RESIDENCIAL conx

ALFREDO

SANTO AMARO

habitação de interesse social

PREFEITURA DE SÃO PAULO



RESIDENCIAL conx

ALFREDO

SANTO AMARO

Tem gente que passa a vida procurando um lugar que tenha tudo. Até descobrir que o lugar perfeito não é feito de excessos.

É feito do essencial, e de tudo estar exatamente onde deveria.

A estação logo ali.

O comércio que facilita a vida.

A escola por perto.

O verde que entra pela janela.

E a liberdade de viver o bairro inteiro sem precisar ir longe.

É sair de casa sem pressa.

É voltar para casa com a sensação de que não falta nada.

Alfredo nasce desse jeito: pensado para quem já descobriu o que realmente importa — e não aceita abrir mão disso.

Porque, no fim, não é sobre encontrar mais um endereço.

É sobre encontrar o seu lugar.

É sobre, finalmente, chegar.

O endereço de quem sabe exatamente onde quer chegar.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
Em uma localização privilegiada no coração de Santo Amaro, com fácil acesso aos principais eixos viários, comércio, serviços e parques da região.

MOBILIDADE E CONECTIVIDADE
Mobilidade privilegiada, com acesso rápido à Marginal Pinheiros, às avenidas João Dias, Washington Luís e Santo Amaro, além da Estação Socorro e do Metrô Adolfo Pinheiro.

COMÉRCIO E SERVIÇOS
Próximo ao Shopping SP Market, Boavista Shopping, Senac e Petz Nações Unidas, reunindo conveniência e praticidade para o dia a dia.

VISTA DIFERENCIADA PARA UM CAMPO DE GOLFE
Localização exclusiva, ao lado do São Paulo Golf Club, com vista* privilegiada para um dos poucos campos de golfe em área urbana de São Paulo.

INVESTIMENTO INTELIGENTE
Uma região consolidada e em constante valorização, com infraestrutura completa, alta demanda por moradia e conexão com toda a cidade.


ESTAÇÃO JOÃO DIAS


ESTAÇÃO ADOLFO PINHEIRO



ESTAÇÃO SOCORRO

CONEXÃO COM **TODA A CIDADE.**


AOYAMA



SANTO MERCADO



BUSCA BUSCA


ESCOLA SENAC


HOSPITAL LUZ


UNINOVE


MARGINAL PINHEIROS


MOURISCO PIZZARIA

Uma região mais que completa, repleta de tudo!



PARQUE BURLE MARX



PARQUE SEVERO GOMES


SESC


SHOPPING BOAVISTA


SHOPPING SP MARKET



O AMARELINHO


SENAC



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

ARQUITETURA: MARCELO BARTOLO ARQUITETOS

DECORAÇÃO: RMV INTERIORES

PAISAGISMO: ROSSIN & TRAMONTINA

ENDEREÇO: RUA JOÃO ALFREDO, 417 — SANTO AMARO

TERRENO: 2.292,50M²

TORRE: 01 TORRE (04 ELEVADORES)

UNIDADES: 348 UNIDADES (270 HIS-2 | 45 R2v | 33 nR1-12)

APTOS/ANDAR:
TÉRREO: 09 UNIDADES
1° PAVIMENTO: 19 UNIDADES
2° AO 17° PAVIMENTO: 20 UNIDADES/PAVIMENTO

TIPOLOGIAS:
UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (nR1-12): 24 A 64M² (STUDIOS E 2 DORMS.)
UNIDADES RESIDENCIAIS (HIS-2 | R2v): 24 a 47M² (1 E 2 DORMS.)

PAVIMENTOS:
TÉRREO: ACESSO DE PEDESTRES | ACESSO DE VEÍCULOS | ESTACIONAMENTO | ÁREAS COMUNS | ÁREAS TÉCNICAS
1° PAVIMENTO: ÁREAS COMUNS | UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS
2° PAVIMENTO: UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS | UNIDADES RESIDENCIAIS
3° AO 17° PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS

VAGAS:

30	02	01*

*VAGA PCD/ CARGA E DESCARGA

TÉRREO
Implantação



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO TÉRREO

N

01 ACESSO DE PEDESTRE
02 ACESSO DE VEÍCULOS
03 PORTARIA
04 ESTACIONAMENTO
05 LOBBY / HALL
06 ESPAÇO DELIVERY
07 MINIMARKET
08 LAVANDERIA
09 SALÃO DE FESTAS
10 SALA DE JOGOS
11 BRINQUEDOTECA
12 PLAYGROUND
13 ESPAÇO FITNESS
14 COWORKING
15 ESPAÇO PET
16 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS

[1]LAZER COMPARTILHADO (nR1-12 | HIS-2 | R2v)
[2]A VAGA PCD / CARGA E DESCARGA FOI CONSIDERADA DE USO COMUM ENTRE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS E RESIDENCIAIS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY



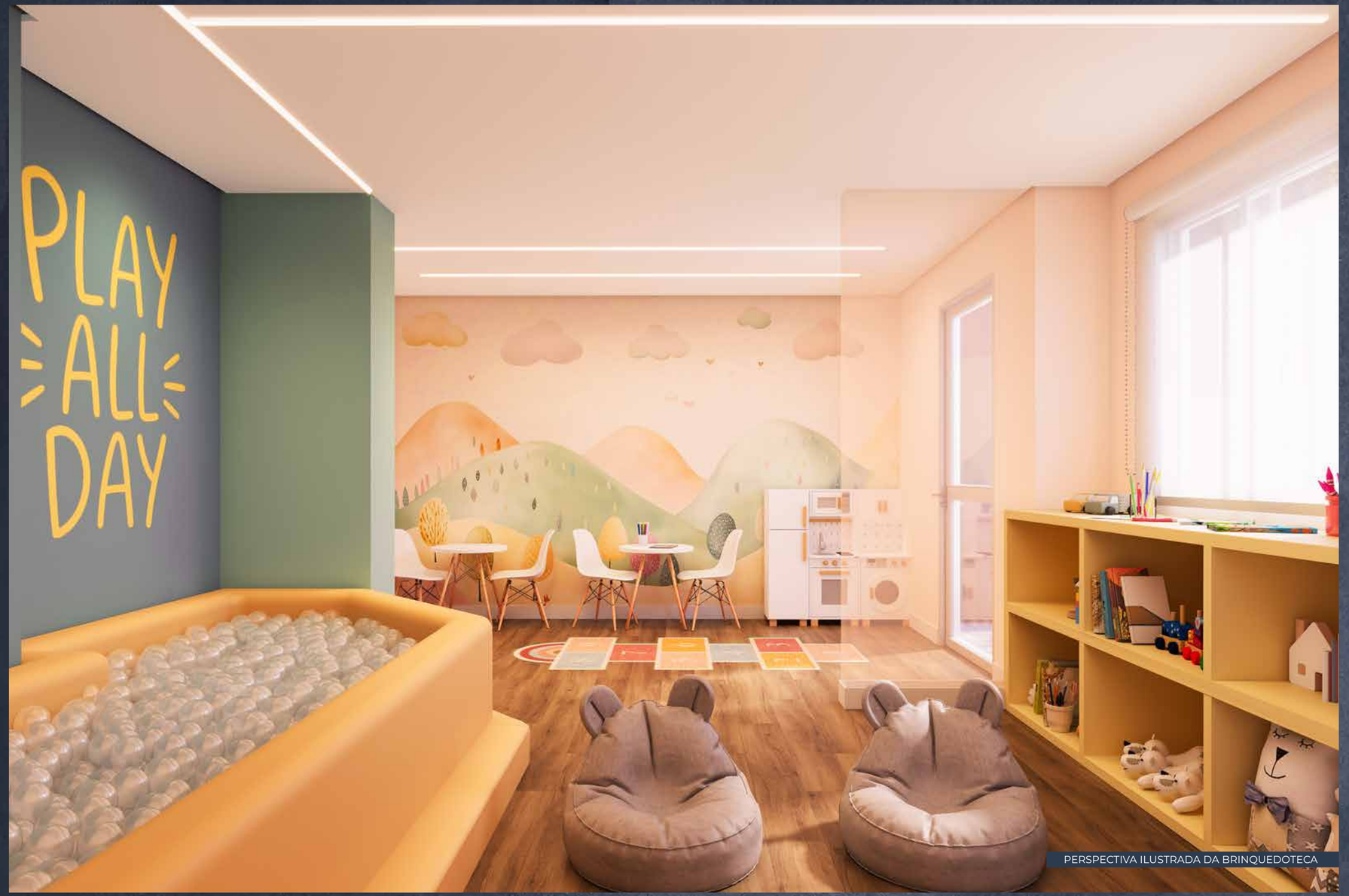
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET

1º PAVIMENTO
Implantação



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO | 1º PAVIMENTO

N

01 HALL
02 ESPAÇO GOURMET | CHURRASQUEIRA
03 SOLÁRIO
04 PISCINA
05 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS

[1]LAZER COMPARTILHADO (nR1-12 | HIS-2 | R2v)

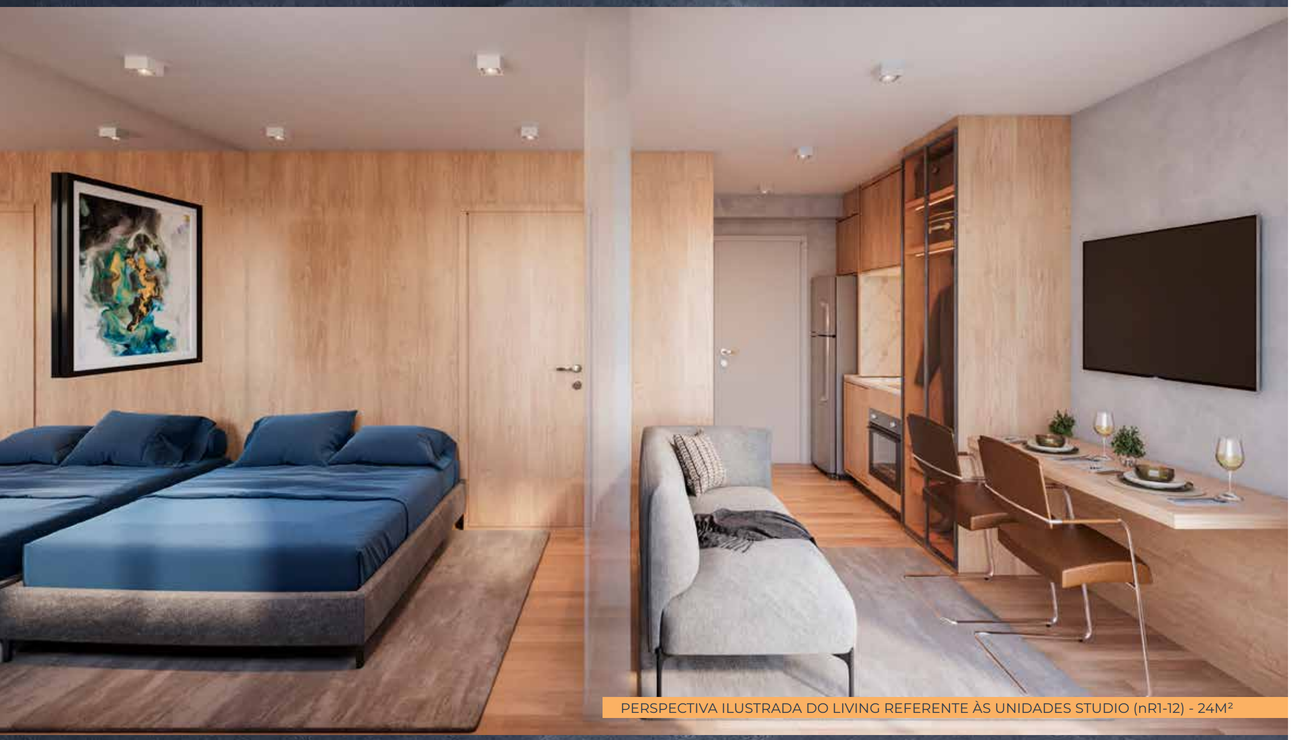


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET | CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

TIPOLOGIAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES STUDIO (nR1-12) - 24M²

