

CONX

Relatório de SUSTENTABILIDADE 2025



01 A Conx

1.1	Mensagem da Alta Direção	4
1.2	Nossa História	5
1.3	Missão, Visão e Valores	6
1.4	Marcos Importantes	7
1.5	Sobre o Relatório	8
1.6	Temas Materiais	9

04 Evolução com Eficiência

4.1	Expansão de Negócios	51
4.2	Otimização e Inovação	52
4.3	Desempenho Operacional em QSSMA	66

07 Meio Ambiente

7.1	Conformidade Legal	83
7.2	Insumos e Fornecedores	84
7.3	Uso de Recursos	85
7.4	Iniciativas no Entorno	90
7.5	Mitigação de Emissões	92

02 Perfil Corporativo

2.1	Estrutura Organizacional	12
2.2	Cadeia de Valor	13
2.3	Performance de Vendas	14
2.4	Desempenho Financeiro	17
2.5	Comunicação Institucional	22

05 Empreendimentos

5.1	Qualidade na Execução	69
5.2	Realização de um Sonho	72
5.3	Suporte Pós Entrega	73

08 Sumário GRI

8.1	Sumário GRI	
-----	-------------	--

03 Valor Social

3.1	Colaboradores	26
3.2	Engajamento e Impacto Social	38
3.3	Saúde e Segurança nos Canteiros de Obras	40

06 Governança Corporativa

6.1	Código de Ética e de Conduta	76
6.2	Canais de Denúncia	76
6.3	LGPD	77
6.4	Gestão de Riscos e Conformidade Fiscal	78

A Conx

1.1	Mensagem da Alta Direção	4
1.2	Nossa História	5
1.3	Missão, Visão e Valores	6
1.4	Marcos Importantes	7
1.5	Sobre o Relatório	8
1.6	Temas Materiais	9



1.1 · ALTA DIREÇÃO



Yorki Estefan e Ricardo Luna
SÓCIOS-DIRETORES

“ MENSAGEM DA ALTA DIREÇÃO

GRI 2-22

Há quase 36 anos, iniciamos a trajetória da Conx com uma convicção simples: construir empreendimentos de qualidade, gerar valor para a sociedade e honrar os compromissos assumidos com nossos clientes, colaboradores, parceiros e investidores.

Ao longo dessas mais de três décadas, o mercado imobiliário brasileiro passou por profundas transformações. Evoluíram as tecnologias, os processos construtivos, as demandas dos consumidores e a própria forma de pensar o desenvolvimento urbano. A Conx acompanhou essa evolução sem abrir mão de seus princípios fundamentais: ética, excelência, respeito às pessoas e busca permanente por melhoria.

Hoje, temos a satisfação de olhar para nossa história e perceber que sustentabilidade sempre esteve presente em nossas decisões, mesmo antes de se tornar uma pauta central para empresas em todo o mundo. Construir com responsabilidade significa utilizar recursos de forma consciente, reduzir desperdícios, promover eficiência operacional, respeitar o meio ambiente e contribuir para o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

Também significa valorizar as pessoas. Temos orgulho de manter uma cultura forte e presente em todos os nossos canteiros de obras, escritórios e plantões de vendas. Acreditamos que resultados extraordinários são

consequência direta de equipes engajadas, respeitadas e alinhadas por um propósito comum. Ver tantas pessoas construindo suas carreiras na Conx e demonstrando orgulho em fazer parte da nossa história é uma das maiores realizações que alcançamos ao longo desses anos.

A inovação e a tecnologia também ocupam papel central em nossa visão de futuro. Seguiremos investindo em ferramentas, processos e soluções que ampliem nossa produtividade, elevem a qualidade de nossos empreendimentos e proporcionem uma experiência cada vez melhor aos nossos clientes. A eficiência operacional não é apenas um diferencial competitivo; é também uma forma de gerar valor de maneira mais sustentável.

Queremos crescer, inovar e transformar. Queremos contribuir para cidades melhores, para um setor imobiliário mais eficiente e para uma sociedade mais sustentável. Acima de tudo, queremos continuar merecendo a confiança de todos que caminham ao nosso lado.

Este anuário apresenta parte dessa jornada e dos avanços que conquistamos. Mais do que um registro de realizações, ele representa nosso compromisso permanente com a evolução, a transparência e a construção de um futuro melhor.

Seguimos construindo. Seguimos evoluindo. Seguimos Conx.

NOSSA HISTÓRIA

GRI 2-1

Com mais de 35 anos de atuação, a Conx Construtora e Incorporadora participa ativamente da evolução do mercado imobiliário de São Paulo. Ao longo dessa trajetória, combinamos qualidade construtiva com a realização de projetos que vão além de edificações, contribuindo para o desenvolvimento urbano e para a construção de novas histórias.

Nossa atuação como construtora e incorporadora acontece de forma integrada, abrangendo todas as etapas dos empreendimentos. Esse modelo garante atenção aos detalhes, alinhando experiência técnica e compromisso em cada entrega. Mais do que desenvolver espaços, buscamos viabilizar oportunidades para que as pessoas possam morar, investir e se conectar aos seus objetivos com segurança e confiança.

Temos como missão gerar **valor duradouro** para todos que confiam em nossa trajetória, contribuindo para a transformação da cidade com empreendimentos que superam às expectativas e constroem o futuro.

+175

PROJETOS LANÇADOS

+R\$ 1,9 bi

LANDBANK 2025

+2,65 mi

m² ENTREGUES

+R\$ 850 mi

VGv LANÇAMENTO
PROJETADO 2026

+R\$ 525 mi

VENDAS CONTRATADAS
EM 2024

+20%

CRESCIMENTO
AO ANO DESDE 2018

+R\$ 555 mm

VENDAS CONTRATADAS
EM 2025

+R\$ 612 mi

LANÇADOS EM 2025



+27.1 mil

UNIDADES ENTREGUES

+150

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

+R\$ 2,65 mi

DE m² CONSTRUÍDOS

1 prêmio

TOP IMOBILIÁRIO



7 prêmios

MASTER IMOBILIÁRIO

1 prêmio

CONSCIÊNCIA AMBIENTAL/
IMMENSITA



Certificação **Nível A**

DO PBQP-H

Certificação **NDT**

DA CAIXA ECONÔMICA

5

MISSÃO, VISÃO E VALORES

GRI 2-1

Ao longo dos anos, a Conx fortaleceu sua reputação no setor ao conceber e executar empreendimentos por meio de uma atuação coordenada entre as áreas **técnicas, comerciais e administrativas**.

A integração das áreas determinantes favorece a realização de projetos sólidos, eficientes e em sintonia com as demandas do mercado.

Para a Conx, a sustentabilidade empresarial é um processo contínuo, guiado pelo aprimoramento constante de seus processos e pela responsabilidade com o desenvolvimento econômico, social e ambiental.



MISSÃO

Criar **valor duradouro** para quem confia em nossa história, transformando a paisagem urbana com empreendimentos que superam expectativas e constroem o futuro.



VISÃO

Manter o **reconhecimento** do mercado devido aos diferenciais que elevam a excelência da empresa. Ter um time de colaboradores de primeira linha, reunidos em um ambiente de trabalho **integrado** e com **liberdade inovadora**.

VALORES

Ética

Transparência nas informações

Respeito às pessoas

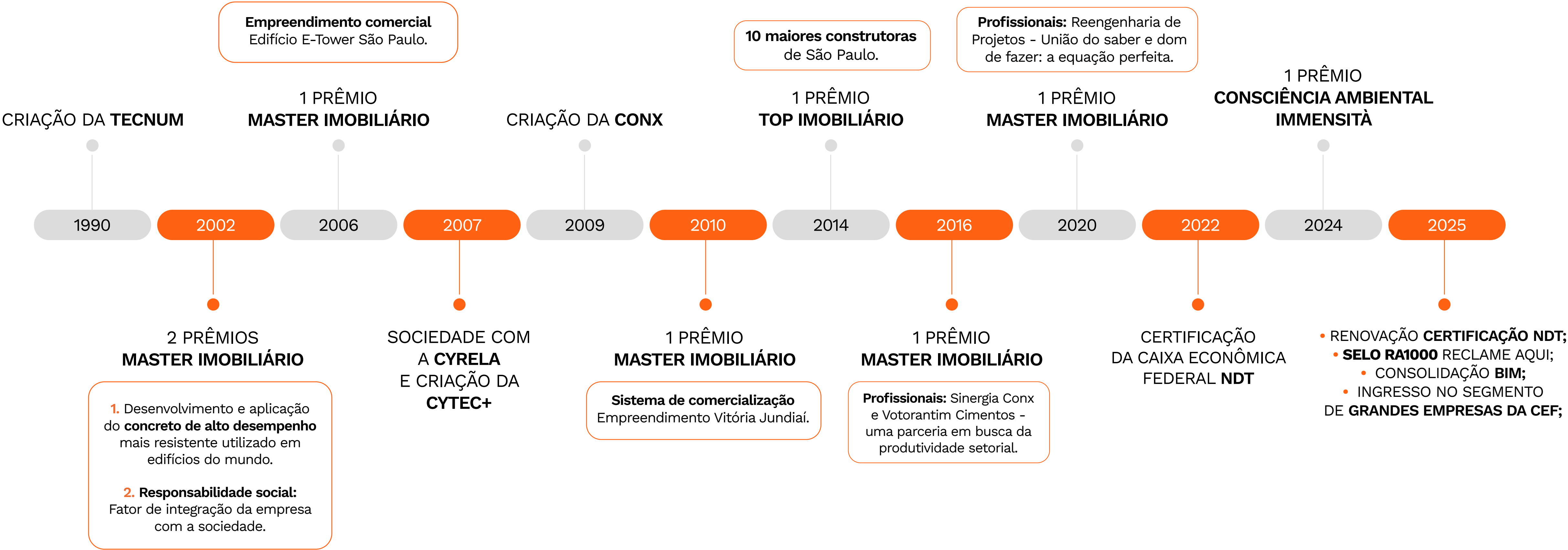
Transpiração com resultados – “Vestir a camisa”

Alegria – “Aqui é o meu lugar”

Valorização e reconhecimento

MARCOS IMPORTANTES

GRI 2-1



SOBRE O RELATÓRIO

GRI 2-3

A Conx Construtora e Incorporadora reconhece a importância da sustentabilidade nos âmbitos social, ambiental e de governança corporativa, desenvolvendo o presente Relatório de Sustentabilidade referente ao ano de 2025, com o objetivo de divulgar boas práticas e indicadores associados. **GRI 2-1**

Em 2025, elaboramos o relatório referente ao ano de 2024, com foco na estruturação e mensuração de impactos, sendo este divulgado internamente. O presente Relatório de Sustentabilidade, referente ao ano de 2025, marca a segunda publicação da Conx, a ser divulgada externamente, fortalecendo o compromisso com a transparência, a consistência das ações e a evolução contínua.

Todos os indicadores e relatos apresentados neste relatório correspondem ao período de **1º de janeiro a 31 de dezembro de 2025**. As informações foram coletadas internamente junto aos **departamentos responsáveis**, consolidadas pela área de QSSMA, com suporte direto da área de **Meio Ambiente**, revisadas pelas diretorias e posteriormente personalizadas pelo departamento de **Marketing**. A estrutura, o mapeamento e a metodologia de coleta de dados foram baseados nas diretrizes da Global Reporting Initiative (GRI). **GRI 2-3**

Ao longo de 2025, a Conx implementou melhorias significativas nos processos de coleta, tratamento e consolidação de dados operacionais. Esta evolução reflete o aprimoramento contínuo das nossas metodologias de controle e cálculo, estabelecendo uma base de informações consolidadas para o primeiro ciclo de publicação externa.

REFERÊNCIAS & PADRÕES



GRI Standards 2021
Global Reporting Initiative



QSSMA
Qualidade, Saúde, Segurança e Meio Ambiente

SITE E REDES SOCIAIS



TEMAS MATERIAIS

GRI 2-29, 3-1, 3-2

A Matriz de Materialidade e seus respectivos temas se manteve em relação ao relatório anterior, onde a definição dos temas materiais seguiu o referencial de Materialidade do Setor de Incorporação Imobiliária, elaborado pela **ABRAINC** – Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias.

Foram identificados oito temas como os mais relevantes para a Conx, com base em um estudo conduzido em conjunto com as diretorias e gerências, representando os principais stakeholders (partes interessadas).

Principais Stakeholders

- Alta Direção
- Colaboradores
- Concorrentes
- Comunidades/Vizinhança
- Equipe de Vendas
- Fornecedores e Parceiros
- Sindicato e Entidades de Classe
- Clientes
- Instituições Financeiras
- Órgãos Regulamentadores e Governamentais
- Sócios, Investidores e Parceiros de Negócios

A relevância dos temas é apresentada por meio de uma escala de cores, em que os tons mais escuros indicam maior grau de relevância.

MATRIZ DE MATERIALIDADE

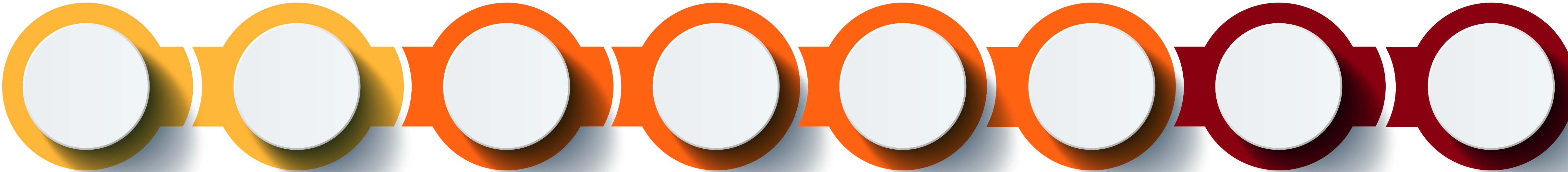


TEMAS MATERIAIS

GRI 2-29, 3-1, 3-2

 CLIQUE NO TEMA PARA ENTENDÊ-LO

MATRIZ DE MATERIALIDADE



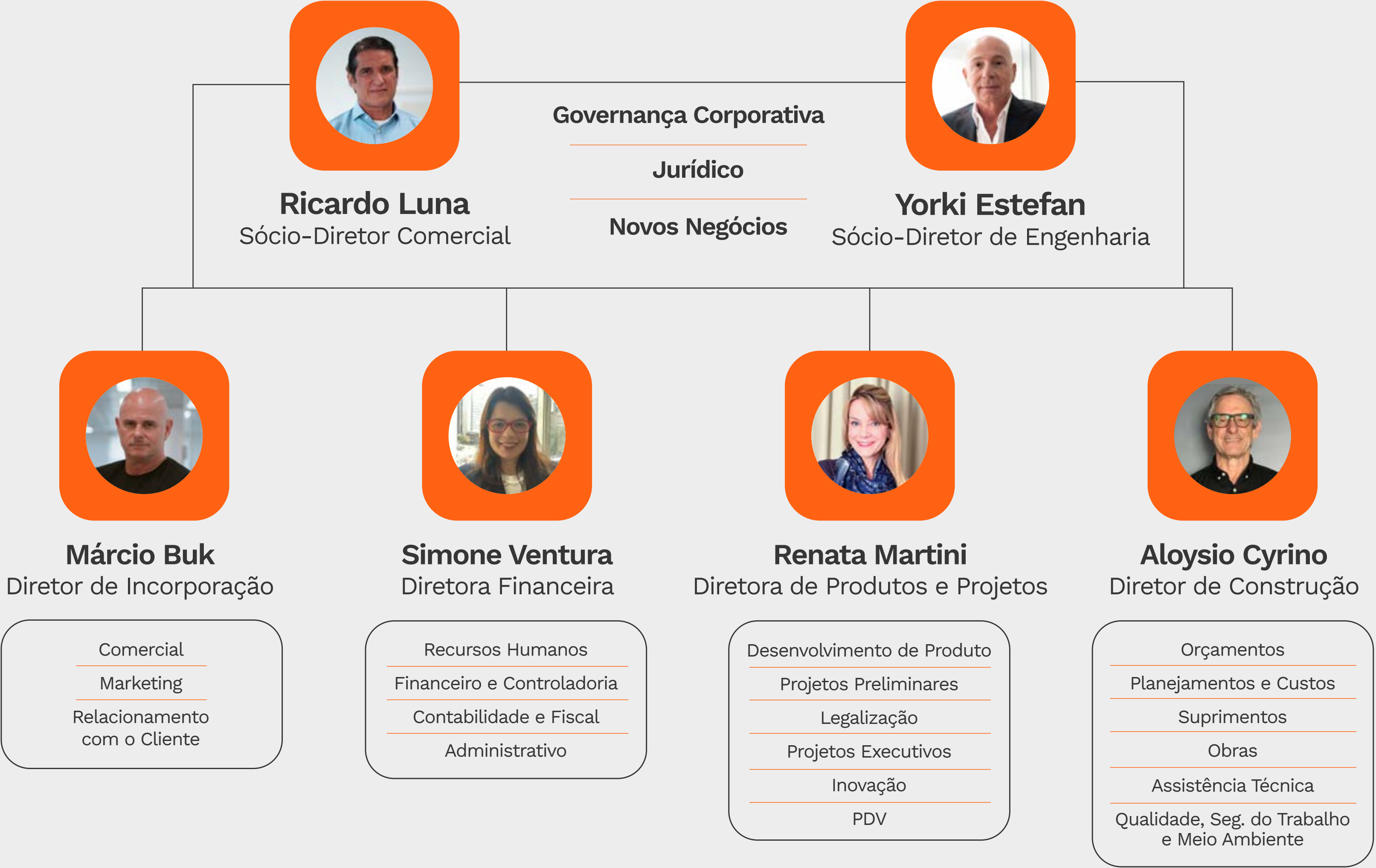
Perfil Corporativo

2.1	Estrutura Organizacional	12
2.2	Cadeia de Valor	13
2.3	Performance de Vendas	14
2.4	Desempenho Financeiro	17
2.5	Comunicação Institucional	22



ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

GRI 2-1



CADEIA DE VALOR

GRI 2-6

A Conx possui cadeia de valor estruturada, assegurando eficiência, qualidade e responsabilidade socioambiental em todas as etapas do processo construtivo. Desde a concepção dos empreendimentos até a entrega final, cada fase é planejada de forma estratégica, com foco na geração de valor, promoção da inovação e sustentabilidade de nossos projetos.



Processos de Apoio

- Relacionamento com o Cliente
- Recursos Humanos
- Segurança do Trabalho, Qualidade e Meio Ambiente
- Financeiro (Contabilidade, Fiscal e Controladoria)
- Inovação
- Governança Corporativa

PERFORMANCE DE VENDAS

GRI 2-6

Transformando a Corretagem Imobiliária: O Compromisso Humano, Social e Sustentável da Conx

No mercado imobiliário tradicional, a força de vendas é frequentemente tratada sob uma ótica de alta rotatividade e concorrência predatória. Na Conx, com mais de 35 anos de atuação, escolhemos um caminho diferente. Acreditamos que a verdadeira sustentabilidade corporativa começa dentro de casa, na forma como valorizamos, desenvolvemos e respeitamos nossos parceiros de negócios.

A operação da Conx Empresas de Vendas foi desenhada para ser um ecossistema humano e ético, onde corretores e profissionais autônomos encontram não apenas uma oportunidade de renda, mas um ambiente de respeito, capacitação contínua e distribuição justa de resultados.

01

MODELO ENXUTO: SUSTENTABILIDADE FINANCEIRA E POTENCIAL REAL DE GANHOS

Na dimensão social da nossa governança, compreendemos que a dignidade do profissional autônomo está diretamente ligada à sua capacidade real de gerar negócios. Por isso, rompemos com o modelo de “inchaço” de equipes do mercado.



Oportunidade Real e Mensurável:

185

Corretores ativos

Operamos com uma **equipe estrategicamente compacta**, de cerca de 185 corretores ativos.



Distribuição Justa de Recursos:

6.000

Leads por mês. ~40 por corretor

Com um **investimento robusto em marketing**, geramos aproximadamente 6.000 leads por mês, o que resulta em uma média de 40 potenciais clientes para cada corretor.



Equidade no Atendimento:

Roletas & Escalas

5 frequências semanais para atuação aos finais de semana

Nossas regras operacionais garantem que **todos tenham as mesmas chances de prosperar**, democratizando o acesso aos clientes tanto no ambiente físico quanto no online.

Essa estrutura garante que o profissional atue com tranquilidade, reduzindo a competitividade predatória e promovendo uma distribuição de resultados verdadeiramente igualitária.

PERFORMANCE DE VENDAS

GRI 2-6

02

CAPACITAÇÃO CONTÍNUA: INVESTIMENTO NO CAPITAL HUMANO

Acreditamos que o desenvolvimento social passa pela educação. Na Conx Empresas de Vendas, o corretor não é apenas um intermediário, mas um consultor em constante evolução.



Esteira de Treinamento

Oferecemos um **programa robusto de acolhimento (onboarding)** e treinamentos contínuos, que vão desde a capacitação teórica e prática no uso do CRM até o aprofundamento em produtos específicos, como as linhas Minha Casa Minha Vida (MCMV) e perfis de investidores.



Plano de Carreira e Acompanhamento

Estruturamos a liderança para que o gerente atue como um mentor, acompanhando o corretor desde seus primeiros dias, auxiliando no fechamento de vendas e elaborando planos de ação estratégicos para o seu crescimento.

