

RESIDENCIAL | CONX

EVERY DAY

CHÁCARA KLABIN



SUNDAY

A SEMANA PROMETE, HOJE É DIA DE CUIDAR DO CORPO E DA MENT

MONDAY

E COMEÇOU: AGENDA CHEIA, FOCO NAS ENTREGA

TUESDAY

SABE AQUELE CINEMINHA DESPRETENSIOSO DE TERÇA

A person's hands are shown typing on a laptop keyboard. The laptop is silver and has a small logo on the lid. The background is dark and out of focus.

• WEDNESDAY

HOJE É DIA DE PÓS, HOJE É DIA DE APRENDER, HOJE É DIA DE EVOLUIR

A young child wearing a white helmet and a brown jacket is climbing a tree. The child is smiling and looking up. The background is filled with green leaves.

• THURSDAY

MANHÃ LIVRE, UFA! PROGRAMINHA CULTURAL CAI BEM

A group of friends are sitting at a table, holding glasses of beer and smiling. The scene is dimly lit, suggesting a bar or restaurant at night.

• FRIDAY

THANKS, GOD! IT'S FRIDAY, BORA ENCONTRAR COM OS AMIGOS

A person is sitting by a swimming pool, reading a book. The water is a vibrant blue, and the person is wearing a white hat. The scene is peaceful and relaxing.

• SATURDAY

ENTRE LER E RELAXAR, ESCOLHO OS DOIS

ONDE SUA VIDA ENCONTRA EQUILÍBRIO ENTRE O AGITO E O DESCANSO



AVENIDA
JABAQUARA

AVENIDA
DR. RICARDO JAFET

PUC
VILA MARIANA

SHOPPING
SANTA CRUZ

HOSPITAL
SEPACO

ESPM /
BELAS ARTES

RESIDENCIAL CONX
EVERY
DAY
CHACARA KLABIN

METRÔ
CHACARA KLABIN

RUA
VERGUEIRO

METRÔ
SANTOS - IMIGRANTES

AVENIDA
DO ESTADO

MUSEU
DO IPIRANGA

AQUÁRIO DE
SÃO PAULO



6 MIN DO METRÔ SANTOS-IMIGRANTES



MUSEU DO IPIRANGA



ESTAÇÃO CHÁCARA KLABIN



AV. DR. RICARDO JAFET



ESTAÇÃO SANTOS-IMIGRANTES



3 MIN DO METRÔ CHÁCARA KLABIN



5 MIN DA ESTAÇÃO VILA MARIANA



5 MIN DO AQUÁRIO DE SÃO PAULO



7 MIN DO HOSPITAL DOM ALVARENGA



8 MIN DA BELAS ARTES



8 MIN DO PLAZA SUL SHOPPING



8 MIN DA ESPM



9 MIN DO MUSEU DO IPIRANGA



11 MIN DO PARQUE IBIRAPUERA



15 MIN DO VELOSO BAR

FICHA TÉCNICA

ÁREAS COMUNS INTERNAS:

. TÉRREO

LOBBY; ESPAÇO DELIVERY; MINI MARKET
LAVANDERIA; COWORKING

. 4º PAVIMENTO:

FITNESS; BRINQUEDOTECA; ESPAÇO GOURMET

. 27º PAVIMENTO:

FITNESS (RESIDENCIAL);
SALÃO DE FESTAS (RESIDENCIAL)

ÁREAS COMUNS EXTERNAS:

. TÉRREO

PET PLACE; LOUNGE

. 4º PAVIMENTO:

CHURRASQUEIRA; LOUNGES

. 27º PAVIMENTO:

TERRAÇO GOURMET; PISCINA COM SOLARIUM
(RESIDENCIAL)

APTOS DE 29 A 75M²
COM OPÇÃO DE VAGA
LAZER COMPLETO
E NO ROOFTOP

ÁREA DO TERRENO: + DE 1.300M²

NÚMERO DE TORRES: 01

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 184 + 01 LOJA

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 27 PAVIMENTOS

TIPOLOGIA DOS APARTAMENTOS: 29M² A 75M²

NÚMERO DE VAGAS
DE GARAGEM:

 75 VAGAS DE CARRO

 01 VAGA PCD

 04 VAGAS DE IDOSO

 04 VAGAS DE MOTO

NÚMERO DE VAGAS
DA LOJA 01:

 01 VAGA DE CARRO

 01 VAGA DE IDOSO

 01 VAGA PCD

 02 VAGAS DE MOTO

 01 VAGA UTILITÁRIO
Terá uso compartilhado
com as unidades nR1-12

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

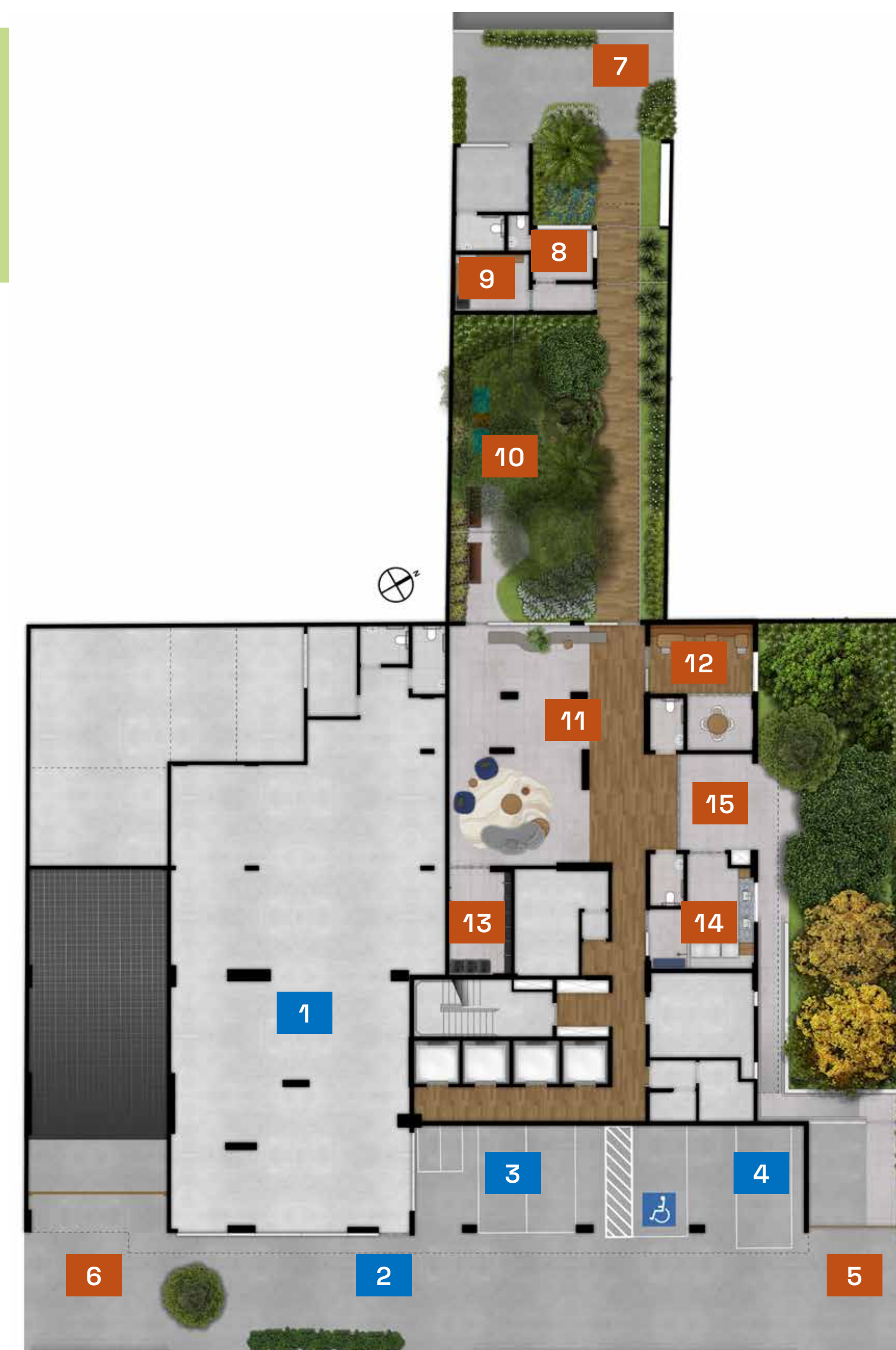
LAZER COMPARTILHADO | NR1-12, HIS, HMP E R2V

ACESSO AVENIDA DR. RICARDO JAFET

- 1 LOJA 01
- 2 ACESSO DE PEDESTRES LOJA 01
- 3 VAGAS LOJA 1
- 4 VAGA UTILITÁRIO LOJA E NR1-12
- 5 ACESSO DE PEDESTRES
- 6 ACESSO DE VEÍCULOS (R2V)

