BOTÂNICA

SANTANA RESIDENCIAL | CONX

habitação de interesse social

PREFEITURA DE SÃO PAULO



IMAGEM ILUSTRATIVA

FLO RES CE

HÁ MOMENTOS EM QUE TUDO O QUE
A GENTE PRECISA É DESACELERAR,
RESPIRAR E APROVEITAR O PRESENTE.
ENCONTRAR O EQUILÍBRIO ENTRE
A TRANQUILIDADE DA NATUREZA
E O RITMO DA CIDADE É O QUE
TRANSFORMA A ROTINA
EM QUALIDADE DE VIDA.

SANTANA POR NATUREZA.
QUALIDADE DE VIDA POR ESCOLHA.



ESTAÇÃO TUCURUVI


RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA



BIO RITMO



NINA FARINA



COLÉGIO SALESIANO

A 3 MIN DA RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA[1]

A 5 MIN DA ESTAÇÃO JARDIM SÃO PAULO - AYRTON SENNA[1]

[1]FONTE: GOOGLE MAPS.



PÃO DE AÇÚCAR

Uma localização que

FLORESCE EM POSSIBILIDADES.



FOTO AÉREA DA REGIÃO/2026



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **FACHADA**

FICHA TÉCNICA

ARQUITETURA:
MARCELO BARTOLO ARQUITETOS

DECORAÇÃO:
FERNANDA HOFFMANN

PAISAGISMO:
ROSSIN & TRAMONTINA

ENDEREÇO:
RUA MATEUS LEME, 500 - SANTANA

TERRENO: 3.531,89 M²

Nº DE TORRES: 01

Nº DE ELEVADORES: 06

TOTAL DE UNIDADES:
420 UNIDADES RESIDENCIAIS (352 HIS-2 | 68 R2v)

APTOS./ANDAR:
TÉRREO: 12 UNIDADES
1º AO 17º PAVIMENTO: 24 UNIDADES/PAVIMENTO

TIPOLOGIAS:
HIS-2 | R2v: 24 a 39 M² (1 E 2 DORMS.)

PAVIMENTOS:
TÉRREO: ACESSOS | ÁREAS COMUNS |
ÁREAS TÉCNICAS | UNIDADES RESIDENCIAIS
1º AO 17º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS

VAGAS:

14 | 01 | 60+ 01

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

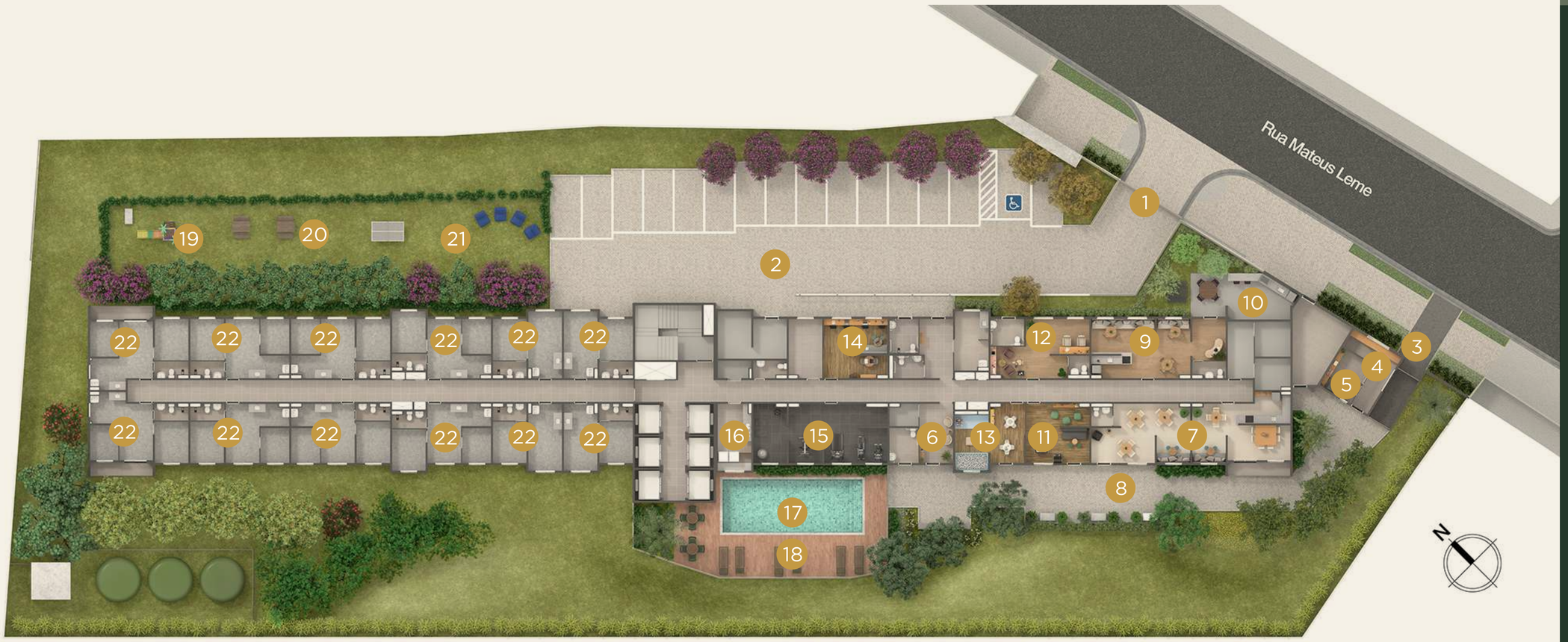


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO TÉRREO

1. ACESSO DE VEÍCULOS
2. ESTACIONAMENTO
3. ACESSO DE PEDESTRE
4. PORTARIA
5. ESPAÇO DELIVERY
6. LOBBY
7. ESPAÇO GOURMET
8. APOIO GOURMET | ESTAR
9. SALÃO DE FESTAS
10. CHURRASQUEIRA
11. SALA DE JOGOS
12. ESPAÇO BELEZA
13. BRINQUEDOTECA
14. COWORKING
15. FITNESS
16. LAVANDERIA
17. PISCINA
18. SOLÁRIO
19. PLAYGROUND
20. ESPAÇO PICNIC
21. LOUNGE | ESTAR
22. UNIDADES RESIDENCIAIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PORTARIA**

ONDE O CONFORTO ENCONTRA A ELEGÂNCIA.

UM ESPAÇO ONDE ELEGÂNCIA, CONFORTO E EXCLUSIVIDADE
SE ENCONTRAM PARA CRIAR UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA DE VIVER.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LOBBY**

PENSADO PARA REUNIR PESSOAS ESPECIAIS E TRANSFORMAR CADA ENCONTRO EM UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA.

MOMENTOS QUE MERECEM SER CELEBRADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO GOURMET**

ENCONTROS QUE ENCANTAM.

MOMENTOS QUE FICAM.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **CHURRASQUEIRA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE FESTAS**



O PRIVILÉGIO DE CELEBRAR BONS MOMENTOS.

ELEGÂNCIA E CONFORTO SE ENCONTRAM EM UM AMBIENTE
PENSADO PARA TRANSFORMAR OCASIÕES ESPECIAIS
EM MEMÓRIAS INESQUECÍVEIS.

LAZER E DESCONTRAÇÃO,

ESPAÇOS PENSADOS PARA PROPORCIONAR DIVERSÃO, BEM-ESTAR E MOMENTOS ESPECIAIS EM TODAS AS FASES DA VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO JOGOS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO BELEZA**

SEU MOMENTO DE

BEM-ESTAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA**

ONDE BOAS IDEIAS GANHAM VIDA.

UM AMBIENTE QUE COMBINA CONFORTO, FUNCIONALIDADE E PRATICIDADE PARA TRANSFORMAR A ROTINA DE TRABALHO EM UMA EXPERIÊNCIA MAIS LEVE E INSPIRADORA.

