

VILA SAÚDE

RESIDENCIAL **CONX**

**habitação
de interesse
social**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

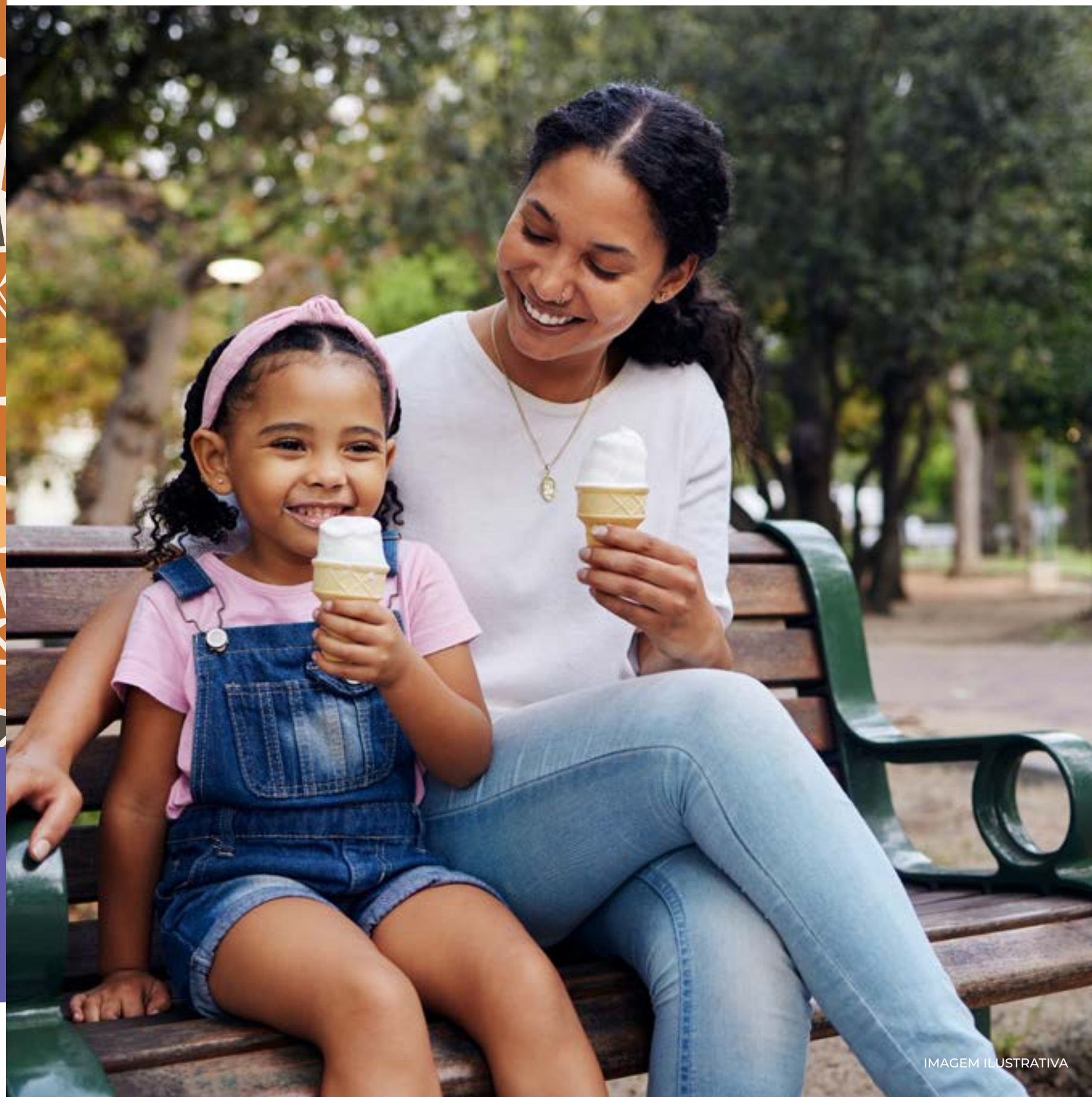


IMAGEM ILUSTRATIVA

Morar em uma metrópole é viver de escolhas: transporte ou tranquilidade, conveniência ou conforto, pressa ou presença. Mas, e se **não fosse preciso escolher?**

E se pudéssemos viver em um bairro onde **os dias são mais leves?**

Onde o café da manhã nasce na padaria da esquina e o almoço acontece ali adiante, no Shopping, como quem encontra um velho amigo no caminho.

Um lugar perfeito para quem não quer abrir mão do **sossego ou da mobilidade**, do bem-estar ou da proximidade, dos pequenos momentos e do que lhe move.

Não é mais preciso viver de escolhas, porque a solução tem nome, endereço e **alma de vila.**

O melhor da vida
em um só lugar.





VILA SAÚDE

RESIDENCIAL **conx**



Esfiha Imigrantes

McDonald's

Hortifruti Imigrantes

Av. Prof. Abraão de Moraes

Carrefour Imigrantes

Shopping Plaza Sul

Cobasi

Telhanorte

Supermercado Vila das Frutas

Rodovia Imigrantes

Hospital Sancta Maggiore

Av. Jabaquara

Estação Saúde



CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA. REPRESENTAÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA DA TORRE

Qualidade de vida
e conveniência
camminham lado a lado.

01. Hospital Santa Maggiore
02. Pão de Açúcar
03. Hortifruti Imigrantes
04. Telhanorte
05. Smart Fit
06. Shopping Plaza Sul
07. Supermercado Vila das Frutas
08. Cobasi
09. Monte Rei Casa de Pães
10. Panobianco Academia
11. Colégio Objetivo
12. Cultura Inglesa
13. Colégio Santa Amália
14. Universidade São Judas
15. Mackenzie Polo Saúde
16. Universidade Anhembi Morumbi
17. Carrefour

Localização perfeita
com fácil acesso
a tudo **que te faz bem.**

Compras

- 📍 Shopping Plaza Sul - 4 min 🚗
- 📍 Monte Rei Casa de Pães - 5 min 🚗
- 📍 Telhanorte - 6 min 🚶

Mercados

- 📍 Pão de Açúcar - 3 min 🚗
- 📍 Hortifruti Imigrantes - 3 min 🚶
- 📍 Cobasi - 5 min 🚗
- 📍 Carrefour - 6 min 🚗
- 📍 Vila das Frutas - 7 min 🚶





Viver bem significa ter tudo de que você precisa por perto, sem abrir mão do conforto e da tranquilidade. Em um bairro que une espaços acolhedores, rotinas práticas e facilidades que transformam cada dia em uma experiência **mais leve, funcional e prazerosa.**



A 900M DA ESTAÇÃO SAÚDE



ESTAÇÃO SAÚDE



HOSP. SANTA MAGGIORE

Educação

- 📍 Cultura Inglesa - 4 min 🚗
- 📍 Colégio Objetivo - 6 min 🚗
- 📍 Colégio Santa Amália - 6 min 🚗
- 📍 Uni. Anhembi Morumbi - 7 min 🚗
- 📍 Universidade São Judas - 8 min 🚗
- 📍 Mackenzie Polo Saúde - 5 min 🚗

Saúde

- 📍 Panobianco Academia - 4 min 🚗
- 📍 Hospital Santa Maggiore - 7 min 🚶
- 📍 Smart Fit - 7 min 🚗



AV. PROF. ABRAÃO DE MORAIS



Perspectiva ilustrada da Fachada

Studios, 1 E 2 Dorms.

OPÇÃO DE VAGA E SUÍTE

LAZER COMPLETO

Ficha técnica

- Arquitetura:** Marcos Gavião
- Decoração:** Bruna Hidalgo e Isabela Guizilini
- Paisagismo:** Rossin & Tramontina
- Endereço:** Rua General Chagas Santos, 718 - Vila Saúde
- Terreno:** 2.094,22m²
- Torre:** 01 torre (04 elevadores)
- Unidades:**
- 306 unidades (120 HIS | 30 HMP | 125 R2v | 30 nR1-12 | 01 Loja)
- Aptos./Andar:**
- Térreo: loja
- 1º pavimento: 05 unidades/pavimento
- 2º ao 16º pavimento: 20 unidades/pavimento
- Tipologias:**
- Loja: 138m²
- Unidades não residenciais (nR1-12): 27m² (studios)
- Unidades residenciais (HIS | HMP | R2v): 27m² a 60m² (1 e 2 dorms.)
- Pavimentos:**
- Subsolo: estacionamento, bicicletário e áreas técnicas
- Térreo: acessos de pedestres, acessos de veículos, áreas comuns, áreas técnicas, loja e estacionamento
- 1º pavimento: áreas comuns e unidades residenciais
- 2º ao 4º pavimento: unidades nR e unidades residenciais
- 5º ao 16º pavimento: unidades residenciais

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO TÉRREO

¹ A VAGA PARA UTILITÁRIO/CARGA E DESCARGA FOI CONSIDERADA DE USO COMUM DA LOJA E UNIDADES nR1-12.