ACESSO RUA ALBERTO DAY

- 7 ACESSO DE PEDESTRES
- 8 PORTARIA
- 9 ESPAÇO DELIVERY
- 10 PET PLACE
- 11 LOBBY
- 12 COWORKING
- 13 MINI MARKET
- 14 LAVANDERIA COLETIVA
- 15 LOUNGE





PERSPECTIVA ILUSTRADA LOJA DR. RICARDO JAFET



PERSPECTIVA ILUSTRADA LOJA DR. RICARDO JAFET

click e collect



PERSPECTIVA ILUSTRADA ESPAÇO DELIVERY











PERSPECTIVA ILUSTRADA LAVANDERIA

IMPLANTAÇÃO 4^o PAVIMENTO

LAZER COMPARTILHADO | NR1-12, HIS, HMP E R2V

- 1 ESPAÇO GOURMET
- 2 BRINQUEDOTECA
- 3 FITNESS
- 4 LOUNGES - ESTAR EXTERNO
- 5 CHURRASQUEIRA
- 6 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS











PERSPECTIVA ILUSTRADA LOUNGES (LAZER DESCOBERTO)



IMPLANTAÇÃO 27º PAVIMENTO

LAZER COMPARTILHADO | HIS, HMP E R2V

- 1 SALÃO DE FESTAS
- 2 TERRAÇO GOURMET
- 3 FITNESS
- 4 SOLARIUM
- 5 DECK MOLHADO
- 6 PISCINA





PERSPECTIVA ILUSTRADA SALÃO DE FESTAS (USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA TERRAÇO GOURMET (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

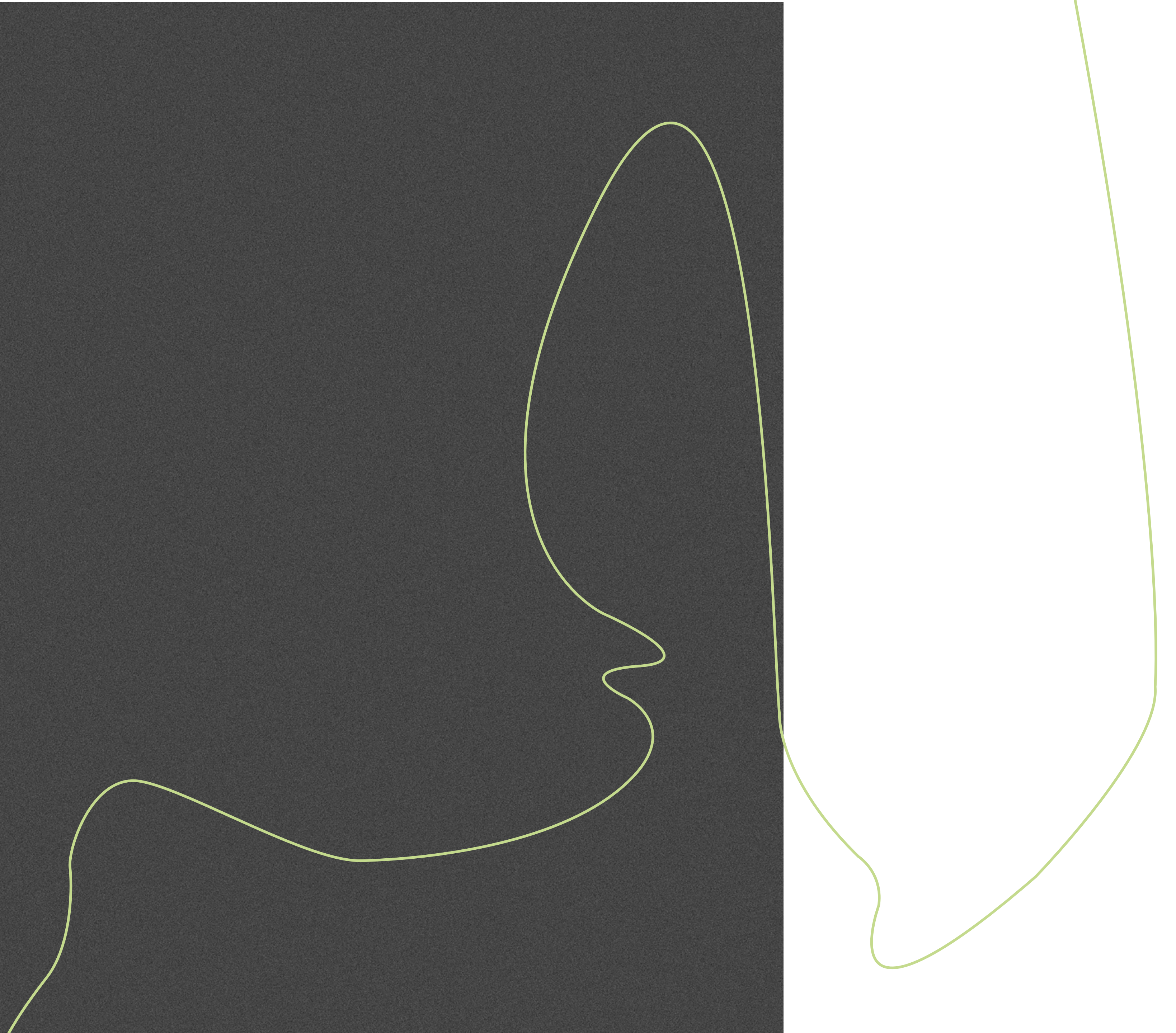


PERSPECTIVA ILUSTRADA FITNESS (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA PISCINA (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

