDO QUE IMPORTA.

- Estação Parada Inglesa: **3 min**
- Centro de SP: **45 min**
- Av. Paulista: **50 min**
- Vila Madalena: **55 min**
- Terminal Tucuruvi: **10 min**

MODERNIDADE COM A TRADIÇÃO QUE VOCÊ GOSTA.

- Shopping Metrô Tucuruvi: **10 min**
- Shopping Center Norte: **15 min** de metrô
- Rua Voluntários da Pátria: **5 min**
- Parque da Juventude: **20 min**
- Colégio Objetivo: **15 min**

Parada Inglesa

JABAQUARA
38 MINUTOS

REPÚBLICA
27 MINUTOS

ANA ROSA
25 MINUTOS

PARAÍSO
24 MINUTOS

CENTRO (SÉ)
35 MINUTOS

LUZ
15 MINUTOS

TUCURUVI
2 MINUTOS



SHOPPING TRIMAÍS



EXPO CENTER NORTE



SHOPPING TUCURUVI

UM BAIRRO QUE *OFERECE DE TUDO!*



ESTAÇÃO PARADA INGLESIA



SESC SANTANA



ESTAÇÃO TUCURUVI



HOSPITAL SÃO CAMILO



PARQUE DA JUVENTUDE

VIVER AQUI É UMA *PARADA INTELIGENTE*

BRIT
PARADA INGLESA

HOSPITAL
SÃO CAMILO

HORTO FLORESTAL

CLUBE ACRE

AV. NOVA CANTAREIRA

SHOPPING TRIMAI
PLACES

METRÔ PARADA
INGLESA

SHOPPING/METRÔ
TUCURUVI

AV. LUIZ DUMONT
VILLARES

NORTH BEER

SHOPPING / EXPO
CENTER NORTE

SESC SANTANA

PQE. DA
JUVENTUDE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

BRIT
PARADA INGLESA

1 E 2
DORMS.
LAZER COMPLETO
COM E SEM VAGA*



FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO: CONX E VIVA APTO

CONSTRUÇÃO: CONX

PROJETO DE ARQUITETURA: MARCELO BARTOLO ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO: ROSSIN & TRAMONTINA

PROJETO DE DECORAÇÃO: FERNANDA HOFFMANN

Nº DE TORRES: 01

APTOS / ANDAR: TÉRREO: 11 UNIDADES | 1º AO 17º PAVIMENTO: 19 UNIDADES / PAVIMENTO

ELEVADORES: 5

TOTAL DE UNIDADES: 334 UNIDADES RESIDENCIAIS (280 UNIDADES HIS-2 | 54 UNIDADES R2V)

VAGAS DE CARRO: 28 CARROS | 01 PCD | 02 MOTOS

PAVIMENTOS:

3º SUBSOLO: ÁREAS TÉCNICAS

2º SUBSOLO: ÁREAS COMUNS

1º SUBSOLO: ESTACIONAMENTO | BICICLETÁRIO | ÁREAS TÉCNICAS

TÉRREO: ACESSOS | ÁREAS COMUNS | ÁREAS TÉCNICAS | UNIDADES RESIDENCIAIS

1º AO 17º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS

ÁTICO / COBERTURA: ÁREAS COMUNS | ÁREAS TÉCNICAS



2º SUBSOLO



- 01 BRINQUEDOTECA
- 02 SALÃO DE JOGOS
- 03 FITNESS



AQUI O LAZER É UMA
PARADA À PARTE!

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS





- 01 ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 ACESSO PEDESTRE SOCIAL
- 03 ACESSO PEDESTRE SERVIÇO
- 04 PORTARIA
- 05 LOBBY
- 06 MINI MARKET
- 07 ESPAÇO DELIVERY
- 08 COWORKING
- 09 SALÃO DE FESTAS
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 PET PLACE (1º SUBSOLO)
- 12 UNIDADES RESIDENCIAIS