03

GOVERNANÇA ÉTICA, RESPEITO E INCLUSÃO

Um ambiente de trabalho sustentável exige segurança psicológica, transparência e respeito inegociável à diversidade. Estes são pilares da nossa Governança.



Cultura de Respeito e Diversidade

Nossos valores incluem a “Alegria” (o sentimento de “Aqui é o meu lugar”) e o “Respeito às pessoas”. Nossa política proíbe estritamente qualquer forma de discriminação, preconceito ou assédio (moral ou sexual), garantindo que o avanço profissional seja baseado exclusivamente no mérito.



Canal de Denúncias Independente

Para garantir a eficácia dessas políticas, disponibilizamos o “Contato Seguro”, um canal terceirizado, anônimo e seguro para acolher e apurar qualquer desvio de conduta.



Transparência nas Relações

Conflitos comuns no mercado, como a disputa por comissões, são tratados com total transparência através da nossa política de partilha (“Fifty”). As decisões são baseadas em dados sistêmicos oficiais, julgadas por um comitê imparcial, garantindo justiça e eliminando atritos informais.



Escuta Ativa

Nosso RH realiza pesquisas de clima recorrentes para avaliar a adaptação, a satisfação geral e a qualidade do suporte oferecido pela liderança, assegurando que a voz do corretor seja ouvida.

PERFORMANCE DE VENDAS

GRI 2-6

VISÃO DE FUTURO: UM NOVO PADRÃO PARA O MERCADO

A Conx Empresas de Vendas se posiciona como um **agente de transformação positiva**. Ao integrar o corretor à cultura da empresa tratando-o como “parte do jogo” demonstramos que é possível ser altamente rentável enquanto se cuida das pessoas.

Nosso compromisso contínuo é manter a Conx como um lugar seguro, inovador e próspero, onde profissionais autônomos encontram não apenas as melhores ferramentas do mercado, mas uma **verdadeira casa para desenvolverem suas carreiras com ética, dignidade e sucesso compartilhado**.



DESEMPENHO FINANCEIRO

GRI 2-2, 2-6, 201-1

A Conx Empreendimentos Imobiliários Ltda atua como construtora e incorporadora, possui sede na cidade de São Paulo e atuação no estado. A organização possui capital fechado com 55 empresas (SPE's), duas holdings e duas houses. Em 2025 evoluímos nas prestações de serviços e parcerias, se consolidando com a Eztec e Grupo Lucio.

Em 2025 lançamos 5 empreendimentos, o que nos permitiu conquistar novos parceiros de vendas e fortalecer ainda mais a performance da nossa equipe comercial. Esse crescimento contribuiu diretamente para um aumento significativo no nosso VGV, que alcançou R\$ 557.886.904, e no nosso VSO, que chegou a 10%, superando os resultados obtidos nos anos anteriores e consolidando o nosso crescimento.

Nosso volume de vendas, aliado à dedicação do time e às estratégias direcionadas para o crescimento sustentável, garantiram avanços importantes ao longo do ano.

EMPREENDIMENTOS LANÇADOS 2025



Evo Vila Clementino

ZONA SUL



Monumental

ZONA SUL



Every Day

ZONA SUL



Brit Parada Inglesa

ZONA NORTE



Vila Saúde

ZONA SUL

5 Lançamentos

4 empreendimentos na Zona Sul e 1 na Zona Norte.
Presença consolidada nas regiões de maior demanda de São Paulo.

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES 2025

01

Campinas

02

Zona Sul

02

Zona Oeste

01

Zona Leste



889

Unidades entregues

EMPREENDIMENTOS INCORPORADOS E CONSTRUÍDOS



Next Residence CAMPINAS



WelConx Chácara Klabin ZONA SUL



WelConx Vila Olímpia ZONA SUL



WelConx Perdizes ZONA OESTE



My One Estação Perdizes ZONA OESTE



IX Tatuapé ZONA LESTE

EMPREENDIMENTOS CONSTRUÍDOS

DESEMPENHO FINANCEIRO

GRI 201-1

— VGV DE LANÇAMENTOS

R\$ **612,78**MM
26% superior a 2024

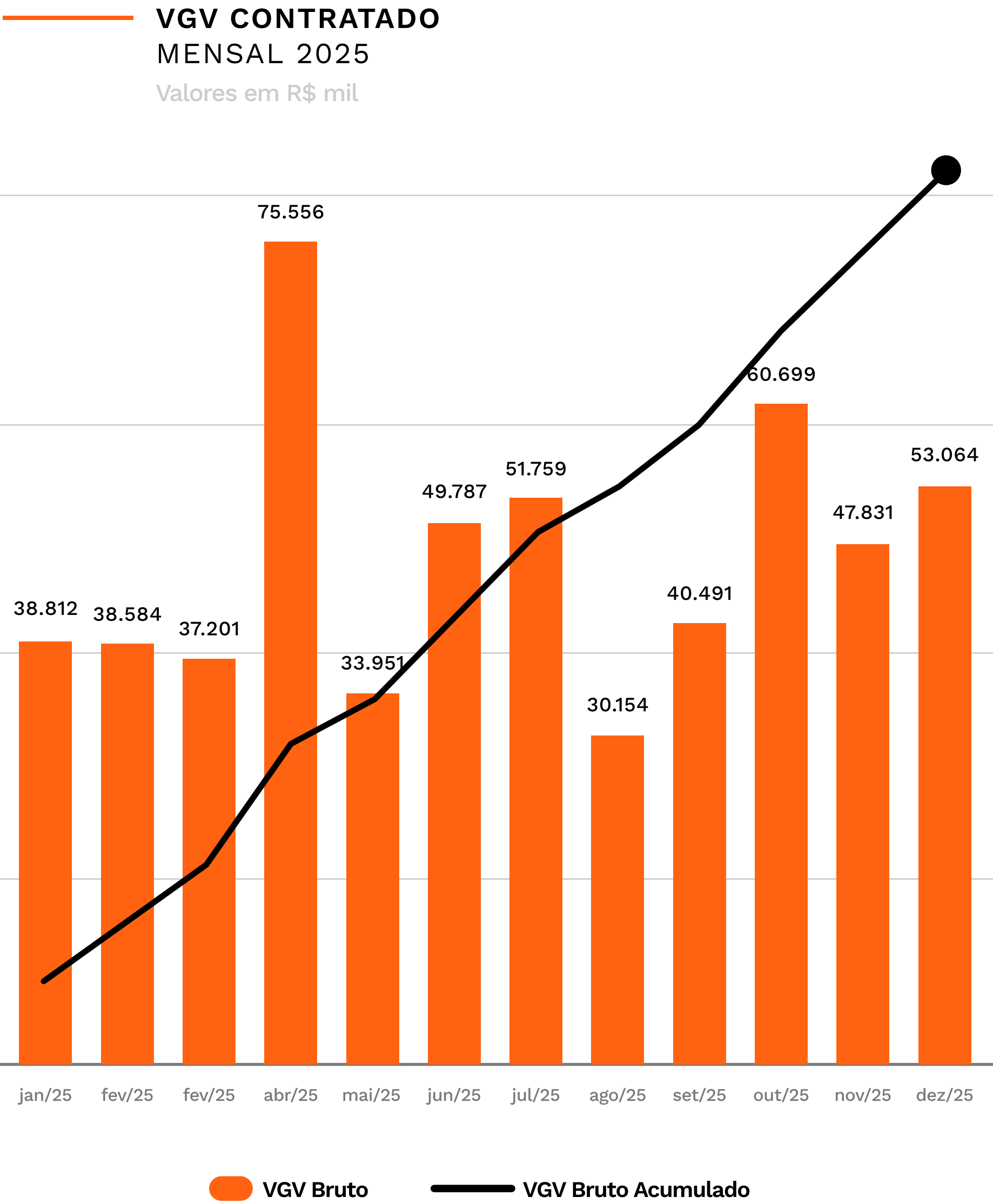
— VENDAS CONTRATADAS

R\$ **557,89**MM
5,57% superior a 2024

1.379
Unidades lançadas

— UNIDADES VENDIDAS

1.811
23% superior a 2024



CAPTAÇÃO DE RECURSOS

Capilarizamos ainda mais a nossa atuação frente ao setor financeiro captando recursos para 6 projetos em 4 diferentes tipos de operação.



6 PROJETOS

4 DIFERENTES TIPOS
OPERAÇÃO

4 INSTITUIÇÕES
DIFERENTES

+278 MM
de recursos para obras

AMORTIZAÇÃO DE DÍVIDAS

Provamos ainda mais a nossa **saúde financeira** com a amortização de mais de + 240MM de dívidas, por meio da geração de caixa da companhia.



7 PROJETOS QUITADOS

1 OPERAÇÃO ESTRUTURADA

6 INSTITUIÇÕES DIFERENTES

+ 240MM
em dívidas amortizadas



COMUNICAÇÃO INSTITUCIONAL

GRI 2-29

⚡ O Marketing da Conx segue com seu principal propósito: **Movimento.**



EVOLUÇÃO NA COMUNICAÇÃO

Evoluímos a forma de nos comunicar, acompanhando o comportamento das pessoas e a dinâmica dos ambientes digitais e do corporativo.



CLAREZA E RELEVÂNCIA

Nosso foco é tornar a comunicação cada vez mais clara, relevante e alinhada às expectativas dos diferentes públicos com os quais nos relacionamos.



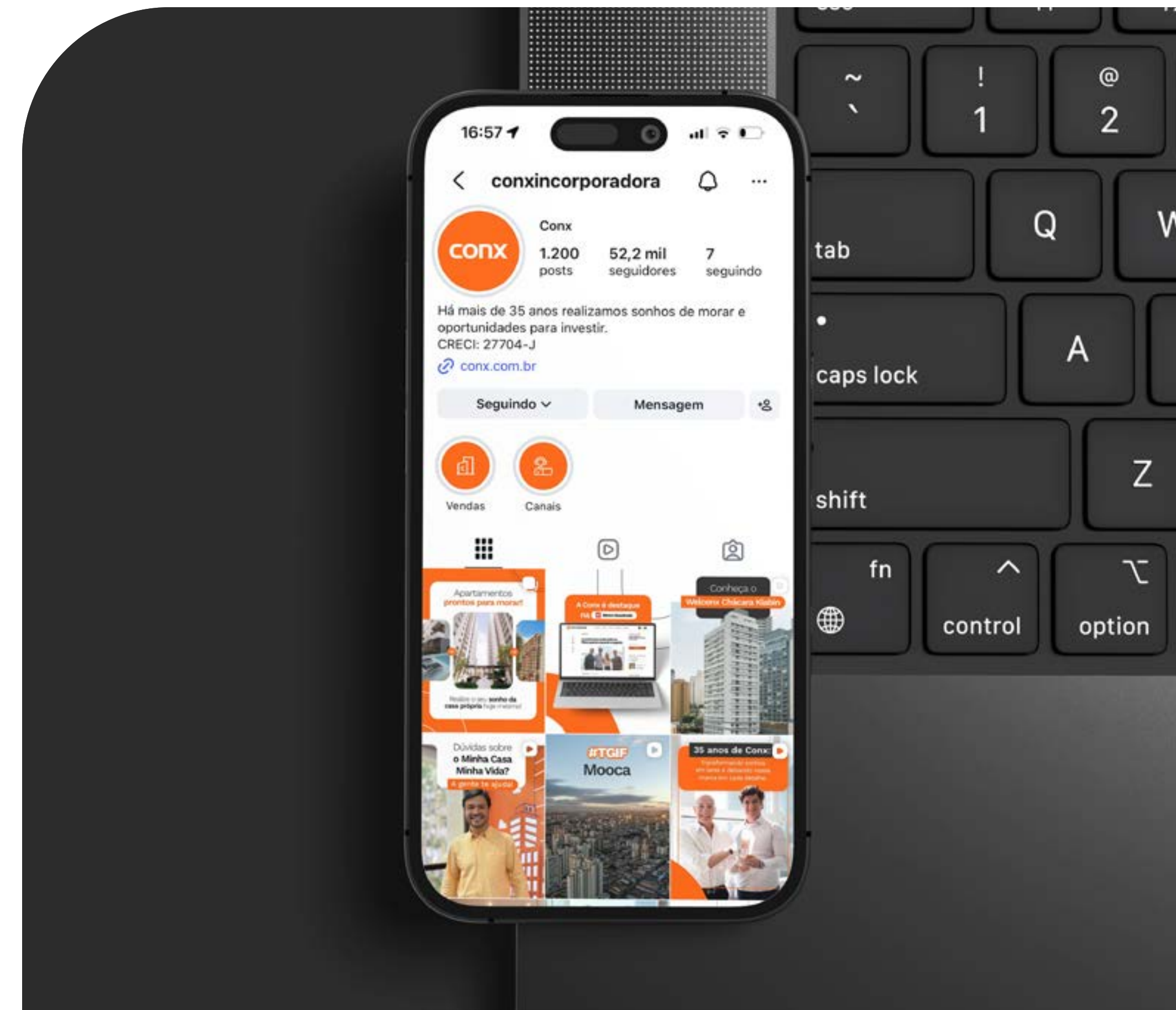
VELOCIDADE E AGILIDADE

A internalização de entregas estratégicas contribuiu para maior velocidade nos processos e mais agilidade no suporte às demandas da equipe comercial e de vendas.



MARKETING COMO ÁREA ESTRATÉGICA

Além disso, ampliamos a atuação do Marketing como área estratégica de suporte a toda a companhia, apoiando diferentes frentes do negócio e contribuindo para que mensagens, projetos e iniciativas estejam alinhados aos objetivos da Conx.



Esse processo reflete também a maturidade crescente da equipe, que atua com mais **propósito, clareza e foco em resultados**. Em um ambiente de **confiança e colaboração**, cada profissional tem voz, espaço e autonomia para contribuir e fazer acontecer.

COMUNICAÇÃO INSTITUCIONAL

GRI 2-29



PADRONIZAÇÃO DA COMUNICAÇÃO

Seguimos com o objetivo de avançar na padronização da comunicação em todas as nossas frentes, do ambiente digital aos canteiros de obras, garantindo mais consistência e reconhecimento da marca em todos os pontos de contato.



INTERNALIZAÇÃO DE ENTREGAS ESTRATÉGICAS

Também buscamos ampliar a internalização de entregas estratégicas, reduzindo gradualmente a dependência de agências externas, o que contribui para maior agilidade nos processos, otimização de custos e mais controle sobre as iniciativas desenvolvidas.



GESTÃO ORIENTADA POR DADOS

Outro foco é o investimento em tecnologias que permitam mensurar com mais clareza o impacto das nossas ações e dos investimentos realizados, fortalecendo uma gestão cada vez mais orientada por dados e resultados.



CONEXÃO MARKETING E VENDAS

Além disso, seguimos trabalhando para ampliar o engajamento da equipe de vendas, fortalecendo a conexão entre marketing e vendas e contribuindo para impulsionar o desempenho e os resultados do negócio.

Além da comunicação institucional externa, a Conx mantém canais internos de comunicação e relacionamento com colaboradores, detalhados na seção de **Governança**.

Valor Social

- 3.1 Colaboradores 26
- 3.2 Engajamento e Impacto Social 38
- 3.3 Saúde e Segurança nos Canteiros de Obras 40



VALOR SOCIAL

GRI 2-7, 2-8, 203-2

Na Conx, acreditamos que as pessoas são o nosso maior patrimônio. Cada colaborador contribui de forma única para a construção da nossa história e para o fortalecimento da nossa cultura organizacional.

Valorizamos um ambiente baseado no acolhimento, na parceria e no trabalho em equipe, onde todos se sentem respeitados, ouvidos e motivados a crescer juntos.

É por meio da colaboração, do apoio mútuo e do compromisso coletivo que seguimos evoluindo, construindo resultados sólidos e fortalecendo os valores que fazem parte da essência da Conx.

A Conx desempenha um papel significativo na criação de empregos diretos, ao contratar profissionais próprios para atuação nas áreas administrativas, técnicas e operacionais dos empreendimentos.

Além disso, potencializamos nosso impacto positivo por meio da cadeia produtiva, principalmente com a contratação de empreiteiros e prestadores de serviços. Ao priorizar parcerias com empresas especializadas e a utilização de mão de obra regional, contribuímos para o fortalecimento da economia nas regiões de atuação, gerando oportunidades de trabalho diretas e indiretas.

Alegria – “Aqui é o meu lugar”