LIVINGS
& PLANTAS



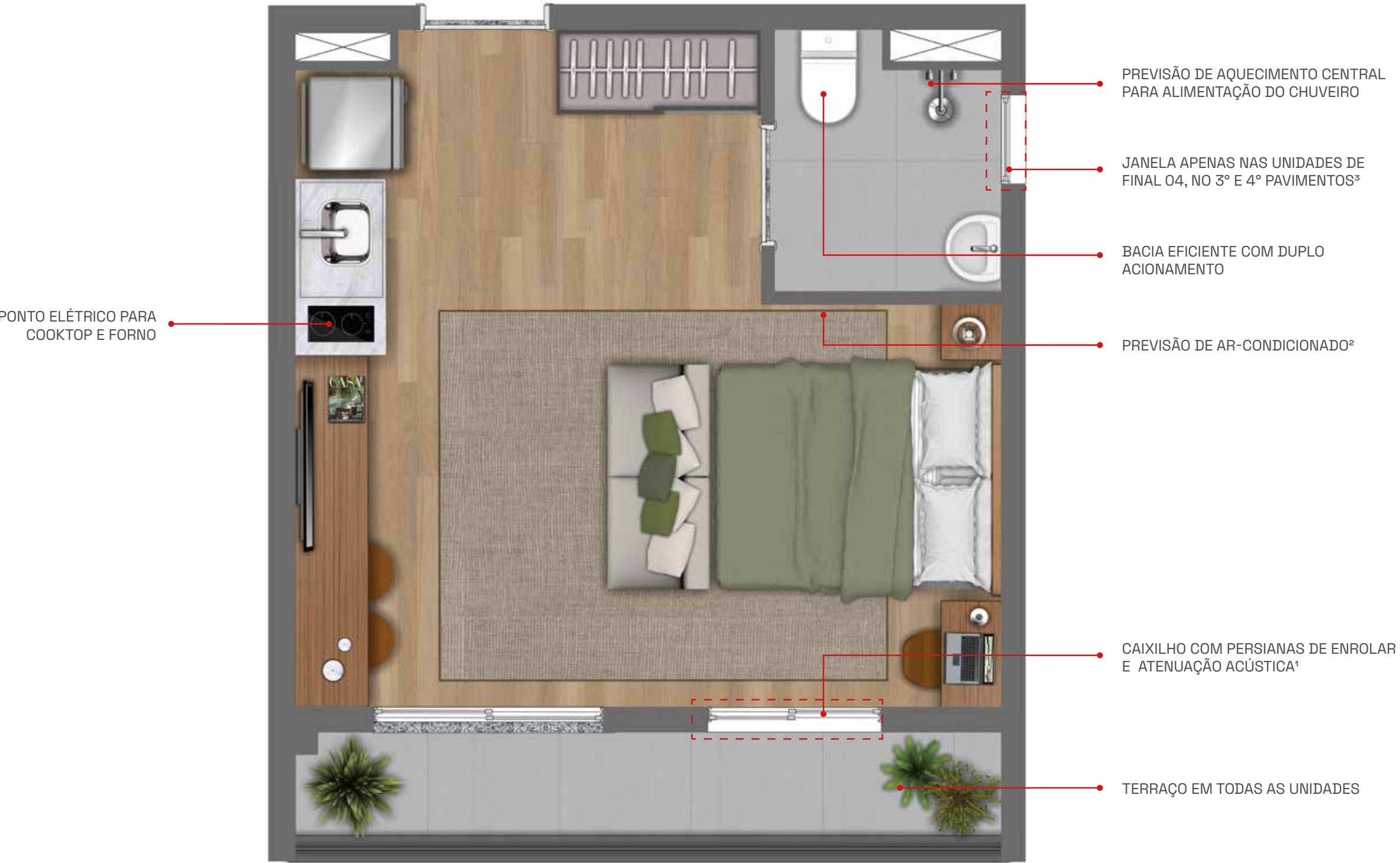


LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE STUDIOS - 29M² E 30M² - NR1-12



STUDIO | 29M² E 30M² (NR1-12)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 03 E 04 - 30M² | UNIDADES DE FINAL 06 E 08 - 29M² - 3º E 4º PAVIMENTOS



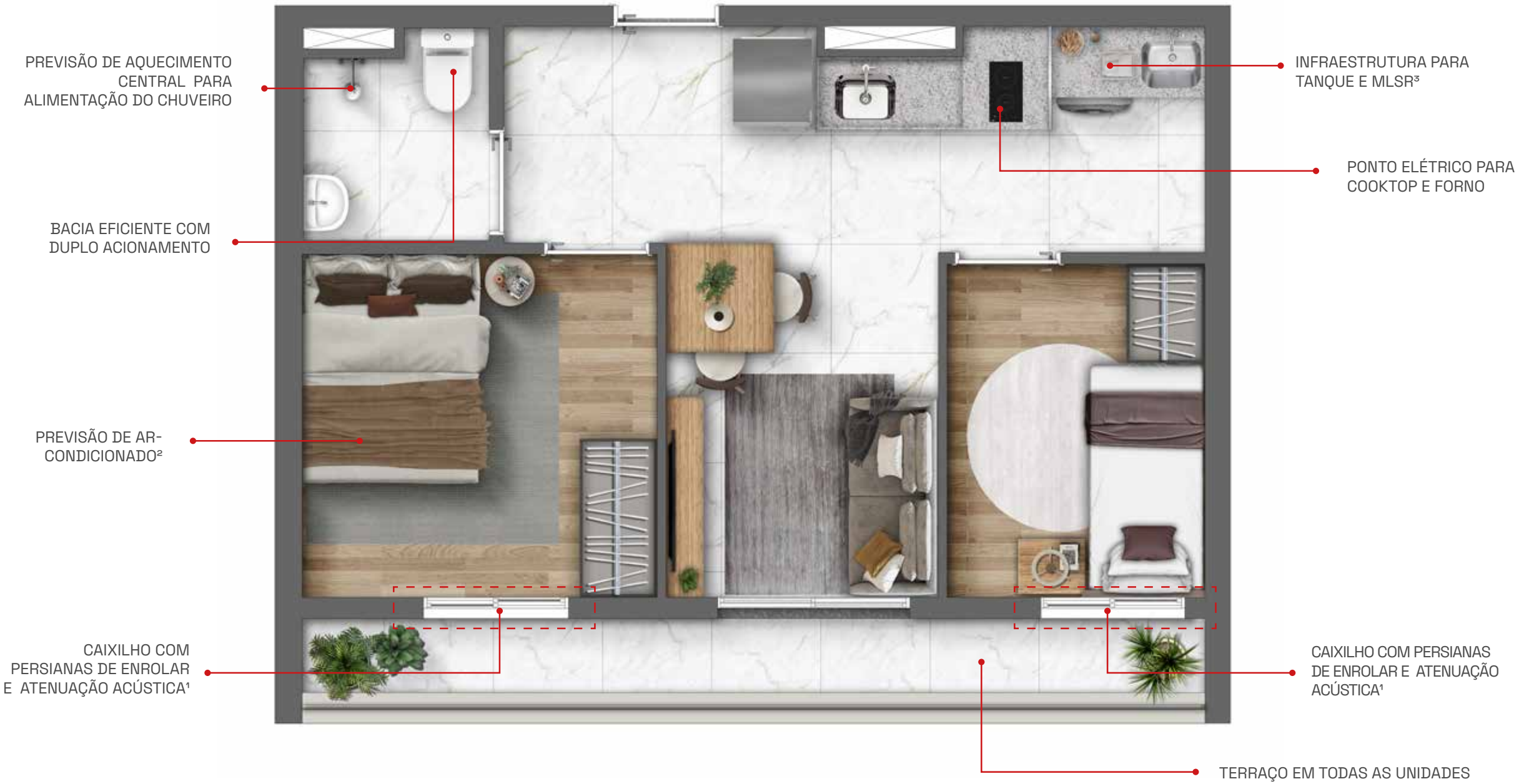
Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de Compra e Venda da unidade.
¹ Os caixilhos serão entregues conforme os requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575.
² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas no dormitório de casal, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e a instalação da tubulação frigorígena e dos equipamentos, conforme o projeto específico.
³ As unidades de final 08 (3º e 4º pavimentos), que possuem layout invertido dessa tipologia, também terão janela no banheiro.
⁴ Entre essas tipologias, poderá haver diferença na dimensão e na posição dos shafts, enchimentos, grades e paredes. A posição e o tamanho correto poderão ser consultados na planta do contrato de cada unidade.

2 DORMS 45M² (NRI-12)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 03 E 04 - 30M² | UNIDADES DE FINAL 06 E 08 - 29M² - 3º E 4º PAVIMENTOS



LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS - 45M²



Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de Compra e Venda da unidade.