LOBBY



ESPAÇO DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY

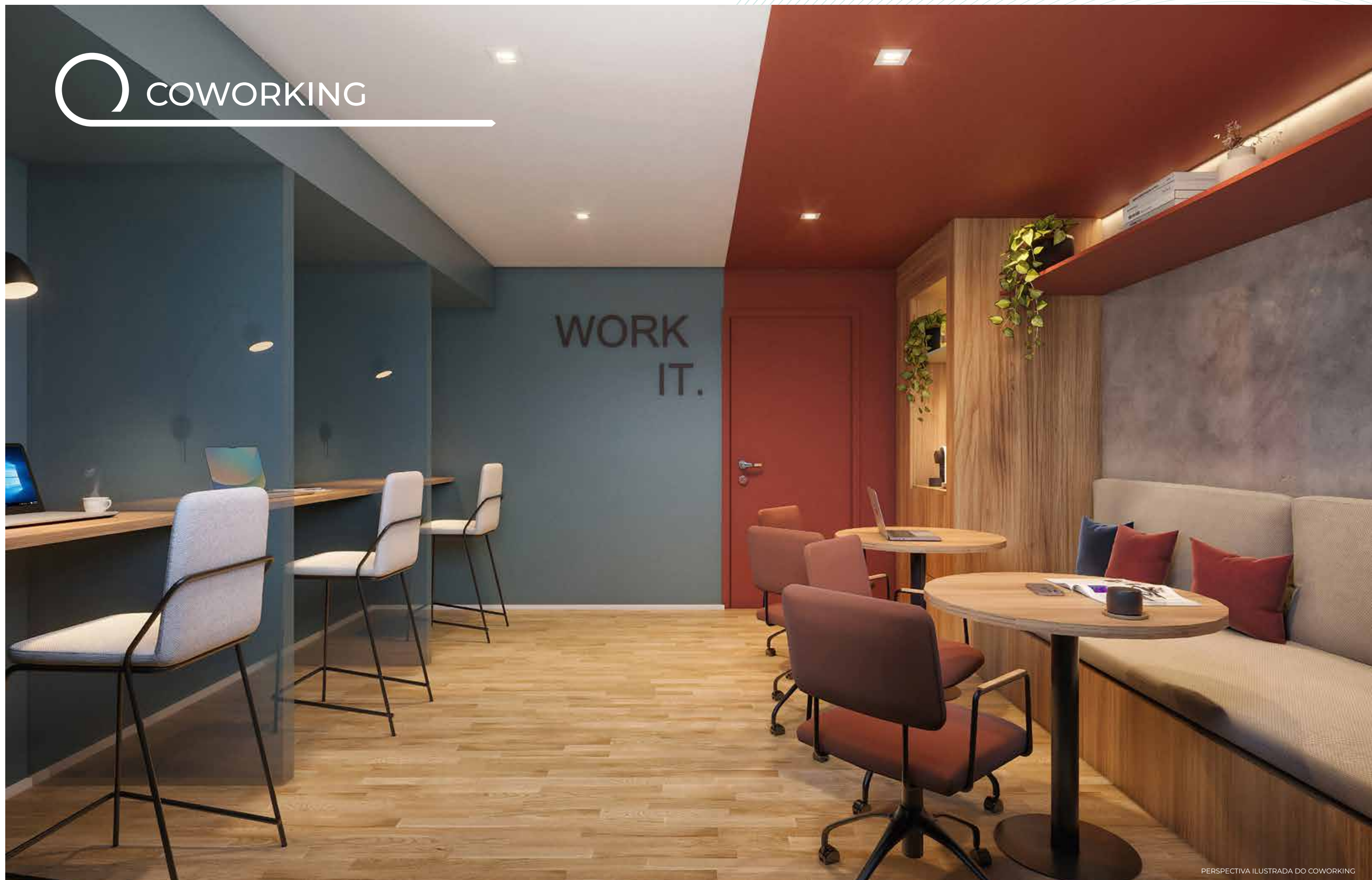
MINI MARKET



O ESPAÇO DO MINI MARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MARKET

COWORKING



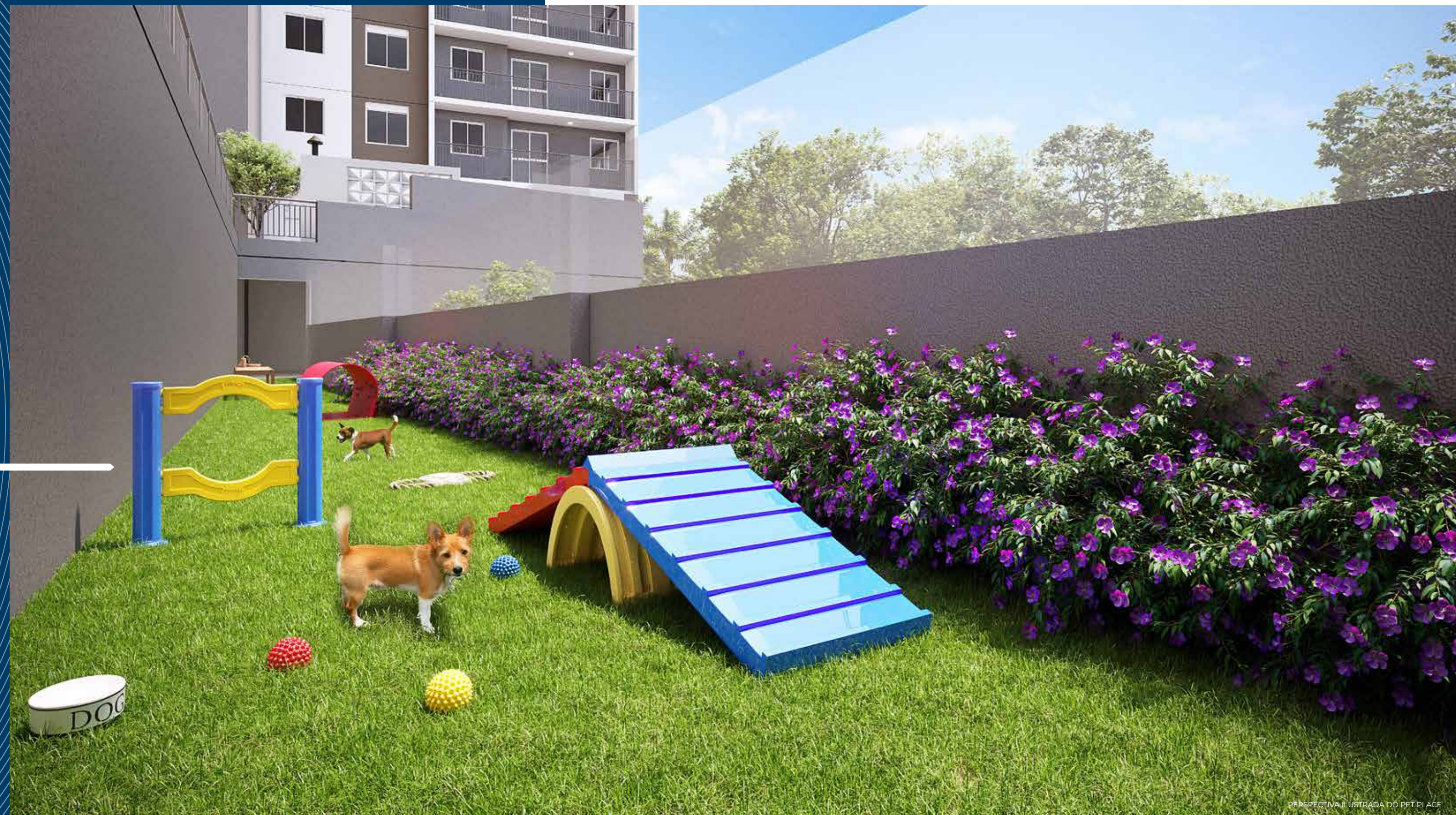
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