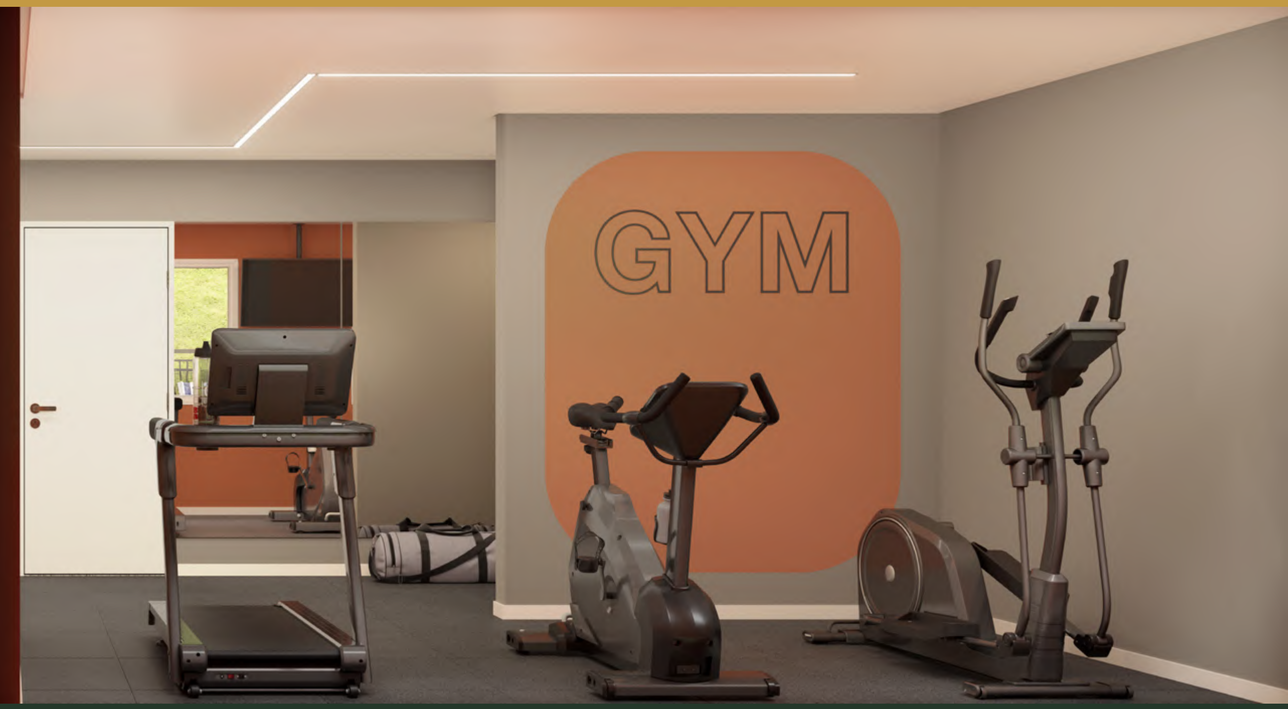


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **COWORKING**

CUIDAR DO CORPO, RENOVAR AS ENERGIAS E CULTIVAR O

BEM-ESTAR TODOS OS DIAS.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **FITNESS**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **LAVANDERIA**

PRATICIDADE QUE FACILITA O DIA A DIA.

UM ESPAÇO FUNCIONAL QUE TRAZ
MAIS COMODIDADE PARA A ROTINA.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **PISCINA | SOLÁRIO**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND | ESPAÇO PICNIC | LOUNGE | ESTAR**

ONDE A VIDA FLORESCE.

AMBIENTES QUE CONVIDAM
A RELAXAR, BRINCAR
E COMPARTILHAR
MOMENTOS ESPECIAIS,
COM OPÇÕES PARA TODAS
IDADES E EXPERIÊNCIAS
QUE TORNAM CADA DIA
MAIS LEVE E PRAZEROSO.