¹ Os caixilhos serão entregues conforme os requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575.

² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas no dormitório de casal, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e a instalação da tubulação frigorígena e dos equipamentos, conforme o projeto específico.

³ As unidades de final 02 (3º e 4º pavimentos), que possuem layout invertido dessa tipologia, também terão janela no banheiro.

⁴ Entre essas tipologias, poderá haver diferença na dimensão e na posição dos shafts, enclenchamentos, grades e paredes. A posição e o tamanho correto poderão ser consultados na planta do contrato de cada unidade.



LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM - 29M² E 30M²

1 DORM | 29M² E 30M² (HIS E HMP)

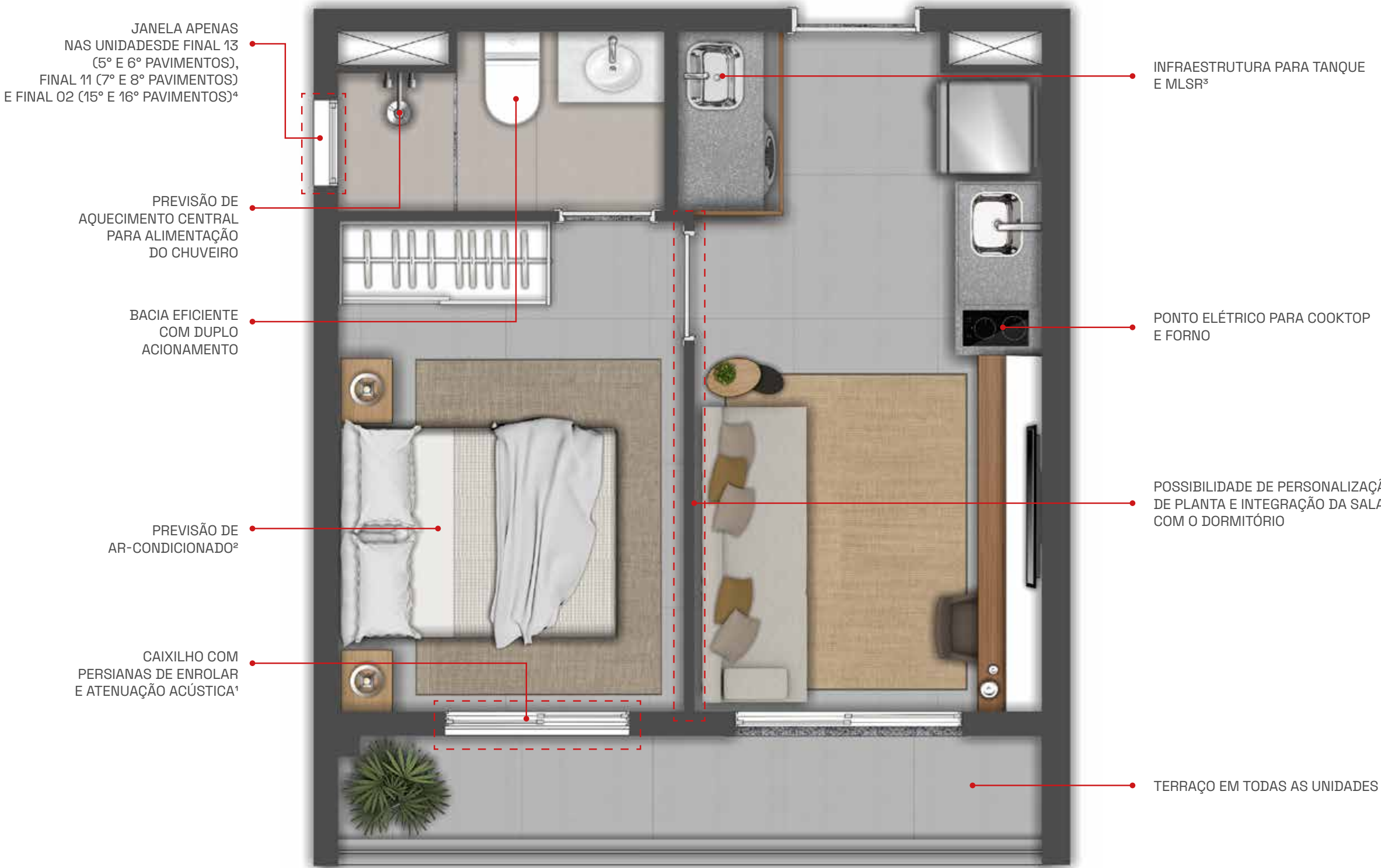
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 03, 07 E 09 - 29M² | UNIDADES DE FINAL 13 - 30M² - 5º PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 03, 07 E 09 - 29M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 10 E 13 - 30M² - 6º PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 06 E 08 - 29M² | UNIDADES DE FINAIS 04 E 11 - 30M² - 7º E 8º PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 03 - 29M² - 14º, 15º E 17º PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 03 - 29M² | UNIDADE DE FINAL 02 - 30M² - 16º PAV



Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de Compra e Venda da unidade.

¹ Os caixilhos serão entregues conforme os requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575.

² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas no dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e a instalação da tubulação frigorígena e dos equipamentos, conforme o projeto específico.

³ Serão entregues apenas pontos de água e esgoto para tanque e MLSR, ficando a cargo do proprietário a aquisição e a instalação da louça e do equipamento.

⁴ As unidades de final 06 (5º e 6º pavimento), final 05 (7º e 8º pavimento), final 04 (9º ao 13º pavimento), final 01 e 05 (14º pavimento), final 01 e 06 (15º e 16º pavimento) e final 01 (17º pavimento), que possuem layout invertido dessa tipologia, também terão janela no banheiro.

⁵ A unidade de final 04 (5º pavimento), com 37m², e a unidade de final 02 (15º pavimento), com 45m², terão o mesmo layout interno dessa tipologia, com o acréscimo do terraço descoberto.