SALÃO DE FESTAS





PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



COBERTURA



- 01 CHURRASQUEIRA
- 02 LOUNGES | ESTAR DESCOBERTO
- 03 PISCINA
- 04 SOLÁRIO

CHURRASQUEIRA



PISCINA



ENCONTRE AQUI
A SUA NOVA PARADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 01 DORM. - 24 M² E 25 M²



APTOS 1 DORM | 24 M²

(HIS-2)

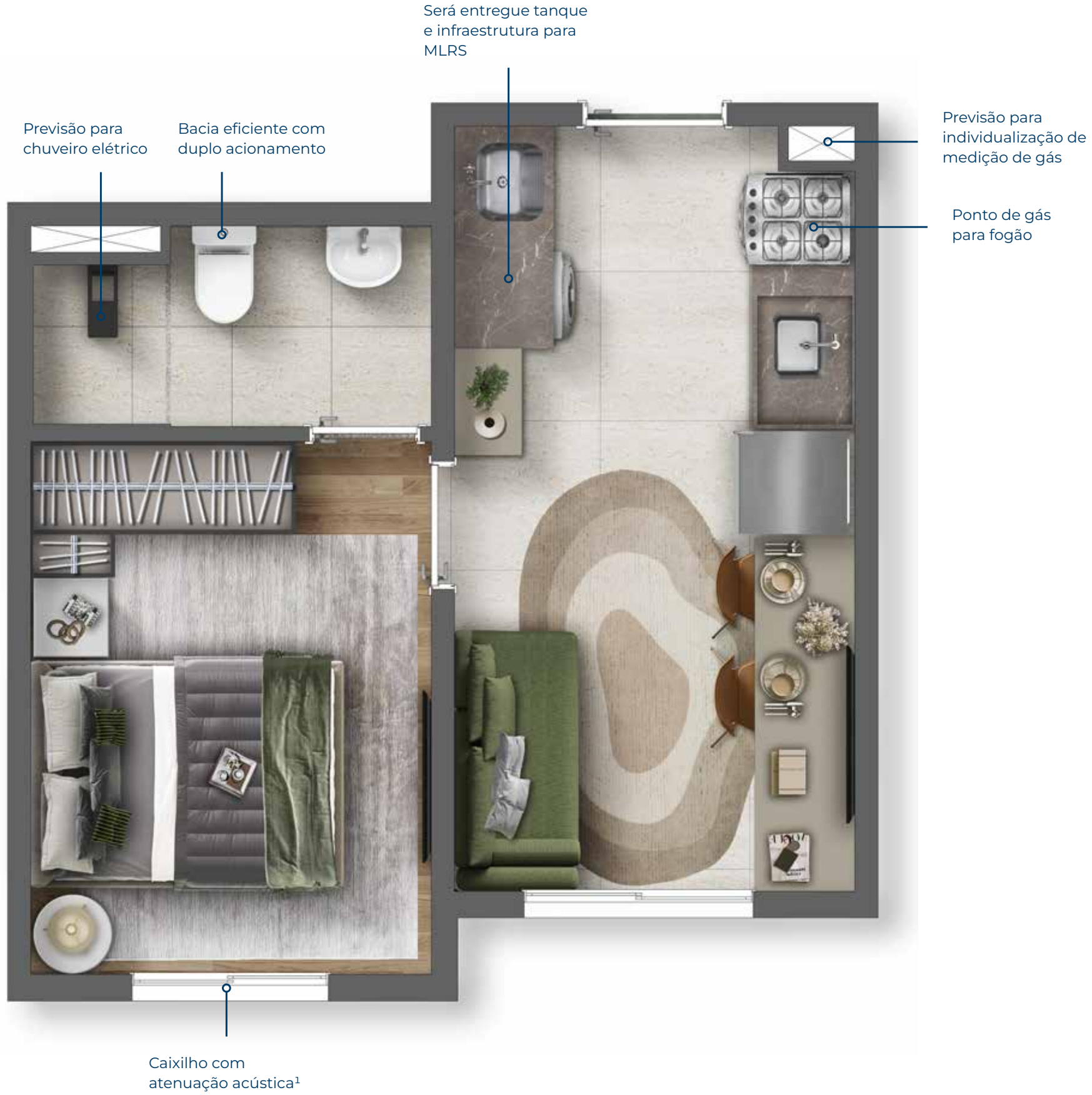


PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 06 – 1º AO 17º PAVIMENTO – PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.
¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575. A UNIDADE FINAL 07, QUE POSSUI O LAYOUT INVERTIDO, TERÁ AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE, COM EXCEÇÃO DA JANELA NO BANHEIRO.



APTOS 1 DORM | 25 M²

(HIS-2)



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 04 – 1º AO 17º PAVIMENTO – PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.
¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575. A UNIDADE FINAL 03, QUE POSSUI O LAYOUT INVERTIDO, TERÁ AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 02 DORMS - 31 M²



APTOS 2 DORMS | 31 M²

(HIS-2)