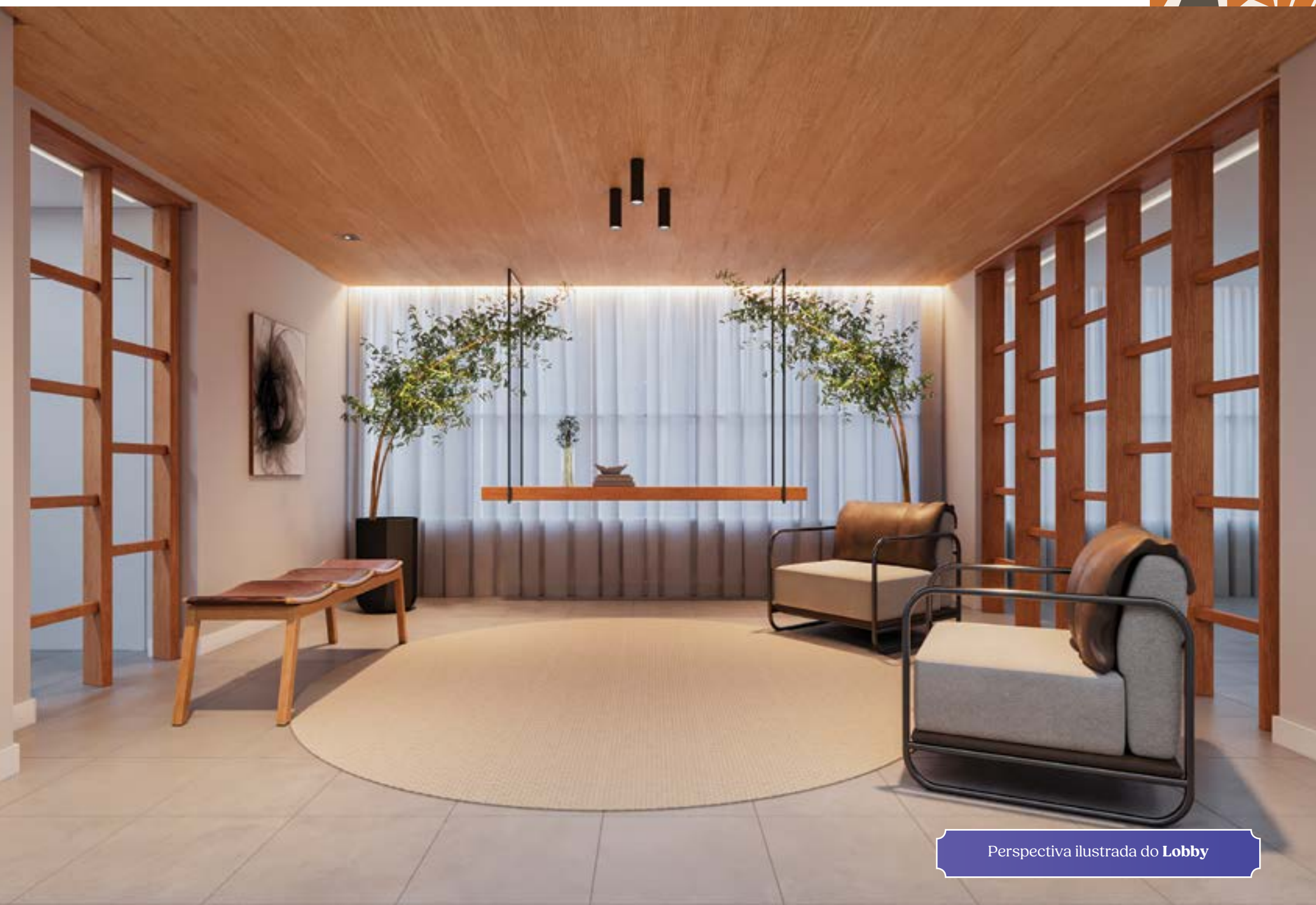
² O ACESSO DE VEÍCULOS E O ESTACIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO SERÃO DE USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL.

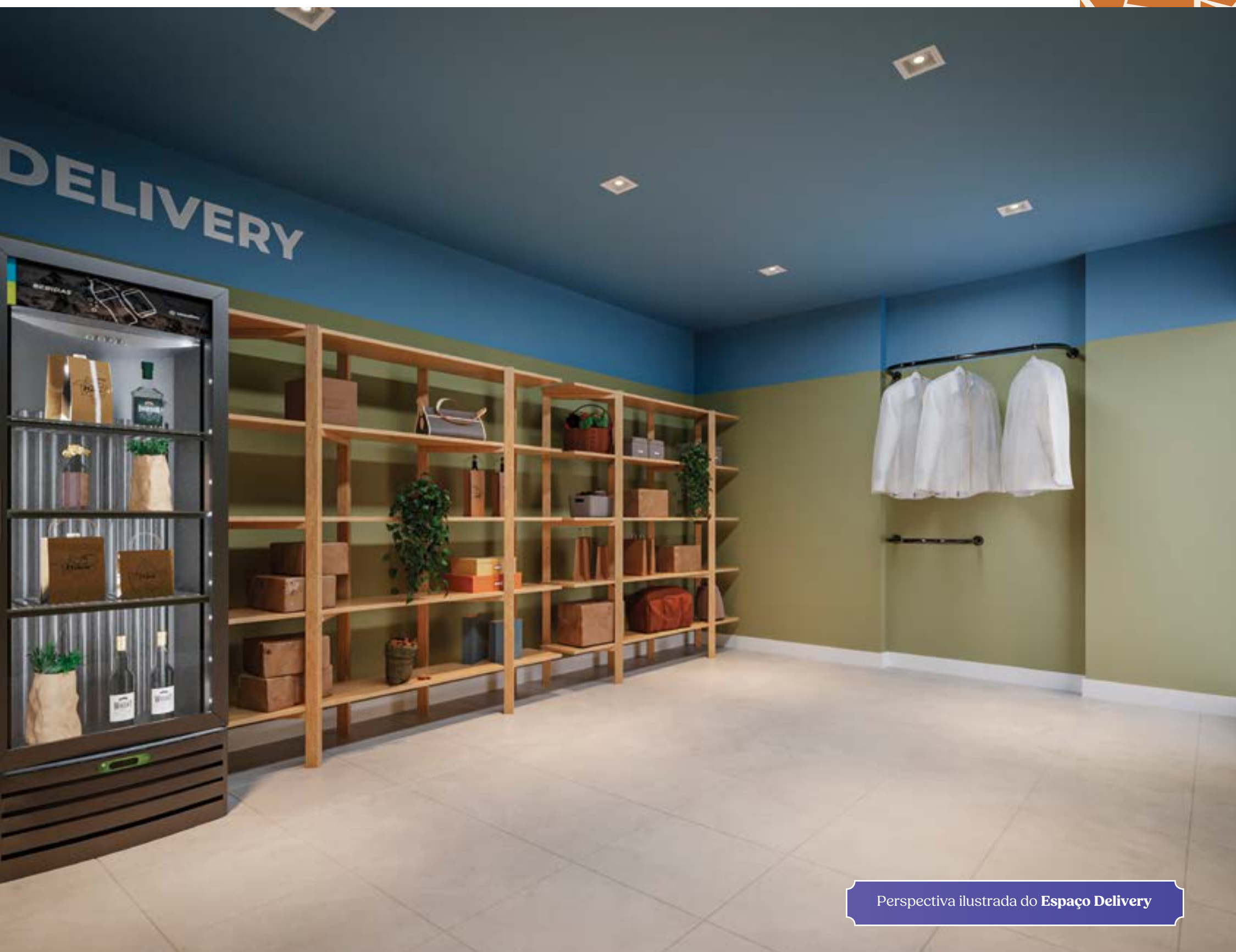


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO | 1º PAVIMENTO

* LAZER COMPARTILHADO (nR1-12 | HIS | HMP | R2v)







O ESPAÇO MINIMARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.