Respeito às pessoas

Valorização e reconhecimento



COLABORADORES

GRI 2-7, 405-1

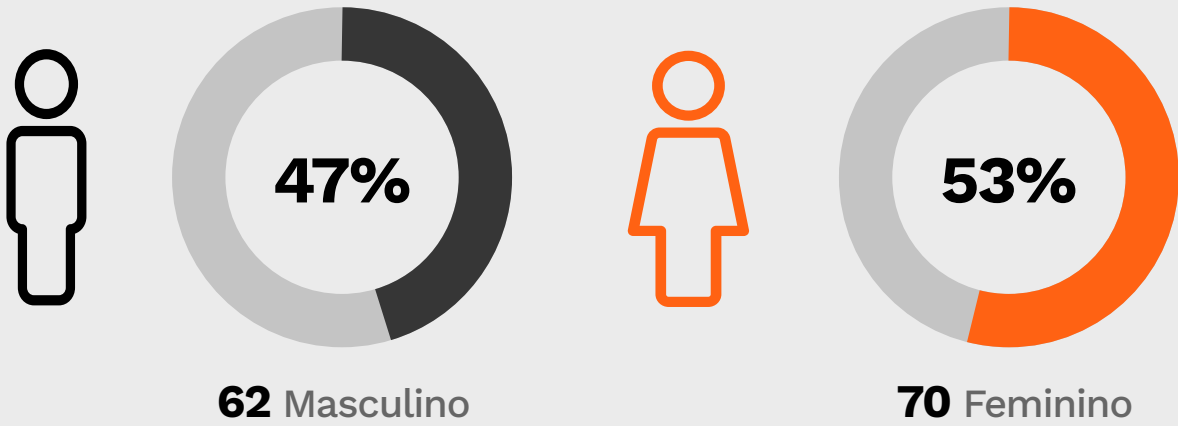
TOTAL GERAL: 400 COLABORADORES

NO CORPORATIVO

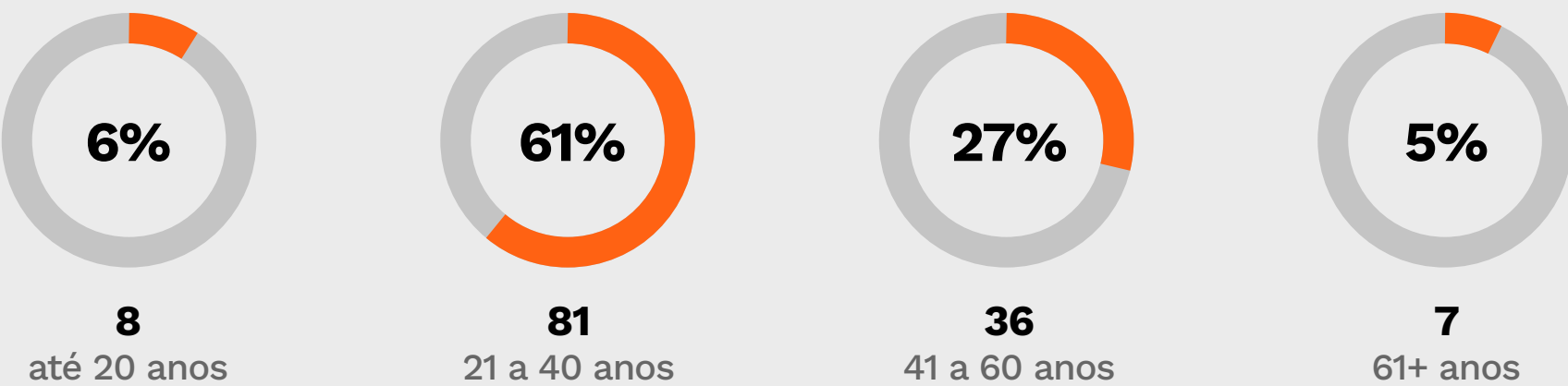
132

Colaboradores

GÊNERO



FAIXA ETÁRIA

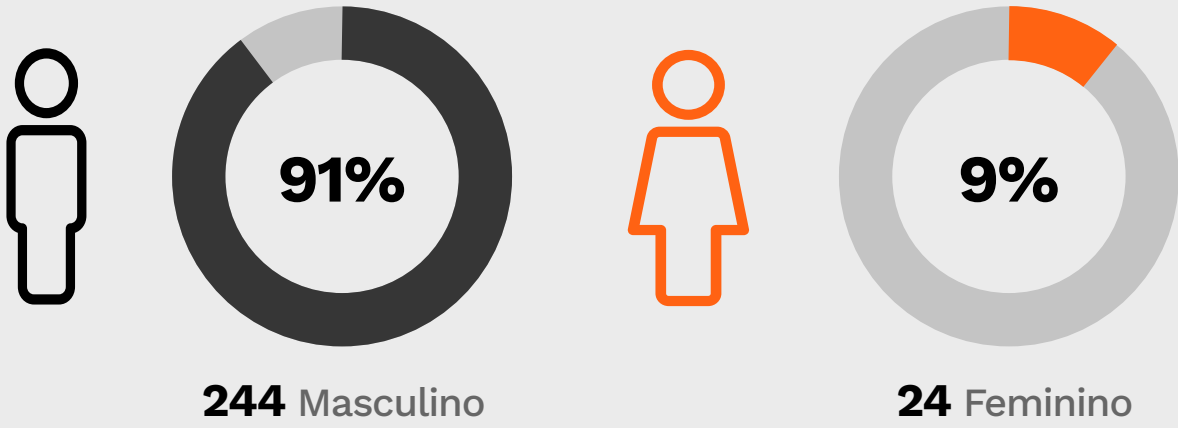


NAS OBRAS

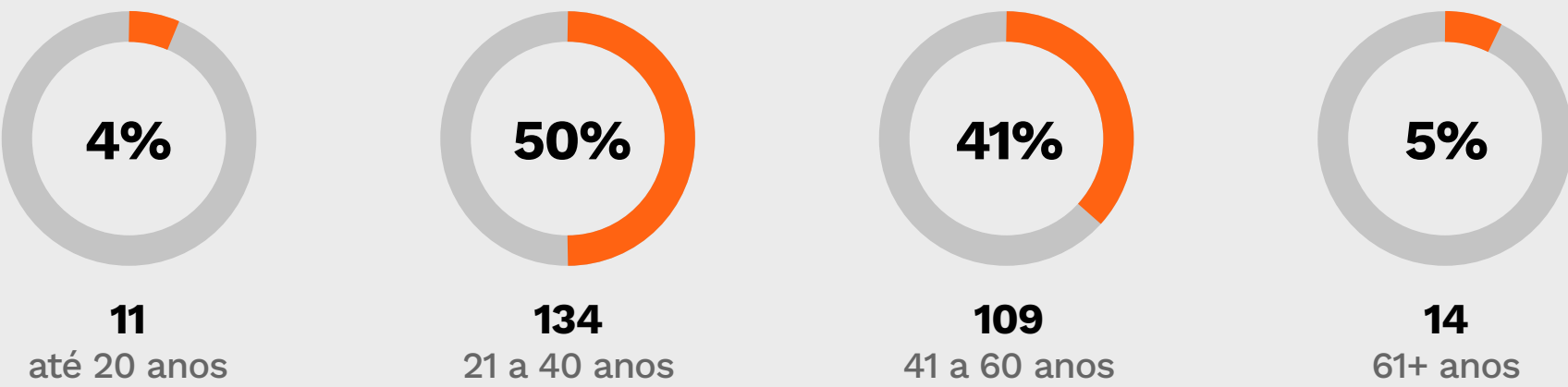
268

Colaboradores

GÊNERO



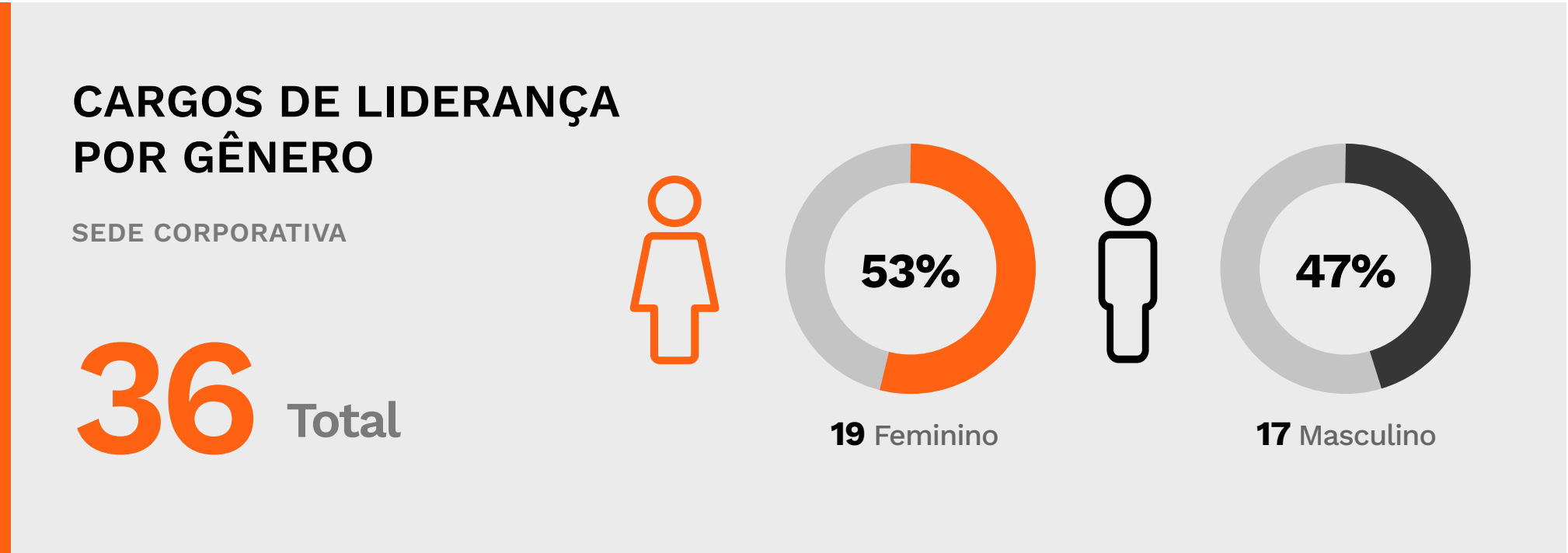
FAIXA ETÁRIA

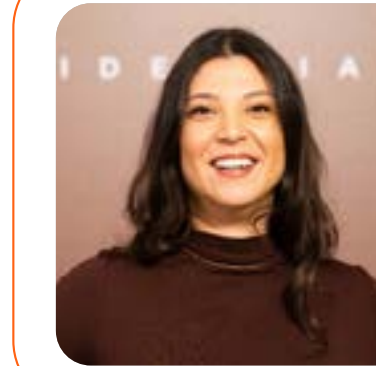
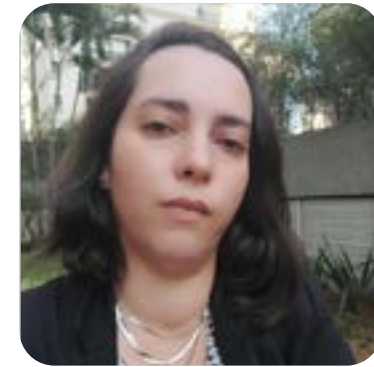


MULHERES NA LIDERANÇA

GRI 405-1

A liderança da Conx é marcada pela predominância de diretoras, gerentes e coordenadoras que assumem funções estratégicas na gestão de negócios, contribuindo com visão, competência e minuciosidade frente aos desafios da construção civil. Prezamos por um ambiente em que a presença feminina é valorizada, apoiada e respeitada, assegurando equidade de oportunidades e impulsionando o desenvolvimento de novas lideranças alinhadas ao crescimento contínuo.



 Renata Martini Diretora de Novos Produtos e Projetos	 Simone Ventura CFO	 Alessandra Silva Gerente de Planejamento e Custos de Obra	 Elisabete Silva Gerente Contábil e Fiscal	 Juliana Venturella Gerente de Governança Corporativa	 Lizane Reis Gerente de RH	 Priscila Rocha Gerente de Legalização e Relacionamento com Cliente	 Auricélia Gomes Supervisora de Planejamento e Custos de Obra	 Andréia Viana Coordenadora de Marketing	
 Andréa Leme Coordenadora de Orçamentos	 Evelin Justino Coordenadora de Contas a Receber	 Fernanda Lorenzini Coordenadora de Suprimentos	 Heloisa Ojima Coordenadora de Projetos Executivos	 Kelly Silva Coordenadora de Contas a Pagar	 Larissa Oliveira Coordenadora de BIM	 Luiza Estefan Coordenadora de Projetos EP e PDV	 Mayara Ganev Coordenadora de Produtos	 Rejane Mota Coordenadora de Tesouraria	 Rithele Ribeiro Coordenadora de Qualidade