APTO. STUDIO | 24M²

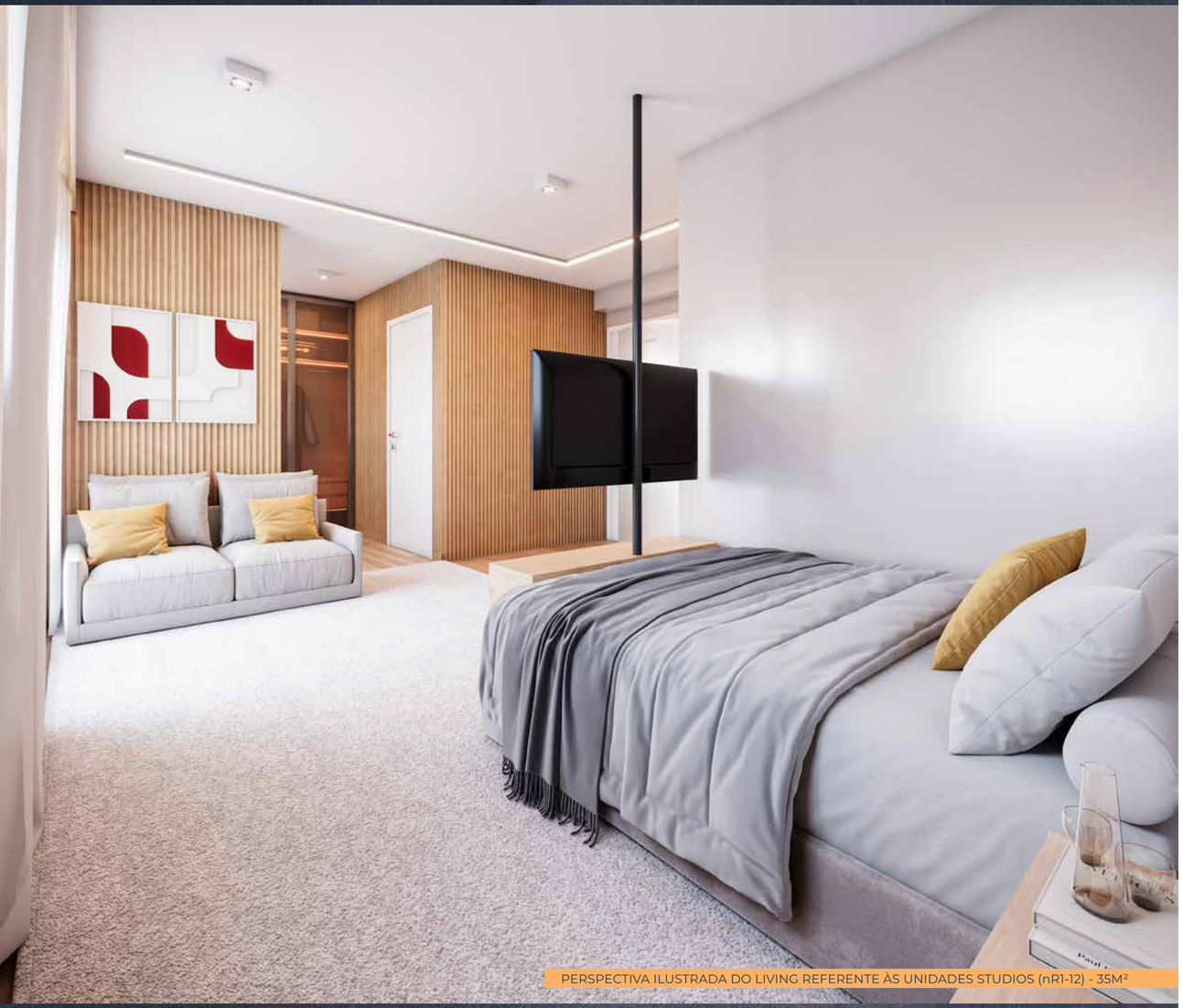
(nR1-12)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 12 – TÉRREO
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 07 | 10 | 12 | 13 – 1º PAVIMENTO
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 07 | 10 – 2º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.
O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

[1] O CAIXILHO SERÁ ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
[2] AS UNIDADES DE FINAL 08 E 14, NO TÉRREO, DE FINAL 08 | 09 | 11 E 14, DO 1º PAVIMENTO E DE FINAL 08 | 09 E 11, NO 2º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.
[3] AS UNIDADES DE FINAL 08, NO 1º E 2ºPAVIMENTO SERÃO ADAPTÁVEIS.
[4] HAVERÁ MURETA NO TERRAÇO DAS UNIDADES DO 1º E 2º PAVIMENTO. NAS UNIDADES DO TÉRREO O TERRAÇO SERÁ ENTREGUE COM GRADIL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES STUDIOS (nR1-12) - 35M²

APTO. STUDIO | 35M²

(nR1-12)