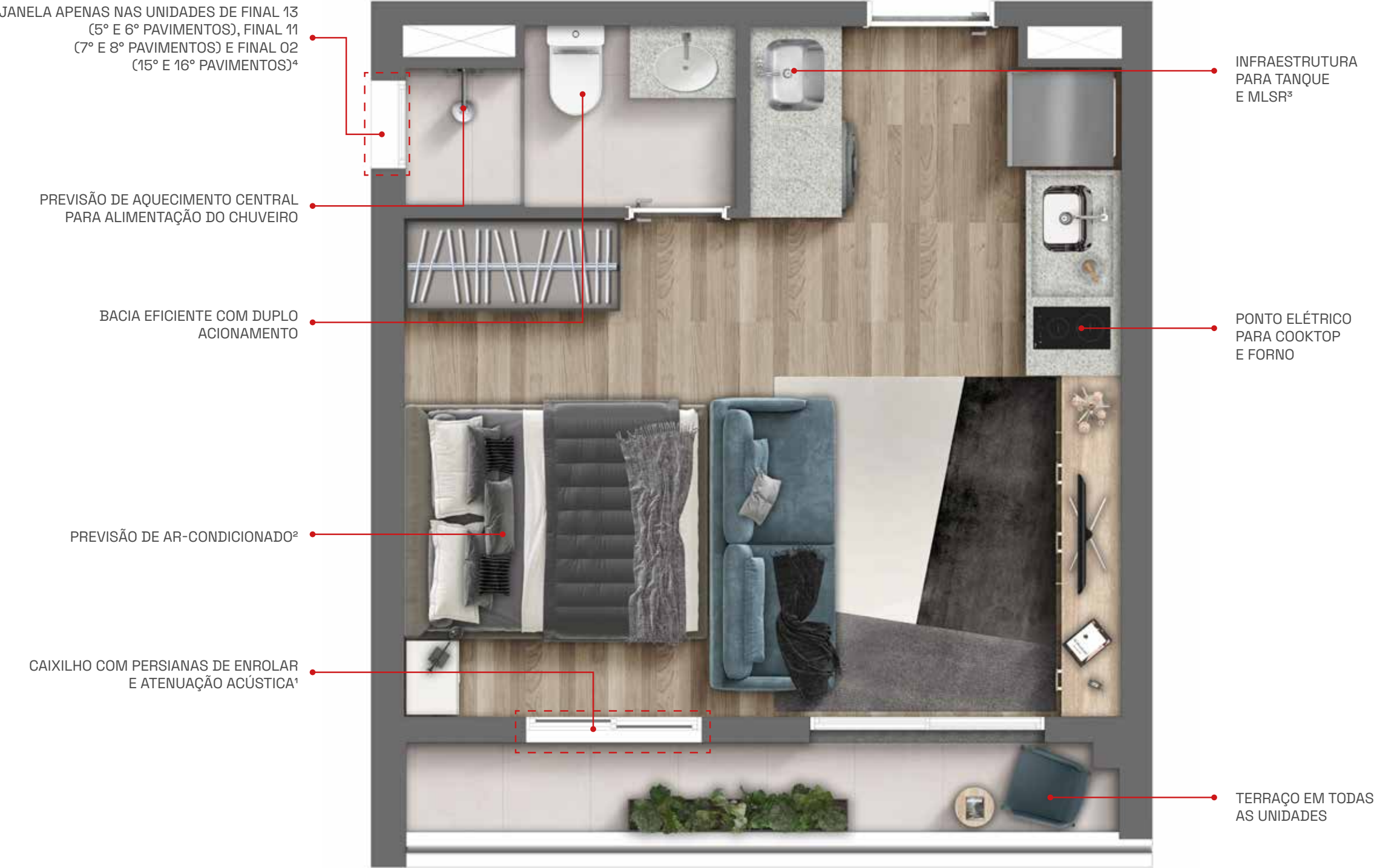
⁶ Entre essas tipologias, poderá haver diferença na dimensão e na posição dos shafts, encontros, grades e paredes. A posição e o tamanho correto poderão ser consultados na planta do contrato de cada unidade.



LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE STUDIO - 29M² E 30M² - OPÇÃO SALA AMPLIADA

1 DORM | SALA AMPLIADA | 29M² E 30M² (HIS | HMP)

- PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 03, 07 E 09 - 29M² | UNIDADES DE FINAL 13 - 30M² - 5º PAV
- PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 03, 07 E 09 - 29M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 10 E 13 - 30M² - 6º PAV
- PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 06 E 08 - 29M² | UNIDADES DE FINAIS 04 E 11 - 30M² - 7º E 8º PAV
- PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 03 - 29M² - 14º, 15º E 17º PAV
- PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 03 - 29M² | UNIDADE DE FINAL 02 - 30M² - 16º PAV



Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de Compra e Venda da unidade.
¹ Os caixilhos serão entregues conforme os requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575.
² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas no dormitório, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e a instalação da tubulação frigorígena e dos equipamentos, conforme o projeto específico.
³ Serão entregues apenas pontos de água e esgoto para tanque e MLSR, ficando a cargo do proprietário a aquisição e a instalação da louça e do equipamento.
⁴ As unidades de final 06 (5º e 6º pavimento), final 05 (7º e 8º pavimentos), final 04 (9º ao 13º pavimento), finais 01 e 05 (14º pavimento), finais 01 e 06 (15º e 16º pavimentos) e final 01 (17º pavimento), que possuem layout invertido dessa tipologia, também terão janela no banheiro.
⁵ A unidade de final 04 (6º pavimento), com 37m², e a unidade de final 02 (15º pavimento), com 45m², terão o mesmo layout interno dessa tipologia, com o acréscimo do terraço descoberto.
⁶ Entre essas tipologias, poderá haver diferença na dimensão e posição dos shafts, enchimentos, gradis e paredes. A posição e o tamanho correto poderão ser consultados na planta do contrato de cada unidade.



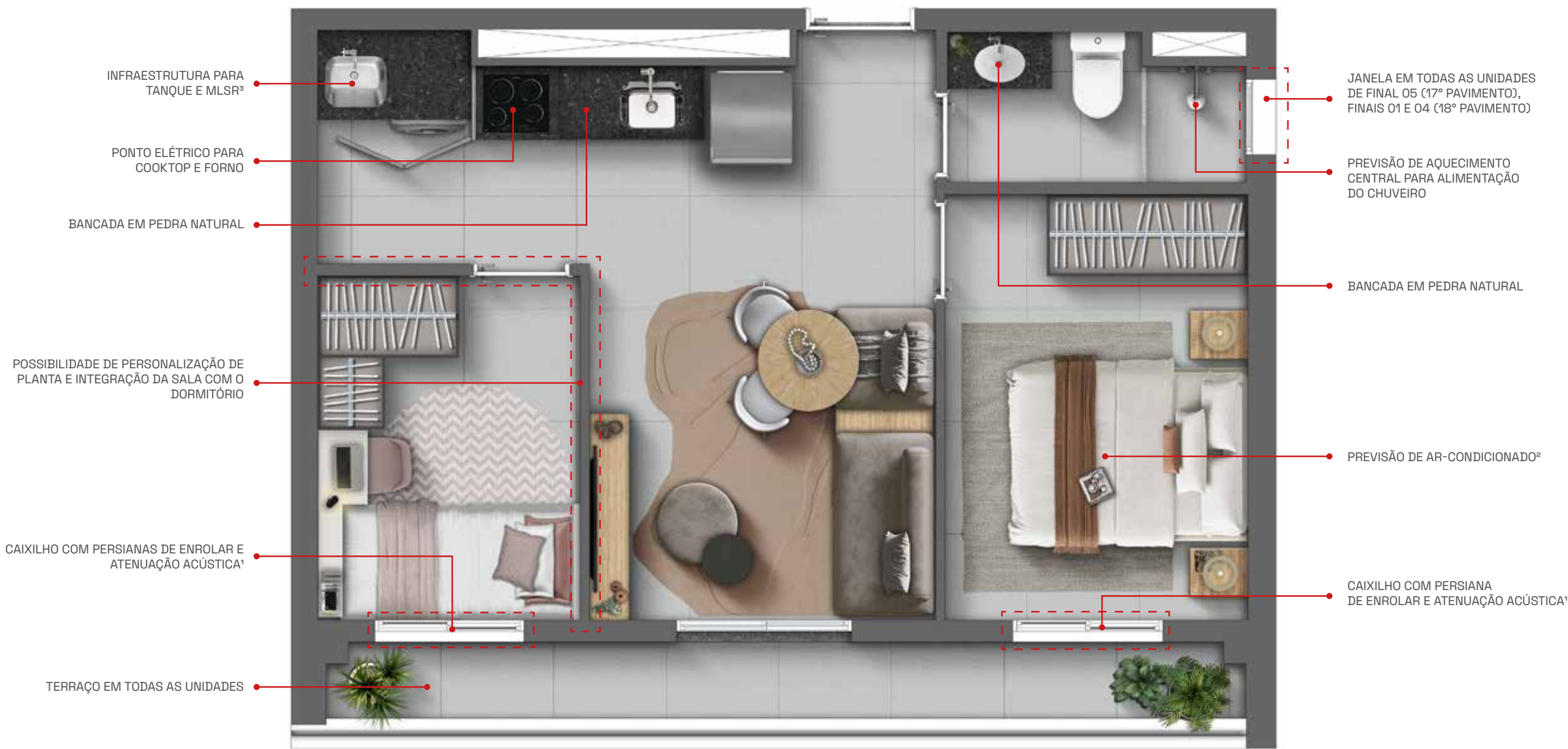
LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS - 45M²

2 DORMS | 45M² (R2V)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 02 – 6° AO 8°, 24° E 25° PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 05 – 17° PAV

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 04 E 07 – 18° PAV



Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de Compra e Venda da unidade.