Perspectiva ilustrada do **Bicicletário**

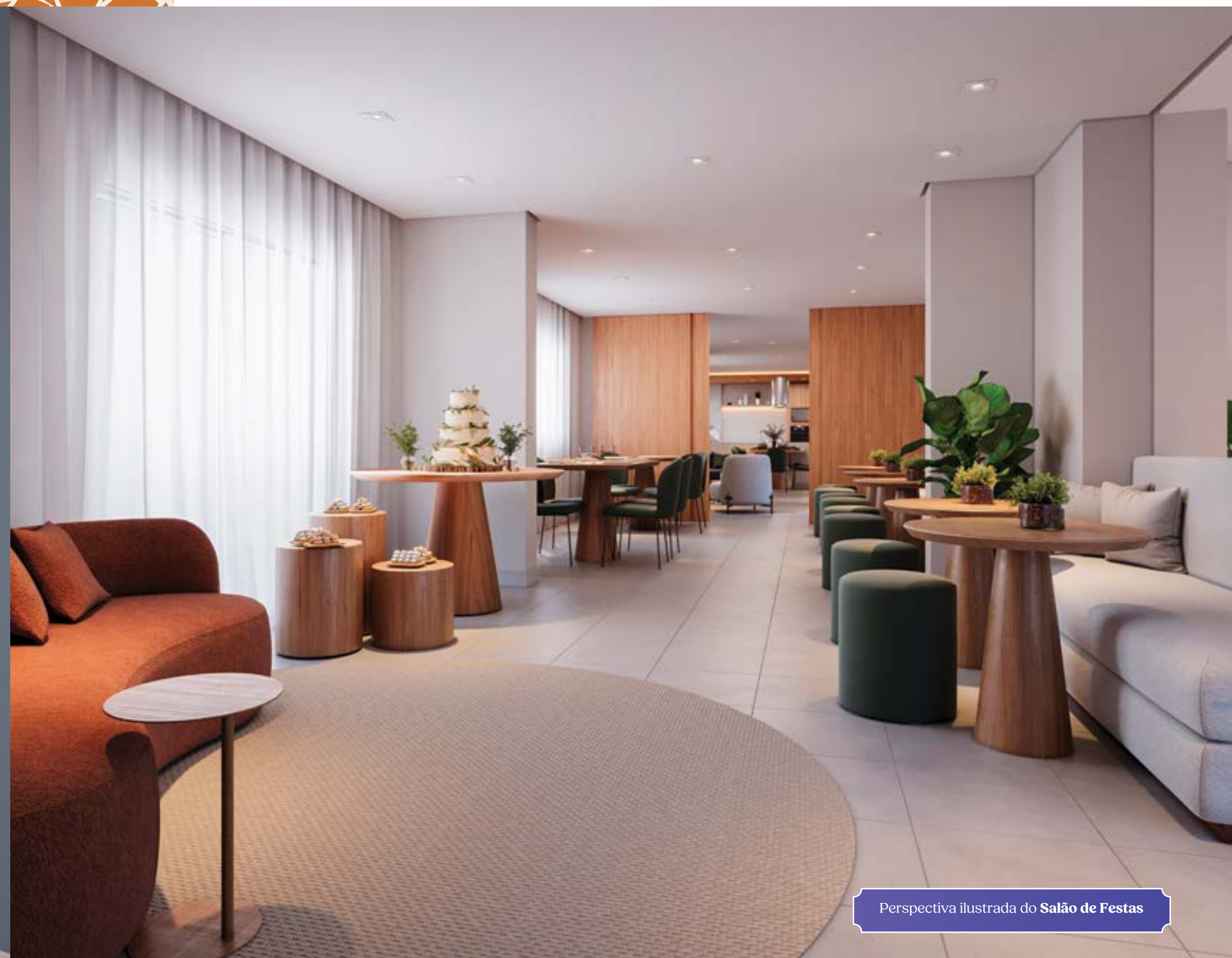
* USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



Perspectiva ilustrada do Coworking

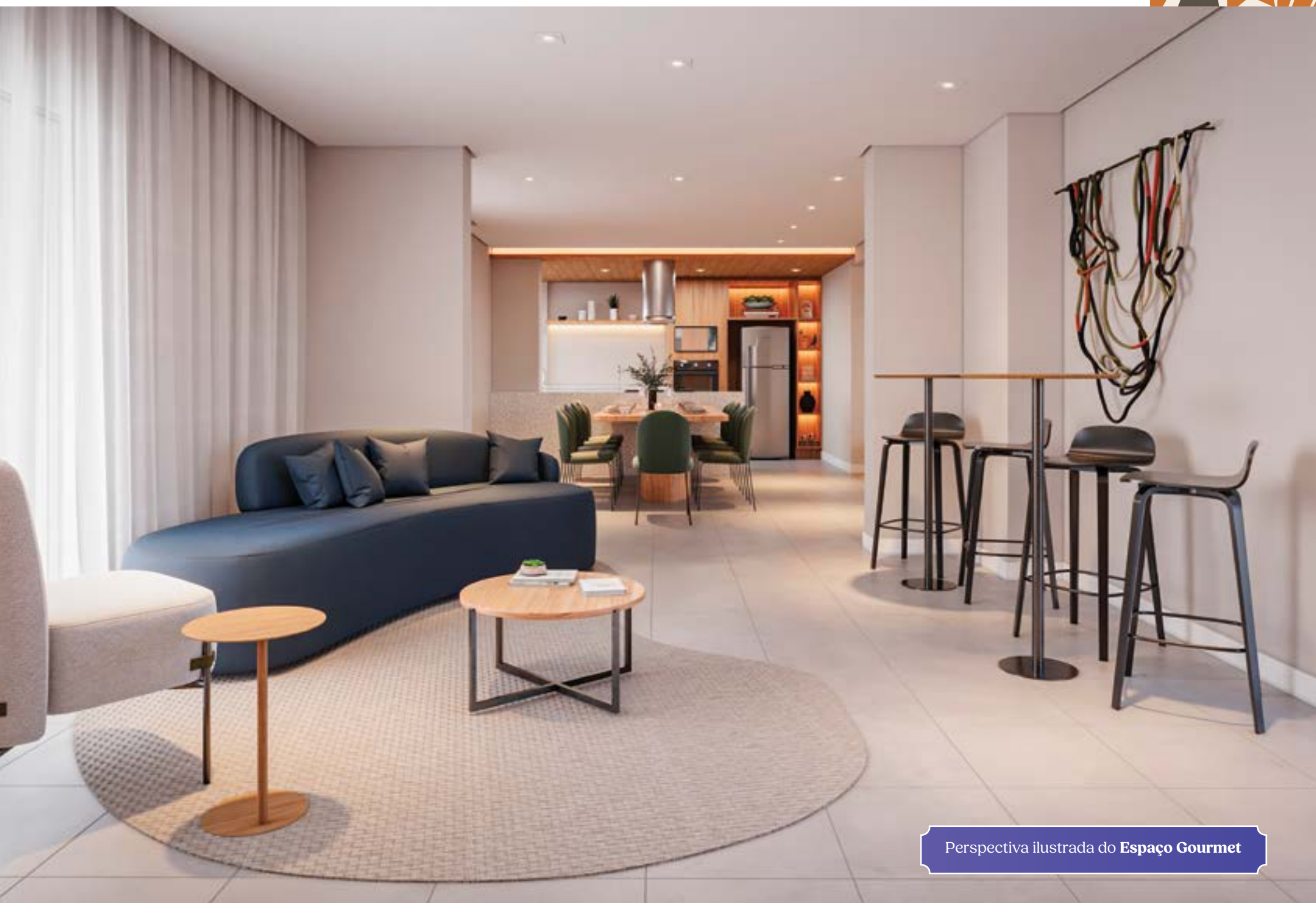


Perspectiva ilustrada da **Lavanderia**



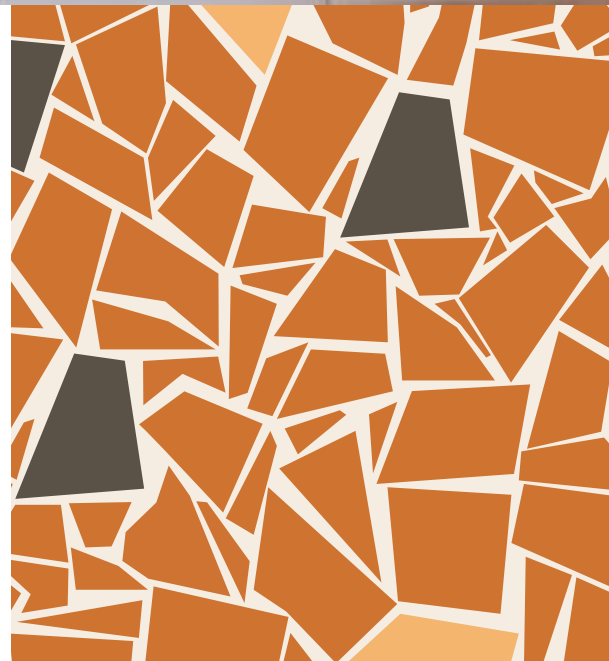
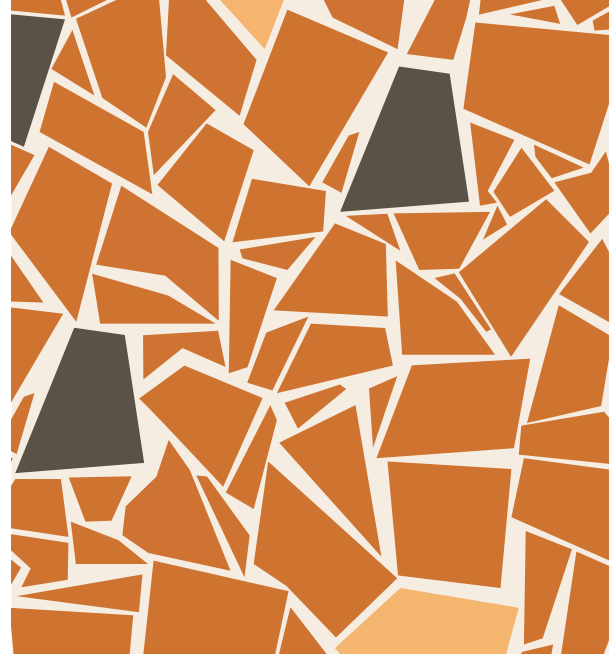
Perspectiva ilustrada do **Salão de Festas**