ADMISSÕES

GRI 401-1

Número de contratações: gênero, faixa etária e categoria funcional

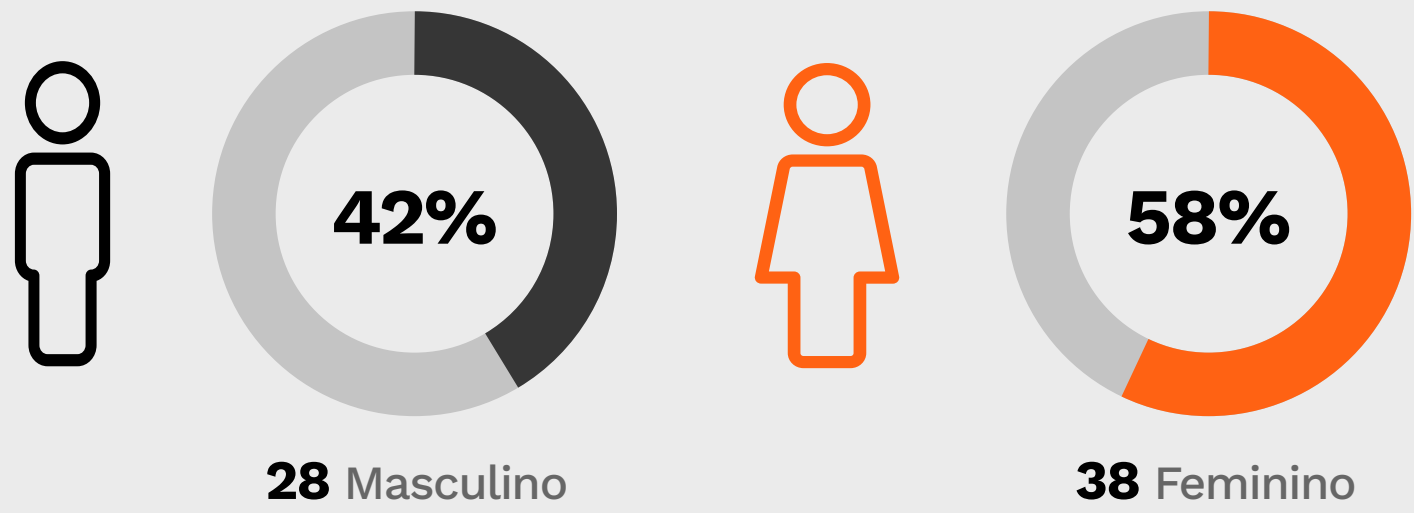
281

Total • 100%

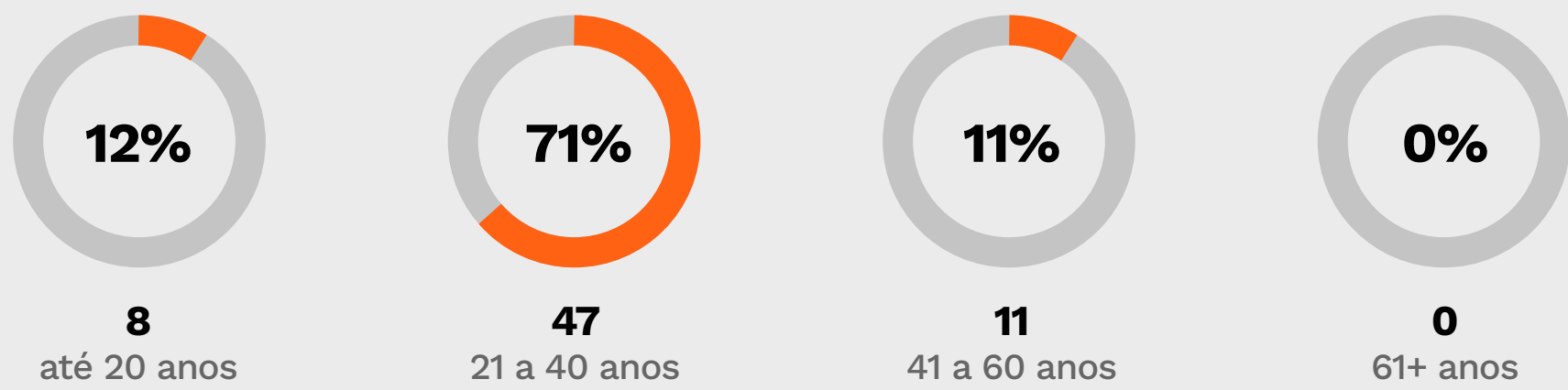
NO CORPORATIVO

TOTAL: 66

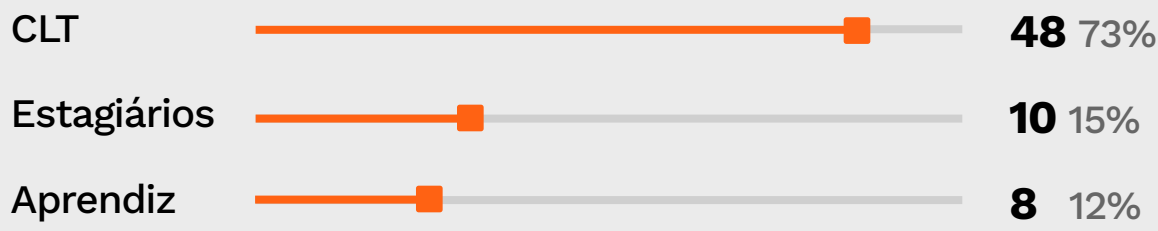
GÊNERO



FAIXA ETÁRIA



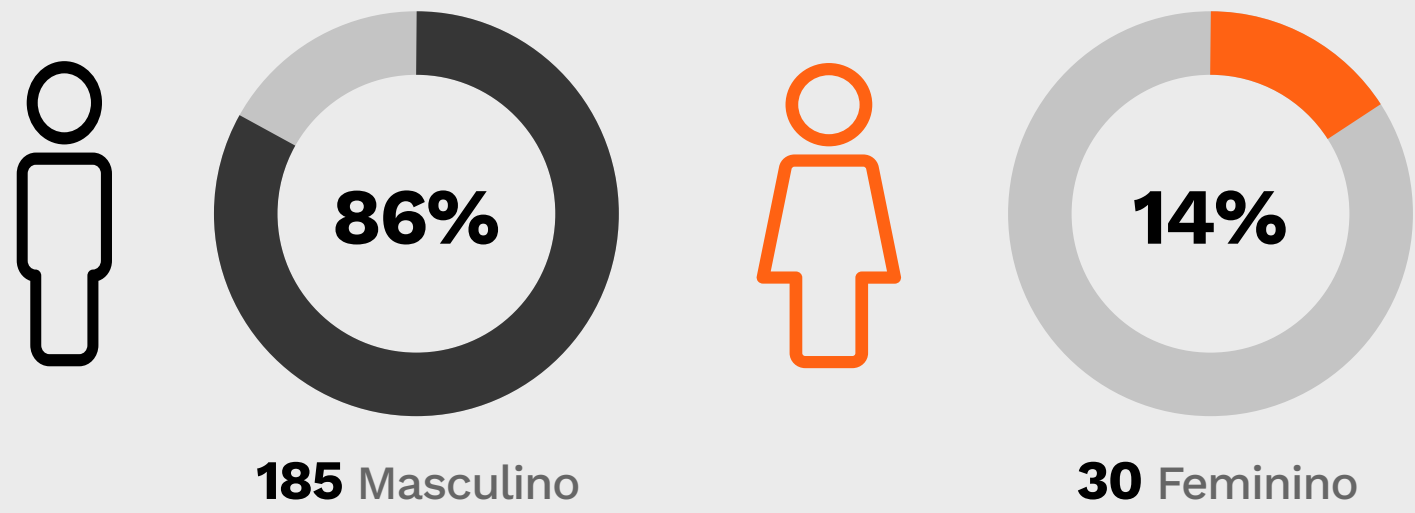
CATEGORIA FUNCIONAL



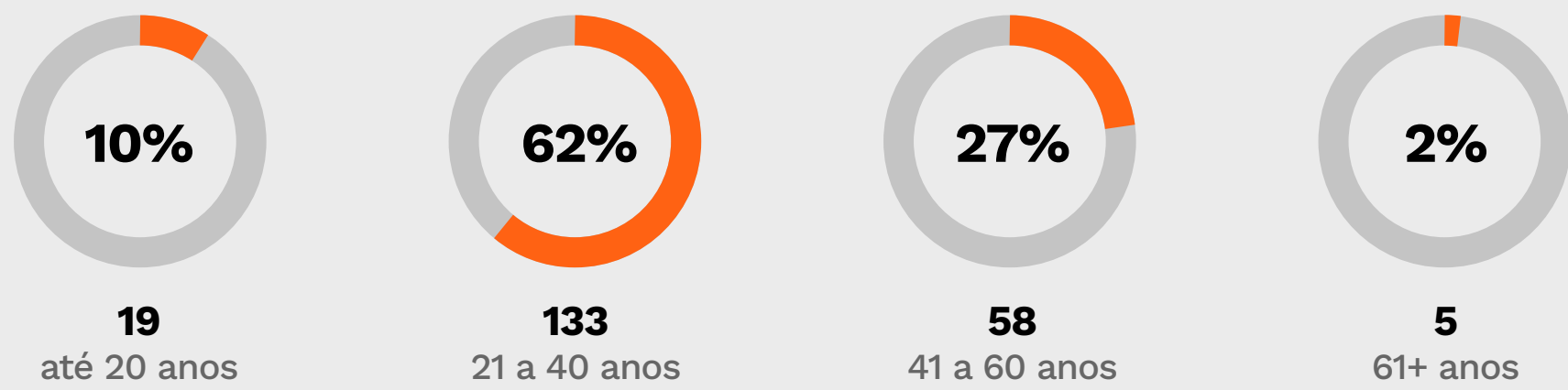
NAS OBRAS

TOTAL: 215

GÊNERO

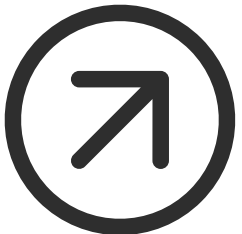


FAIXA ETÁRIA



CATEGORIA FUNCIONAL





DESLIGAMENTOS

GRI 401-1

Número de desligamentos: gênero, faixa etária e categoria funcional

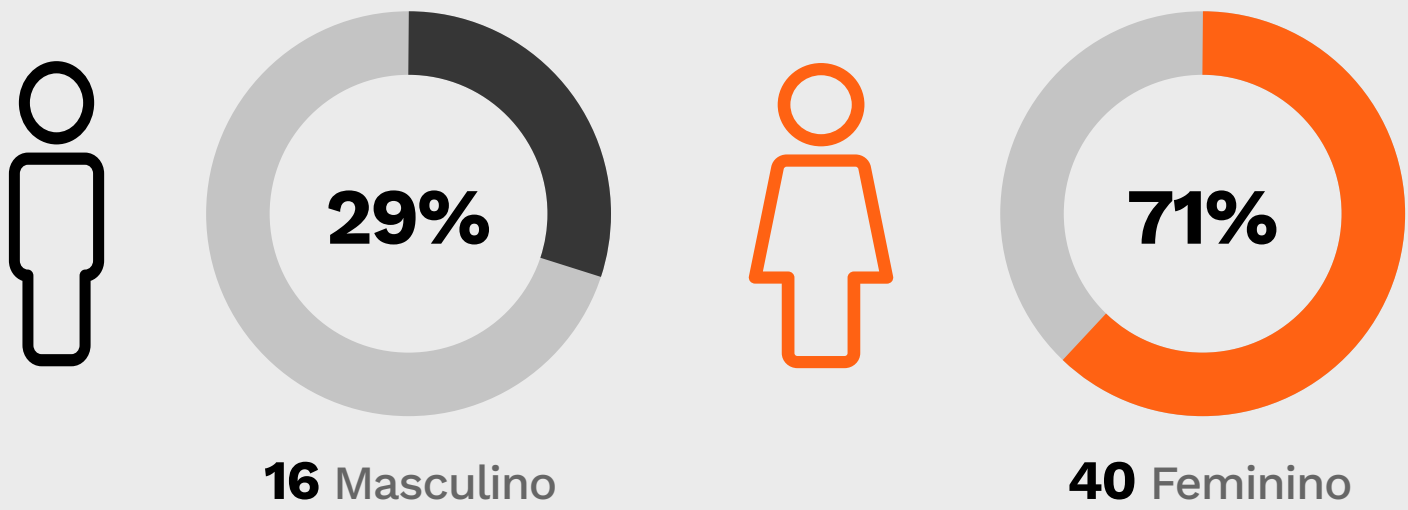
268

Total · 100%

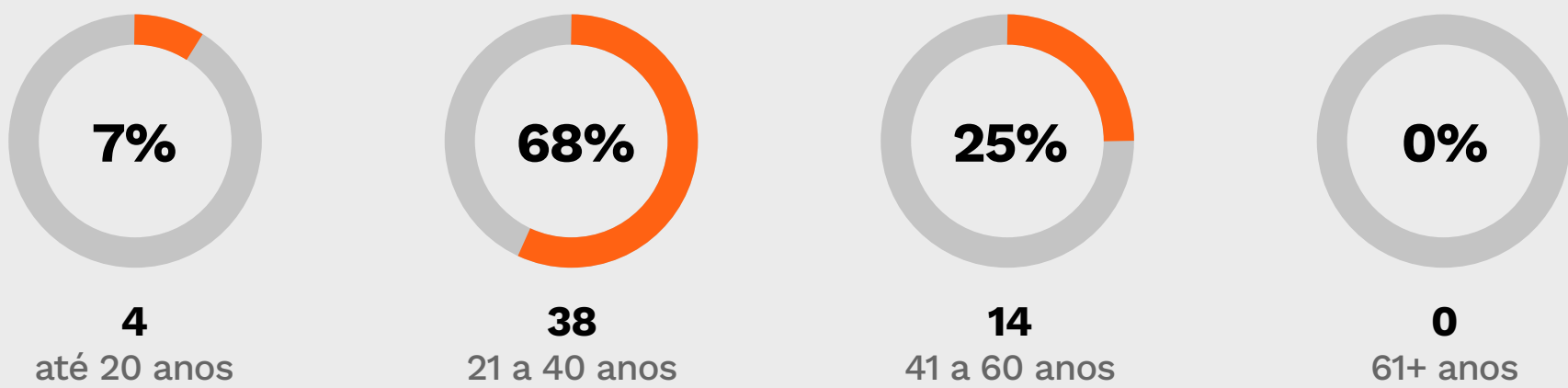
NO CORPORATIVO

TOTAL: 56

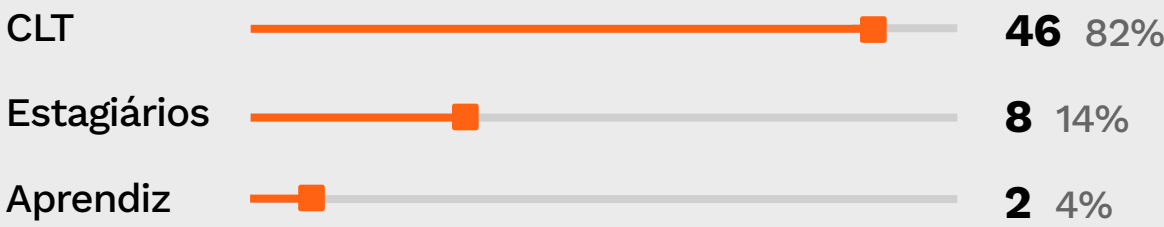
GÊNERO



FAIXA ETÁRIA



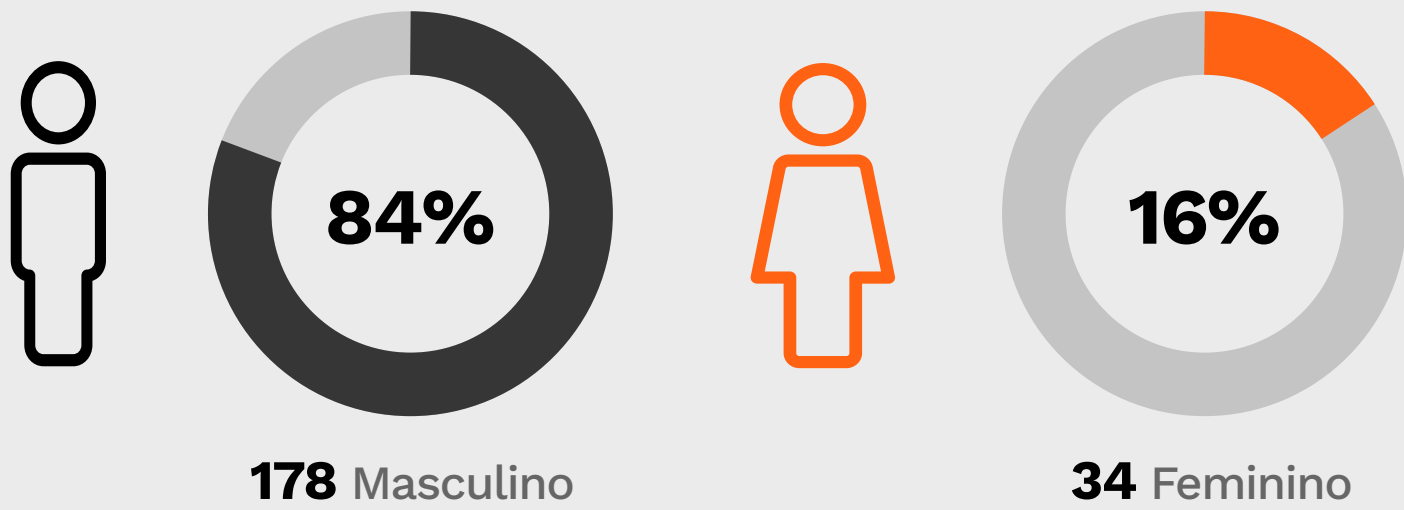
CATEGORIA FUNCIONAL



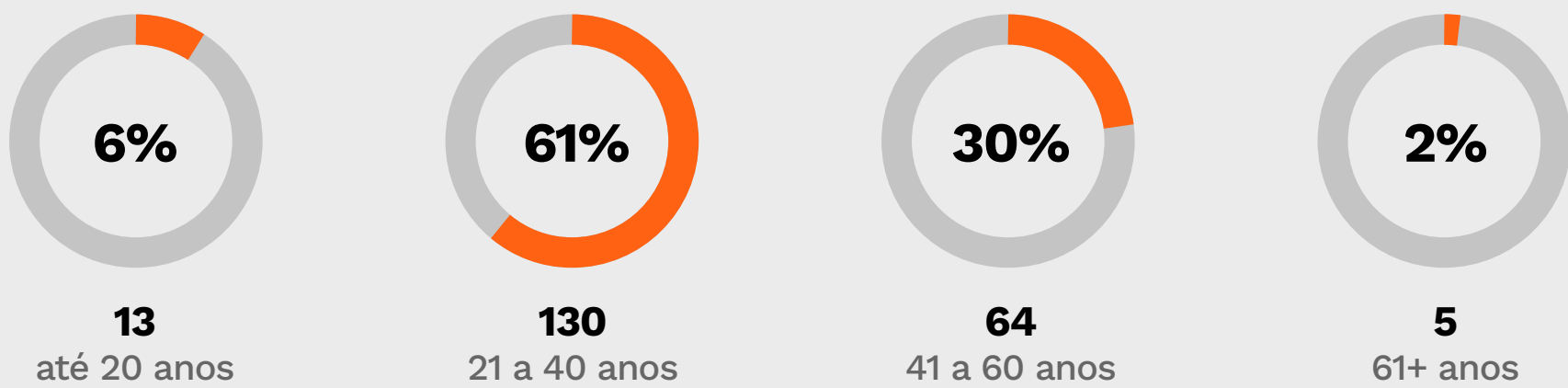
NAS OBRAS

TOTAL: 212

GÊNERO



FAIXA ETÁRIA



CATEGORIA FUNCIONAL



BENEFÍCIOS

GRI 201-3, 403-6

A Conx prioriza o bem-estar e o crescimento de seus colaboradores, disponibilizando um conjunto de benefícios assistenciais, complementares e recreativos que superam as exigências legais.

Nosso propósito é proporcionar qualidade de vida, segurança e suporte ao longo das diferentes etapas da trajetória profissional, fortalecendo o compromisso com uma gestão de pessoas mais humanizada e alinhada à cultura da empresa.

BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS



PLANO DE SAÚDE - SULAMÉRICA, SECONCI

Benefício que oferece acesso a consultas, exames, internações e outros serviços médicos. Cobertura ampla para os colaboradores e suas famílias, com atendimento de qualidade.



ODONTOLÓGICO - SULAMÉRICA

O plano odontológico também não é obrigatório, porém, a Conx considera a saúde bucal como algo importante e optou por ofertar como benefício adicional.



SEGURO DE VIDA - CLUBE PASI

O seguro de vida é oferecido como uma proteção financeira aos beneficiários em caso de falecimento do colaborador, garantindo mais tranquilidade e segurança para ele e sua família. Embora não haja desconto em folha, o benefício é oferecido de forma obrigatória, conforme previsto na convenção coletiva.



PROJETO TOALHAS

Todos os canteiros de obras contam com o Projeto Toalhas, onde uma empresa terceirizada fornece toalhas limpas aos colaboradores de campo. Após a utilização, elas são higienizadas e disponibilizadas novamente para uso.

A legislação trabalhista não exige que as empresas ofereçam esses benefícios, mas permite que sejam disponibilizados de forma voluntária, seja como parte de um pacote padrão ou como opções adicionais para os colaboradores.

Nesse cenário, os custos podem ser compartilhados entre empresa e empregado, conforme política interna e acordos.



VALE-TRANSPORTE

Benefício de fornecimento obrigatório pelo empregador, descontando 6% de seu salário. o Trabalhador também tem o direito em não optar pelo uso do benefício. Importante ressaltar que o vale-transporte não é considerado parte do salário do empregado, portanto, não é utilizado para calcular o INSS, FGTS ou Imposto de Renda.



Realizamos a migração dos benefícios de **refeição, alimentação e transporte** para o **Flash Empresa**, trazendo ainda mais flexibilidade, praticidade e liberdade de uso.

Com o Flash, os colaboradores têm maior aceitação em estabelecimentos, possibilidade de uso em diferentes categorias de benefício e uma gestão mais simples, tudo em um único cartão, alinhado às necessidades do dia a dia.



ESTACIONAMENTO

Benefício oferecido em casos de cargos de Coordenação e Gerência, custeado pela Conx.

Em 2025, a Conx avançou em mais uma importante iniciativa voltada ao bem-estar, à qualidade de vida e à experiência dos nossos colaboradores, com a modernização do nosso pacote de benefícios.



Implantamos o TotalPass, um benefício que amplia o **acesso à saúde e ao bem-estar físico e mental**. Por meio do TotalPass, nossos colaboradores passaram a contar com acesso a uma ampla rede de academias, estúdios e espaços esportivos, além de atividades como musculação, pilates, yoga, dança e funcional.

O benefício também inclui plataformas digitais de bem-estar, com conteúdos voltados à saúde física, mental e emocional.

O principal objetivo dessa iniciativa é incentivar hábitos saudáveis, promover equilíbrio entre vida pessoal e profissional e cuidar das pessoas de forma integral.

PADARIA NAS OBRAS

O Projeto Padaria na Obra é um exemplo de sucesso nos canteiros da Conx, onde proporciona mais conforto e praticidade no dia a dia das equipes, oferecendo acesso facilitado a alimentação durante a jornada de trabalho. Além de contribuir na rotina operacional, a iniciativa reforça o compromisso da companhia com ambientes mais acolhedores, humanizados e estruturados, contribuindo para a satisfação, integração e bem-estar dos profissionais que atuam diretamente nos empreendimentos.

O projeto foi incorporado à Convenção Coletiva de Trabalho e houve impacto positivo no setor. O Projeto Padaria na Obra atualmente está presente em grande parte dos canteiros de obras da Conx, a partir do momento que é alcançado o efetivo mínimo para sua implementação.



DESENVOLVIMENTO E CAPACITAÇÃO

GRI 3-3 (tema material), GRI 404-2

Na Conx, acreditamos que a integração de novos colaboradores é um momento essencial para o fortalecimento do nosso clima organizacional e da nossa cultura.

Por isso, conduzimos a integração de uma forma diferente. Mais do que uma apresentação institucional, promovemos uma experiência prática e conectada à realidade do negócio, onde cada departamento apresenta como funciona no dia a dia e como todas as áreas estão ligadas, direta ou indiretamente, para o sucesso dos nossos projetos.

A integração é dividida em dois momentos. No primeiro, os novos colaboradores conhecem todas as áreas da empresa, seus papéis e responsabilidades. No segundo, realizamos uma visita a uma de nossas obras, proporcionando um entendimento ainda mais completo sobre o funcionamento da operação e a gestão dos processos na prática.

Dessa forma, garantimos uma integração mais próxima, clara e alinhada aos valores da Conx, fortalecendo o senso de pertencimento desde o primeiro dia.



INCENTIVO EDUCACIONAL

GRI 404-2

A Conx segue investindo de forma consistente no desenvolvimento dos seus colaboradores por meio de parcerias estratégicas com instituições de ensino reconhecidas, como o SENAI e a Universidade Presbiteriana Mackenzie.

Em 2025, a Conx manteve sua parceria com o SENAI, promovendo capacitações voltadas ao aprimoramento das ferramentas do pacote Office, com foco em Excel e Power BI, desde o nível básico até o avançado. Ao longo do ano, foram realizadas três turmas, cada uma composta por 12 colaboradores, reforçando o compromisso da empresa com o desenvolvimento técnico e a qualificação contínua de suas equipes.

Além disso, a parceria com a Universidade Presbiteriana Mackenzie, que já perdura há mais de 10 anos, segue proporcionando benefícios significativos aos colaboradores, como descontos especiais em cursos de pós-graduação.

Ao longo dessa trajetória, a iniciativa contribuiu para a formação e o crescimento profissional dos colaboradores, fortalecendo a cultura de aprendizado e evolução dentro da Conx.

Essas iniciativas refletem o compromisso da empresa em valorizar pessoas e investir no conhecimento como **pilar essencial para o crescimento sustentável do negócio.**



Colaboradores Conx em capacitação. Desenvolvimento técnico e qualificação contínua.

PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DE ESTAGIÁRIOS E ASSISTENTES

GRI 404-2

Com a finalidade de preparar novos talentos em sintonia com a cultura da empresa, a Conx implementou o programa de capacitação técnica e comportamental voltado a estagiários e assistentes. O programa tem duração de 24 meses, com carga horária total de 85 horas, organizadas em oito módulos, realizados por meio de encontros bimestrais.

O Programa de Desenvolvimento de Estagiários e Assistentes se consolidou no ano de 2025, onde foram realizados 6 encontros. Cada módulo incluiu **conteúdo técnico no período da manhã e atividades comportamentais no período da tarde.**

O CONTEÚDO É DIVIDIDO EM QUATRO PILARES

- 01

Interpretação de projetos
com apoio de projetistas
- 02

Execução de processos
com fornecedores
- 03

“Jeito Conx de Executar”
QSSMA, procedimentos técnicos e requisitos legais
- 04

“Jeito Conx de Trabalhar”
com foco em competências comportamentais, conduzido pelo RH

MÓDULOS REALIZADOS



Tecnologia
Sistemas e Plataformas utilizados no planejamento e execução de serviços, e no controle de acesso de colaboradores.



Ciclo Imobiliário
Parte 1 — Prospeção, avaliação e validação do terreno, incluindo análises técnicas, comerciais, arquitetônicas, financeiras e jurídicas para verificar a viabilidade do empreendimento.
Parte 2 — Desenvolvimento do produto e dos projetos, incluindo estudos ambientais, elaboração dos projetos (legal ao executivo), orçamento detalhado e planejamento da obra antes do início da execução.



Fundações
Dividido em 2 partes, contemplando tipos de Contenções, Fundações Profundas e Fundação Rasa.



Estrutura
Parte 1 desenvolveu Estrutura Convencional e Transição. **Parte 2** e demais módulos terão prosseguimento no ano de 2026.

RESULTADOS ESPERADOS

Redução de Rotatividade

Desenvolvimento de Talentos

Adesão aos
Procedimentos Internos

Ênfase na razão
de cada processo



TREINAMENTOS | EQUIPES DE OBRAS

GRI 404-1, 404-2



Saúde e Segurança do Trabalho

Todos os colaboradores, próprios e terceirizados, recebem treinamento de integração em Saúde e Segurança do Trabalho (SST) antes do início das atividades na organização, reforçando os valores de segurança, prevenção e responsabilidade.

Além disso, realizamos treinamentos operacionais e específicos conforme as Normas Regulamentadoras (NRs), abordando o uso seguro de máquinas, equipamentos e procedimentos técnicos, inclusive para atividades em altura.

Equipamentos com exigência de treinamento contam com checklists diários, preenchidos pelos operadores e verificados pelos técnicos de segurança.

As capacitações são conduzidas pela equipe de SST nos canteiros e direcionadas apenas a colaboradores previamente habilitados. Essas práticas reforçam nosso compromisso com a integridade dos trabalhadores e a conformidade legal das operações.



Qualidade dos Empreendimentos

A Conx promove treinamentos técnicos voltados para o cumprimento das exigências legais, normativas e internas, aplicáveis aos seus empreendimentos. Essas capacitações fazem parte do Plano de Gestão da Obra (PGO) e são organizadas conforme o cronograma físico de cada obra.

Os conteúdos abordam os procedimentos de execução padronizados, critérios de desempenho das edificações, controle tecnológico, sistemas construtivos, inovações e boas práticas.

Os treinamentos são ministrados pela equipe de Qualidade e posteriormente repassados a campo pelas equipes de engenharia.



Meio Ambiente

Também são desenvolvidos treinamentos de meio ambiente com foco na conscientização e nas práticas sustentáveis nos canteiros de obra. Esses treinamentos abrangem temas como segregação correta de resíduos, logística reversa, boas práticas de limpeza e organização, uso de agregados reciclados e acompanhamento de indicadores ambientais.

Os treinamentos visam conscientizar as equipes de campo sobre a importância da gestão ambiental no dia a dia da obra, promovendo a redução de impactos, o cumprimento das diretrizes internas e a melhoria contínua das práticas sustentáveis.



INTEGRAÇÃO COMERCIAL

GRI 404-2

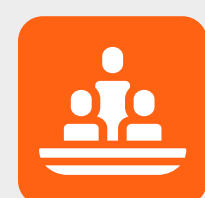
A Conx Vendas reformulou sua Integração Comercial, onde foram capacitados 314 profissionais no ano de 2025. A Integração Comercial foca estritamente em acelerar resultados e converter vendas através de seis pilares práticos.

O programa utiliza a solidez institucional de mais de 35 anos da marca como argumento de vendas e adota uma estrutura híbrida, dividida entre técnicas de conversão e imersão prática. Além disso, capacita os corretores no domínio de tecnologias essenciais (como SIGAVI 360, ANAPRO, IA) e estabelece um padrão de atendimento rigoroso, tanto presencial quanto online. Por fim, a integração promove uma cultura ética de tolerância zero a assédio ou discriminação e oferece uma orientação transparente sobre regras comerciais, comissionamento e regularização profissional (TTI e CRECI).

ENGAJAMENTO E IMPACTO SOCIAL

GRI 405-1

O ano de 2025 foi marcado por iniciativas que reforçam o compromisso da Conx com o impacto social e o cuidado com as pessoas.



Imigrantes

A integração de imigrantes na Conx é um passo importante, que promove **diversidade, inovação e inclusão no ambiente de trabalho**. Ao acolher profissionais de diferentes origens culturais, a organização amplia suas perspectivas e fortalece a troca de conhecimentos.

Participamos da Feira de Empregabilidade ao Migrante, promovendo atendimentos diferenciados, escuta ativa e acolhimento humanizado. Essa iniciativa resultou na contratação de três imigrantes e, atualmente, contamos com mais 13 colaboradores imigrantes em nosso time, reforçando nosso compromisso com a inclusão, a diversidade e a geração de oportunidades reais.



AÇÃO BENEFICENTE DIA DAS CRIANÇAS

A Conx também participou da campanha de arrecadação de brinquedos para o dia das crianças. **A campanha beneficiou 13 instituições sociais**, levando alegria, esperança e acolhimento a centenas de crianças em situação de vulnerabilidade.

Foram sorrisos compartilhados, sonhos reacendidos e muitos corações tocados, um gesto simples que gerou um impacto imenso.



SAÚDE E SEGURANÇA NOS CANTEIROS DE OBRAS

GRI 3-3 (tema material) 403-1, 403-2, 403-3, 403-4, 403-5, 403-7, 403-8, 403-9, 403-10, 408-1, 409-1

Na Conx, a Saúde e Segurança dos colaboradores são tratadas como tema material e elemento estratégico para a condução responsável das atividades. A Companhia adota uma abordagem preventiva, com foco na promoção de ambientes de trabalho seguros, saudáveis e produtivos, priorizando a integridade física e o bem-estar mental de colaboradores, parceiros e visitantes nos canteiros de obras.

As práticas de gestão estão alinhadas à legislação vigente, às Normas Regulamentadoras (NRs), às normas técnicas aplicáveis e às diretrizes internas da empresa. A atuação é estruturada a partir da identificação, avaliação e controle de riscos, da realização de treinamentos contínuos e da condução de inspeções regulares e independentes.

A Conx mantém processos sistemáticos de investigação de ocorrências, com análise de causas e implementação de ações corretivas e preventivas, reforçando o compromisso com a melhoria contínua do desempenho em Saúde e Segurança e com a mitigação de riscos operacionais.





Plataforma de Registro e Acompanhamento

A Conx utiliza uma plataforma digital que auxilia no registro e acompanhamento de pendências e não conformidades relacionadas à Saúde e Segurança do Trabalho (SST) nos canteiros de obras. A ferramenta permite que os técnicos de segurança registrem os desvios diretamente em campo, incluindo fotos, localização e identificação do responsável pela correção.

As ocorrências são classificadas por nível de prioridade (baixa, média, alta, urgente e emergencial), com prazos definidos para sua resolução. Semanalmente, o técnico de segurança realiza reuniões com o engenheiro responsável pela obra para acompanhar as pendências registradas e alinhar as ações necessárias. Após a correção, o desvio é encerrado no sistema, criando um histórico das tratativas realizadas e permitindo o acompanhamento do desempenho do canteiro em relação às questões de segurança. Situações mais graves ou recorrentes são escalonadas para a gerência e diretoria, garantindo análise estratégica e tomada de decisão.

Essa metodologia contribui para maior organização, agilidade na resolução das pendências e fortalecimento da cultura de segurança nos canteiros da Conx.