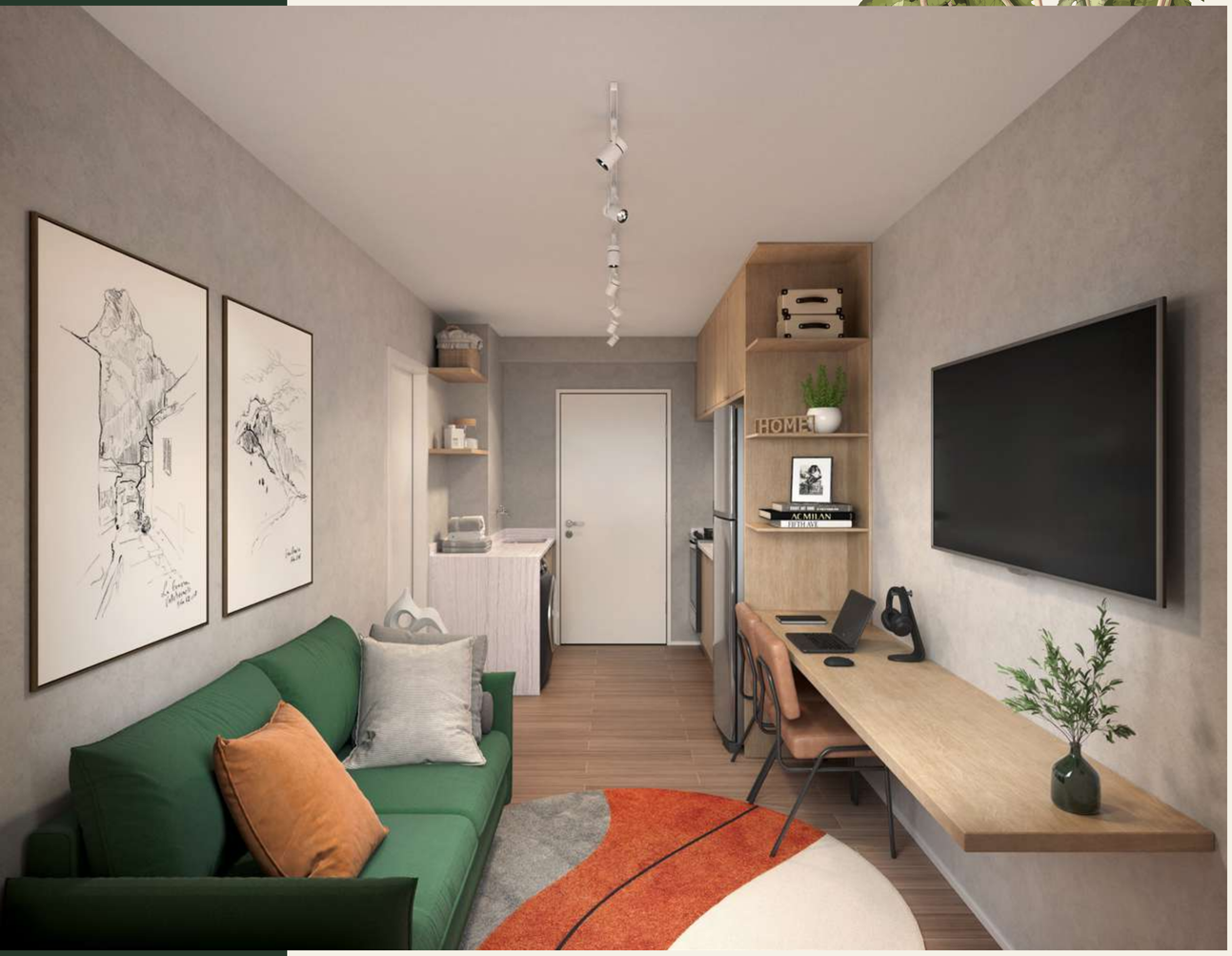
CONFORTO

EXPLORE AS OPÇÕES DE PLANTAS E DESCUBRA ESPAÇOS PLANEJADOS PARA VALORIZAR CADA AMBIENTE, COM CONFORTO, PRATICIDADE E APROVEITAMENTO INTELIGENTE.

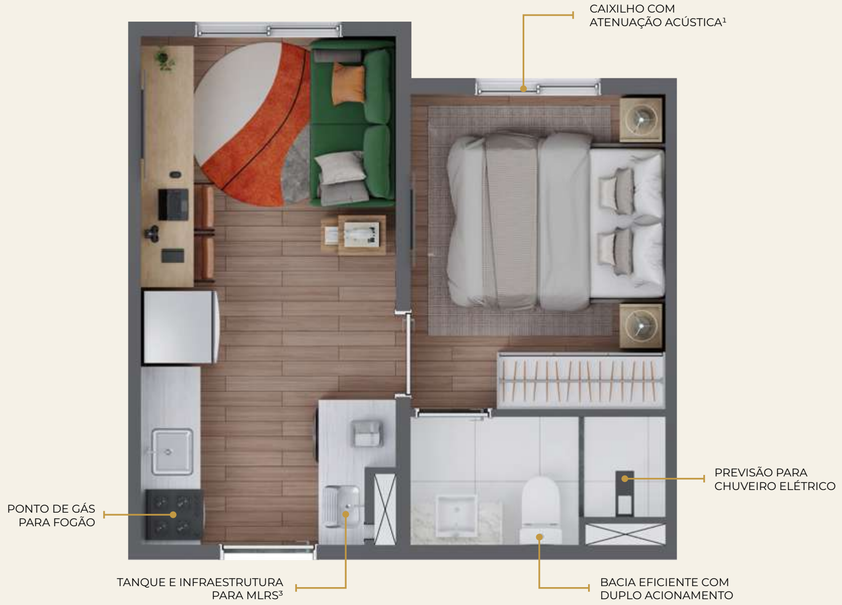


IMAGEM ILUSTRATIVA

APTO. 1 DORM. | 24 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO **APTO. DE 1 DORM. - 24 M²**