A IMAGEM ILUSTRA O APROVEITAMENTO TOTAL DO ESPAÇO. NA ENTREGA DO CONDOMÍNIO, SERÃO FORNECIDOS EQUIPAMENTOS EM COMODATO, DE ACORDO COM A DEMANDA INICIAL DO EDIFÍCIO E, CASO HAJA NECESSIDADE DE AUMENTO DE EQUIPAMENTOS, O CONDOMÍNIO DEVERÁ NEGOCIAR DIRETAMENTE COM A EMPRESA PRESTADORA DE SERVIÇO DE ACORDO COM AS CONDIÇÕES COMERCIAIS OFERECIDAS NA OPORTUNIDADE.





Perspectiva ilustrada da **Churrasqueira**





Perspectiva ilustrada do **Playground e Miniquadra**



Perspectiva ilustrada da **Piscina**



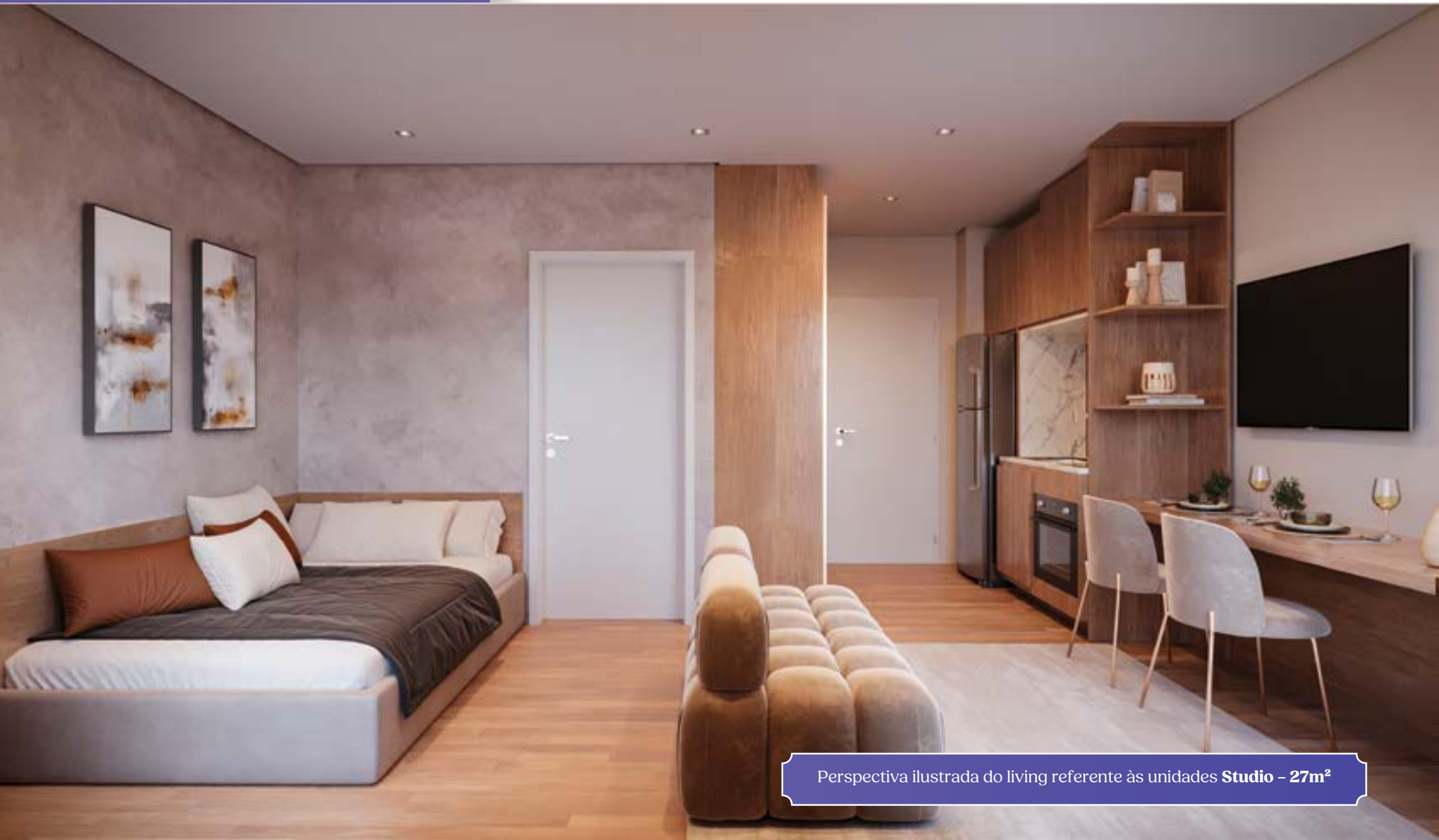
Perspectiva ilustrada do Estar | Lounge



IMAGEM ILUSTRATIVA

A tranquilidade de fora
transborda para dentro
**com plantas pensadas
para o seu sonho.**

VILA
SAÚDE
RESIDENCIAL **CONX**



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades **Studio – 27m²**



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 11 | 14 | 15 | 18 - 2º PAVIMENTO

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 09 | 11 | 14 | 15 | 18 - 3º AO 4º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ O CAIXILHO SERÁ ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

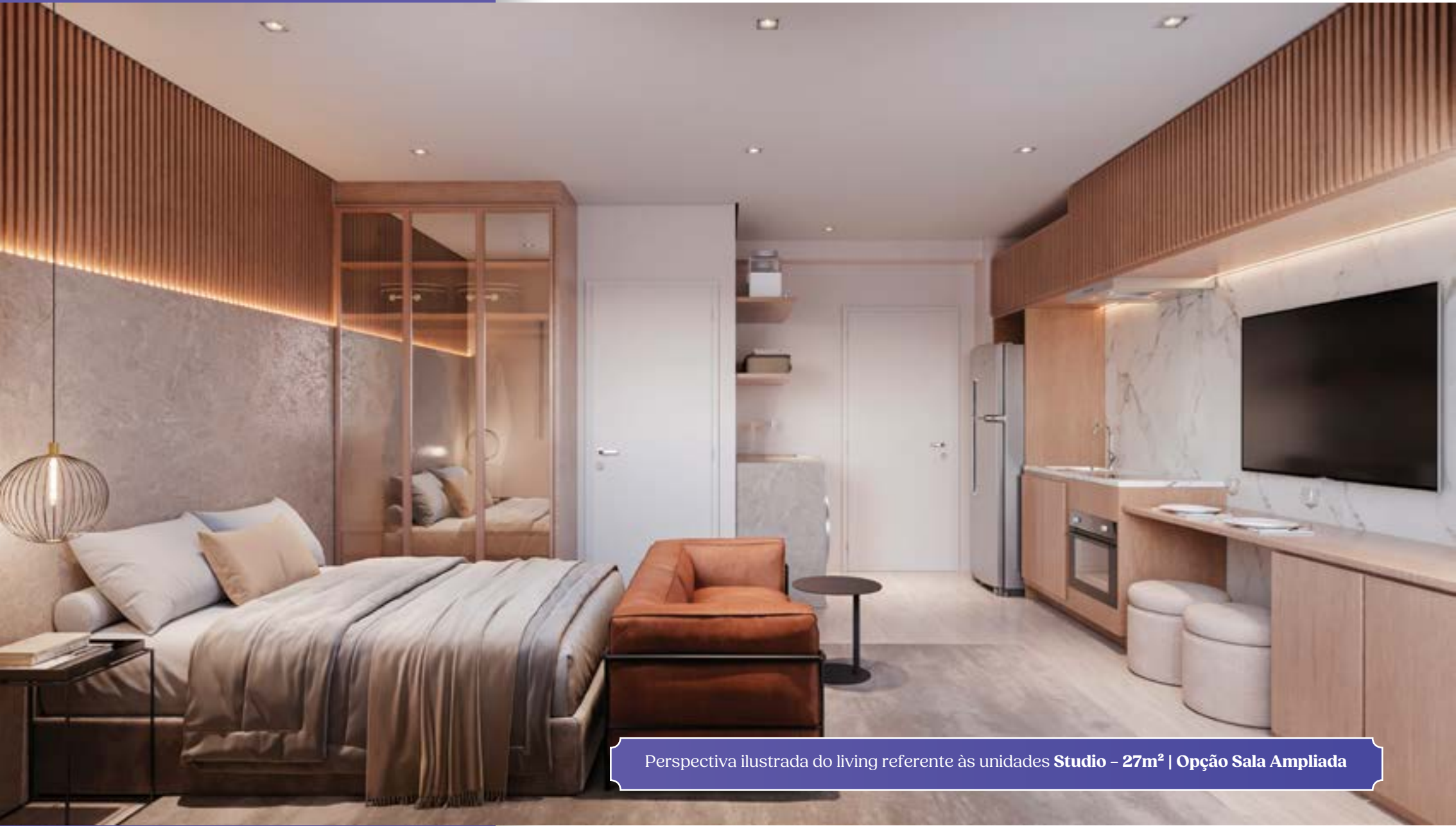
² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO NA REGIÃO DO DORMITÓRIO, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ AS UNIDADES FINAIS 10 | 12 | 13 | 16 | 17 - 2º AO 4º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.