¹ Os caixilhos serão entregues conforme os requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575.

² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas no dormitório de casal, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e a instalação da tubulação frigorífica e dos equipamentos, conforme o projeto específico.

³ Serão entregues apenas pontos de água e esgoto para tanque e MLSP, ficando a cargo do proprietário a aquisição e a instalação da louça e do equipamento.

⁴ A unidade de final 02 (5° pavimento), com 57m², a unidade de final 08 (17° pavimento), com 60m², e unidade de final 02 (23° pavimento), com 60m², terão o mesmo layout interno dessa tipologia, com o acréscimo do terraço descoberto.

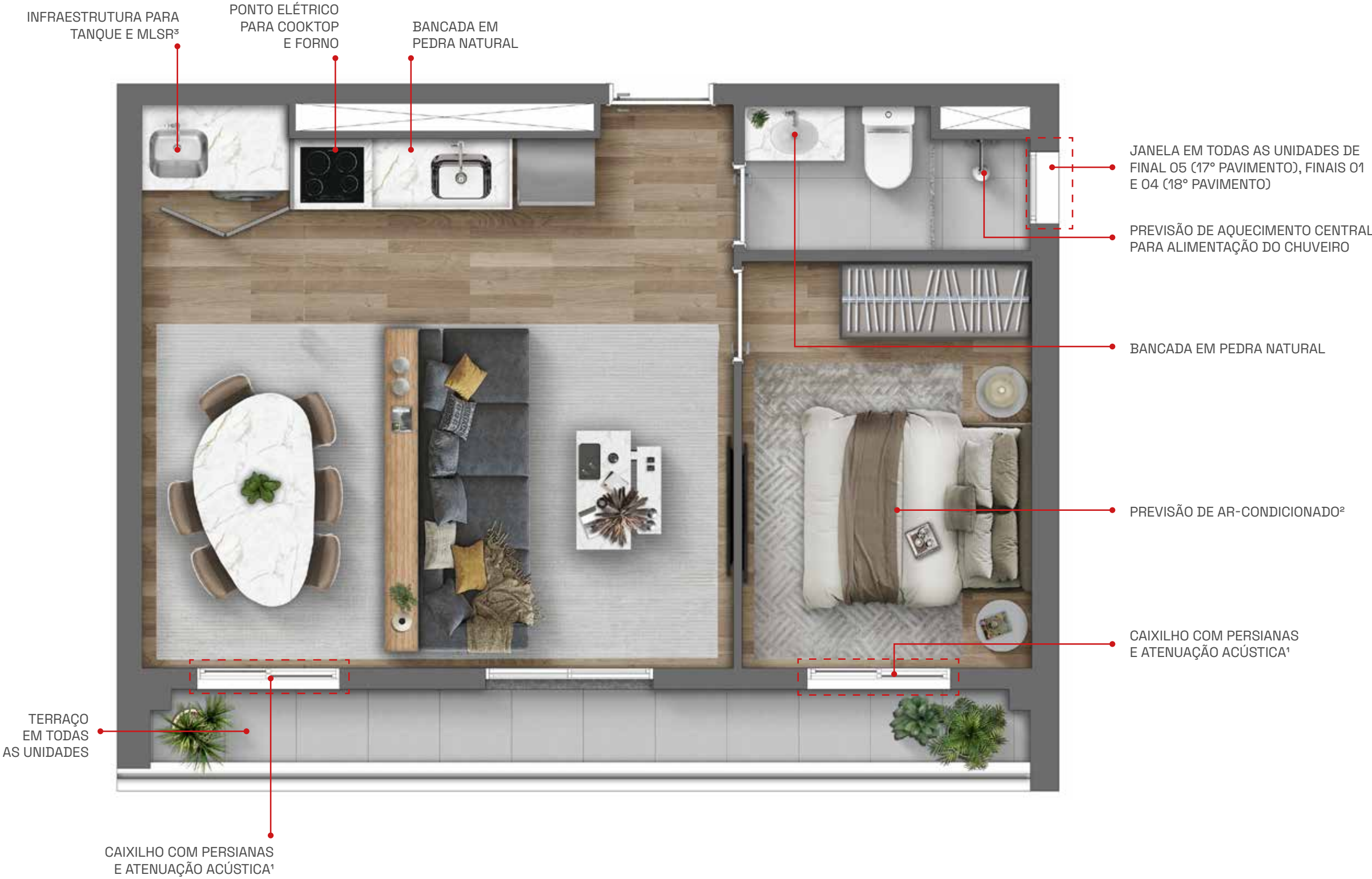
⁵ Entre essas tipologias, poderá haver diferença na dimensão e na posição dos shafts, enchimentos, gradis e paredes. A posição e o tamanho correto poderão ser consultados na planta do contrato de cada unidade.



LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM - 45M² | OPÇÃO SALA AMPLIADA

1 DORM | SALA AMPLIADA | 45M² (R2V)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 02 – 6° AO 8°, 24° E 25° PAV
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 05 – 17° PAV
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 04 E 07 – 18° PAV



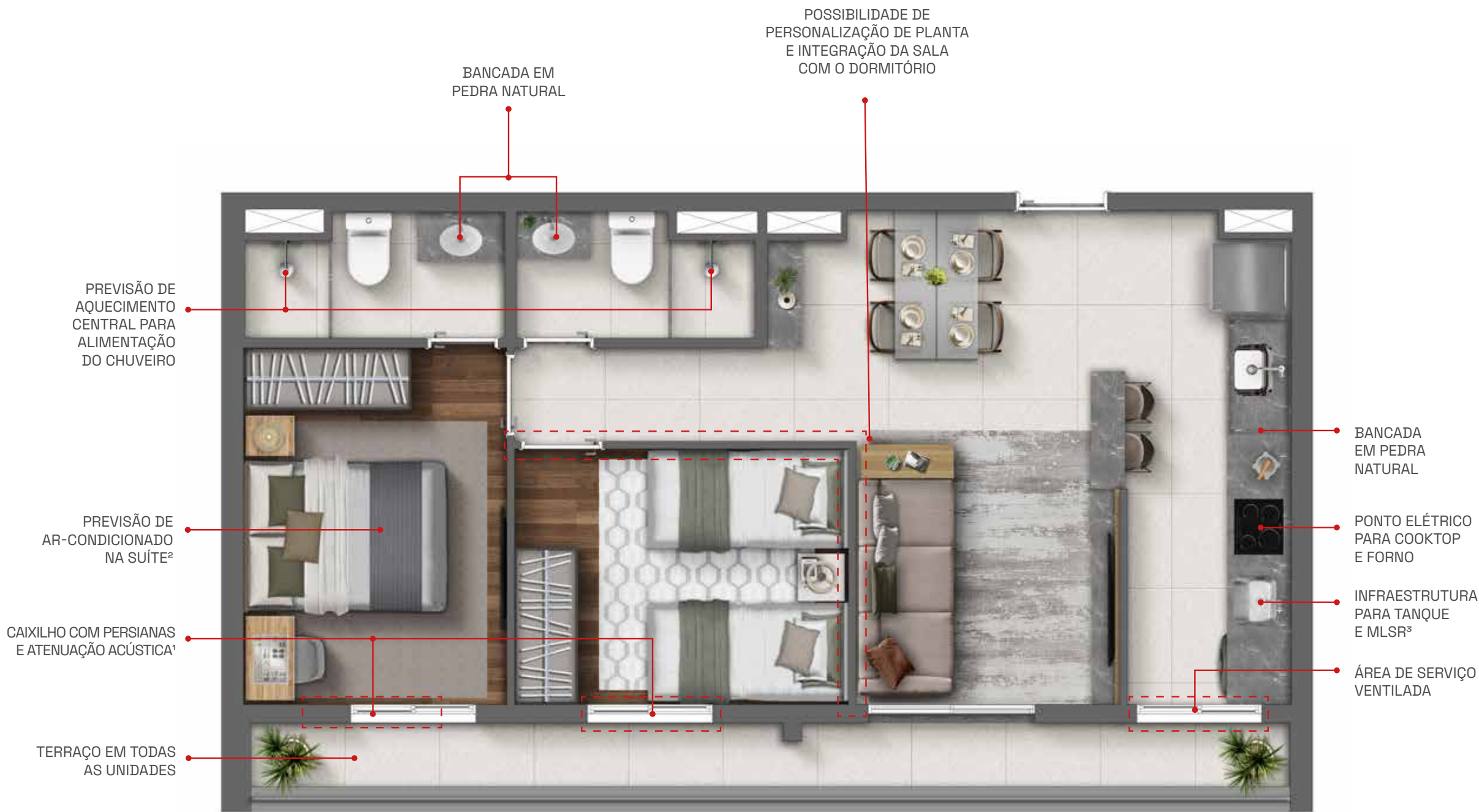
Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de Compra e Venda da unidade.
¹ Os caixilhos serão entregues conforme os requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575.
² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas no dormitório de casal, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e a instalação da tubulação frigorígena e dos equipamentos, conforme o projeto específico.
³ Serão entregues apenas pontos de água e esgoto para tanque e MLSR, ficando a cargo do proprietário a aquisição e a instalação da louça e do equipamento.
⁴ A unidade de final 02 (5° pavimento), com 57m², a unidade de final 08 (17° pavimento), com 60m², e unidade de final 02 (23° pavimento), com 60m², terão o mesmo layout interno dessa tipologia, com o acréscimo do terraço descoberto.
⁵ Entre essas tipologias, poderá haver diferença na dimensão e na posição dos shafts, enchimentos, grades e paredes. A posição e o tamanho correto poderão ser consultados na planta do contrato de cada unidade.



LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS COM SUÍTE - 60M²

2 DORMS | SUÍTE | 60M² (R2V)

PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 01 – 19º AO 21º PAV



Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de Compra e Venda da unidade.
¹ Os caixilhos serão entregues conforme os requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575.
² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas na suíte, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e a instalação da tubulação frigorífica e dos equipamentos, conforme o projeto específico.
³ Serão entregues apenas pontos de água e esgoto para tanque e MLSR, ficando a cargo do proprietário a aquisição e a instalação da louça e do equipamento.
⁴ As unidades de final 03 (2º pavimento), com 75m², terão o mesmo layout dessa tipologia, com o acréscimo do terraço descoberto.
⁵ Entre essas tipologias, poderá haver diferença na dimensão e na posição dos shafts, enchimentos, gradis e paredes. A posição e o tamanho correto poderão ser consultados na planta do contrato de cada unidade.



LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM/SUÍTE - 60M² | OPÇÃO SALA AMPLIADA

1 DORM | SUÍTE | SALA AMPLIADA | 60M² (R2V)

PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 01 – 19º AO 21º PAV



Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de Compra e Venda da unidade.
¹ Os caixilhos serão entregues conforme os requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575.
² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas na suíte, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e a instalação da tubulação frigorífica e dos equipamentos, conforme o projeto específico.
³ Serão entregues apenas pontos de água e esgoto para tanque e MLSR, ficando a cargo do proprietário a aquisição e a instalação da louça e do equipamento.
⁴ As unidades de final 03 (2º pavimento), com 75m², terão o mesmo layout dessa tipologia, com o acréscimo do terraço descoberto.
⁵ Entre essas tipologias, poderá haver diferença na dimensão e na posição dos shafts, enchimentos, gradis e paredes. A posição e o tamanho correto poderão ser consultados na planta do contrato de cada unidade.

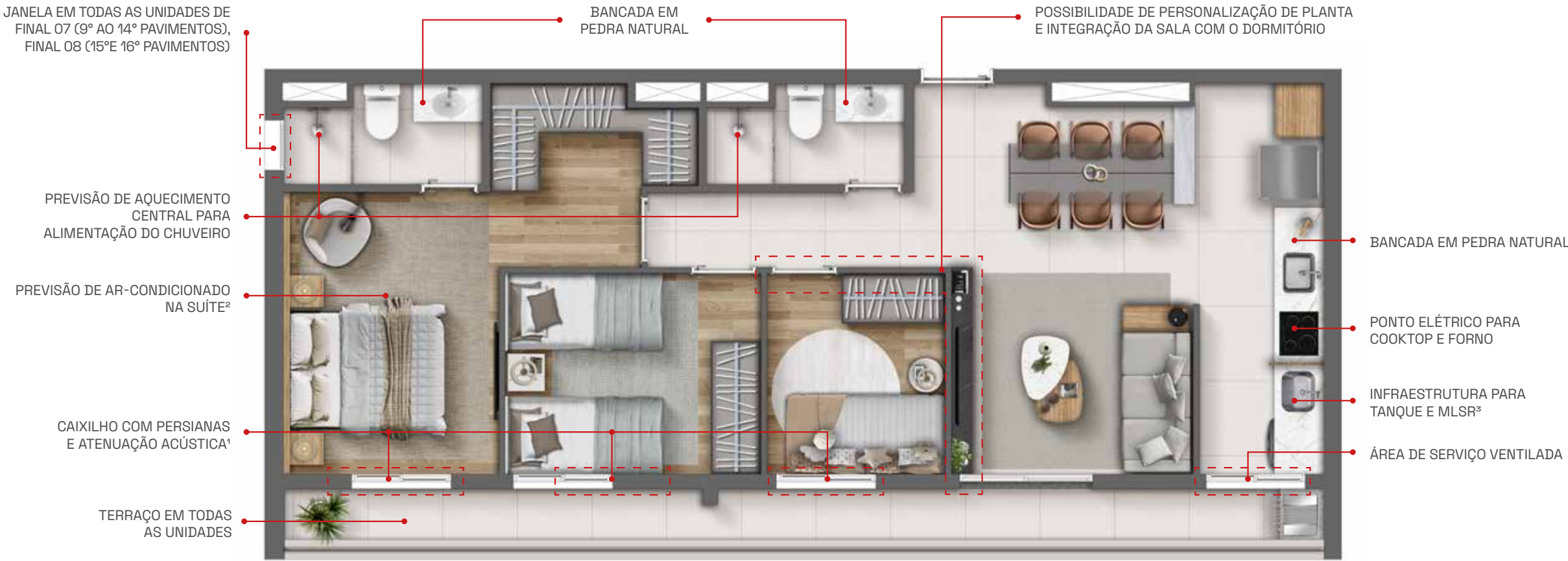


LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 3 DORMS COM SUÍTE - 74M² E 75M²

3 DORMS | SUÍTE | 74M² E 75M² (R2V)

- PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 10 – 75M² - 7º E 8º PAV
- PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 06 E 07 – 75M² - 9º AO 13º PAV
- PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 07 E 08 – 75M² - 14º PAV
- PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 08 E 09 – 75M² - 15º E 16º PAV
- PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 06 – 74M² - 17º PAV

- PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 05 – 74M² - 18º PAV
- PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 04 – 75M² - 20º E 21º PAV
- PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 03 – 75M² - 22º PAV
- PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 03 – 75M² - 23º AO 25º PAV
- PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 02 – 75M² - 26º PAV



Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de Compra e Venda da unidade.
¹ Os caixilhos serão entregues conforme os requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575.
² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas na suíte, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e a instalação da tubulação frigorífica e dos equipamentos, conforme o projeto específico.
³ Serão entregues apenas pontos de água e esgoto para tanque e MLSR, ficando a cargo do proprietário a aquisição e a instalação da louça e do equipamento.
⁴ As unidades de final 04 (19º pavimento) e final 01 (22º pavimento), com 90m², terão o mesmo layout dessa tipologia, com o acréscimo do terraço descoberto.
⁵ Entre essas tipologias, poderá haver diferença na dimensão e na posição dos shifts, enclausuramentos, grades e paredes. A posição e o tamanho correto poderão ser consultados na planta do contrato de cada unidade.