Acidentes de Trabalho	Nº
Óbitos resultantes de acidentes de trabalho	0
Acidentes com consequência grave (exceto óbito)	1
Acidentes Comunicados (CAT, incluindo óbito) - Colaboradores Diretos	5
Acidentes Comunicados (CAT, incluindo óbito) - Colaboradores Indiretos	24
Total de Ocorrências	29
Total de Horas Trabalhadas	1.403.956
Total de Dias de Afastamento	271
Taxa de Frequência	21
Taxa de Gravidade	442

De acordo com régua de análise da OIT (Organização Internacional do Trabalho), o resultado de Taxa de Frequência (21) é considerado Bom, seguido da Taxa de Gravidade (442), considerado **Muito Bom**

CONSOLIDAÇÃO DA GESTÃO INTERNA DE SST

GRI 403-1, 403-2, 403-5, 403-7

Na metade do segundo semestre de 2024, a Conx decidiu internalizar a gestão de Saúde e Segurança do Trabalho (SST) em seus canteiros de obras. Com essa mudança, passamos a ter maior autonomia e força de decisão em pontos estratégicos, fortalecendo a cultura de segurança, adequando atividades e procedimentos, e acompanhando mais de perto todas as ocorrências relacionadas à área.

Com essa nova atribuição, em 2025 foi possível ampliar e estruturar melhor a equipe de SST. Estão sendo criados novos procedimentos, além da atualização e melhoria daqueles já existentes. Também estamos realizando, de forma gradativa, a internalização de todo o acervo de documentos necessários para o dia a dia das obras, que até então eram fornecidos pela assessoria externa responsável pelo acompanhamento das atividades.

PRINCIPAIS INICIATIVAS

Com a nova estrutura da equipe, passamos a atuar de forma mais estratégica em diferentes frentes. Entre as principais iniciativas, destacam-se:

01

Internalização dos Treinamentos

Internalização dos treinamentos de Segurança do Trabalho, garantindo conteúdos mais alinhados à realidade das obras da Conx e proporcionando uma **economia significativa** para a construtora.

02

Gestão de Desvios

Acompanhamento e gestão dos apontamentos de desvios realizados pelos Técnicos de Segurança do Trabalho nos canteiros, promovendo **cobranças mais ágeis e efetivas** para a resolução das não conformidades identificadas.

03

Avaliação Ergonômica (AEP)

Avaliação das condições ergonômicas nas atividades executadas, com o trabalho de AEP, no qual haverá propostas de melhorias que contribuam para a **saúde e o bem-estar** dos colaboradores.

04

Treinamentos com o RH

Participação em treinamentos conduzidos pelo RH para estagiários e analistas de engenharia, apresentando os **principais riscos existentes em cada fase da obra**, bem como as medidas de prevenção e proteção aplicáveis.

05

Alinhamento com Fornecedores

Realização de treinamentos e alinhamentos com fornecedores, abordando os requisitos relacionados à **análise e regularização de documentação**, além da realização de reuniões pontuais sempre que necessário para tratar de temas específicos de Saúde e Segurança do Trabalho.

06

Atuação Antecipada em Novos Empreendimentos

Participação antecipada no estudo de novos empreendimentos, analisando todo o processo construtivo sob a ótica de Saúde e Segurança do Trabalho **antes mesmo do início da fase de orçamento**. Nesse processo, é realizado um estudo detalhado da área onde o empreendimento será executado, considerando o tipo de construção e as medidas de proteção necessárias.

O objetivo é garantir que todos os insumos relacionados à segurança estejam devidamente previstos no orçamento e disponíveis dentro do prazo, possibilitando que o processo construtivo ocorra com **segurança para os trabalhadores e para todos que estejam no entorno da obra**. Além disso, são realizadas reuniões com a equipe de engenharia da obra e com fornecedores, alinhando as necessidades de segurança desde as etapas iniciais do projeto.

EFICIÊNCIA NAS ANÁLISES E PRECAUÇÕES JURÍDICAS

Gestão de Acesso aos Canteiros de Obras

O acesso às obras é controlado por **sistema de reconhecimento facial integrado às catracas**. A liberação ocorre somente após a validação completa da documentação obrigatória para cada função e atividade, garantindo segurança, conformidade e eficiência na gestão de acesso.

48h

A documentação é analisada em até 48 horas úteis após o envio, conforme ordem de upload. O processo segue o procedimento interno e os requisitos legais aplicáveis.

Quando a documentação não atende aos critérios definidos, é registrada a **justificativa da reprovação** para que o fornecedor realize as correções necessárias.

A verificação diária é conduzida pela área de SST, por **profissionais dedicados ao processo**.

O controle documental assegura que somente trabalhadores com documentação regular tenham acesso ao canteiro. A análise criteriosa reduz riscos trabalhistas, previne não conformidades em fiscalizações e reforça a segurança do processo de admissão.

Conferência de Documentos

Em agosto de 2023, a conferência de documentos passou a ser centralizada pela área de SST Corporativa, substituindo a análise individual anteriormente realizada pelos Técnicos de Segurança nas obras.

ANTES

A variação de interpretação entre os profissionais gerava inconsistências de conformidade e conflitos com fornecedores.

COM A CENTRALIZAÇÃO

O processo passou a contar com maior **padronização, consistência e controle**.

A análise centralizada também permitiu identificar empreiteiras com maior número de pendências, monitorar a volumetria diária de documentos e eliminar cadastros desnecessários no sistema, otimizando a produtividade. Além disso, a adoção da **ordem de cadastro como critério de análise** trouxe mais transparência e equidade no atendimento aos prazos.

Todos os documentos dos colaboradores são analisados após o upload na plataforma de gestão de documentos, sendo realizada a avaliação de 100% da documentação enviada, a fim de garantir a verificação das informações e a conformidade com os requisitos exigidos antes da liberação para acesso ou início das atividades.

Mudança de Plataforma

Em março de 2024, a Conx iniciou a transição para a plataforma **Digidox**, com o objetivo de ampliar a eficiência e o controle nos processos de gestão documental e no acesso aos canteiros de obras. A conclusão dessa transição está prevista para março de 2026, consolidando o uso de uma única plataforma como ferramenta padrão para a gestão e o controle documental.

A plataforma Digidox também proporciona maior facilidade na conferência dos documentos, pois conta com ferramentas que permitem **a inserção de critérios específicos de avaliação**. Além disso, trata-se de uma plataforma intuitiva e de fácil utilização, contribuindo para maior agilidade e organização no processo de análise documental.

Entrega Eletrônica de EPIs

Após a realização de um projeto piloto iniciado no segundo semestre de 2025, está prevista para o primeiro semestre de 2026 a implementação do registro eletrônico de entrega de EPIs, por meio da plataforma DIGIDOX.

A iniciativa tem como objetivo garantir maior segurança jurídica no controle das entregas, além de proporcionar melhor gestão de estoque e assegurar o correto preenchimento das fichas de entrega de Equipamentos de Proteção Individual.

PLANO DE GESTÃO DE RISCO (PGR)

GRI 403-2

O PGR é um documento destinado à **identificação dos riscos presentes no ambiente de trabalho e à definição de medidas de controle voltadas à prevenção de acidentes e doenças ocupacionais**. O programa foi instituído pela atualização da Norma Regulamentadora nº 1 (NR-1) e sua implementação é obrigatória para a maioria das empresas.



OBJETIVO

O PGR tem papel fundamental na promoção de um ambiente de trabalho mais seguro e saudável, além de garantir o atendimento às exigências legais aplicáveis. Sua elaboração deve considerar as particularidades de cada organização, levando em conta as atividades desenvolvidas, as instalações, os processos de trabalho e o número de colaboradores envolvidos.



INVENTÁRIO DE RISCOS

Um dos principais elementos que compõem o Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR) é o Inventário de Riscos, que consiste no levantamento detalhado dos perigos presentes no ambiente de trabalho. Nesse documento são identificados e registrados os diferentes tipos de riscos ocupacionais — físicos, químicos, biológicos, ergonômicos e de acidentes — bem como suas fontes geradoras, o nível de exposição dos trabalhadores e as medidas de controle já implementadas.

Além disso, o Inventário de Riscos serve como referência para a elaboração e análise das ordens de serviço dos colaboradores. Dessa forma, antes do início de determinada atividade, é possível identificar os riscos envolvidos e definir as medidas de segurança que devem ser adotadas, garantindo que o trabalho seja executado de forma segura e em conformidade com as normas de segurança.

Próximos Passos:

A Conx iniciou em 2025 e findará em 2026, a internalização do processo de elaboração do GRO e dos PGRs, fortalecendo a gestão de riscos ocupacionais de forma mais integrada, padronizada e alinhada à realidade dos canteiros de obras.

A iniciativa trará benefícios como maior agilidade na atualização dos documentos, fortalecimento da cultura preventiva, integração entre áreas, redução de riscos legais e maior controle das informações de SST, reforçando o compromisso da companhia com a melhoria contínua e ambientes de trabalho mais seguros.

PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL (PCMSO)

O Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO) é uma exigência legal estabelecida pela Norma Regulamentadora nº 7 (NR-7) do Ministério do Trabalho, com o objetivo de promover e preservar a saúde dos trabalhadores por meio de ações preventivas, monitoramento periódico da saúde e identificação precoce de possíveis doenças relacionadas às atividades laborais. **O programa garante que os colaboradores estejam aptos e em condições adequadas para desempenhar suas funções com segurança.**

O PCMSO é elaborado com base nos riscos ocupacionais identificados e classificados no Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR), conduzido pela área de Segurança do Trabalho. Nesse contexto, são realizadas avaliações médicas ocupacionais, além do acompanhamento periódico de indicadores relacionados a doenças e acidentes de trabalho.

Além de atender a uma exigência legal, o PCMSO é uma importante ferramenta para a promoção da saúde no ambiente de trabalho, permitindo que a Conx identifique riscos à saúde dos trabalhadores, adote medidas preventivas antes que ocorram agravamentos, ofereça maior segurança e suporte aos colaboradores, e mantenha a conformidade com a legislação vigente, evitando penalidades legais.

O (PCMSO) prevê a realização de **exames médicos obrigatórios**, aplicados em diferentes momentos da relação de trabalho, de acordo com a situação do colaborador:

- Admissional** — realizado antes do início das atividades profissionais;
- Periódico** — realizado em intervalos definidos conforme a função exercida e a faixa etária do trabalhador;
- Retorno ao trabalho** — exigido após afastamentos por motivo de saúde ou acidente, com o objetivo de verificar se o colaborador está apto a retomar suas atividades;
- Mudança de risco ocupacional** — necessário quando o trabalhador passa a exercer uma nova função que apresente riscos ocupacionais diferentes;
- Demissional** — realizado no momento do desligamento, para avaliar as condições de saúde do trabalhador no encerramento do vínculo empregatício.

Todos os exames são realizados por **clínica especializada contratada pela Conx**, garantindo critérios técnicos adequados, sigilo das informações médicas e conformidade com as exigências legais.

403-2, 403-4

ANÁLISE ERGONÔMICA PRELIMINAR

Com o objetivo de **identificar oportunidades de melhoria nas condições de trabalho e prevenir riscos ocupacionais**, incluindo aspectos relacionados à ergonomia e aos fatores psicossociais, a área de Segurança e Saúde no Trabalho (SST) realizou ações de diagnóstico e análise das atividades desenvolvidas nas obras. A iniciativa envolveu a aplicação de questionários, avaliação dos dados obtidos e a realização de observações em campo, permitindo a proposição de melhorias nos processos e nas práticas de trabalho, com foco na segurança, na organização das atividades e no bem-estar dos colaboradores.

- Aplicação de questionário com perguntas específicas relacionadas às atividades desempenhadas, volume de trabalho e pressão percebida pelos colaboradores, realizado por meio de entrevistas com trabalhadores próprios e terceirizados;
- Avaliação e análise dos dados obtidos a partir dos questionários aplicados;
- Aplicação do checklist pela equipe de SST da Conx, com observações in loco, previstas para ocorrer entre os meses de março e abril de 2026;
- Apresentação de sugestões de melhorias aos gestores e colaboradores, com foco no aprimoramento das condições de trabalho e na redução de possíveis fatores de risco.

REGULAMENTAÇÃO DA NOVA NR 01 – PSICOSSOCIAL

Com as atualizações da NR 01 passou a ser reforçada a necessidade de identificação e gerenciamento dos riscos psicossociais no ambiente de trabalho. Na construção civil, esses fatores podem estar associados à pressão por prazos, organização das atividades, comunicação entre equipes e condições de trabalho. Diante disso, a área de SST da Conx passou a acompanhar e considerar esses aspectos no processo de gerenciamento de riscos, promovendo ações voltadas à melhoria do ambiente de trabalho, fortalecimento da comunicação e promoção do bem-estar dos colaboradores.

Com o objetivo de fortalecer as iniciativas voltadas ao bem-estar, à escuta ativa e à melhoria do ambiente organizacional, a área de Recursos Humanos está trabalhando para a implementação de ações voltadas aos riscos psicossociais

COMUNICAÇÃO E TREINAMENTO

GRI 403-5

Realizamos Diálogos de Segurança (DS) e promovemos, mensalmente, reuniões do Comitê Interno de Segurança, com o objetivo de incentivar a comunicação entre as diferentes equipes presentes no canteiro de obras. Essas ações contribuem para o alinhamento das práticas de segurança e reforçam o compromisso coletivo com a manutenção de um ambiente de trabalho seguro para todos.



Integração

Todos os colaboradores, sejam próprios ou terceirizados, participam de um treinamento de integração em Saúde e Segurança do Trabalho (SST) antes do início de suas atividades na empresa. Nesse momento, são apresentados os princípios de segurança, prevenção de riscos e responsabilidades relacionadas às atividades desempenhadas.



Treinamentos Operacionais e Específicos

Também são realizados treinamentos operacionais e específicos, em conformidade com as Normas Regulamentadoras (NRs) aplicáveis, abordando o uso seguro de máquinas, equipamentos e procedimentos técnicos, incluindo atividades realizadas em altura.

As capacitações são conduzidas pela equipe de SST nos canteiros de obras e direcionadas apenas aos colaboradores devidamente habilitados. Para equipamentos que exigem treinamento específico, são utilizados checklists de verificação diária, preenchidos pelos operadores e acompanhados pelos técnicos de segurança.



COMUNICAÇÃO E TREINAMENTO

GRI 403-5



Parceria SENAI

Como complemento às ações internas de segurança, contamos também com uma parceria com o SENAI para a realização mensal de Diálogos de Segurança conduzidos por um técnico da instituição. Nessas ocasiões, são abordados temas específicos relacionados à segurança do trabalho, porém como uma abordagem diferenciada, o que tem captado a atenção e o interesse pelos colaboradores sobre os assuntos abordados.

Além disso, por meio dessa parceria, o SENAI também realiza anualmente a Mega SIPAT em nossos canteiros de obras. O evento conta com a realização de palestras educativas, abordando temas como álcool e drogas, ergonomia e outros assuntos relacionados à saúde e segurança no trabalho, além da distribuição de brindes aos participantes, contribuindo para aumentar o engajamento e a conscientização dos colaboradores.



Diálogo de Segurança do Trabalho

Nos canteiros de obras é realizada semanalmente a prática do Diálogo de Segurança (DS), que consiste em breves reuniões com os trabalhadores para tratar de temas relacionados à segurança, saúde e bem-estar no trabalho. O principal objetivo é prevenir acidentes, fortalecer a cultura de segurança e aprimorar a comunicação entre lideranças e equipes.

O DS também funciona como um espaço aberto para que os trabalhadores possam expressar suas preocupações, apresentar sugestões de melhoria, compartilhar dificuldades e receber orientações importantes sobre segurança no trabalho.

Essa prática também reforça a valorização dos colaboradores, demonstrando o comprometimento da empresa com a proteção e o bem-estar de todos.

Evolução com Eficiência

- 4.1 Expansão de Negócios 51
- 4.2 Otimização e Inovação 52
- 4.3 Desempenho Operacional em QSSMA 66

04



EVOLUÇÃO COM EFICIÊNCIA

GRI 3-3 (tema material)

Na Conx, a busca pela evolução está diretamente conectada à eficiência em cada etapa dos processos. Ao longo dos anos, a companhia vem aprimorando seus métodos construtivos, investindo em inovação, tecnologia e planejamento estratégico para **garantir maior produtividade, qualidade e sustentabilidade em suas operações.**

A evolução da Conx é refletida na capacidade de desenvolver empreendimentos com mais **agilidade, redução de desperdícios e melhor aproveitamento de recursos**, sempre mantendo o compromisso com a segurança, o desempenho operacional e a satisfação dos clientes. A padronização dos processos, aliada à gestão eficiente das obras, contribui para resultados cada vez mais consistentes e competitivos.

Além dos avanços construtivos, a empresa também evolui na gestão de pessoas, na qualificação das equipes e na implementação de práticas mais sustentáveis, **fortalecendo uma cultura de melhoria contínua e responsabilidade socioambiental.**

Com foco em eficiência e inovação, a Conx segue evoluindo de forma estratégica, preparada para enfrentar novos desafios e gerar valor para clientes, colaboradores, parceiros e para a sociedade.



EXPANSÃO DE NEGÓCIOS

GRI 3-3 (tema material)

A concepção de cada novo projeto na Conx se desenvolve na **identificação, avaliação e estruturação de oportunidades estratégicas** que impulsionem o crescimento e a sustentabilidade da empresa.

Nesse contexto, são conduzidos estudos de viabilidade econômico-financeira, análises de mercado, e negociações com investidores e proprietários de terrenos. O processo também envolve a integração com diferentes departamentos da organização, garantindo alinhamento técnico e estratégico e assegurando uma tomada de decisão consistente e segura na aprovação de novos investimentos.

DIFERENCIAIS

Alinhamento estratégico

com as áreas de engenharia, comercial e projetos em todas as novas negociações

Acompanhamento trimestral

possibilitando maior transparência e visibilidade da saúde do empreendimento a ser lançado

Estudos de mercado

feitos sob medida para embasar a precificação

Aquisições em permuta

para otimização da estrutura de capital



Os processos ao longo do ciclo de vida dos empreendimentos são conduzidos **em conformidade com a legislação vigente**, desde a aquisição do terreno até a entrega final aos clientes e a regularização pós-obra.

A área de Legalização atua de forma alinhada às áreas de Incorporação, Projetos, Engenharia e Pós-obra, garantindo o atendimento às exigências legais, urbanísticas e ambientais, em consonância com as melhores práticas do setor da construção civil.

Atuamos de forma estratégica, viabilizando e apoiando a execução dos empreendimentos e contribuindo diretamente para o fortalecimento da reputação, da solidez e da sustentabilidade da organização.

OTIMIZAÇÃO E INOVAÇÃO

GRI 3-3 (tema material)



IMPLEMENTADO EM 2024
Criação da Área de Estudo Preliminar

Em 2024, foi implementada a separação estruturada entre Estudo Preliminar Técnico e Estudo de Produto, trazendo maior clareza de responsabilidades e profundidade técnica nas análises.

A área de Estudo Preliminar foi estruturada com o objetivo de trazer mais estratégia, previsibilidade e eficiência à fase inicial de desenvolvimento dos empreendimentos.

Em 2025, aprimoramos os documentos, com o intuito de garantir ainda mais organização e rastreabilidade de informações.

A ORGANIZAÇÃO DE ESTUDO PRELIMINAR PROPORCIONOU

5 ganhos estruturantes

- a) Definição mais objetiva de premissas técnicas;
- b) Redução de conflitos entre conceito de produto e viabilidade técnica;
- c) Agilidade na tomada de decisão;
- d) Melhor planejamento de recursos;
- e) Garantir uma maior padronização do processo de incorporação da Área de Estudo Preliminar;

A CRIAÇÃO DA ÁREA PERMITIU

5 avanços operacionais

- a) Maior integração entre Produto, Incorporação e Engenharia;
- b) Antecipar análises técnicas e restrições legais, evitando retrabalhos e desperdícios;
- c) Melhorar a compatibilização entre viabilidade econômica e responsabilidade ambiental;
- d) Melhor controle de premissas técnicas e comerciais;
- e) Reduzir impactos decorrentes de alterações tardias em projeto, com decisões mais assertivas desde o início do projeto;



INTELIGÊNCIA DIGITAL APLICADA À CONSTRUÇÃO

BIM · Building Information Modeling

GRI 3-3 (tema material)

Evolução do BIM

A adoção do BIM na Conx iniciou-se em 2024, por meio de um projeto piloto estruturado para avaliar o impacto da metodologia na eficiência dos processos internos e na qualidade dos empreendimentos.

O objetivo inicial era mensurar ganhos em compatibilização, redução de retrabalho e melhoria na previsibilidade técnica. Os resultados confirmaram o potencial estratégico da metodologia. A modelagem permitiu antecipar interferências antes identificadas apenas na fase de execução, promovendo maior controle e assertividade nas decisões.

Em 2025, o BIM foi consolidado como padrão nos empreendimentos da empresa. Ao longo do ano, 14 projetos foram desenvolvidos com a metodologia, permitindo a **evolução dos fluxos internos, a padronização de processos e o fortalecimento da integração entre áreas.**

Com isso, a compatibilização se tornou mais eficiente, houve redução de retrabalho e melhor uso dos recursos, refletindo diretamente na produtividade das obras.