⁴ AS UNIDADES FINAIS 09 | 10 - 2º PAVIMENTO SÃO ADAPTADAS.



APTOS. STUDIO - OPÇÃO SALA AMPLIADA | 27 M² (HIS)



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades **Studio – 27m² | Opção Sala Ampliada**

PREVISÃO PARA
CHUVEIRO ELÉTRICO

PREVISÃO DE
AR-CONDICIONADO²

CAIXILHO COM
ATENUAÇÃO ACÚSTICA¹



INFRAESTRUTURA
PARA MLRS

PONTO ELÉTRICO PARA
COOKTOP E FORNO

TERRAÇO EM TODAS
AS UNIDADES

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 09 | 11 | 14 | 15 | 18 – 5º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ O CAIXILHO SERÁ ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO PRINCIPAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ AS UNIDADES FINAIS 10 | 12 | 13 | 16 | 17 - 5º AO 16º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



APTOS. 1 DORM. | 27 M² (HIS)



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades de **1 Dorm. – 27m²**



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 09 | 11 | 14 | 15 | 18 – 5º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ O CAIXILHO SERÁ ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO PRINCIPAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

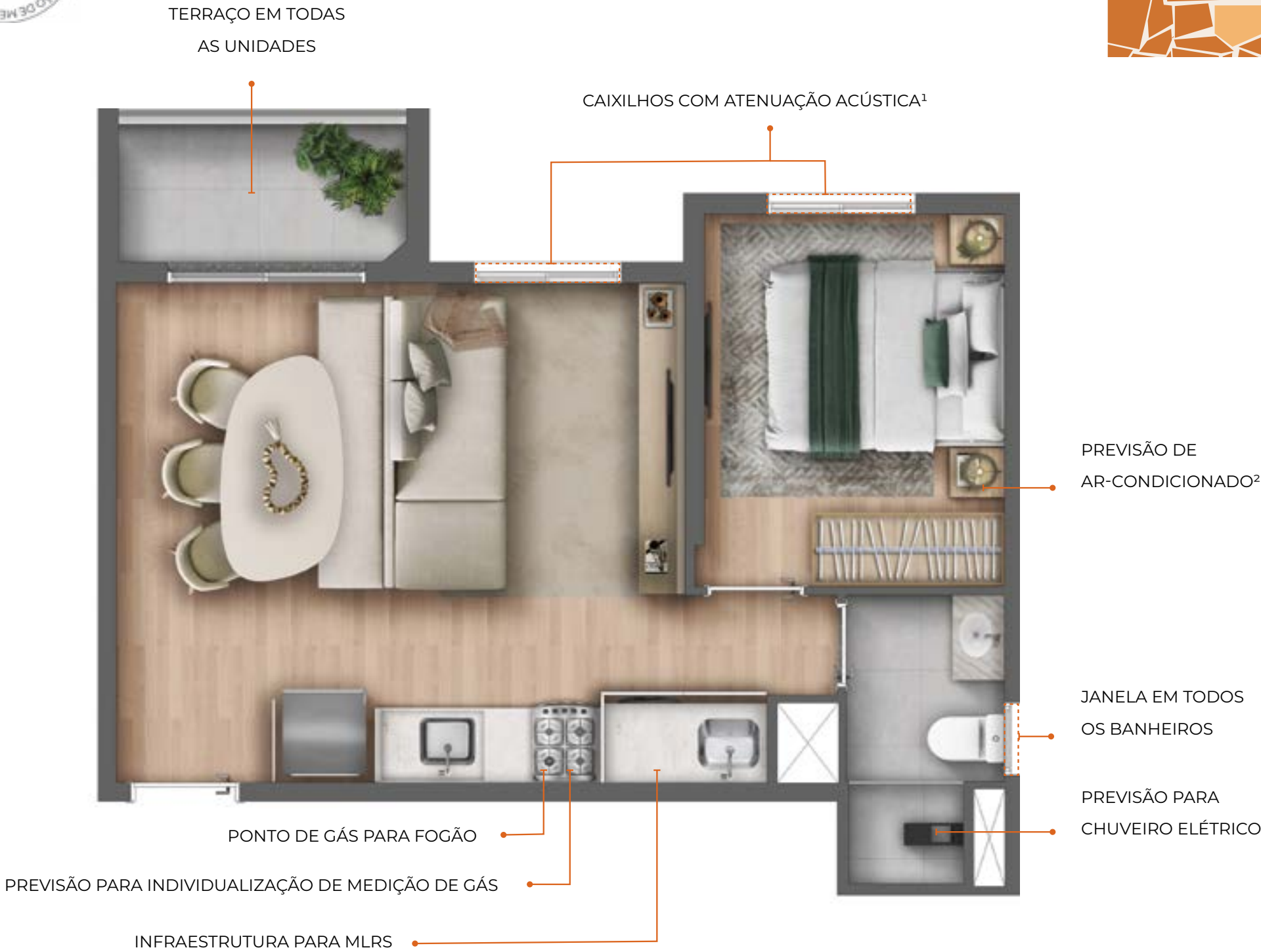
³ AS UNIDADES FINAIS 10 | 12 | 13 | 16 | 17 – 5º AO 16º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades de 1 Dorm. - 36m² | Opção Sala Ampliada



APTOS. 1 DORM. - OPÇÃO SALA AMPLIADA | 36 M² (HMP)



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 19 – 2º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO PRINCIPAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