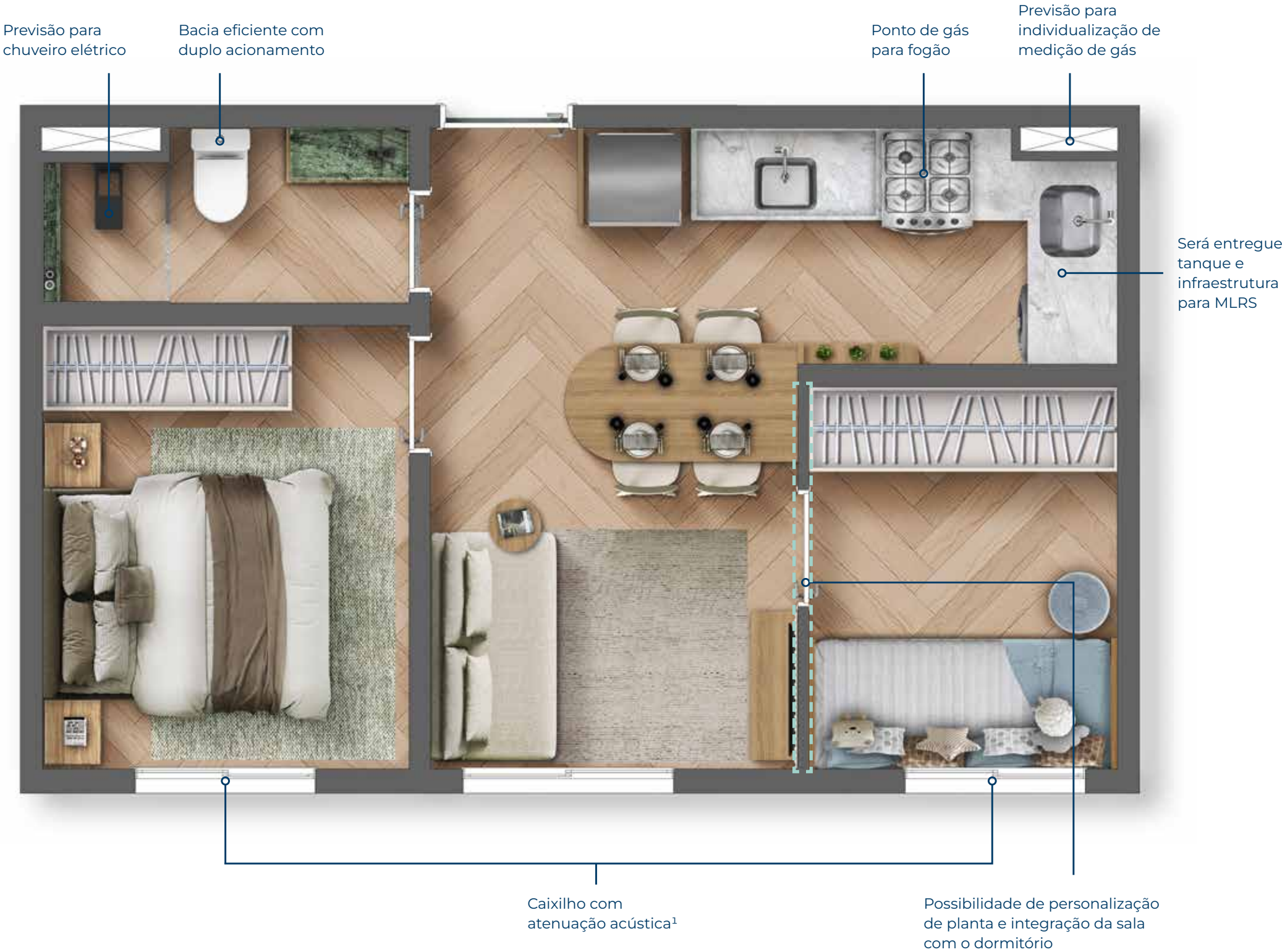
PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 5 - 1º AO 17º PAVIMENTO. PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.
¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.



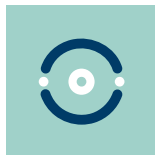
APTOS 2 DORMS | 32 M² (HIS-2)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 02 DORMS - 32 M² E 33 M²