CAPACIDADE TÉCNICA

Desenvolvimento Interno e Fortalecimento

Monumental

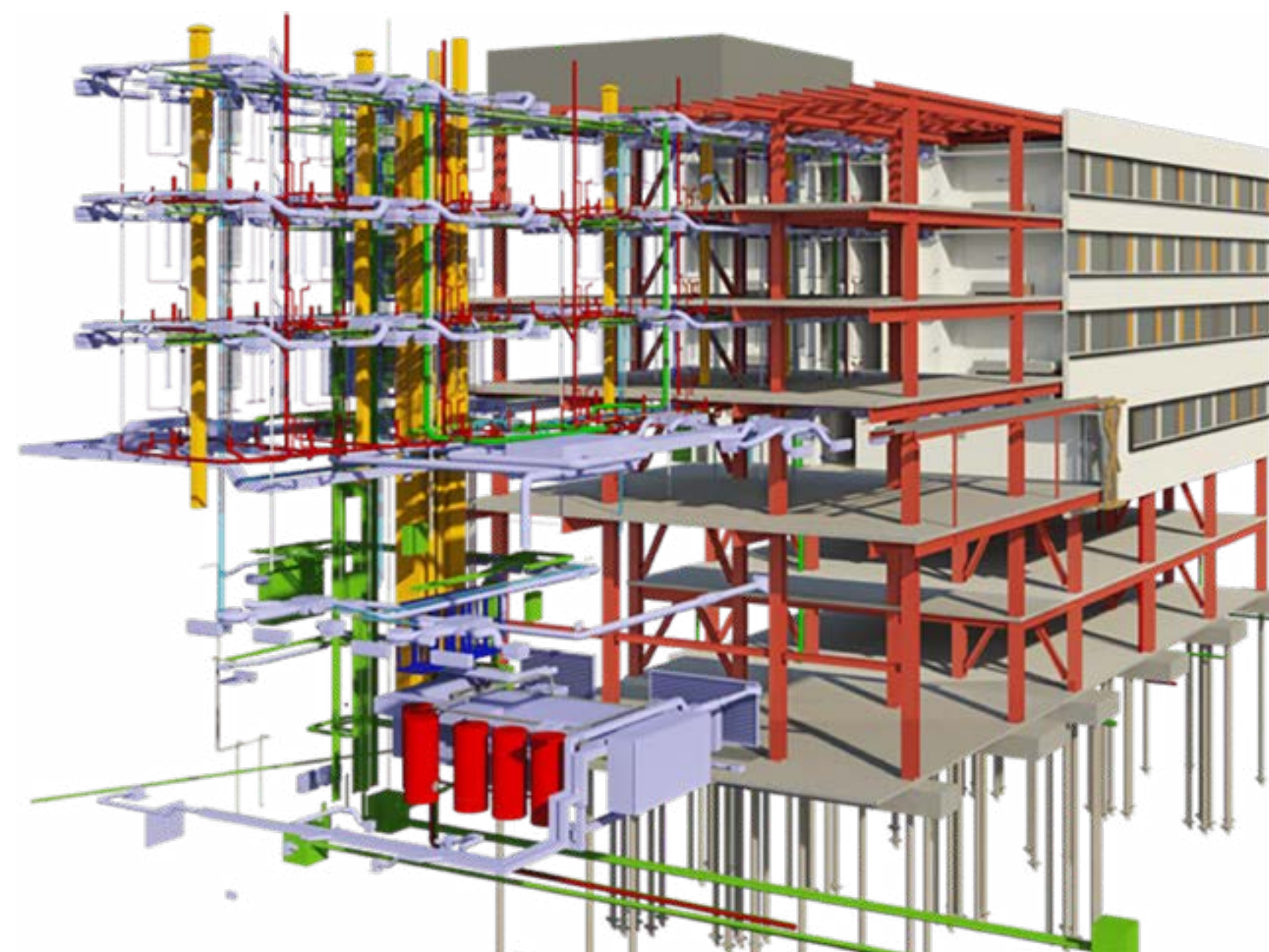
1º projeto executivo de arquitetura totalmente interno. empreendimento complexo com muitas alterações de tipologias.

+100 pranchas executivas

Geradas a partir do modelo desenvolvido internamente, com elevado grau de confiabilidade nas informações disponibilizadas à engenharia.

“Jeito Conx” consolidado

A internalização ampliou autonomia técnica, fortaleceu a padronização e consolidou o jeito Conx de construir — com maior controle sobre dados, prazos e qualidade das entregas.



Essa iniciativa representa avanço na maturidade digital e no desenvolvimento de competências estratégicas internas.

NOVA ETAPA

Integração BIM-ERP · Governança e Confiabilidade de Dados

A Conx avança para uma nova etapa da transformação digital: a automatização da extração de dados e quantitativos diretamente dos modelos BIM, com integração estruturada ao ERP corporativo.

Historicamente, o processo orçamentário na construção envolve múltiplas interfaces e etapas manuais de consolidação de informações, aumentando o risco de inconsistências e retrabalhos. **Os Orçamentos da Conx, desde 2025 estão sendo feitos com quantitativos extraídos do BIM.**

A maior fonte de erros em orçamentos tradicionais é a extração manual de medidas. No BIM, os quantitativos de revestimentos internos e externos, esquadrias, louças, metais, entre outros insumos, são gerados automaticamente a partir das propriedades dos objetos.

Além disso, como o orçamento é derivado de um modelo tridimensional, otimiza a visualização do que está sendo orçado. A importância do BIM no orçamento reside na segurança da informação. Ele retira o orçamentista da função de “contador de áreas” e o coloca na função de analista de custos, focando na estratégia e na viabilidade econômica do empreendimento.

A integração entre modelo e ERP estabelece um fluxo mais robusto, rastreável e confiável, reduzindo falhas de orçamentação e fortalecendo a governança das informações. O modelo BIM passa a atuar como base estruturada de dados, conectando projeto, orçamento e execução de forma integrada.

ESSE AVANÇO PROPORCIONA:

Precisão nos quantitativos

Melhor controle de custos

Previsibilidade na execução

Redução de inconsistências entre projeto e orçamento

Trata-se de um passo estratégico para alinhar engenharia, planejamento e gestão financeira em um único ecossistema digital.



SUSTENTABILIDADE E EFICIÊNCIA OPERACIONAL

A sustentabilidade na Conx está diretamente relacionada à eficiência dos processos e à gestão responsável de recursos.

- A maior precisão orçamentária reduz compras excedentes e desperdícios.
- A antecipação de conflitos minimiza retrabalhos e perdas produtivas.
- A integração de dados amplia a transparência e o controle.

A adoção do BIM, associada à integração com o ERP, fortalece a governança corporativa e contribui para decisões mais consistentes ao longo de todo o ciclo de vida do empreendimento.

Além disso, a modelagem passou a ser iniciada já na fase de Estudo Preliminar, ampliando a capacidade de análise antes da consolidação contratual. Isso permite maior controle de custos, redução de riscos e melhor alinhamento estratégico do produto.



DEMOCRATIZAÇÃO DA INFORMAÇÃO

A evolução do BIM na Conx também contempla a ampliação do acesso às informações. Com visualizadores simplificados e modelos integrados à gestão de obras, diferentes áreas da empresa passam a consultar dados técnicos de forma estruturada, fortalecendo a comunicação interna e reduzindo ruídos operacionais.

O BIM deixa de ser uma ferramenta restrita à área de projetos e passa a ser um instrumento corporativo de apoio à decisão.

Próximos Passos:

A evolução do BIM na Conx é contínua e estratégica. O foco está na ampliação da integração entre projeto, orçamento e obra, na consolidação do desenvolvimento interno de projetos executivos e no fortalecimento da governança digital.

A transformação não é apenas tecnológica. **É organizacional.**

Estamos estruturando processos padronizados e mais eficientes, decisões mais fundamentadas e empreendimentos mais previsíveis — alinhando inovação, desempenho operacional e responsabilidade corporativa.

PADRONIZAÇÃO DE PROJETOS

GRI 3-3 (tema material), 306-2

A Conx avança em sua evolução na padronização de projetos, consolidando diretrizes técnicas e operacionais que promovem maior eficiência, qualidade e previsibilidade ao longo de todo o ciclo de desenvolvimento dos empreendimentos.

Produtividade e Qualidade Construtiva

A padronização de projetos é um pilar estratégico para a modernização do setor da construção civil, atuando como base para a industrialização do canteiro de obras.

Nos termos de sustentabilidade, a racionalização construtiva resultante desse processo promove menor geração de resíduos, uso mais eficiente de recursos naturais e maior durabilidade dos sistemas construtivos, reforçando a perenidade e o desempenho ao longo do ciclo de vida das edificações.

Maximização da Produtividade

A ausência de padrões em projetos executivos gera retrabalho e incertezas na execução. A padronização permite:

Redução do Ciclo de Aprendizado: Equipes de campo executam tarefas de forma mais célere quando as soluções técnicas e detalhes construtivos seguem uma lógica sistemática e recorrente.

Otimização do Planejamento e Suprimentos: Projetos padronizados facilitam a quantificação de materiais, permite compras centralizadas e negociações baseadas em volumes padronizados, reduzindo o custo unitário de insumos.

Integração BIM (Building Information Modeling): Sem padrões, o uso de tecnologias como BIM torna-se ineficaz, gerando modelos de dados desestruturados.

ESG: A sustentabilidade demanda controle sobre o ciclo de vida dos materiais, o que se torna mais difícil em processos artesanais e imprevisíveis.

GARANTIA DA QUALIDADE CONSTRUTIVA

A qualidade na construção civil está ligada à repetição e ao controle. Padronizar projetos significa estabelecer um “DNA” técnico da construtora, que assegura:

Conformidade Normativa: Garante que todos os projetos atendam às normas técnicas, minimizando falhas ou patologias.

Redução de Variabilidade: Ao definir detalhes executivos padrão, a margem para imprevisto no canteiro é reduzida, resultando em um produto final mais homogêneo e com desempenho mais previsível.

A **industrialização** permite o corte e a montagem em ambiente controlado, reduzindo as perdas de materiais.

Facilidade de Manutenção: Empreendimentos projetados com padrões, possuem sistemas mais compreensíveis para operações de pós-obra.

CONTEXTO ATUAL

Desenvolvimento do Caderno Técnico Conx, neste serão desenvolvidas as premissas de projetos com o DNA Conx:

- Padrão da locação dos pontos elétricos da unidade tipo, otimizando o uso do “kit polvo” (Conjunto elétrico industrializado, composto por eletrodutos, caixinhas, cabos e conexões previamente montados e identificados para cada circuito, o sistema promove velocidade de execução e redução da necessidade de mão de obra no canteiro)
- Padronização das instalações dos banheiros, permitindo o uso de kit’s hidráulicos e montagem das aranhas hidráulicas de forma industrializada fora do canteiro de obras.
- Janelas e portas padronizadas, reduzindo variabilidade e buscando maior competitividade econômica.
- A partir dos projetos: Carinás, Miguel Calfat, Liberdade e Inglesa, estão sendo desenvolvidos e aplicados os conceitos padronizados para otimizar a industrialização.
- Padronização da Arquitetura - apartamentos Studios e 2 dormitórios compactos.

Próximos Passos:

- Desenvolvimento e implantação do Caderno Técnico Conx em todos os empreendimentos.
- Otimização das famílias BIM com os detalhes padrão.

PADRONIZAÇÃO DE STANDS DE VENDAS

GRI 306-2

Em 2025, avançamos no processo de padronização dos Stands de Vendas, com foco em eficiência construtiva, redução de custos e identidade institucional.

Principais benefícios:

- Otimização de custos por meio de soluções replicáveis;
- Redução de prazo de implantação;
- Maior previsibilidade orçamentária;
- Possibilidade de reaproveitamento estrutural entre empreendimentos;
- Fortalecimento da identidade da marca nos empreendimentos;

Próximos Passos:

- Consolidar o modelo padrão, ampliar a industrialização dos elementos construtivos e implementar indicadores de desempenho (custo, prazo e manutenção);
- Melhor integração entre stand e obra;
- Soluções mais sustentáveis (ex. reaproveitamento de modularidade e menor geração de resíduos);
- Otimização de áreas técnicas e fluxos internos





Gestão Estratégica de Custos

FERRAMENTA DE CUSTOS UNITÁRIOS

A ferramenta de custos unitários visa auxiliar os departamentos de viabilidade, orçamentos e suprimentos a identificar e controlar o custo de cada insumo que a construtora compra.

- Diminui a necessidade da empresa de orçar o mesmo insumo diversas vezes ;
- Fidelidade aos valores inseridos em orçamento;
- Compras sendo realizadas no melhor valor possível;
- Acompanhamento da variação do custo de um insumo pela inflação;





Gestão Estratégica de Custos

PACOTE OBRAS

A adoção de pacotes de obras faz parte da estratégia da empresa para otimizar a contratação integrada de fornecedores parceiros, fortalecendo o relacionamento e garantindo maior alinhamento técnico e operacional ao longo da execução.

Entre os principais benefícios, destaca-se a maior **segurança na contratação**, uma vez que os fornecedores envolvidos já possuem histórico de desempenho e conformidade com os padrões da empresa. Além disso, a definição de custos previamente acordados contribui para maior previsibilidade financeira e competitividade, reduzindo riscos de variações de custos.

NOVOS FORNECEDORES

A busca por novos fornecedores também resultou na redução de custo. A ampliação da base de parceiros permite maior competitividade nas contratações, além de possibilitar a identificação de soluções mais eficientes e economicamente vantajosas.

Serviço/Material	Economia Aprox.	%
Instalações Elétricas e Hidráulicas	R\$ 3.800k	42%
Bloco Cerâmico	R\$ 400k	22%



OTIMIZAÇÃO DE PROJETOS

A otimização de projetos, especialmente nas esquadrias, resultou em uma economia aproximada de 16%. Esse reflexo foi possível a partir de uma melhor definição técnica e padronização, permitindo uma contratação mais eficiente.

ENGENHARIA DE VALOR E INOVAÇÃO

GRI 3-3 (tema material), 306-2

A Engenharia de Valor e Inovação assume papel estratégico no desenvolvimento dos empreendimentos Conx, impulsionando a **eficiência, a qualidade e a competitividade** da empresa. Por meio da adoção de novas tecnologias, metodologias construtivas e soluções técnicas, atuamos na otimização de processos e na redução de custos.

Industrialização e Produtividade - Adoção de Pré-Lajes

Em 2025, a Conx deu um passo importante rumo à industrialização de seus processos construtivos com a adoção do sistema de pré-lajes em um de seus empreendimentos.

O sistema utiliza elementos pré-fabricados que reduzem etapas executivas no canteiro, simplificam o processo construtivo e diminuem a necessidade de formas convencionais e de aplicação de gesso. Como resultado, **há maior padronização da execução, melhor qualidade no acabamento final e redução na geração de resíduos.**

A adoção das pré-lajes também contribui para a otimização da mão de obra, ampliando a produtividade das equipes e trazendo mais previsibilidade ao cronograma da obra.

A industrialização representa um **movimento estratégico** em direção a processos mais eficientes, com melhor controle de prazos, uso mais inteligente de recursos e maior desempenho operacional.

Trata-se de um passo consistente na modernização dos métodos construtivos e na busca por soluções mais sustentáveis e economicamente viáveis.



ENGENHARIA DE VALOR E INOVAÇÃO

Substituição de Blocos de Concreto por Blocos Cerâmicos

Outro avanço relevante em 2025 foi a substituição de blocos de concreto por blocos cerâmicos em empreendimentos com sistema estrutural em concreto armado.

A mudança trouxe ganhos ambientais e econômicos. Os blocos cerâmicos apresentam menor impacto ambiental em seu ciclo produtivo e contribuem para melhor desempenho térmico das edificações, favorecendo o conforto interno e a eficiência energética. Sua menor massa também reduz o peso próprio da estrutura, possibilitando maior **eficiência no dimensionamento estrutural**.

Além dos benefícios ambientais, a alteração também resultou em otimização de custos, reforçando o compromisso da empresa com decisões técnicas que conciliam **sustentabilidade e viabilidade financeira**.

Essa iniciativa demonstra que escolhas de engenharia bem fundamentadas podem gerar impactos positivos tanto para o meio ambiente quanto para a performance econômica dos empreendimentos.



INVESTIMENTO EM ESCORAMENTO PRÓPRIO: EFICIÊNCIA E REUTILIZAÇÃO

Em 2025, a Conx realizou a aquisição de sistema próprio de escoramento para uma de suas obras, incorporando o equipamento ao seu ativo operacional como parte da **estratégia de fortalecimento da eficiência construtiva**.

A internalização desse recurso permite sua reutilização em diferentes empreendimentos, promovendo diluição de custos ao longo do tempo e maior previsibilidade orçamentária.

Além do ganho econômico, a iniciativa contribui para melhor **planejamento logístico**, maior **controle sobre a disponibilidade de equipamentos** e mais **autonomia** na condução das obras.

A medida está alinhada à gestão responsável de ativos e à busca contínua por eficiência operacional e sustentabilidade financeira, reforçando a visão de longo prazo da companhia.



BENEFÍCIOS NA COMPRA DE ESCORAMENTO:

- Previsibilidade de custos com escoramento e reescoramento metálico;
- Eliminação de custos adicionais decorrentes de atrasos na obra;
- Exclusão de despesas com indenizações por extravio ou danos ao material;

PLANEJAMENTO ORIENTADO AO CUSTO-ALVO: ÍNDICES E INDICADORES DE PROJETOS

Um marco estratégico em 2025 foi a estruturação de índices e indicadores para análise e desenvolvimento de projetos com foco no custo-alvo.

Historicamente, o mercado da construção trabalha com projetos concebidos inicialmente sob premissas técnicas e arquitetônicas, buscando posteriormente adequações para enquadramento orçamentário.

Com a implantação dos novos indicadores, a Conx passou a **planejar e conceber seus projetos já orientados ao custo-meta**. O projeto deixa de ser ajustado para atingir o orçamento e passa a nascer estruturado dentro da meta financeira estabelecida. Essa mudança representa avanço significativo em governança técnica e previsibilidade econômica, promovendo:

- Maior controle sobre viabilidade financeira
- Redução de retrabalhos de compatibilização orçamentária
- Melhor alinhamento entre concepção, orçamento e execução
- Tomada de decisão baseada em dados e indicadores

Trata-se de uma evolução na maturidade de planejamento, reforçando a integração entre engenharia, orçamento e estratégia corporativa.

Próximos Passos:

Ampliação do Uso de Sistemas Pré-Moldados – Piscinas iGui

Para 2026, a empresa estabelece como meta a adoção de piscinas pré-moldadas da iGui em seus empreendimentos.

A utilização de sistemas industrializados para as piscinas busca **ampliar a produtividade no canteiro, reduzir prazos de execução e minimizar interferências construtivas**.

Assim como a adoção das pré-lajes, a incorporação de soluções pré-moldadas reforça o direcionamento estratégico para maior industrialização da obra, com ganhos em qualidade, previsibilidade e eficiência.

A iniciativa integra o plano contínuo de inovação construtiva, com foco em desempenho operacional e sustentabilidade.

TECNOLOGIA NO PLANEJAMENTO E CUSTO

GRI 3-3 (tema material)

Consolidação do Agilean

A tecnologia aplicada no canteiro trouxe mais informação para a tomada de decisão.

Implantamos a ferramenta Agilean para o controle de produtividade e utilizamos API's para gerarmos dados de evolução real da obra onde conseguimos atuar dia a dia nos canteiros de obra.

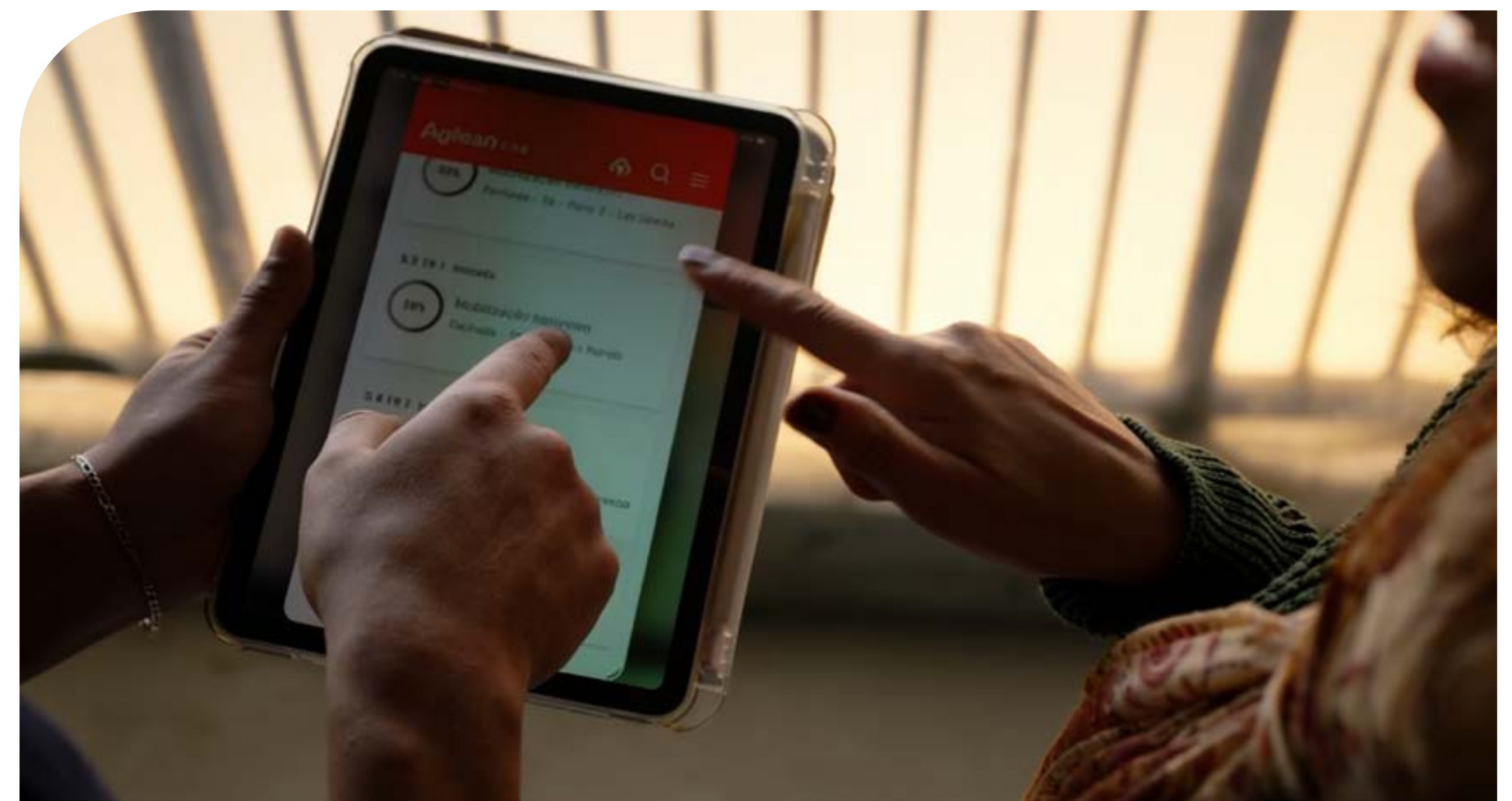
A ferramenta trouxe **padronização e transparência na divulgação das informações** tanto para os agentes internos da empresa como para nossos fornecedores.