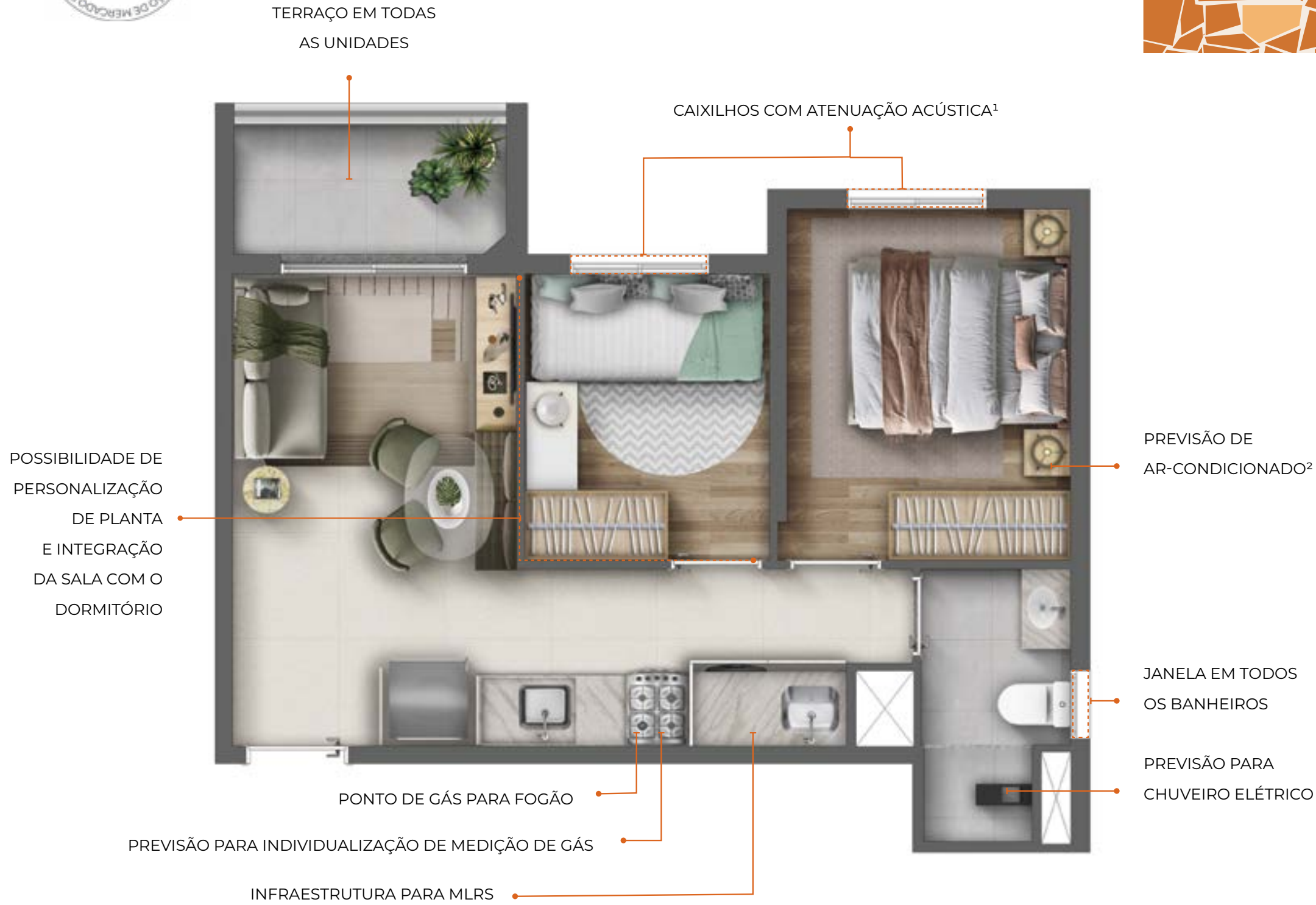
³ A UNIDADE FINAL 20 - 2º AO 16º PAVIMENTO, POSSUI LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades de **2 Dorms. – 36m²**



APTOS. 2 DORMS. | 36 M² (HMP)



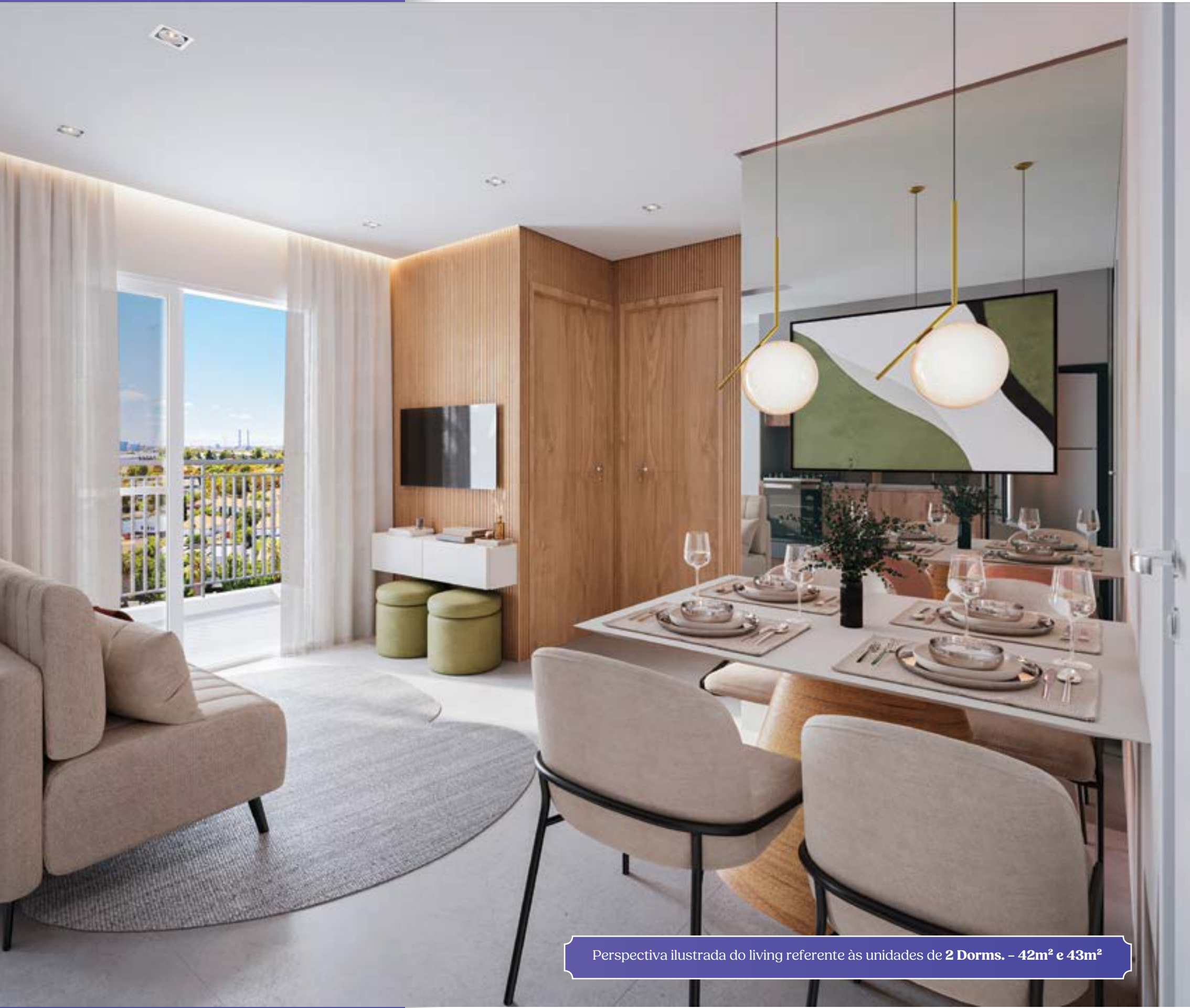
PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 19 – 2º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO PRINCIPAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

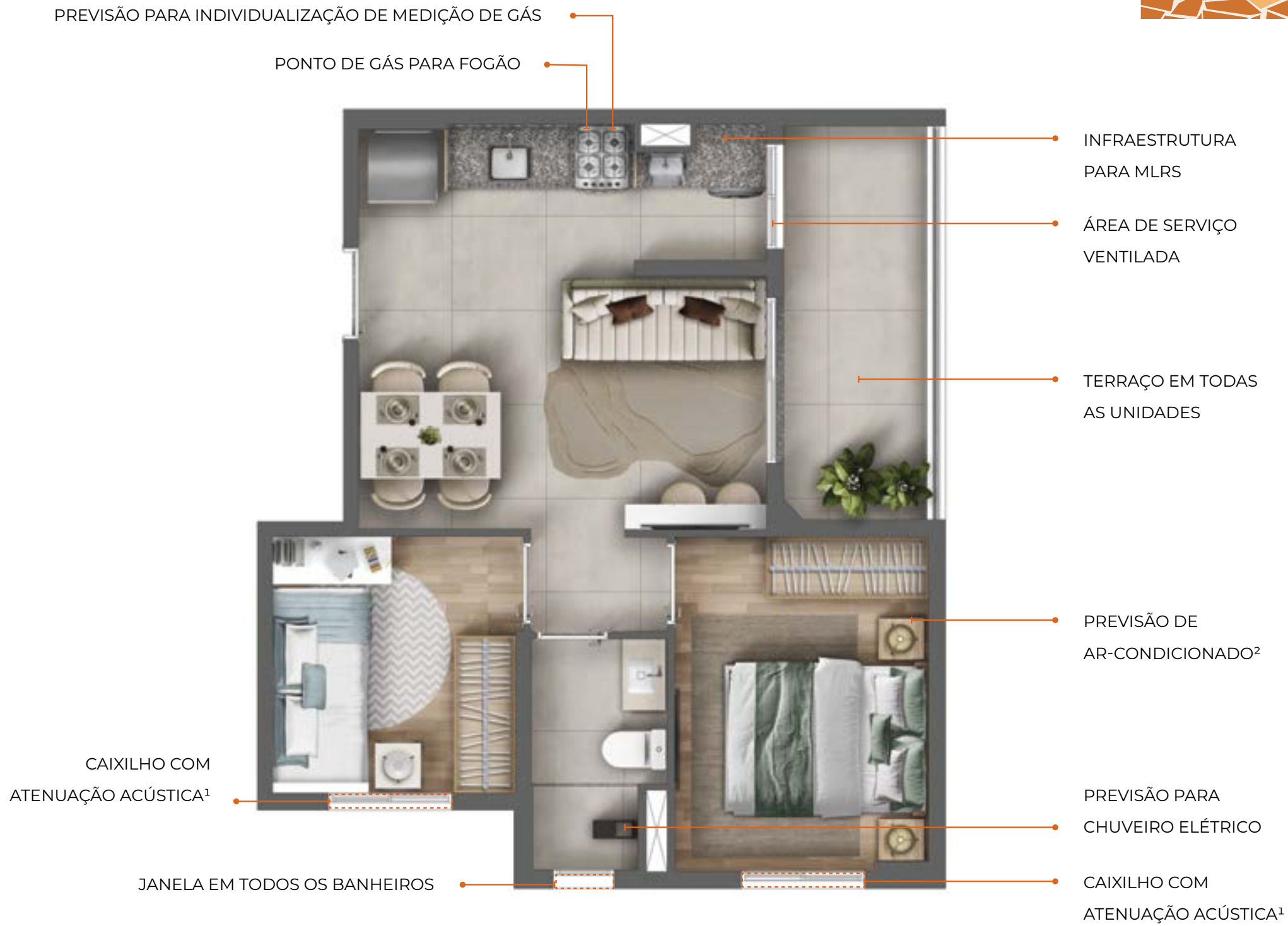
³ A UNIDADE FINAL 20 - 2º AO 16º PAVIMENTO, POSSUI LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades de **2 Dorms. – 42m² e 43m²**