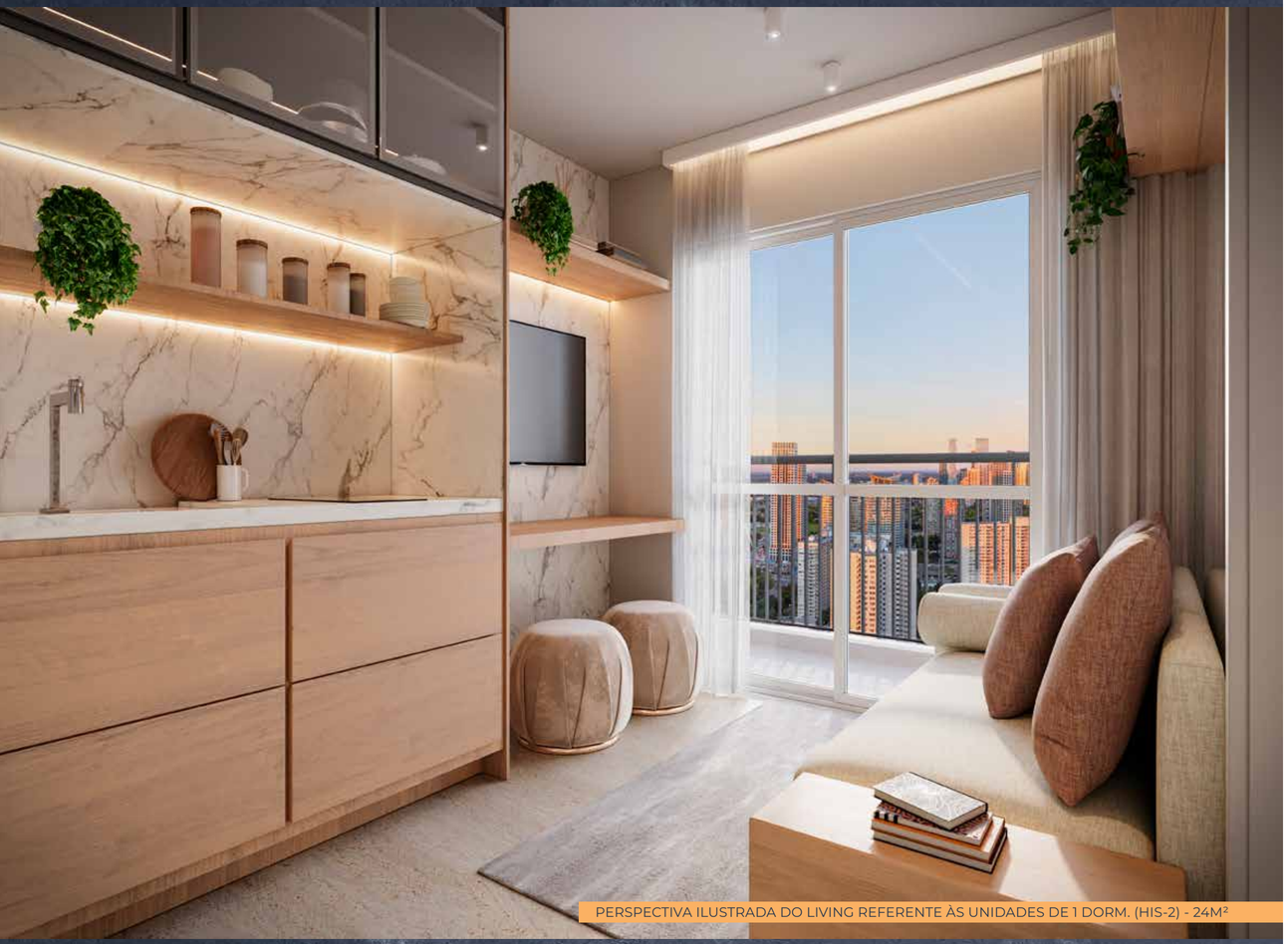
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 06 | 16 – TÉRREO E 1º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

[1]OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

[2]AS UNIDADES DE FINAL 04 E 18, NO TÉRREO E 1º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.

[3]HAVERÁ MURETA NO TERRAÇO DAS UNIDADES DO 1º E 2º PAVIMENTO. NAS UNIDADES DO TÉRREO O TERRAÇO SERÁ ENTREGUE COM GRADIL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM. (HIS-2) - 24M²

APTO. 1 DORM. | 24M²

(HIS-2)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 12 | 13 – 2º PAVIMENTO
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 07 | 10 | 12 | 13 – 3º AO 17º PAVIMENTO
PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.
O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.
[1]O CAIXILHO SERÁ ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
[2]A UNIDADE DE FINAL 14, NO 2º PAVIMENTO, E DE FINAL 08 | 09 | 11 E 14, NO 3º AO 17º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.
[3]AS UNIDADES DE FINAL 08, DO 3º AO 12º PAVIMENTO SERÃO ADAPTÁVEIS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. (HIS-2) - 32M²