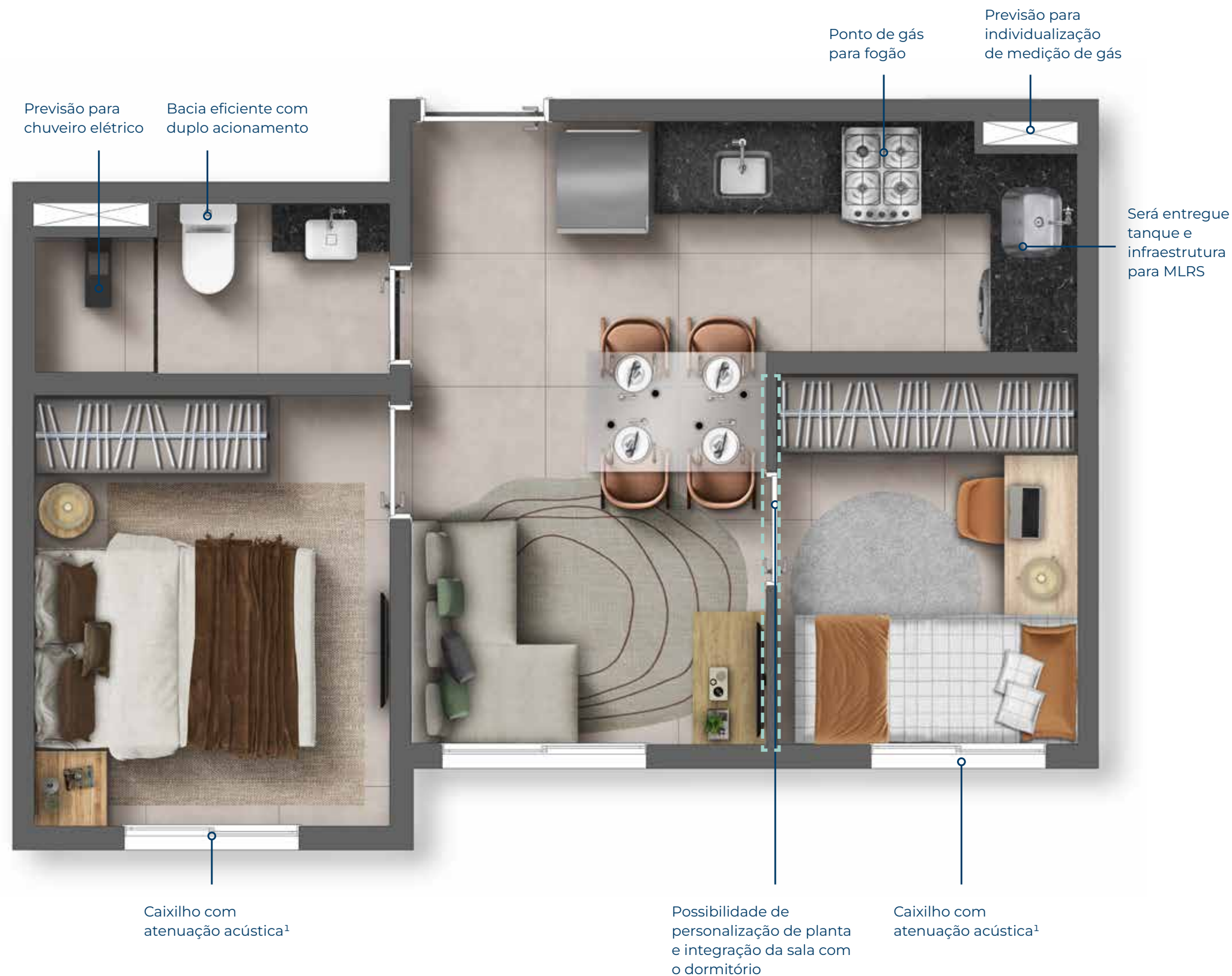


PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 10, 13 E 14 - 1º AO 17º PAVIMENTO. PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. ¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575. AS UNIDADES FINAIS 11 E 16, QUE POSSUEM O LAYOUT INVERTIDO, TERÃO AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



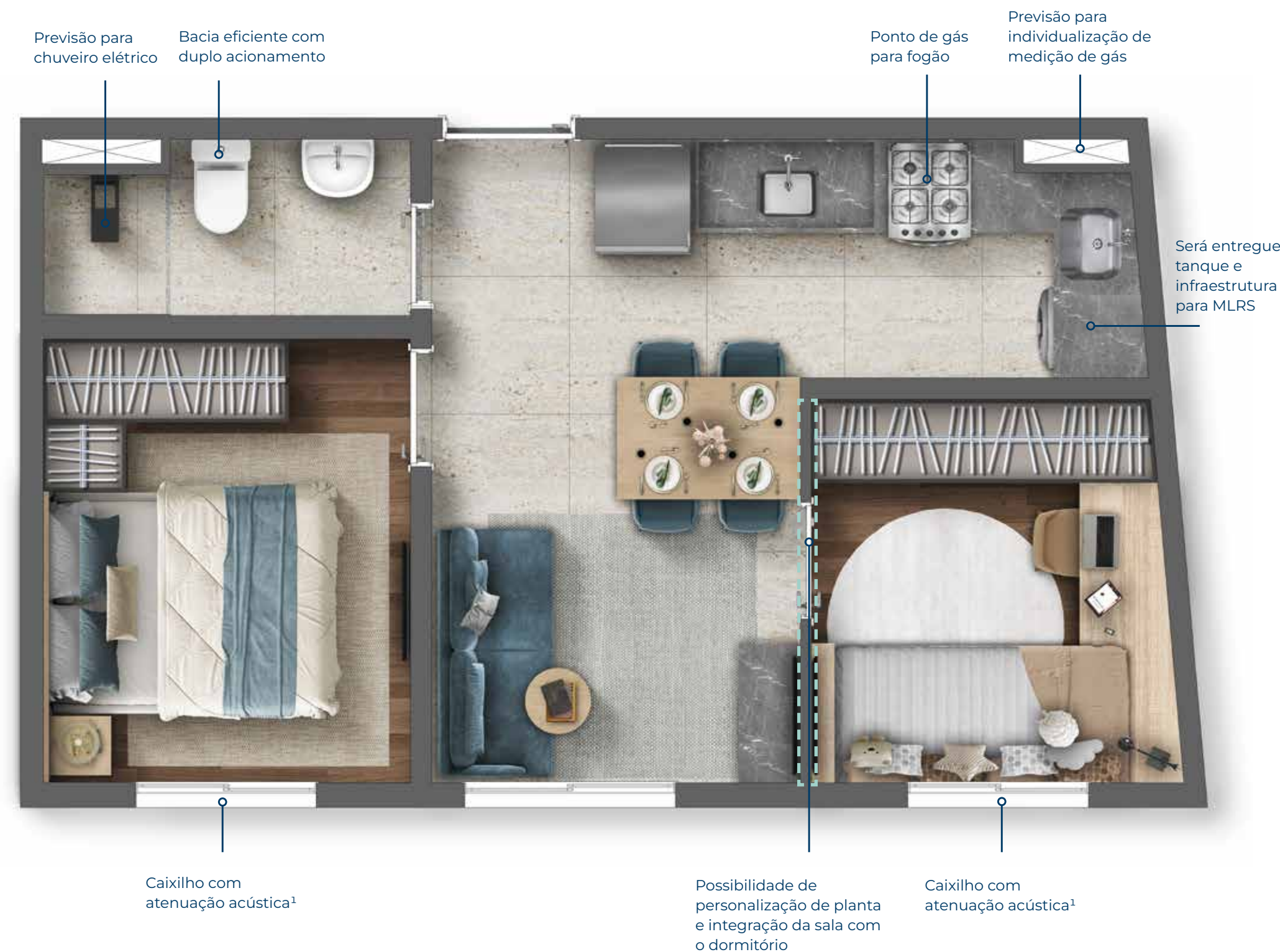
APTOS 2 DORMS | 32 M²

(HIS-2)