APTOS. 2 DORMS. | 42 M² E 43 M² (R2v)



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 02 - 1º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ O CAIXILHO SERÁ ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO PRINCIPAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ A UNIDADE FINAL 01 - 2º AO 16º PAVIMENTO, POSSUI LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



APTOS. 2 DORMS. COM SUÍTE | 51 M² (R2v)



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades de **2 Dorms. (com suíte)** – 51m²



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 07 | 08 – 1º PAVIMENTO

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 03 | 06 | 07 | 08 - 2º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

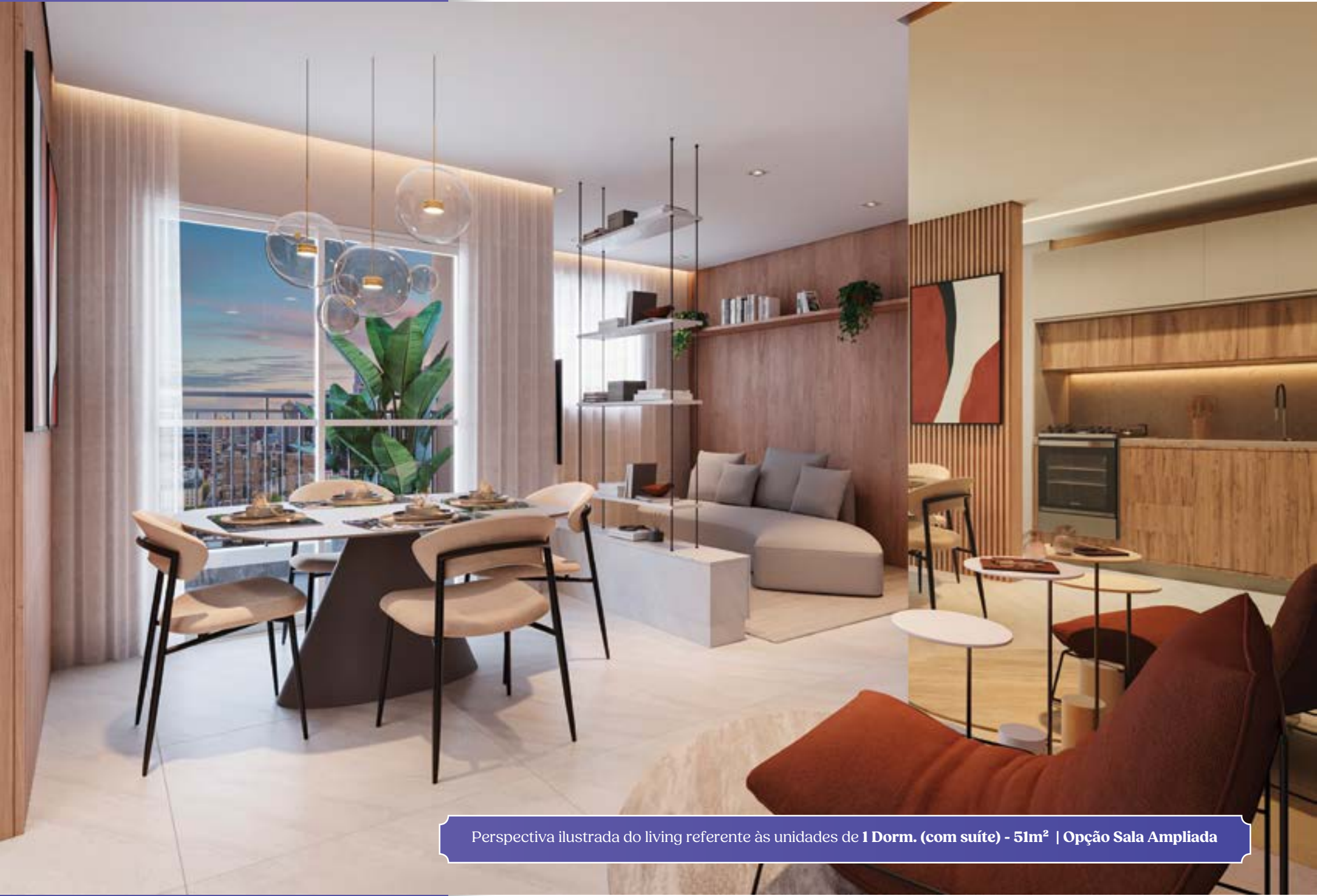
² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NA SUÍTE, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ AS UNIDADES FINAIS 04 | 05 - 1º AO 16º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.

⁴ A UNIDADE FINAL 06 - 2º PAVIMENTO, TERÁ PARTE DO SEU TERRAÇO DESCOBERTO.



APTOS. 1 DORM. COM SUÍTE - OPÇÃO SALA AMPLIADA | 51 M² (R2v)



Perspectiva ilustrada do living referente às unidades de 1 Dorm. (com suíte) - 51m² | Opção Sala Ampliada



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 07 | 08 – 1º PAVIMENTO
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES FINAIS 03 | 06 | 07 | 08 - 2º AO 16º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NA SUÍTE, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ AS UNIDADES FINAIS 04 | 05 - 1º AO 16º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.

⁴ A UNIDADE FINAL 06 - 2º PAVIMENTO, TERÁ PARTE DO SEU TERRAÇO DESCOBERTO.

Diferenciais do condomínio



Espaço delivery



Espaço para implantação de Minimarket¹



Gerador



Bicicletário²



Portaria presencial



Acessos de pedestres social e de serviço independentes



Sistema de aproveitamento de águas pluviais



Elevadores inteligentes e econômicos



Áreas comuns decoradas e equipadas



Previsão de ar-condicionado nas áreas comuns³

¹ O ESPAÇO DO MINIMARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.
² O BICICLETÁRIO SERÁ DE USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS.
³ SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA, DRENO E TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

Quantidade de vagas

QUANTIDADE DE VAGAS					
VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADAS	118	07	03		125 ¹
VAGAS AUTÔNOMAS				07	

128 VAGAS DE CARRO FORAM CONSIDERADAS DE USO COMUM E INDETERMINADO		
PAVIMENTO	APTOS. FINAIS	QUANTIDADE DE VAGAS
1º PAV.	02 04 05 07 08	1 VAGA POR APARTAMENTO
2º ao 14º PAV.	01 A 08	1 VAGA POR APARTAMENTO
15º PAV.	01 A 08 19	1 VAGA POR APARTAMENTO
16º PAV.	01 A 08 19 20	1 VAGA POR APARTAMENTO

· NÃO HAVERÁ VAGA PARA ZELADOR.
· CADA UNIDADE RESIDENCIAL R2v E AS UNIDADES RESIDENCIAIS HMP, FINAL 19 DO 15º PAVIMENTO E FINAIS 19 E 20 DO 16º PAVIMENTO, TERÃO O DIREITO DE USO DE 01 VAGA DE GARAGEM COMUM E INDETERMINADA. NESTAS ESTÃO INCLUSAS AS 07 VAGAS PARA IDOSO E AS 03 VAGAS PCD, SENDO QUE CASO HAJA NECESSIDADE DA UTILIZAÇÃO DAS REFERIDAS VAGAS, ESTAS DEVERÃO SER DISPONIBILIZADAS PELO CONDOMÍNIO.
· 01 VAGA PARA UTILITÁRIO/CARGA E DESCARGA FOI CONSIDERADA DE USO COMUM DAS UNIDADES nR1-12 E nR1-3 (LOJA).
¹ AS VAGAS DE BICICLETA SERÃO DE USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS.