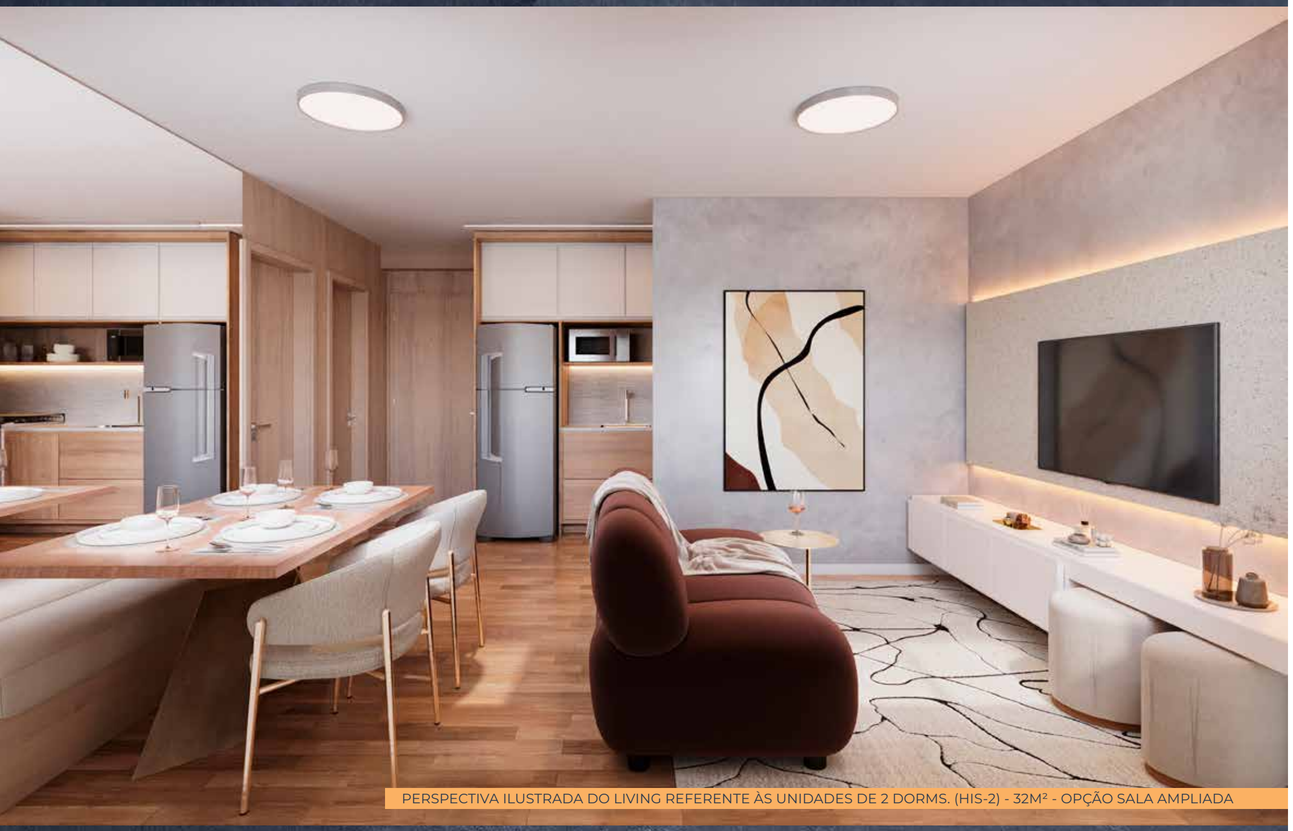
APTO. 2 DORMS. | 32M²

(HIS-2)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 03 | 17 – 2º AO 17º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.
O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.
¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
²AS UNIDADES DE FINAL 05 E 15, DO 2º AO 17º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. (HIS-2) - 32M² - OPÇÃO SALA AMPLIADA

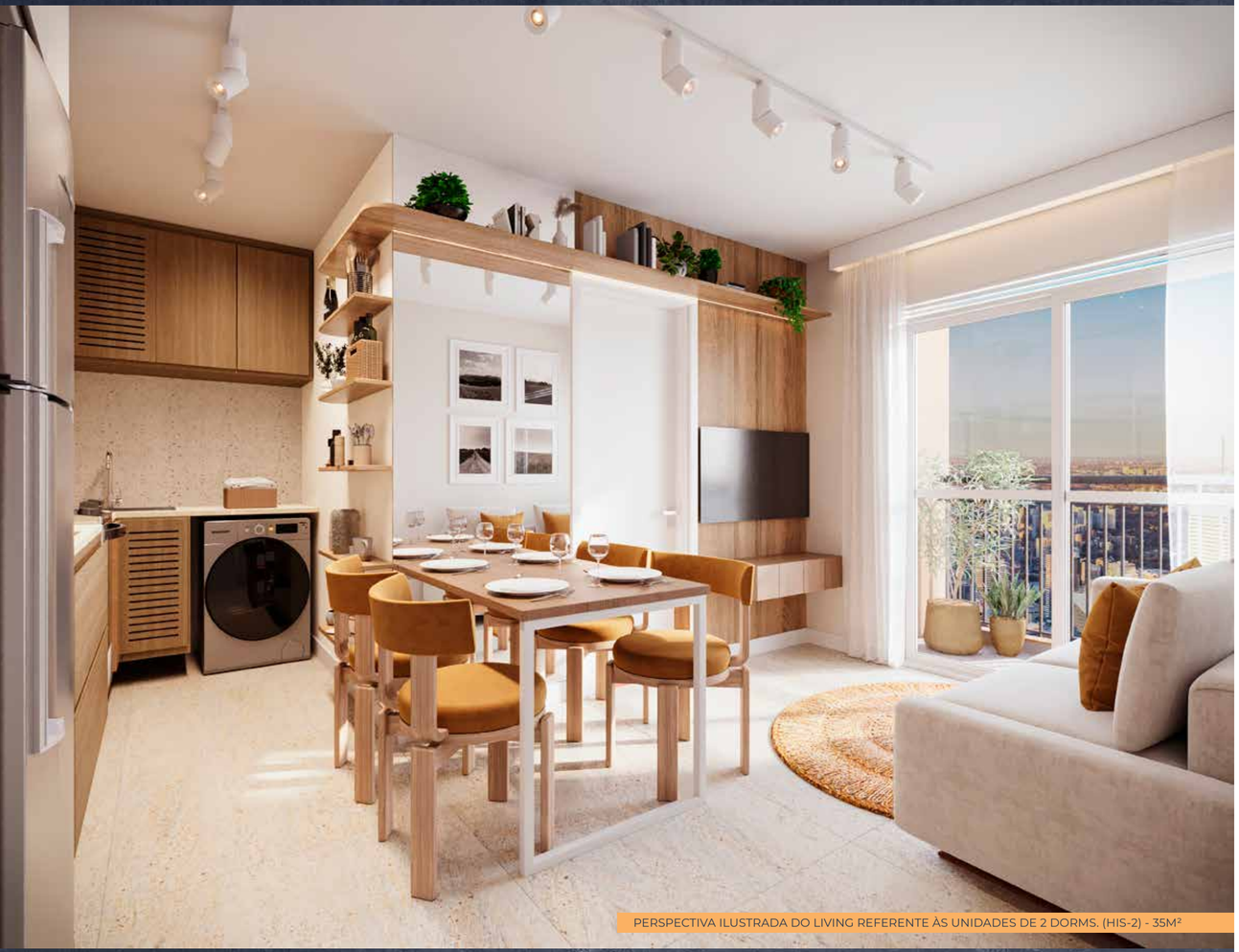
APTO. 2 DORMS. | 32M²

(OPÇÃO SALA AMPLIADA)
(HIS-2)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 03 | 17 – 2º AO 17º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.
O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.
¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
²AS UNIDADES DE FINAL 05 E 15, DO 2º AO 17º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. (HIS-2) - 35M²

APTO. 2 DORMS. | 35M²

(HIS-2)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 06 | 16 – 2° AO 17° PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.
O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.
¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
²AS UNIDADES DE FINAL 04 E 18, DO 2° AO 17° PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM. (HIS-2) - 35M² - OPÇÃO SALA AMPLIADA