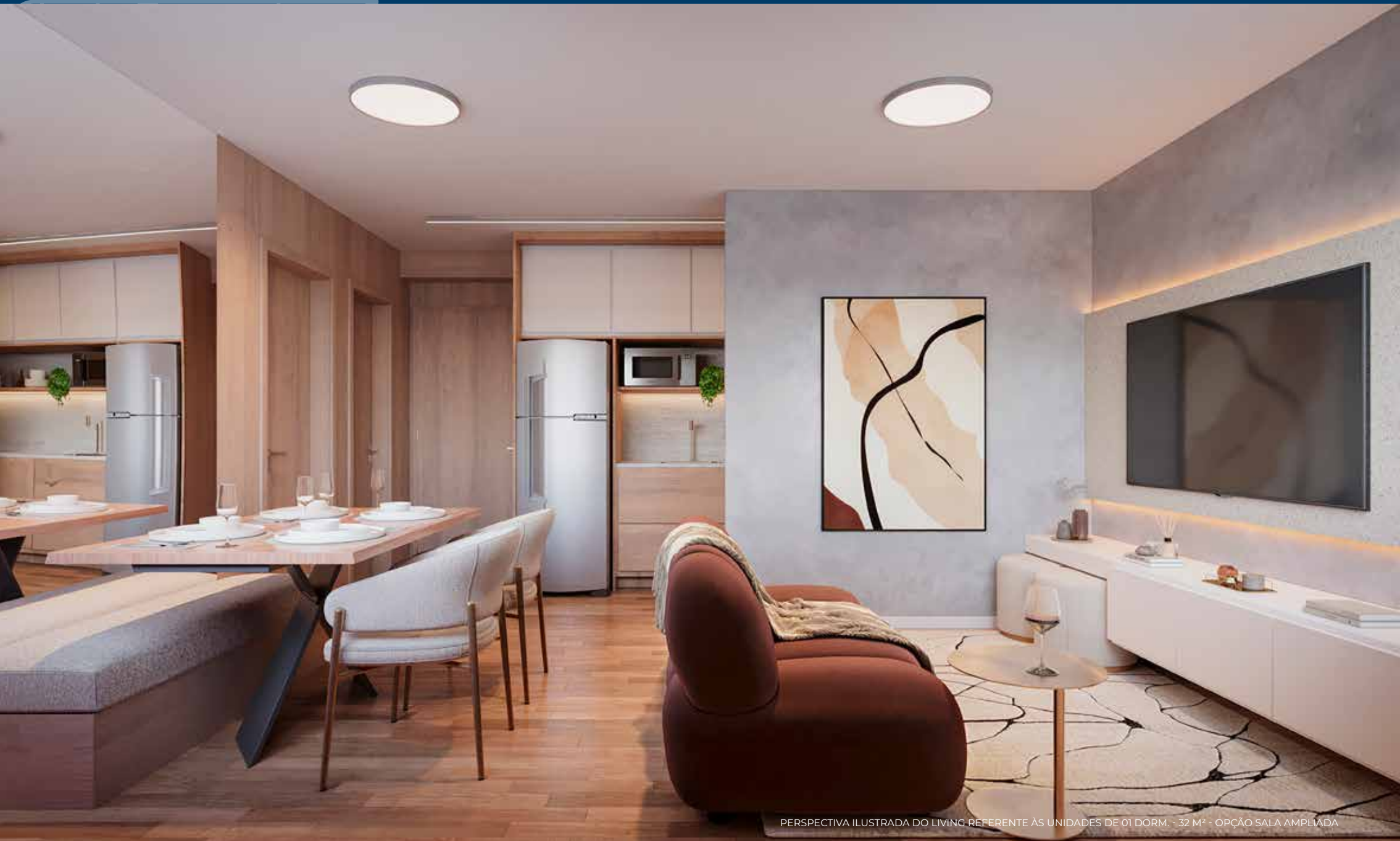
APTOS 2 DORMS | 33 M²

(HIS-2)