HÁ MAIS DE 35 ANOS, A CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA TRANSFORMA O MERCADO IMOBILIÁRIO DE SÃO PAULO. UNIMOS QUALIDADE CONSTRUTIVA À REALIZAÇÃO DE SONHOS, CONSTRUINDO NÃO APENAS EMPREENDIMENTOS, MAS HISTÓRIAS QUE SE ENTRELAÇAM COM O DESENVOLVIMENTO DA CIDADE.

COMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA, ATUAMOS DE FORMA INTEGRADA EM TODAS AS ETAPAS DOS PROJETOS, GARANTINDO QUE CADA DETALHE REFLITA NOSSA EXPERIÊNCIA E DEDICAÇÃO. MAIS DO QUE CONSTRUIR ESPAÇOS, DESENVOLVEMOS OPORTUNIDADES PARA QUE AS PESSOAS VIVAM, INVISTAM E SE CONECTEM AOS SEUS OBJETIVOS, COM A SEGURANÇA DE QUEM ENTENDE QUE CADA PROJETO É ÚNICO.

NOSSA MISSÃO É CRIAR VALOR DURADOURO PARA QUEM CONFIA EM NOSSA HISTÓRIA, TRANSFORMANDO A PAISAGEM URBANA COM EMPREENDIMENTOS QUE SUPERAM EXPECTATIVAS E CONSTROEM O FUTURO.

Conheça alguns de **nossos empreendimentos:**



antares morumbi



placido villa nova coabitação



florant



+DE 28k
UNIDADES ENTREGUES



+DE 180
PROJETOS LANÇADOS



+DE 2,35 MM
DE MP CONTROLADOS



7 PRÊMIOS
MARTOP IMOBILIÁRIO



TOP IMOBILIÁRIO
VENCEDORA EM 2018



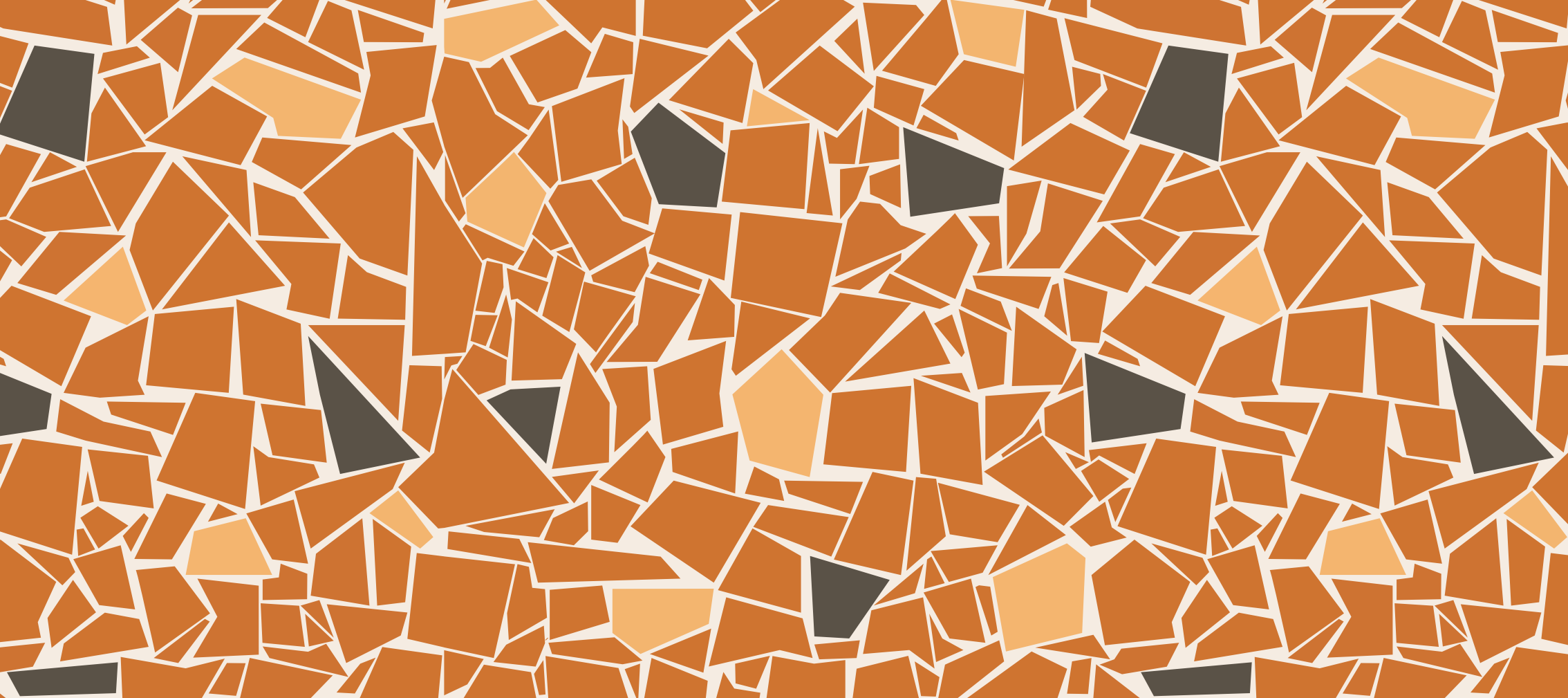
CERTIFICAÇÃO
NÍVEL A DO PRO-SP



CERTIFICAÇÃO
DA CIMA ECONÔMICA
FEDERAL - NÍVEL 1



1 PRÊMIO
CONEXÃO
AMBIENTAL/MEMÓRIA



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CONX

WWW.CONX.COM.BR/VILASAUDE

INCORPORADORA RESPONSÁVEL: CEIRY XIX CHAGAS SANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB O R.9 NA MATRÍCULA 247.466, NO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/ SP, NA DATA DE 19.11.2025. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE SUBMETIDO AO REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, NOS TERMOS DA LEI Nº 10.931/2004, COM CONTABILIDADE PRÓPRIA E SEPARAÇÃO TOTAL DOS RECURSOS DA INCORPORADORA CONX. VERIFIQUE A TIPOLOGIA DA UNIDADE. ESSE EMPREENDIMENTO CONTÉM UNIDADES HIS-2 (RENDA ATÉ 6 SALÁRIOS-MÍNIMOS) E HMP (RENDA ATÉ 10 SALÁRIOS-MÍNIMOS), CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, EXIGEM COMPROVAÇÃO DE RENDA COMPATÍVEL. SE ADQUIRIDAS POR RENDA SUPERIOR OU POR PESSOA JURÍDICA, O IMÓVEL DEVERÁ SER LOCADO PARA FAMÍLIAS DA RESPECTIVA FAIXA, COM ALUGUEL LIMITADO A 30% DA RENDA MÁXIMA E REGISTRO DA LOCAÇÃO. SUJEITO ÀS NORMAS DA PREFEITURA DE SÃO PAULO. DATA DE ABERTURA DE VENDAS 12/2025 COM TETO MÁXIMO DE R\$ 383.636,74 PARA HIS-2 E R\$ 537.672,71 PARA HMP.* *CONSULTE CONDIÇÕES E CRITÉRIOS COM EQUIPE DE VENDAS. EMPREENDIMENTO COM 306 UNIDADES, SENDO 120 UNIDADES HIS-2, 30 UNIDADES HMP, 125 UNIDADES R2V, 30 UNIDADES NR1-12, DISTRIBUÍDAS EM 05 UNIDADES NO 1º PAVIMENTO E 20 UNIDADES DO 2º AO 16º PAVIMENTO. AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE PAISAGISMO. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA R. GENERAL CHAGAS SANTOS, 718 – VILA DA SAÚDE – SÃO PAULO/ SP – CEP: 04551-060. CONX: RUA FUNCHAL, 375 – 12º ANDAR – VILA OLÍMPIA – CEP: 04551-060 – SÃO PAULO/SP. INTERMEDIACÃO: CONX HOUSE (CRECI: 051338-J), C&C (CRECI: 30372-J) E CONX VENDAS (CRECI: 27704-J). IMPRESSO EM FEV/2026.