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 13 E 16 - TÉRREO
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 11, 13 E 16 - 1º AO 17º PAVIMENTO
PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.
[1] O CAIXILHO SERÁ ENTREGUE CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
[2] AS UNIDADES DE FINAIS 14 E 15, NO TÉRREO, E DE FINAIS 12, 14 E 15, DO 1º AO 17º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.
[3] SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLRS, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.
[4] O CAIXILHO DA SALA SERÁ ENTREGUE COM UMA VP INTEGRADA, PARA GARANTIR A VENTILAÇÃO PERMANENTE DO AMBIENTE.
[5] AS UNIDADES DE FINAIS 13 E 14, DO TÉRREO, POSSUEM 25 M² DE ÁREA PRIVATIVA.

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
HIS-2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO **APTO. DE 2 DORMS. - 32 M²**

UM PROJETO PENSADO PARA VOCÊ.

APTO. 2 DORMS. | 32 M²



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 19 E 22 - TÉRREO
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 03, 06, 10, 19 E 22 - 1º AO 17º PAVIMENTO
PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.
[1] OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
[2] AS UNIDADES DE FINAIS 20 E 21, NO TÉRREO, E DE FINAIS 04, 05, 09, 20 E 21, DO 1º AO 17º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.
[3] SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLRS, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.
[4] O CAIXILHO DA SALA SERÁ ENTREGUE COM UMA VP INTEGRADA, PARA GARANTIR A VENTILAÇÃO PERMANENTE DO AMBIENTE.
[5] AS UNIDADES DE FINAIS 19, 20, 21 E 22, DO TÉRREO, POSSUEM 33 M² DE ÁREA PRIVATIVA.

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL HIS-2

APTO. 2 DORMS. | 32 M²



PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 17 - TÉRREO
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 08 E 17 - 1º AO 17º PAVIMENTO
PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.
[1] OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
[2] SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLRS, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.
[3] A UNIDADE DE FINAL 18, NO TÉRREO, E DE FINAIS 07 E 18, DO 1º AO 17º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.
[4] O CAIXILHO DA SALA SERÁ ENTREGUE COM UMA VP INTEGRADA, PARA GARANTIR A VENTILAÇÃO PERMANENTE DO AMBIENTE.
[5] A UNIDADE DE FINAL 18, DO TÉRREO, POSSUI 33 M² DE ÁREA PRIVATIVA.

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL HIS-2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO **APTO. DE 1 DORM. - 32 M²**
(OPÇÃO SALA AMPLIADA)

APTO. 1 DORM. | 32 M² (OPÇÃO SALA AMPLIADA)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 19 E 22 - TÉRREO
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 03, 06, 10, 19 E 22 - 1º AO 17º PAVIMENTO
PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.
¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
² AS UNIDADES DE FINAIS 20 E 21, NO TÉRREO, E DE FINAIS 04, 05, 09, 20 E 21, DO 1º AO 17º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSITICAS DESSA UNIDADE.
³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLRS, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.
⁴ O CAIXILHO DA SALA SERÁ ENTREGUE COM UMA VP INTEGRADA, PARA GARANTIR A VENTILAÇÃO PERMANENTE DO AMBIENTE.
⁵ AS UNIDADES DE FINAIS 19, 20, 21 E 22, DO TÉRREO, POSSUEM 33 M² DE ÁREA PRIVATIVA.

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL HIS-2

APTO. 1 DORM. | 32 M² (OPÇÃO SALA AMPLIADA)



PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 17 - TÉRREO
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 08 E 17 - 1º AO 17º PAVIMENTO
PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.
¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
² SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLRS, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.
³ A UNIDADE DE FINAL 18, NO TÉRREO, E DE FINAIS 07 E 18, DO 1º AO 17º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.
⁴ O CAIXILHO DA SALA SERÁ ENTREGUE COM UMA VP INTEGRADA, PARA GARANTIR A VENTILAÇÃO PERMANENTE DO AMBIENTE.
⁵ A UNIDADE DE FINAL 18, DO TÉRREO, POSSUI 33 M² DE ÁREA PRIVATIVA.