APTO. 1 DORM. | 35M²

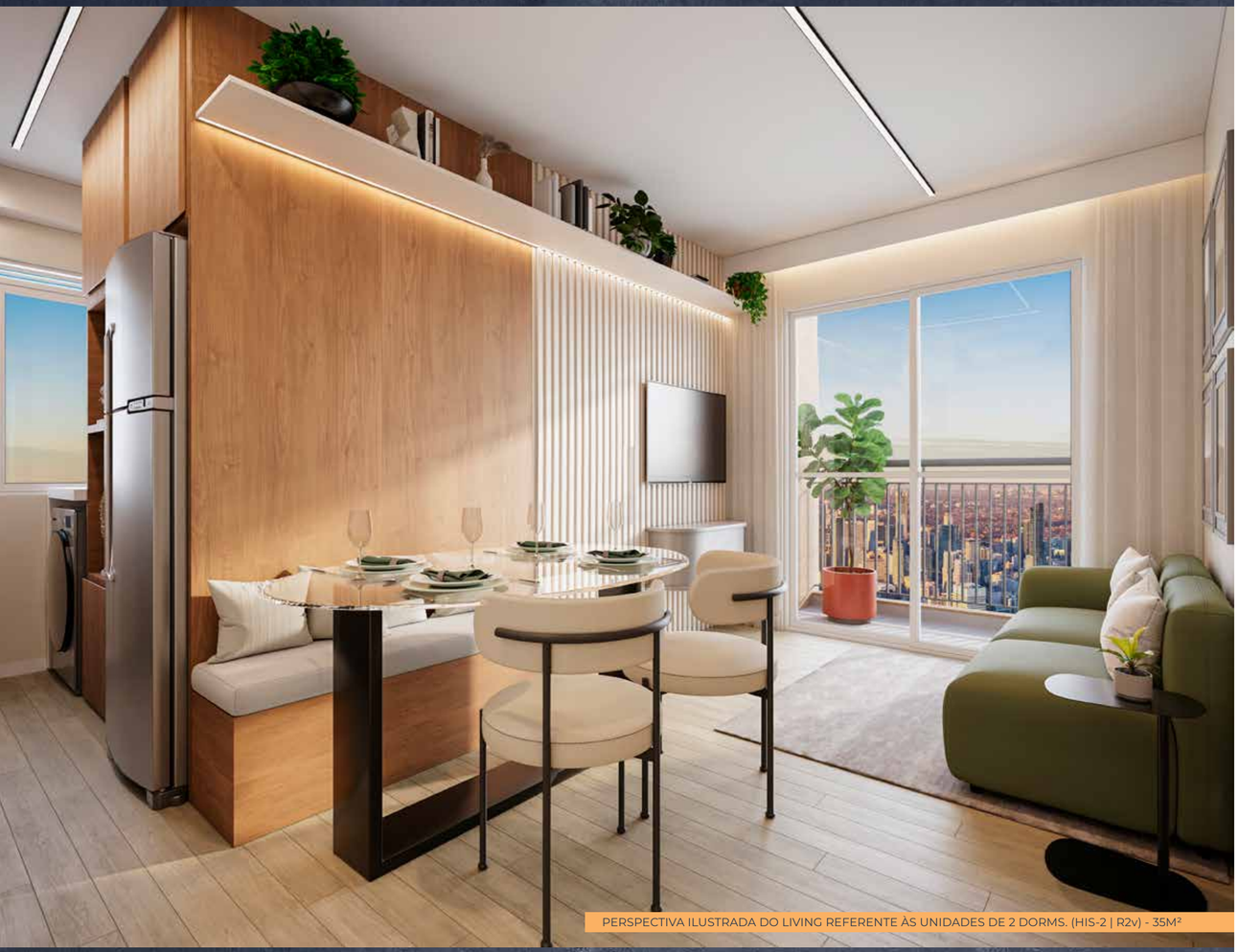
(OPÇÃO SALA AMPLIADA)

(HIS-2)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 06 | 16 – 2° AO 17° PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.
O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.
¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
²AS UNIDADES DE FINAL 04 E 18, DO 2° AO 17° PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. (HIS-2 | R2v) - 35M²

APTO. 2 DORMS. | 35M²

(HIS-2 | R2v)



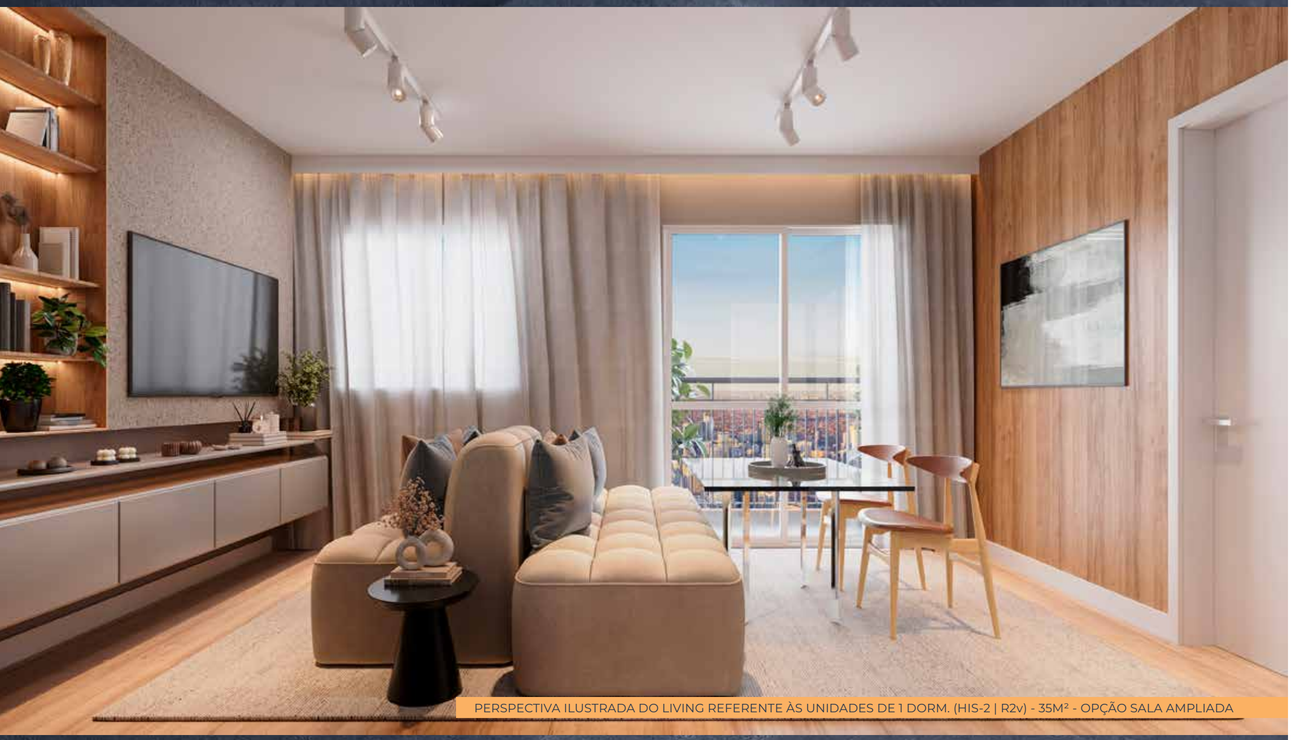
PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 20 – 2° AO 17° PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.

¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

²A UNIDADE DE FINAL 19, DO 2° AO 17° PAVIMENTO, POSSUI LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.

³AS UNIDADES DE FINAL 19 E 20, DO 2° AO 10° PAVIMENTO, E FINAL 19 NO 11° PAVIMENTO, SERÃO HIS-2. AS UNIDADES DE FINAL 20, NO 11° PAVIMENTO, E DE FINAL 19 E 20, DO 12° AO 17° PAVIMENTO, SERÃO R2v.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM. (HIS-2 | R2v) - 35M² - OPÇÃO SALA AMPLIADA

APTO. 1 DORM. | 35M²

(OPÇÃO SALA AMPLIADA)

(HIS-2 | R2v)



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 20 – 2° AO 17° PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.

¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

²A UNIDADE DE FINAL 19, DO 2° AO 17° PAVIMENTO, POSSUI LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.

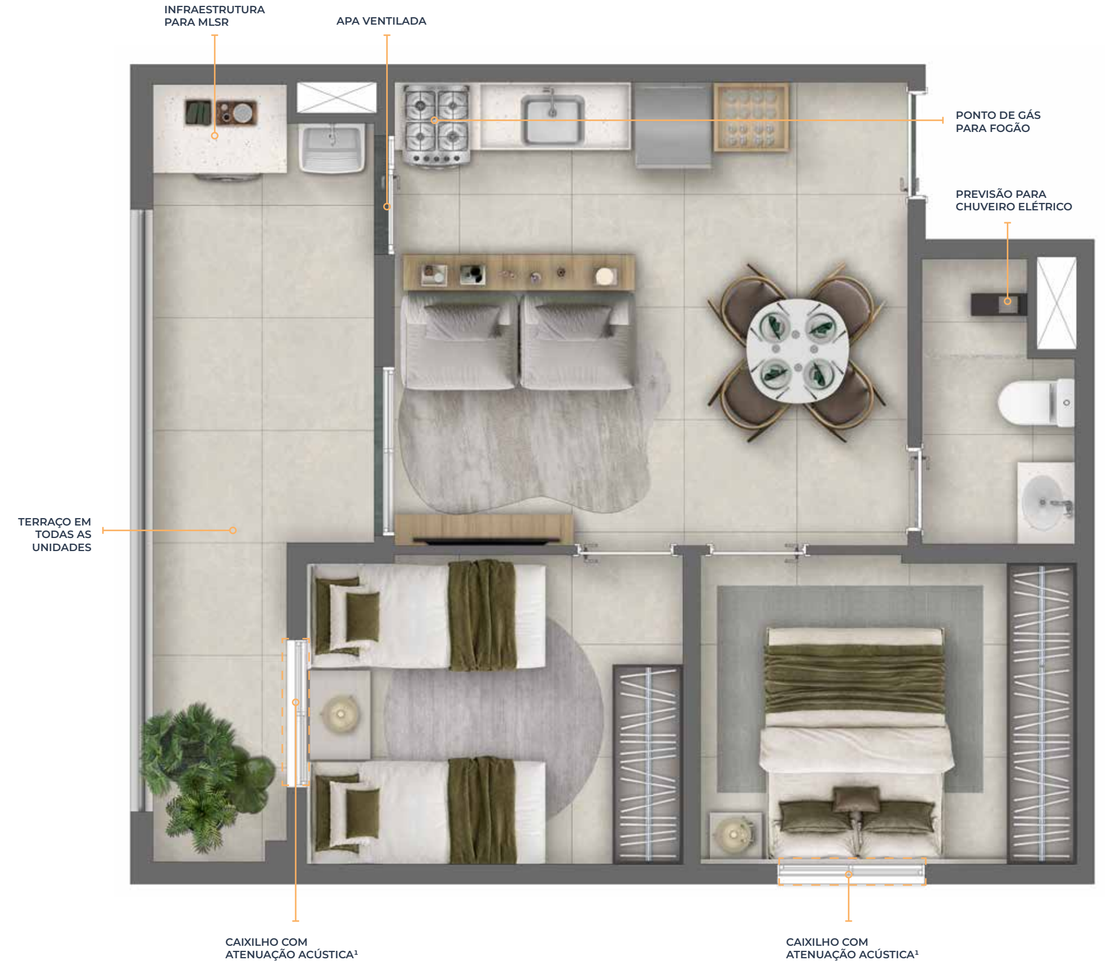
³AS UNIDADES DE FINAL 19 E 20, DO 2° AO 10° PAVIMENTO, E FINAL 19 NO 11° PAVIMENTO, SERÃO HIS-2. AS UNIDADES DE FINAL 20, NO 11° PAVIMENTO, E DE FINAL 19 E 20, DO 12° AO 17° PAVIMENTO, SERÃO R2v.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. (R2v) - 47M²

APTO. 2 DORMS. | 47M²

(R2v)



PLANTA REFERENTE À UNIDADE FINAL 02 – 2º AO 17º PAVIMENTO

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.
O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES.
¹OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
²A UNIDADE DE FINAL 01, DO 2º AO 17º PAVIMENTO, POSSUI LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.