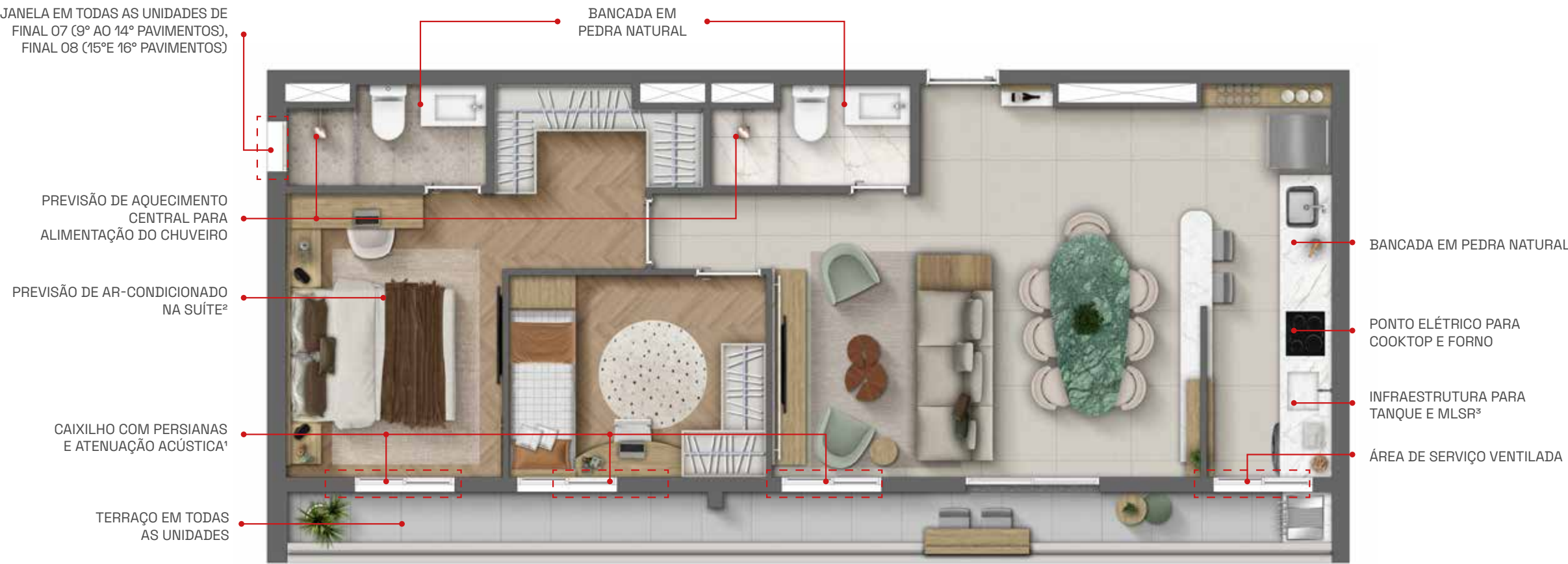


LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS COM SUÍTE - 74M² E 75M² | OPÇÃO SALA AMPLIADA

2 DORMS | SUÍTE | SALA AMPLIADA | 74M² E 75M² (R2V)

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 10 – 75M² - 7° E 8° PAV
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 06 E 07 – 75M² - 9° AO 13° PAV
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 07 E 08 – 75M² - 14° PAV
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 08 E 09 – 75M² - 15° E 16° PAV
PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 06 – 74M² - 17° PAV

PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 05 – 74M² - 18° PAV
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 04 – 75M² - 20° E 21° PAV
PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 03 – 75M² - 22° PAV
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 03 – 75M² - 23° AO 25° PAV
PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 02 – 75M² - 26° PAV



Planta decorada ilustrativa com SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do Memorial Descritivo de Compra e Venda da unidade.
¹ Os caixilhos serão entregues conforme os requisitos de isolamento acústico de ruído previstos na NBR 15.575.
² Será entregue infraestrutura (ponto de força e dreno) para a futura instalação de sistema de ar condicionado apenas na suíte, ficando a cargo dos proprietários das unidades a aquisição e a instalação da tubulação frigorígena e dos equipamentos, conforme o projeto específico.
³ Serão entregues apenas pontos de água e esgoto para tanque e MLRS, ficando a cargo do proprietário a aquisição e a instalação da louça e do equipamento.
⁴ As unidades de final 04 (19° pavimento) e final 01 (22° pavimento), com 90m², terão o mesmo layout dessa tipologia, com o acréscimo do terraço descoberto.
⁵ Entre essas tipologias, poderá haver diferença na dimensão e na posição dos shafts, encontros, grades e paredes. A posição e o tamanho correto poderão ser consultados na planta do contrato de cada unidade.

DIFERENCIAIS DO PROJETO



PORTARIA PRESENCIAL, COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO¹



SISTEMA DE APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS



ELEVADORES INTELIGENTES E ECONÔMICOS



ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS



PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS¹



MINI MARKET²



ESPAÇO DELIVERY



GERADOR

¹SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA, DRENOS E TUBULAÇÃO PROPRÍAS) PARA A FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME O PROJETO ESPECÍFICO. ²SERVÍCIO DO MINI MARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.

CONX

HÁ MAIS DE 35 ANOS, A CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA TRANSFORMA O MERCADO IMOBILIÁRIO DE SÃO PAULO, UNINDO EXCELÊNCIA CONSTRUTIVA À REALIZAÇÃO DE SONHOS.

NOSSA TRAJETÓRIA É CONSTRUÍDA SOBRE O COMPROMISSO COM A QUALIDADE, INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE EM CADA EMPREENDIMENTO.

COMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA, ATUAMOS DE FORMA INTEGRADA EM TODAS AS ETAPAS DOS PROJETOS, GARANTINDO QUE CADA DETALHE REFLITA NOSSA EXPERIÊNCIA E DEDICAÇÃO. MAIS QUE ESPAÇOS, DESENVOLVEMOS OPORTUNIDADES PARA PESSOAS VIVEREM E INVESTIREM, CONECTANDO-AS AOS SEUS OBJETIVOS COM A SEGURANÇA DE QUEM ENTENDE QUE CADA PROJETO É ÚNICO.

NOSSA MISSÃO É CRIAR VALOR DURADOURO PARA QUEM CONFIA EM NOSSA HISTÓRIA, TRANSFORMANDO A PAISAGEM URBANA COM EMPREENDIMENTOS QUE SUPERAM EXPECTATIVAS E CONSTROEM O FUTURO.



+ DE 23.500
UNIDADES ENTREGUES



+ DE 160
EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



+ DE 2 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS



7 PRÊMIOS
MASTER IMOBILIÁRIO



TOP IMOBILIÁRIO
VENCEDORA EM 2014



CERTIFICAÇÃO
NÍVEL A DO PBQP-H



CERTIFICAÇÃO
DA CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL - NÍVEL 1



Prêmio
Consciência
Ambiental
Immobiliarista

VENCEDORA EM 2024

CONX

Construindo o melhor para você

CONX.COM.BR/EVERYDAY