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL HIS-2

APTO. 2 DORMS. | 39 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO **APTO. DE 2 DORMS. - 39 M²**



PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 23 - TÉRREO
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 02 E 23 - 1º AO 17º PAVIMENTO
PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.
[1] OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
[2] SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLRS, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.
[3] A UNIDADE DE FINAL 24, NO TÉRREO, E DE FINAIS 01 E 24, DO 1º AO 17º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.
[4] O CAIXILHO DA A.P.A (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS) SERÁ ENTREGUE COM UMA VP INTEGRADA, PARA GARANTIR A VENTILAÇÃO PERMANENTE DO AMBIENTE.
[5] AS UNIDADES DE FINAIS 23 E 24, DO TÉRREO, SERÃO HIS-2. AS UNIDADES DE FINAIS 01, 02, 23 E 24, DO 1º AO 17º PAVIMENTO, SERÃO R2v.
[6] SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO APENAS NA REGIÃO DO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL HIS-2 DECRETO DE INTERESSE SOCIAL

RESIDENCIAL 2 VERTICAL R2V RESIDENCIAL 2 VERTICAL

APTO. 1 DORM. | 39 M² (OPÇÃO SALA AMPLIADA)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO **APTO. DE 1 DORM. - 39 M²**
(OPÇÃO SALA AMPLIADA)



PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 23 - TÉRREO
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 02 E 23 - 1º AO 17º PAVIMENTO
PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.
[1] OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
[2] SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLRS, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.
[3] A UNIDADE DE FINAL 24, NO TÉRREO, DE FINAIS 01 E 24, DO 1º AO 17º PAVIMENTO, POSSUEM LAYOUT INVERTIDO E AS MESMAS CARACTERÍSTICAS DESSA UNIDADE.
[4] O CAIXILHO A.P.A (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS) SERÁ ENTREGUE COM UMA VP INTEGRADA, PARA GARANTIR A VENTILAÇÃO PERMANENTE DO AMBIENTE.
[5] AS UNIDADES DE FINAIS 23 E 24, DO TÉRREO, SERÃO HIS-2. AS UNIDADES DE FINAIS 01, 02, 23 E 24, DO 1º AO 17º PAVIMENTO, SERÃO R2v.
[6] SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO APENAS NA REGIÃO DO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

RESIDENCIAL 2 VERTICAL
R2V
RESIDENCIAL 2 VERTICAL
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
HIS-2
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO

PORTARIA PRESENCIAL

ACESSOS INDEPENDENTES DE PEDESTRES:
SOCIAL E DE SERVIÇO

SISTEMA DE APROVEITAMENTO
DE ÁGUAS PLUVIAIS

ELEVADORES INTELIGENTES
E ECONÔMICOS

ÁREAS COMUNS
DECORADAS E EQUIPADAS

ESPAÇO DELIVERY

ESPAÇO PARA IMPLANTAÇÃO
DE MINIMARKET[1]

PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO
NAS ÁREAS COMUNS[2]

[1] O ESPAÇO DO MINIMARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.
[2] SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA, DRENO E TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

QUANTIDADE DE VAGAS

QUANTIDADE DE VAGAS

		60+	
VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADO	14	01	01

14 VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADO

PAVIMENTO	APTOS. FINAIS	QUANTIDADE DE VAGAS
10° AO 17° PAV.	01 E 23	1 VAGA POR APARTAMENTO

- NÃO HAVERÁ VAGA PARA ZELADOR.
- NAS VAGAS DE USO COMUM E INDETERMINADO ESTÃO INCLUSAS AS VAGAS PARA IDOSOS E VAGA PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS, SENDO QUE, CASO HAJA A NECESSIDADE DO USO, ESSAS VAGAS DEVERÃO SER DISPONIBILIZADAS PELO CONDOMÍNIO.

CONX

HÁ MAIS DE 36 ANOS, A CONX CONSTRUTORA E INCORPORADORA TRANSFORMA O MERCADO IMOBILIÁRIO DE SÃO PAULO. UNIMOS QUALIDADE CONSTRUTIVA À REALIZAÇÃO DE SONHOS, CONSTRUINDO NÃO APENAS EMPREENDIMENTOS, MAS HISTÓRIAS QUE SE ENTRELAÇAM COM O DESENVOLVIMENTO DA CIDADE.

COMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA, ATUAMOS DE FORMA INTEGRADA EM TODAS AS ETAPAS DOS PROJETOS, GARANTINDO QUE CADA DETALHE REFLITA NOSSA EXPERIÊNCIA E DEDICAÇÃO. MAIS DO QUE CONSTRUIR ESPAÇOS, DESENVOLVEMOS OPORTUNIDADES PARA QUE AS PESSOAS VIVAM, INVISTAM E SE CONECTEM AOS SEUS OBJETIVOS, COM A SEGURANÇA DE QUEM ENTENDE QUE CADA PROJETO É ÚNICO.

NOSSA MISSÃO É CRIAR VALOR DURADOURO PARA QUEM CONFIA EM NOSSA HISTÓRIA, TRANSFORMANDO A PAISAGEM URBANA COM EMPREENDIMENTOS QUE SUPERAM EXPECTATIVAS E CONSTROEM O FUTURO.

CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS EMPREENDIMENTOS:

EMPREENDIMENTOS ECONÔMICOS MINHA CASA, MINHA VIDA


ALFREDO SANTO AMARO


BRIT PARADA INGLESA


SOUL SANTANA

EMPREENDIMENTOS MÉDIO/ALTO PADRÃO


ARIA MOOCA


AUTORAL MOEMA


FILADELFO

+ DE 23.500 UNIDADES ENTREGUES	+ DE 160 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS	+ DE 2 MILHÕES DE M² CONSTRUÍDOS	7 PRÊMIOS MASTER IMOBILIÁRIO	PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO	PRÊMIO CONSCIÊNCIA AMBIENTAL	CERTIFICAÇÃO NÍVEL A DO PBQP-H	NDT CERTIFICAÇÃO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

conx

WWW.CONX.COM.BR/BOTANICASANTANA





INCORPORADORA RESPONSÁVEL: CEIRY XXII – MATEUS LEME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB O R.17 NA MATRÍCULA Nº. 116.819, NO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, NA DATA DE 08/09/2026. O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE SUBMETIDO AO REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, NOS TERMOS DA LEI Nº 10.931/2004, COM CONTABILIDADE PRÓPRIA E SEPARAÇÃO TOTAL DOS RECURSOS DA INCORPORADORA CONX. VERIFIQUE A TIPOLOGIA DA UNIDADE. ESSE EMPREENDIMENTO CONTÉM UNIDADES HIS-2 (RENDA ATÉ 6 SALÁRIOS-MÍNIMOS), QUE, CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, EXIGEM COMPROVAÇÃO DE RENDA COMPATÍVEL. SE ADQUIRIDAS POR RENDA SUPERIOR OU POR PESSOA JURÍDICA, O IMÓVEL DEVERÁ SER LOCADO PARA FAMÍLIAS DA RESPECTIVA FAIXA, COM ALUGUEL LIMITADO A 30% DA RENDA MÁXIMA E REGISTRO DA LOCAÇÃO. SUJEITO ÀS NORMAS DA PREFEITURA DE SÃO PAULO. PREVISÃO DE ABERTURA DE LANÇAMENTO DE VENDAS: 10/2026, COM TETO MÁXIMO DE R$ 383.636,74 PARA HIS-2*. *CONSULTE CONDIÇÕES E CRITÉRIOS COM EQUIPES DE VENDA. EMPREENDIMENTO COM 352 UNIDADES HIS-2 E 68 UNIDADES R2v, DISTRIBUÍDAS EM 12 UNIDADES NO TÉRREO, 24 UNIDADES POR PAVIMENTO, DO 1º AO 17º PAVIMENTO. AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE PAISAGISMO. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA R. MATEUS LEME, 500 - SANTANA – SÃO PAULO/SP – CEP: 02408-080. CONX: RUA FUNCHAL, 375 – 12º ANDAR – VILA OLÍMPIA – CEP: 04551-060 – SÃO PAULO/SP. INTERMEDIAÇÃO: CONX HOUSE (CRECI: 051338-J), C&C (CRECI: 30372-J) E CONX VENDAS (CRECI: 27704-J). FINANCIADO PELO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, SUJEITO ÀS REGRAS VIGENTES.

HAUS