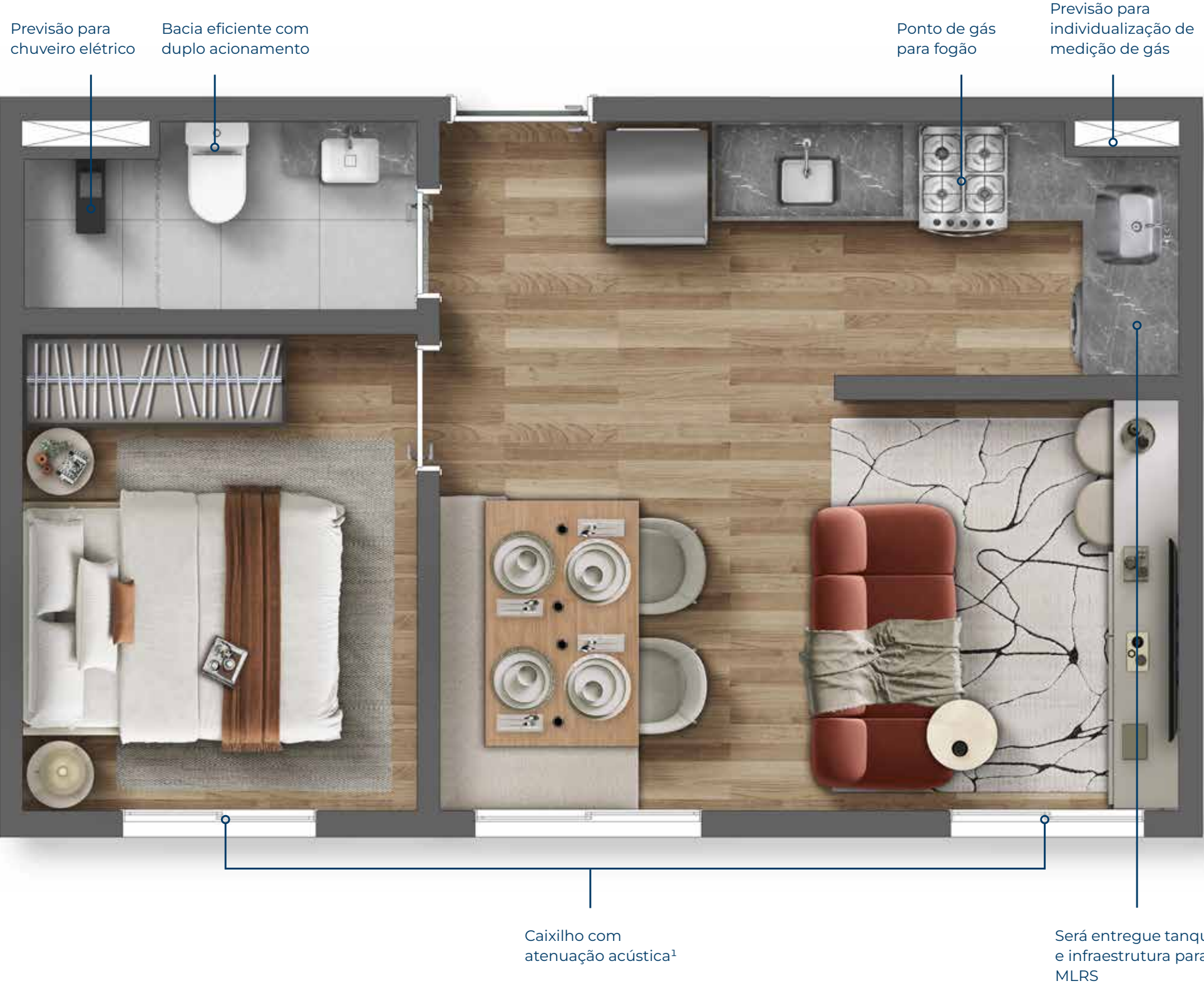




APTOS 1 DORM | 32 M²
OPÇÃO SALA AMPLIADA - (HIS-2)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING, REFERENTE ÀS UNIDADES DE 01 DORM. - 32 M² - OPÇÃO SALA AMPLIADA



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 10, 13 E 14 - 1º AO 17º PAVIMENTO. PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. ¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575. AS UNIDADES FINAIS 11 E 16, QUE POSSUEM O LAYOUT INVERTIDO, TERÃO AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 02 DORMS. - 35 M² E 41 M²





APTOS 2 DORMS | 35 M²

(HIS-2 | R2V)



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 18 – 1º AO 17º PAVIMENTO. PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. ¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575. ²SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DO AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. A UNIDADE FINAL 19 POSSUI O LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA TIPOLOGIA. AS UNIDADES 18 E 19 DO 1º AO 7º PAVIMENTO SERÃO HIS E, DO 8º AO 17º PAVIMENTO, SERÃO R2V.



APTOS 2 DORMS | 41 M²

(R2V)



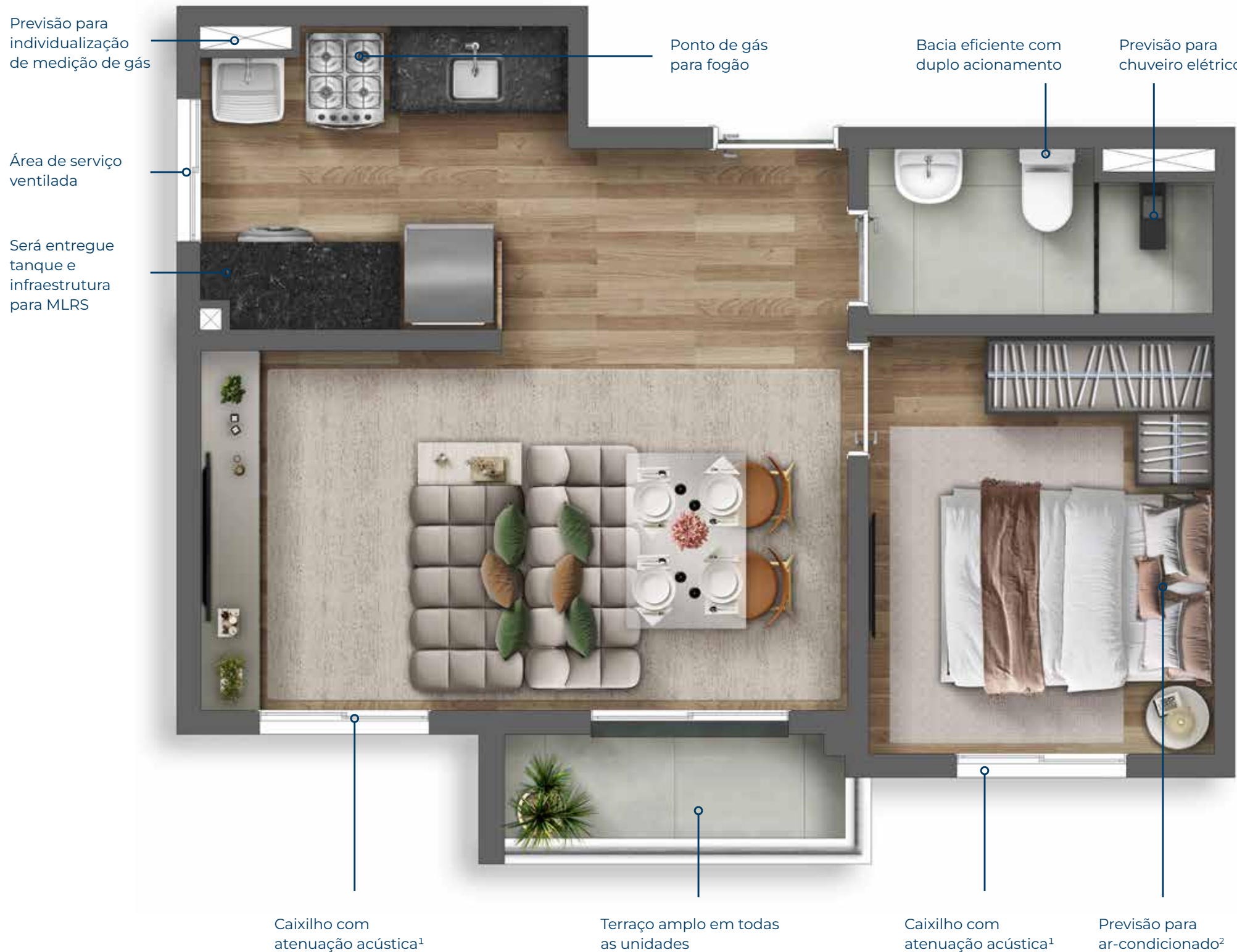
PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 01 – 1º AO 17º PAVIMENTO. PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. ¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575. ²SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DO AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. A UNIDADE FINAL 02 POSSUI O LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA TIPOLOGIA.