DIFERENCIAIS



ACESSOS DE PEDESTRES SOCIAL
E SERVIÇO INDEPENDENTES



PORTARIA PRESENCIAL



SISTEMA DE APROVEITAMENTO
DE ÁGUAS PLUVIAIS



ELEVADORES INTELIGENTES
E ECONÔMICOS



ÁREAS COMUNS DECORADAS
E EQUIPADAS



ESPAÇO DELIVERY



GERADOR EMERGENCIAL[3]



ESPAÇO PARA IMPLANTAÇÃO
DE MINIMARKET[1]



PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO
NAS ÁREAS COMUNS[2]

[1]O ESPAÇO DO MINIMARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DO SEU FUNCIONAMENTO.
[2]SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA, DRENO E TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.
[3]SERÁ ENTREGUE GERADOR DE EMERGÊNCIA. EM CASO DE INCÊNDIO ATENDERÁ O SISTEMA DE PRESSURIZAÇÃO DA ESCADA.

VAGAS

QUANTIDADE DE VAGAS

VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADAS	19	02	01
VAGAS AUTÔNOMAS	11		

21 VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADO

PAVIMENTO	APTOS. FINAIS	QUANTIDADE DE VAGAS
7° PAV	01	1 VAGA P/ APARTAMENTO
8° AO 17° PAV	01 E 02	1 VAGA P/ APARTAMENTO

*NÃO HAVERÁ VAGA PARA ZELADOR.
*A VAGA PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS/ CARGA E DESCARGA FOI CONSIDERADA DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO.
*NAS VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADO ESTÃO INCLUSAS AS VAGAS PARA IDOSOS, SENDO QUE CASO HAJA A NECESSIDADE DO USO, ESTAS DEVERÃO SER DISPONIBILIZADAS PELO CONDOMÍNIO.

conx

HÁ MAIS DE 36 ANOS, A CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA TRANSFORMA O MERCADO IMOBILIÁRIO DE SÃO PAULO. UNIMOS QUALIDADE CONSTRUTIVA À REALIZAÇÃO DE SONHOS, CONSTRUINDO NÃO APENAS EMPREENDIMENTOS, MAS HISTÓRIAS QUE SE ENTRELAÇAM COM O DESENVOLVIMENTO DA CIDADE.

COMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA, ATUAMOS DE FORMA INTEGRADA EM TODAS AS ETAPAS DOS PROJETOS, GARANTINDO QUE CADA DETALHE REFLITA NOSSA EXPERIÊNCIA E DEDICAÇÃO. MAIS DO QUE CONSTRUIR ESPAÇOS, DESENVOLVEMOS OPORTUNIDADES PARA QUE AS PESSOAS VIVAM, INVISTAM E SE CONECTEM AOS SEUS OBJETIVOS, COM A SEGURANÇA DE QUEM ENTENDE QUE CADA PROJETO É ÚNICO.

NOSSA MISSÃO É CRIAR VALOR DURADOURO PARA QUEM CONFIA EM NOSSA HISTÓRIA, TRANSFORMANDO A PAISAGEM URBANA COM EMPREENDIMENTOS QUE SUPERAM EXPECTATIVAS E CONSTROEM O FUTURO.

CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS EMPREENDIMENTOS:



Autoral Moema



Filadelfo
Vila Nova Conceição



Florart

+ DE 23.500
UNIDADES ENTREGUES

+ DE 160
EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

+ DE 2 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS

1 PRÊMIO
CONSCIÊNCIA AMBIENTAL/IMMENSITÁ

7 PRÊMIOS
MASTER IMOBILIÁRIO

TOP IMOBILIÁRIO

CERTIFICAÇÃO
NÍVEL A DO PBQP-H

NDT
CERTIFICAÇÃO
DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

RESIDENCIAL CONX

ALFREDO

SANTO AMARO



WWW.CONX.COM.BR/ALFREDOSANTOAMARO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

conx

INCORPORADORA RESPONSÁVEL: CEIRY XXVIII – JOÃO ALFREDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB O R.11 NA MATRÍCULA 244.444, NO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, NA DATA DE 18/08/2026. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE SUBMETIDO AO REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, NOS TERMOS DA LEI Nº 10.931/2004, COM CONTABILIDADE PRÓPRIA E SEPARAÇÃO TOTAL DOS RECURSOS DA INCORPORADORA CONX. VERIFIQUE A TIPOLOGIA DA UNIDADE. ESSE EMPREENDIMENTO CONTÉM UNIDADES HIS-2 (RENDA ATÉ 6 SALÁRIOS-MÍNIMOS), CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, EXIGEM COMPROVAÇÃO DE RENDA COMPATÍVEL. SE ADQUIRIDAS POR RENDA SUPERIOR OU POR PESSOA JURÍDICA, O IMÓVEL DEVERÁ SER LOCADO PARA FAMÍLIAS DA RESPECTIVA FAIXA, COM ALUGUEL LIMITADO A 30% DA RENDA MÁXIMA E REGISTRO DA LOCAÇÃO. SUJEITO ÀS NORMAS DA PREFEITURA DE SÃO PAULO. PREVISÃO DE ABERTURA DE LANÇAMENTO DE VENDAS 09/2026 COM TETO MÁXIMO DE R$ 383.636,74 PARA HIS-2*. CONSULTE CONDIÇÕES E CRITÉRIOS COM EQUIPES DE VENDA*. EMPREENDIMENTO COM 270 UNIDADES HIS-2, 45 UNIDADES R2v, 33 UNIDADES nR1-12 DISTRIBUÍDAS EM 09 UNIDADES NO TÉRREO, 19 UNIDADES NO 1º PAVIMENTO E 20 UNIDADES DO 2º AO 17º PAVIMENTO. AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE PAISAGISMO. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA R. JOÃO ALFREDO, 417 – SANTO AMARO – SÃO PAULO/SP – CEP: 04747-001. CONX: RUA FUNCHAL, 375 – 12º ANDAR – VILA OLÍMPIA – CEP: 04551-060 – SÃO PAULO/SP. INTERMEDIAÇÃO: CONX HOUSE (CRECI: 051338-J), C&C (CRECI: 30372-J) E CONX VENDAS (CRECI: 27704-J). ¹FONTE: GOOGLE MAPS/2026. *CONSULTE UNIDADES DISPONÍVEIS COM VISTA. FINANCIADO PELO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, SUJEITO ÀS REGRAS VIGENTES. IMPRESSO EM OUT/2026.