APTOS 1 DORM | **35 M²**
OPÇÃO SALA AMPLIADA - (HIS-2 | R2V)

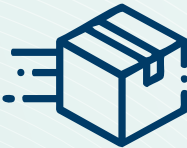


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 01 DORM • 35 M² - OPÇÃO SALA AMPLIADA



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 18 - 1º AO 17º PAVIMENTO. PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.
¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575. ²SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DO AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. A UNIDADE FINAL 19 POSSUI O LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA TIPOLOGIA. AS UNIDADES 18 E 19 DO 1º AO 7º PAVIMENTO SERÃO HIS E, DO 8º AO 17º PAVIMENTO, SERÃO R2V.

DIFERENCIAIS *DO PRODUTO*



ESPAÇO DELIVERY



ESPAÇO PARA IMPLANTAÇÃO
DE MINI MARKET¹



PREVISÃO PARA
INSTALAÇÃO DE GERADOR,
A CARGO DO CONDOMÍNIO²



PORTARIA PRESENCIAL



ACESSOS DE PEDESTRES SOCIAL
E SERVIÇOS INDEPENDENTES



BICICLETÁRIO



SISTEMA DE APROVEITAMENTO
DE ÁGUAS PLUVIAIS



ELEVADORES INTELIGENTES
E ECONÔMICOS



ÁREAS COMUNS DECORADAS
E EQUIPADAS

¹ O ESPAÇO DO MINI MARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO. ²SERÁ ENTREGUE APENAS TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DO SISTEMA DO GERADOR, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA INFRAESTRUTURA E DOS EQUIPAMENTOS. SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NA PORTARIA E MINIMARKET (PONTO DE FORÇA, DRENO E TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA), FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

CONX

Há mais de 35 anos, a Conx Construtora e Incorporadora transforma o mercado imobiliário de São Paulo. Unimos qualidade construtiva à realização de sonhos, construindo não apenas empreendimentos, mas histórias que se entrelaçam com o desenvolvimento da cidade. Como construtora e incorporadora, atuamos de forma integrada em todas as etapas dos projetos, garantindo que cada detalhe reflita nossa experiência e dedicação. Mais do que construir espaços, desenvolvemos oportunidades para que as pessoas vivam, invistam e se conectem aos seus objetivos, com a segurança de quem entende que cada projeto é único.

Nossa missão é criar valor duradouro para quem confia em nossa história, transformando a paisagem urbana com empreendimentos que superam expectativas e constroem o futuro.

Conheça alguns de nossos empreendimentos



viva APTO

UMA MARCA DO GRUPO LUCIO

A **Viva Apto** é uma marca que traduz a expertise e solidez de 60 anos do Grupo Lucio para o segmento econômico do mercado imobiliário, oferecendo soluções que combinam localização estratégica, design funcional e qualidade construtiva.



Do It - Frei Caneca



Do It - Pinheiros



Do It - Vila Olímpia

3.001 Unidades
comercializadas



Do It - Faria Lima

963MM VGV
total



conx.com.br/brit

INCORPORAÇÃO



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: CEIRY XXXII PARADA INGLESA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB O R. 2 NA MATRÍCULA 324.161, NO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, NA DATA DE 31/10/2025. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE SUBMETIDO AO REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, NOS TERMOS DA LEI Nº 10.931/2004, COM CONTABILIDADE PRÓPRIA E SEPARAÇÃO TOTAL DOS RECURSOS DA INCORPORADORA CONX. VERIFIQUE A TIPOLOGIA DA UNIDADE. ESSE EMPREENDIMENTO CONTÉM UNIDADE HIS-2 (RENDA ATÉ 6 SALÁRIOS-MÍNIMOS), CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, EXIGEM COMPROVAÇÃO DE RENDA COMPATÍVEL. SE ADQUIRIDAS POR RENDA SUPERIOR OU POR PESSOA JURÍDICA, O IMÓVEL DEVERÁ SER LOCADO PARA FAMÍLIAS DA RESPECTIVA FAIXA, COM ALUGUEL LIMITADO A 30% DA RENDA MÁXIMA E REGISTRO DA LOCAÇÃO. SUJEITO ÀS NORMAS DA PREFEITURA DE SÃO PAULO. DATA DA ABERTURA DE VENDAS 11/2025 COM TETO MÁXIMO DE R\$ 383.636,74*. *CONSULTE CONDIÇÕES E CRITÉRIOS COM EQUIPES DE VENDAS. EMPREENDIMENTO COM 334 UNIDADES, SENDO 280 UNIDADES HIS-2 E 54 UNIDADES R2V, DISTRIBUÍDAS EM 11 UNIDADES NO TÉRREO, 19 UNIDADES DO 1º AO 17º PAVIMENTO. AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE PAISAGISMO. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA RUA INGLESA, 309 – PARADA INGLESA – SÃO PAULO/SP – CEP: 02245-020. CONX: RUA FUNCHAL, 375 – 12º ANDAR – VILA OLÍMPIA – CEP: 04551-060 – SÃO PAULO/SP. VIVA APTO: RUA DO RÓCIO, 350 – 12º ANDAR, SALA 02 – CEP: 04552-000 – SÃO PAULO/SP. INTERMEDIACÃO: CONX HOUSE (CRECI051338-J), C&C (CRECI: 30372-J) E CONX VENDAS (CRECI: 27704-J).