Conseguimos distribuir a informação para a diretoria e para a equipe de produção com a mesma agilidade, garantindo assim que **todos os envolvidos trabalhem com a mesma informação**.

Evolução da conexão entre o Agilean e Mega

Através de conexões via API's do Agilean e views conectadas diretamente ao Mega conseguimos extrair informações direto dos sistemas sem manipulação de dados, garantindo maior **transparência dos dados**.

Com essa ação também diminuimos as horas gastas pela nossa equipe de analistas na extração de relatório e tratamentos de dados.



DESEMPENHO OPERACIONAL EM QSSMA

GRI 3-3 (tema material), 403-1, 416-1

Como parte da evolução com eficiência, a Conx realiza avaliações trimestrais de **QSSMA (Qualidade, Saúde e Segurança do Trabalho e Meio Ambiente)** em seus canteiros de obras, com foco no monitoramento dos indicadores e desempenho operacional.

As avaliações apoiam o acompanhamento dos processos das obras, a identificação de **oportunidades de melhoria e o monitoramento do atendimento aos procedimentos internos**, normas aplicáveis e requisitos legais.

O processo fortalece o **controle e a confiabilidade dos indicadores**, proporcionando uma visão mais clara do desempenho das obras e da gestão das informações reportadas.

Trimestralmente, é realizada uma reunião para apresentação dos resultados obtidos nos canteiros. Participam desses encontros engenheiros, equipe administrativa das obras e a diretoria de engenharia. Durante as reuniões, os dados são apresentados e analisados, permitindo uma visão mais estratégica do desempenho das obras. O momento também é utilizado para **discutir oportunidades de melhoria, alinhar procedimentos e definir ações** voltadas ao aprimoramento contínuo das práticas de QSSMA nos canteiros.



Saúde e Segurança do Trabalho

A realização das avaliações trimestrais de Saúde e Segurança do Trabalho (SST) trouxe maior **visibilidade para as questões de segurança dentro dos canteiros de obras**. Anteriormente, muitos pontos identificados pela equipe de SST em campo nem sempre recebiam a devida atenção ou o nível de prioridade necessário. Com a implementação dessas avaliações periódicas, passamos a acompanhar de forma mais estruturada as condições de segurança, promovendo maior atuação e envolvimento das equipes.

Esse processo também tem contribuído para a evolução da **cultura de segurança nos canteiros**. Durante as avaliações, reuniões de fechamento e visitas conjuntas, são apresentados e discutidos detalhadamente os itens analisados, bem como as não conformidades identificadas e os motivos que levam à sua ocorrência. Esse trabalho de conscientização tem demonstrado resultados positivos, com melhorias perceptíveis a cada nova avaliação realizada.

Observa-se ainda que, após a realização das avaliações, as equipes de obra passaram a se dedicar mais à análise dos apontamentos realizados, buscando soluções e correções de forma mais ágil. Dessa maneira, os temas relacionados à segurança ganharam maior destaque nas rotinas das obras, gerando um **movimento interno que tem produzido resultados bastante positivos**.

Outro ponto importante é que as avaliações permitem identificar e quantificar os principais pontos vulneráveis presentes nos canteiros. Com base nesses dados, é possível verificar se determinados desvios ocorrem com frequência em diferentes obras, o que facilita a elaboração de planos de ação mais direcionados e eficazes. A partir dessa análise, torna-se possível investigar a causa raiz dos problemas e atuar de forma preventiva, implementando melhorias nas etapas anteriores do processo construtivo, e não apenas na fase final da obra. Dessa forma, conseguimos fortalecer continuamente a gestão de segurança e aprimorar nossas práticas de prevenção.

QUALIDADE



A avaliação da qualidade no canteiro de obras é uma etapa fundamental para garantir a **conformidade técnica, a segurança e a eficiência dos processos construtivos**. No dia a dia da obra, esse acompanhamento permite identificar falhas, corrigir desvios e padronizar procedimentos, assegurando que cada etapa seja executada de acordo com os projetos e com as normas técnicas.

Por meio de inspeções sistemáticas, checklists de verificação, controle de materiais e registros fotográficos, é possível **manter um histórico detalhado de execução e garantir a rastreabilidade das atividades**.

A prática fortalece a cultura de qualidade dentro da obra, envolvendo todos os colaboradores no compromisso com a excelência e promovendo um ambiente mais organizado, seguro e eficiente.

Em resumo, avaliar a qualidade no canteiro não é apenas uma exigência técnica, mas uma estratégia que impacta diretamente no **desempenho do empreendimento, na satisfação do cliente final e na credibilidade da construtora no mercado**.

MEIO AMBIENTE



Como parte da evolução da gestão ambiental da Conx, as avaliações trimestrais de Meio Ambiente nas obras têm sido essenciais, considerando aspectos relacionados à gestão de resíduos, organização dos canteiros, controles ambientais e atendimento aos procedimentos internos e requisitos legais aplicáveis.

As avaliações apoiam o acompanhamento dos indicadores ambientais, contribuindo para maior controle e confiabilidade das informações reportadas, além de permitir uma visão mais clara do desempenho ambiental das obras e da identificação de oportunidades de melhoria nos processos.

O processo também fortalece o engajamento das equipes das obras com as práticas ambientais da organização, incentivando o alinhamento dos procedimentos, implementação de boas práticas e o aprimoramento das atividades realizadas nos canteiros.

Desempenho dos Empreendimentos

- 5.1 Qualidade na Execução 69
- 5.2 Realização de um Sonho 72
- 5.3 Suporte Pós Entrega 73

05



QUALIDADE NA EXECUÇÃO

GRI 3-3 (tema material), GRI 416-1

A Conx adota um modelo de gestão integrado que prioriza qualidade, segurança, inovação e sustentabilidade em todas as fases dos seus empreendimentos.

Desde os estudos preliminares até a entrega das unidades, buscamos garantir ambientes saudáveis, seguros, acessíveis e de alto desempenho para nossos clientes e comunidades.



Certificação PBQP-H, atendimento a Norma de Desempenho e NBRs

A certificação PBQP-H confirma que a construtora possui um Sistema de Gestão da Qualidade implantado, com foco na **melhoria contínua, controle dos processos, qualificação de fornecedores e rastreabilidade de materiais e serviços**. Com essa estrutura, os processos construtivos são mais eficientes, reduzindo falhas, retrabalhos e melhorando os prazos e a qualidade final das obras.

A empresa também segue as exigências da Norma de Desempenho (ABNT NBR 15575), garantindo que os empreendimentos tenham **melhor desempenho térmico, acústico, estrutural e maior durabilidade**, atendendo às expectativas dos clientes e oferecendo mais conforto e segurança. Além disso, a conformidade com as NBRs técnicas (instalações elétricas, hidráulicas, estrutura, acessibilidade, entre outras) assegura a entrega de obras dentro dos padrões normativos e legais.

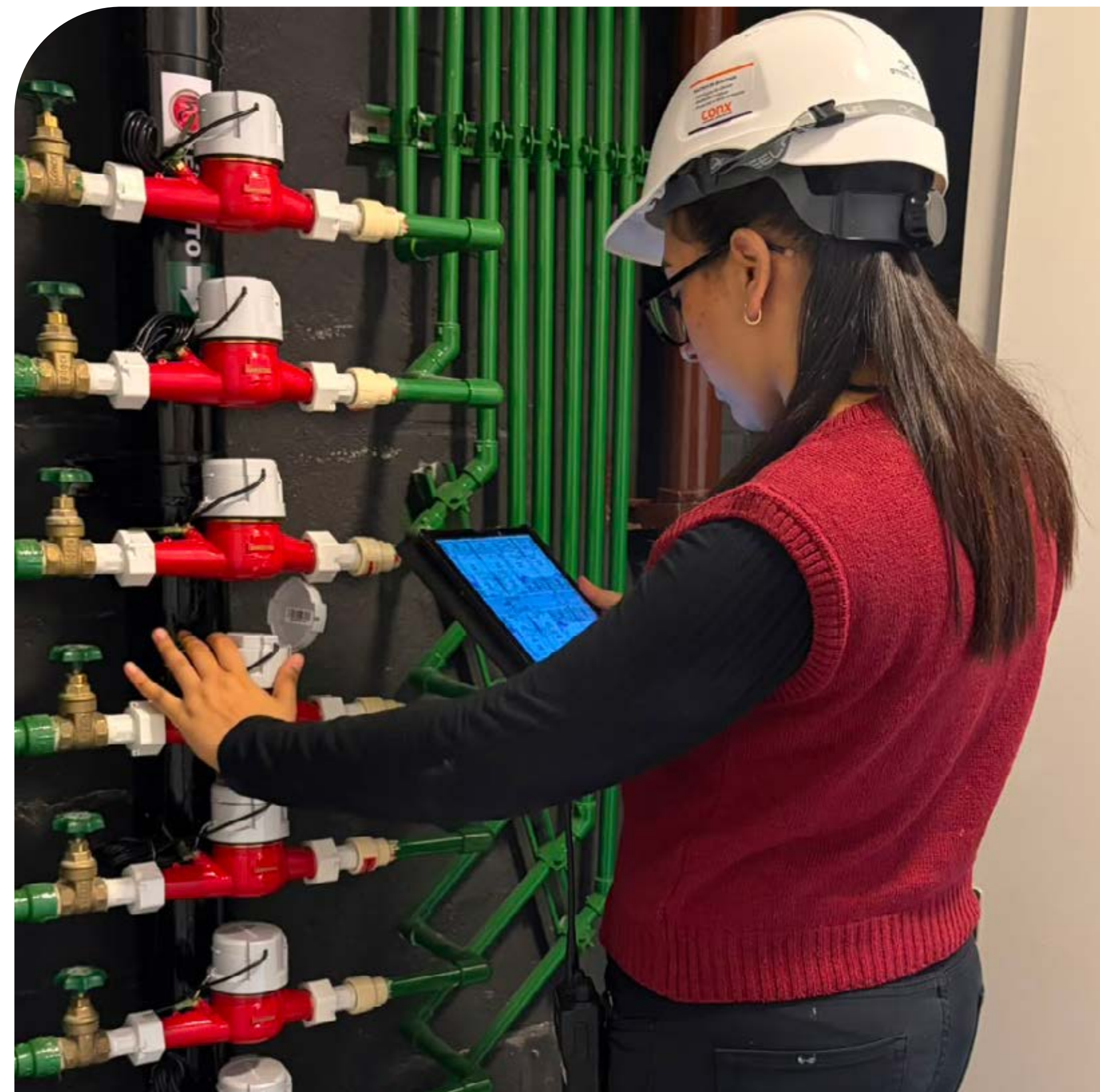
A certificação **PBQP-H e o atendimento à Norma de Desempenho** reforçam o compromisso da construtora com a qualidade, amplia sua credibilidade no mercado, e permite a participação em programas habitacionais e licitações públicas, fortalecendo sua atuação no setor.

Inspeção de Serviços Executados

A inspeção de serviços executados é realizada por meio de uma plataforma digital, que é uma ferramenta essencial para garantir a **qualidade, conformidade técnica e eficiência na execução das obras**. A plataforma permite o registro em tempo real das inspeções, facilitando o acompanhamento detalhado do andamento dos serviços, o monitoramento das condições de trabalho e a identificação imediata de não conformidades ou desvios em relação aos padrões estabelecidos.

Ao digitalizar o processo de fiscalização, o aplicativo promove maior **transparência, organização e padronização nas inspeções**, eliminando falhas comuns associadas a processos manuais, como perda de informações ou atraso na comunicação entre equipes. Além disso, a plataforma gera relatórios precisos e históricos detalhados, que são fundamentais para a tomada de decisões rápidas e assertivas pela equipe de gestão e para o cumprimento de normas e exigências contratuais.

Esse acompanhamento contínuo possibilita a antecipação de problemas, a correção imediata de irregularidades e a melhoria constante dos processos, contribuindo para a redução de retrabalhos, custos extras e atrasos na obra. Por fim, o uso da plataforma digital fortalece a governança dos projetos, assegurando que os serviços sejam executados **dentro dos padrões de qualidade, segurança e sustentabilidade estabelecidos**.



CONTROLE TECNOLÓGICO

GRI 3-3 (tema material), 416-1

O acompanhamento do controle tecnológico dos materiais como concreto, graute, argamassa, blocos e prismas é fundamental para **garantir que cada um atenda às especificações técnicas do projeto**. Isso envolve a coleta de amostras e realização de testes para verificar resistência, consistência e outras propriedades essenciais.

No concreto, além do monitoramento do abatimento e temperatura, é realizada a moldagem de corpos de prova que passam por ensaios de resistência à compressão, garantindo a **segurança estrutural**. O graute também é acompanhado quanto à resistência, assegurando sua fluidez e capacidade de preencher vazios e reforçar elementos da estrutura. A argamassa é testada para garantir boa **aderência e resistência**, fundamentais para o assentamento correto dos blocos e a estanqueidade das paredes. Os blocos são avaliados quanto à resistência, absorção e dimensões, assegurando a qualidade da alvenaria. Já os prismas, que simulam pequenas paredes, são ensaiados para avaliar a **resistência e o desempenho conjunto entre blocos e argamassa**.

Esse acompanhamento constante das resistências e demais características permite identificar rapidamente qualquer problema, **facilitando correções imediatas, evitando desperdícios e atrasos**. Além disso, assegura a **qualidade, segurança e durabilidade da obra**, trazendo mais confiança para todos os envolvidos.



REALIZAÇÃO DE UM SONHO

GRI 2-29, 203-2

Em 2025, realizamos entregas de chaves que simbolizam mais que números: são a prova do nosso compromisso em unir eficiência, responsabilidade e humanização. Cada uma traduz a confiança dos clientes em nossa marca e impulsiona nossa missão de construir não apenas imóveis, mas **legados de sustentabilidade e crescimento compartilhado**.



PARA OS CLIENTES:

Realização de um sonho:

Cada chave representa a conquista da casa própria, um marco de segurança e estabilidade para famílias.

Confiança materializada:

O cumprimento dos prazos reforça a credibilidade da Conx, transformando expectativas em realidade.



PARA A CONX:

Sustentabilidade financeira:

Geração de receita recorrente e fortalecimento da saúde econômica da empresa.

Liderança de mercado:

A marca consolida-se como referência em entrega de resultados, atraindo novos investimentos e parcerias.

SUORTE PÓS ENTREGA

GRI 416-2

Relacionamento com o Cliente

O suporte pós entrega se tornou mais eficiente com **monitoramento e melhorias no atendimento de chamadas**, processo mais efetivo e utilização de automatização por inteligência artificial.

Redução de reclamações por impossibilidade de contato

Adotamos um painel de monitoramento em tempo real da fila, assegurando **cobertura e atendimento de todas as chamadas**. Como resultado, tivemos uma redução significativa nas reclamações de clientes que relatavam não conseguir contato com a Central de Relacionamento.



Mudanças no processo de contato com os clientes – Aumento da resolução em primeiro contato

Investimos em treinamentos técnicos para equipe, **capacitando os atendentes para operarem corretamente o sistema**. Também reestruturamos a forma de triagem das demandas, excluindo o financeiro desse processo, com o objetivo de resolver a maior parte dos casos no primeiro atendimento. Essa medida trouxe **redução no tempo de solução e melhoria na percepção do cliente**

Implantação de ChatBot financeiro

Os clientes acessam nosso chat e podem solicitar **atendimento para os assuntos abaixo** sem a necessidade de interação humana. O canal funciona 24 horas por dia, todos os dias da semana.

2º via de boleto

Extrato Financeiro

Antecipação

ASSISTÊNCIA TÉCNICA

A assistência técnica da Conx atua como um importante canal de relacionamento e pós-entrega, reforçando o compromisso da empresa com a **qualidade, a transparência e a satisfação dos clientes**. Por meio de um **atendimento estruturado**, a Conx acompanha as demandas dos empreendimentos entregues, buscando soluções eficientes e alinhadas aos padrões técnicos e construtivos da organização.

Além de garantir **suporte aos clientes após a entrega**, a assistência técnica também contribui para a **melhoria contínua dos processos internos**, permitindo a identificação de oportunidades de aprimoramento em projetos, materiais e execução das obras.

Dessa forma, a área fortalece a confiança na marca e reafirma o propósito da Conx de entregar **empreendimentos com qualidade, segurança e foco na experiência do cliente**.

Assistência Técnica gerenciou em 2025 um total de **32 empreendimentos em período de garantia**, realizando o acompanhamento contínuo das demandas de pós-obra e assegurando a manutenção da qualidade das entregas.

Ao longo do período, foram registrados **1.278 chamados**, correspondendo a uma **média de 106,5 atendimentos mensais**. Isso representa uma atuação contínua de aproximadamente **3,3 atendimentos por empreendimento a cada mês**, demonstrando a presença ativa da equipe no suporte aos clientes e na rápida identificação e tratamento das ocorrências.

Esse indicador é utilizado para direcionar ações preventivas, identificar oportunidades de melhoria nos processos construtivos e fortalecer a qualidade, a durabilidade dos empreendimentos e a satisfação dos clientes.

Essas informações são fundamentais para ajustes de projeto, qualificação de fornecedores, revisão de métodos executivos e reforço em etapas de inspeção de qualidade ao longo da obra. Todos os dados são analisados sistematicamente pela área técnica e pelas equipes de qualidade da Conx, **reforçando o compromisso com a entrega de empreendimentos com alta performance, mínimo retrabalho e excelente experiência de uso por parte dos clientes**.

Governança Corporativa

6.1	Código de Ética e de Conduta	76
6.2	Canais de Denúncia	76
6.3	LGPD	77
6.4	Gestão de Riscos e Conformidade Fiscal	78



GOVERNANÇA CORPORATIVA

GRI 2-23

A Governança Corporativa constitui um pilar essencial para a **sustentabilidade e a perenidade das atividades da Conx.**

Fundamentada nos princípios de **transparência, equidade, prestação de contas e responsabilidade corporativa**, orienta a tomada de decisões e fortalece a gestão de riscos. Estruturada no modelo das três linhas de defesa — prevenção, monitoramento e correção — **a governança promove controles eficazes, integridade nos processos e melhoria contínua.** Esse sistema contribui para a mitigação de riscos, o fortalecimento da confiança das partes interessadas, e o alinhamento entre estratégia, desempenho e geração de valor sustentável no longo prazo.



Código de Ética e Conduta

GRI 2-15

O Código de Ética e Conduta foi revisado em 2025 com o objetivo **de reforçar a comunicação interna e garantir alinhamento às legislações aplicáveis, normas organizacionais e boas práticas de mercado.**

As condutas descritas no código se estendem a todos os colaboradores, fornecedores e prestadores de serviço. É um dos instrumentos que norteiam a integração no processo de admissão de novos colaboradores e está disponível no sistema de Gestão Conx.



Canais de Denúncia

GRI 2-24, 2-26

Em 2025 foi efetivada a contratação de um canal de denúncias externo, através da **Contato Seguro**, referência em canais de ética e denúncias. Todos os colaboradores e partes interessadas da Conx podem acessar o canal e relatar quaisquer situações que possam caracterizar **preocupações, indícios ou fatos relacionados a irregularidades em relação ao Código de Ética e Conduta**, normas internas ou leis vigentes, como a LGPD – Lei Geral de Proteção de Dados.

O canal de denúncias funciona 24 horas por dia, em todos os dias da semana, como plataforma independente para recebimento de relatos de forma segura e confidencial, ferramenta fundamental na prevenção ao assédio, fraudes e desvios de conduta. **Cada relato é analisado pelo Comitê de Ética de maneira imparcial**, e caso haja necessidade de aplicação de medidas corretivas, as ações são discutidas com a Alta Direção, área de Recursos Humanos e Governança.

LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Em ação conjunta entre as áreas Comercial, Jurídica e de Governança, revisamos o acordo operacional para corretores associados, com agrupamento de todas as cláusulas e diretrizes para atendimento a LGPD, como instrumento de **fortalecimento das boas práticas focadas na proteção e privacidade de dados**. Este novo conteúdo é essencial para garantir a uniformidade das diretrizes que norteiam a atuação das forças de vendas, assegurando transparência, responsabilidade e alinhamento entre todos os profissionais que representam a marca Conx.



Próximos Passos:

- Ampliar divulgação das políticas e aplicação de treinamentos sobre o tema em todas as áreas da empresa, com o desenvolvimento de materiais de apoio.

Desenvolvimento de Portal de Integridade que será divulgado no site da Conx, para consolidação das práticas e ações relacionadas à governança e compliance.

A iniciativa tem como objetivo **ampliar a transparência institucional** e facilitar o acesso de colaboradores, parceiros, clientes e demais stakeholders ao Código de Ética, às políticas relacionadas à LGPD e ao Canal de Denúncias. A divulgação do portal reforçará a cultura de integridade da organização, fortalece mecanismos de prevenção, monitoramento e correção de desvios e contribui para a mitigação de riscos reputacionais, legais e operacionais.

Além disso, promove **maior confiança nas relações institucionais** e evidencia o compromisso da Conx com padrões elevados de ética, responsabilidade e conformidade regulatória.

GESTÃO DE RISCOS E CONFORMIDADE FISCAL

GRI 207-1, 207-2

A Conx adota práticas de gestão de riscos e conformidade fiscal **alinhadas aos princípios de governança corporativa**, ética e responsabilidade empresarial. Por meio do monitoramento contínuo das obrigações tributárias e da implementação de controles internos, a companhia busca **mitigar riscos financeiros, regulatórios e operacionais, assegurando conformidade com a legislação vigente e maior segurança em seus processos**.

GESTÃO DE RISCOS CORPORATIVOS

Em 2025, no âmbito do fortalecimento da gestão de riscos corporativos, destacamos a **implementação do Canal de Denúncias**, instrumento essencial para aprimorar os mecanismos de identificação, prevenção e tratamento de situações críticas. A iniciativa contribui para **maior transparência e monitoramento de riscos**.

No período, também avançamos em **segurança da informação**, com melhorias na infraestrutura tecnológica e no reforço dos sistemas de proteção e antivírus, com foco no aprimoramento contínuo de soluções para garantir a **integridade de dados e evitar ataques externos e demais incidentes**.

CONFORMIDADE FISCAL

A Conx conduz suas atividades fiscais e tributárias com base em princípios de **conformidade, transparência e responsabilidade corporativa**, assegurando que todas as suas operações estejam alinhadas à legislação vigente e às melhores práticas de governança. A Contabilidade Fiscal atua como área estratégica dentro da organização, sendo responsável por garantir **a correta apuração dos tributos, o cumprimento das obrigações acessórias e a mitigação de riscos fiscais** que possam impactar a sustentabilidade financeira e reputacional da Companhia.

A área também exerce papel relevante na construção de **eficiência operacional**, contribuindo para decisões gerenciais e apoiando a Diretoria na avaliação de cenários tributários, adoção de regimes específicos e preparação para mudanças estruturais, como a Reforma Tributária.

LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA

A Conx mantém seu modelo de atuação fiscal pautado pelo **cumprimento rigoroso da legislação tributária brasileira**, considerando suas particularidades setoriais e o cenário regulatório em constante transformação. Para isso, adota controles internos estruturados, processos de validação técnica e acompanhamento contínuo das atualizações normativas emitidas pelos entes federativos e órgãos reguladores.

Todas as rotinas tributárias são conduzidas com foco em **aderência legal, rastreabilidade documental e padronização de procedimentos**, garantindo consistência na apuração de tributos diretos e indiretos, retenções, obrigações acessórias e declarações periódicas.

REGIME ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO

A Conx adota o Regime Especial de Tributação (RET) como instrumento estratégico e legalmente previsto para empreendimentos elegíveis, considerando sua relevância para **previsibilidade tributária, simplificação da apuração e maior eficiência na gestão financeira dos projetos.**

A Companhia realiza análises criteriosas para enquadramento, manutenção e acompanhamento do RET, garantindo o **correto atendimento das exigências legais e a integridade das informações prestadas aos órgãos competentes.** O controle do RET é integrado às rotinas contábeis e fiscais, assegurando consistência no recolhimento, no controle de receitas e na apuração do tributo unificado conforme legislação vigente.

GESTÃO DE RISCO FISCAL

A gestão de riscos fiscais na Conx é conduzida por meio de metodologia preventiva e contínua, baseada na **identificação, avaliação e tratamento de riscos tributários relevantes.** Os principais riscos mapeados envolvem interpretações normativas, obrigações acessórias, regimes específicos do setor e retenções tributárias aplicáveis.

A Companhia mantém processos estruturados de revisão periódica, acompanhamento de mudanças legislativas e controles operacionais, **garantindo que eventuais desvios sejam detectados com rapidez e corrigidos de forma eficiente.** Sempre que identificado um potencial risco fiscal, a situação é analisada tecnicamente e reportada à alta gestão, assegurando governança, tomada de decisão tempestiva e alinhamento às diretrizes corporativas.

REFORMA TRIBUTÁRIA

A Conx reconhece que a Reforma Tributária representa um dos maiores desafios estruturais do ambiente empresarial brasileiro, especialmente para empresas do setor de construção civil e incorporação imobiliária, devido ao **impacto direto sobre precificação, estrutura de contratos, cadeia de fornecedores e planejamento financeiro.**

Diante disso, a Companhia iniciou um **processo de reestruturação técnica e operacional,** voltado para adaptação progressiva às novas regras de IBS e CBS, com foco em:

- Mapeamento de processos impactados;
- Revisão de cadastros e parametrizações fiscais;
- Avaliação de impactos sobre contratos e regimes especiais;
- Simulações de carga tributária e reflexos no fluxo de caixa;
- Integração entre áreas Fiscal, Contábil, Jurídico e Engenharia.

Esse processo tem como objetivo **garantir que a Conx esteja preparada para atravessar o período de transição com segurança,** reduzindo riscos de autuações, retrabalho e perdas financeiras.

AUDITORIA EXTERNA

Mesmo quando não há exigência formal, a Conx adota **postura preventiva por meio da realização de auditorias internas e externas**, como ferramenta de governança e melhoria contínua. Essa prática fortalece o ambiente de controles, contribui para a integridade das informações fiscais e aumenta a **confiabilidade dos dados utilizados em relatórios corporativos e demonstrações financeiras**.

A Companhia entende que a auditoria é um instrumento essencial de transparência e credibilidade, permitindo **identificar oportunidades de aprimoramento de processos, correção de inconsistências e reforço do compliance tributário**.

No período, a Conx contou com suporte de auditoria externa conduzida pela **Deloitte**, como parte de sua estratégia de fortalecimento de governança, conformidade e transparência fiscal. O trabalho teve como objetivo avaliar processos tributários relevantes, consistência de apurações, aderência às obrigações acessórias e alinhamento dos controles internos às melhores práticas de mercado.

Conforme apresentado em reunião com a Diretoria, **os resultados indicaram evolução no ambiente de controles e destacaram pontos positivos relacionados à organização documental, padronização de rotinas e consistência das entregas fiscais**. Também foram identificadas **oportunidades de melhoria**, direcionadas principalmente à modernização de processos, fortalecimento de parametrizações sistêmicas e aprimoramento de controles preventivos, especialmente considerando o cenário de transição tributária nacional.

A Conx está conduzindo plano de ação interno para tratamento das recomendações, com foco em **eficiência operacional, mitigação de riscos e melhoria contínua da governança fiscal**.

Meio Ambiente

7.1	Conformidade Legal	83
7.2	Insumos e Fornecedores	84
7.3	Uso de Recursos	88
7.4	Iniciativas no Entorno	90
7.5	Mitigação de Emissões	92



MEIO AMBIENTE

GRI 3-3 (tema material), GRI 2-28, 203-1, 301-1, 301-3, 302-1, 302-4, 303-1, 303-3, 303-5, 305-3, 308-1

A Conx conduz sua gestão ambiental de forma estruturada e responsável, considerando os aspectos e impactos ambientais ao longo de todas as etapas de construção dos empreendimentos, desde a aquisição dos terrenos até a entrega final.

Esse compromisso se reflete em práticas voltadas ao atendimento do licenciamento ambiental, à utilização consciente de recursos naturais, ao uso eficiente de água e energia, ao gerenciamento adequado de resíduos e ao controle das emissões de Gases de Efeito Estufa (GEE).

Por meio de seu sistema de gestão, a organização busca **minimizar os impactos ambientais gerados pela construção**, contribuindo para a execução de obras mais sustentáveis e alinhadas às diretrizes de responsabilidade socioambiental.

A Conx participa ativamente do **COMASP – Comitê de Meio Ambiente do SindusCon-SP**, colaborando em discussões e iniciativas voltadas à sustentabilidade no setor da construção civil. Essa participação reforça o aprimoramento contínuo de seus processos ambientais, mantendo a empresa alinhada às melhores práticas e às demandas atuais do setor.



CONFORMIDADE LEGAL

GRI 3-3 (tema material)

No processo de aquisição de terrenos, são realizadas análises técnicas e ambientais voltadas à verificação da conformidade legal e da viabilidade do empreendimento. Essas avaliações incluem estudos de uso e ocupação do solo, identificação de riscos ambientais e análise de eventuais áreas de preservação.

Quando aplicável, são desenvolvidas medidas de compensação ambiental e, em casos de indícios de contaminação, são conduzidas investigações detalhadas, com a definição de planos de intervenção e o devido protocolo junto aos órgãos competentes.

Desenvolvimento de Paisagismo com Espécies Nativas

Todos os empreendimentos desenvolvidos em 2025 priorizaram o uso de espécies nativas no paisagismo, contribuindo para a preservação da biodiversidade local e adaptação climática.



INSUMOS E FORNECEDORES

GRI 3-3 (tema material) GRI 301-1, 301-2, 306-2, 308-1

Nossos fornecedores são selecionados com base em critérios de qualificação e sustentabilidade, considerando a regularidade ambiental e legal, incluindo a apresentação da documentação obrigatória, requisitos internos e atendimento às normas aplicáveis.

Também são avaliados quanto à conformidade com requisitos ambientais específicos, como a destinação adequada de resíduos, a logística reversa e a adoção de práticas sustentáveis na cadeia de fornecimento.

Além disso, prioriza-se a origem e a responsabilidade ambiental dos insumos, com preferência por materiais de menor impacto ambiental, como madeira de reflorestamento e agregados reciclados.

Também é verificada a conformidade na prestação de serviços, incluindo transporte e destinação de resíduos, com a exigência de documentação comprobatória e rastreabilidade de todo o processo.

USO DE MATERIAIS 2025

GRI 301-1 e 301-2

Material	Unidade	Quantidade
Aço	t	3.015,87
Agregados	m³	7.462
Argamassa	t	13.551
Bloco	unid.	1.981.200
Brita	m³	934,30
Cerâmica	t	50.804,12
Cimento	t	1.163,90
Compensado	m³	11.648,46
Concreto	m³	44.651,88
Diesel	L	19.312,02
Louças	unid.	5.836





MATERIAIS REAPROVEITADOS

Agregados Reciclados

Serviços ou atividades de funções não estruturais, que envolvam o uso de agregados, **é obrigatório o uso de reciclados**. O uso se tornou permitido para base e sub-base para piso de concreto sobre solo e intertravado, nivelamento e estabilidade do terreno para passagens de equipamentos, nivelamento de piso de armazenamento de materiais e caminho seguro.

Ao longo do ano, foram utilizados areia reciclada, brita reciclada, capa de asfalto, fresa de asfalto, e rachão reciclado, **totalizando 1.013 m³ de materiais reaproveitados**.

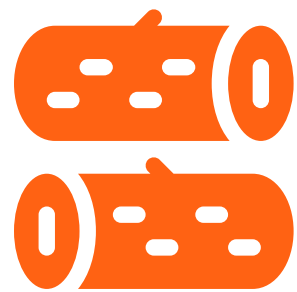
Essa iniciativa resultou em uma **economia de aproximadamente 52%** em comparação com o uso de agregados naturais.



1.013 m³
materiais reaproveitados

OBRAS CONTEMPLADAS COM ESSA PRÁTICA:

- ARIA MOOCA
- QG VILA NOVA CONCEIÇÃO
- QG HIGIENÓPOLIS
- CONNECT ESTAÇÃO JOÃO DIAS
- NEXT ONE ESTAÇÃO PERDIZES
- EVO VILA CLEMENTINO
- AUTORAL MOEMA
- OLI IPIRANGA



ORIGEM SUSTENTÁVEL

Madeira

Na Conx, o uso de madeira nativa é pouco significativo, pois há preferência por espécies de reflorestamento, como **pinus e eucalipto**. Esses materiais apresentam menor impacto ambiental e estão amplamente disponíveis no mercado de forma regular e sustentável.

Mesmo havendo o uso pontual de madeira nativa, **todas as obras passam pelo processo de homologação de pátio junto ao IBAMA** (Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis), assegurando o cumprimento das exigências legais e reforçando o compromisso da empresa com **práticas construtivas responsáveis e sustentáveis**.

Nossos fornecedores de madeira possuem **certificação FSC (Forest Stewardship Council)**, que comprova que a matéria-prima provém de florestas manejadas de maneira ambientalmente adequada, socialmente justa e economicamente viável. Essa certificação também garante o controle e a rastreabilidade de toda a cadeia produtiva, desde a retirada da madeira até sua comercialização.



RESÍDUOS

GRI 306-1, 306-2, 306-3, 306-4, GRI 306-5

A gestão de resíduos da Conx é alinhada com o **Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC)**.

O Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC) estabelece **diretrizes para a gestão, mensuração, gerenciamento e destinação ambientalmente adequada** dos resíduos gerados ao longo da construção dos empreendimentos.

A partir do início da primeira atividade de geração de resíduos no terreno da obra, é elaborado o cadastro de **Grande Gerador de Resíduos (SP Regula)**, para conformidade e declaração diante da legislação municipal. Todas as CTRs geradas pela organização são rigorosamente monitoradas pelo escopo de Meio Ambiente, que garante a rastreabilidade de todos os resíduos gerados e suas disposições finais.



 **+90% de reciclagem**

Em **2025**, tivemos os seguintes resultados de geração e destinação de resíduos provenientes da construção dos empreendimentos:

Resíduo	Volume	Unidade	Destinação
Entulho Cinza	10.610	m³	Reciclagem
Blocos	235	m³	Logística Reversa
Madeira	5.097	m³	Reciclagem
Gesso/Drywall	1.086	m³	Reciclagem
Gesso/Drywall	215	m³	Logística Reversa
Recicláveis Leves (Papel, Papelão e Plástico)	2.178	m³	Reciclagem
Baldes plásticos	61	unid.	Logística Reversa
Embalagem de Ensacados Pós Consumo	34	m³	Logística Reversa
Metal	83	m³	Reciclagem
Latas de Tinta	1.092	Kg	Logística Reversa
Não recicláveis	59	m³	Aterro
Perigoso	1,5	Kg	Coprocessamento
Solo	40.695	Kg	Aterro
Solo	8.167	Kg	Reaproveitamento

LOGÍSTICA REVERSA

Com a parceria de fornecedores e programas de logística reversa, a Conx realiza a **destinação ambientalmente adequada de diferentes tipos de resíduos gerados em suas obras**, promovendo sua reinserção na cadeia produtiva

Bloco e Embalagens de Argamassa Pós-consumo

No caso dos resíduos de alvenaria estrutural e/ou de vedação, estes são **retornados aos fornecedores parceiros, que os reaproveitam na produção de novos materiais**. Da mesma forma, a empresa realiza a logística reversa das embalagens de argamassa pós-consumo, sendo os sacos vazios armazenados e organizados após o uso, para posterior devolução ao fornecedor ou encaminhamento à empresas recicladoras.

Gesso e Drywall

A Conx também participa do **Programa de Reciclagem de Resíduos de Gesso da Placo do Brasil**, pertencente ao grupo Saint-Gobain, garantindo que os resíduos de gesso e drywall sejam reinseridos no processo produtivo e utilizados na fabricação de novas placas.

A Conx adota iniciativas de logística reversa e utilização de **Big Bags** em seus canteiros de obras em conformidade com a **Política Nacional de Resíduos Sólidos**, promovendo o retorno dos resíduos à cadeia produtiva e contribuindo para a redução do uso de recursos naturais e das emissões de Gases de Efeito Estufa.

Latas de Tinta

Além disso, participamos do **Programa Prolata**, destinado à reciclagem de latas de tinta, que são encaminhadas para siderúrgicas. Esse processo contribui significativamente para a redução dos impactos ambientais, uma vez que a reciclagem do aço evita a extração de minério de ferro e diminui a demanda por processos industriais altamente intensivos em energia, reduzindo, consequentemente, as emissões de CO₂ e o consumo de recursos naturais.

Dessa maneira, a Conx reforça seu **compromisso com a economia circular e com a gestão sustentável de resíduos na construção civil**.



ÁGUA E ENERGIA

GRI 302-1, 302-4, 303-1, 303-3, 303-5

Para a Conx, buscar **iniciativas para mitigar impactos associados ao consumo de água e energia** em suas construções é de total relevância.

O consumo de água nos canteiros de obras **representa um aspecto ambiental relevante**, devido à sua utilização em diversas atividades, como preparo de concreto, limpeza, umidificação de materiais e consumo humano. O uso de água em nossos canteiros de obras é predominantemente de abastecimento público.

O consumo de energia elétrica também possui papel significativo considerando seu uso em equipamentos, iluminação, ferramentas elétricas, instalações provisórias e áreas administrativas.

As equipes de campo são constantemente orientadas quanto à importância da economia de água e à detecção precoce de vazamentos, assim como às boas práticas de consumo de energia, como o desligamento de equipamentos fora de uso e o uso consciente da iluminação.

Além das ações de conscientização, os consumos de água e energia são monitorados mensalmente pela equipe de engenharia, por meio da leitura dos medidores instalados nos empreendimentos e da validação das informações junto às faturas emitidas pelas concessionárias. Também são realizadas verificações periódicas da compatibilidade entre os números dos hidrômetros e medidores informados nas contas e os equipamentos instalados nos canteiros, **garantindo maior rastreabilidade, confiabilidade e transparência no controle dos consumos**. Em casos de ausência de medição ou inconsistências identificadas, as prestadoras de serviço são acionadas para análise e regularização.

Essas práticas integram os **processos de gestão ambiental da organização** e os critérios avaliados nas obras, contribuindo para a melhoria da eficiência operacional e para o uso responsável dos recursos naturais.



CONSUMO DE ÁGUA E ENERGIA

Indicadores

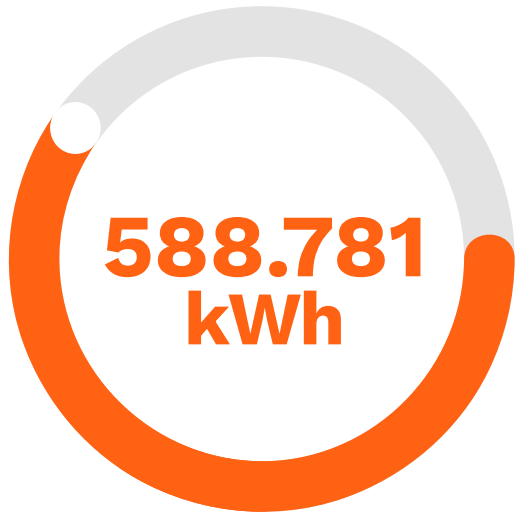
Consumo de Água



Consumo de Caminhão Pipa



Consumo de Energia



Medidas de Mitigação do Impacto no Uso de Água e Energia nos canteiros de obras e empreendimentos entregues

- Banheiros das equipes de campo com sistema de aproveitamento de água de lavatório para mictório
- Previsto para 2026 a utilização da ferramenta CEHídrica - Calculadora de Eficiência Hídrica, criada pelo Sinduscon-SP
- Empreendimentos entregues com sistema de aproveitamento de água pluvial para fins não potáveis, em conformidade com a legislação vigente na cidade de São Paulo
- Áreas comuns entregues com temporizadores e lâmpadas LED

Nos empreendimentos WelConx Chácara Klabin e My One Estação Perdizes, entregues em 2025, foram implementadas **lavanderias coletivas em parceria com a OMO e a Évora**. Considerando as duas soluções adotadas, é prevista uma **otimização de aproximadamente 55% no consumo de água e 72% no consumo de energia em comparação às lavanderias individuais**. A implantação de lavanderias coletivas nos empreendimentos também contribui para a redução do uso de insumos e para a otimização da operação dos empreendimentos.

PONTOS DE VENDAS

GRI 302-1, 303-5, 306-1

A implantação de stands de vendas também é conduzida com controles voltados à gestão ambiental, incluindo o **monitoramento e a destinação adequada dos resíduos gerados**.

A Conx adota práticas de **rastreabilidade e conformidade legal**, por meio da contratação de empresas regularizadas e da validação dos comprovantes de transporte e destinação final dos resíduos, em atendimento à legislação vigente.

Também são monitorados os consumos de água e energia dos stands de vendas, especialmente quando implantados no mesmo terreno da obra. Os resíduos provenientes da construção e demolição dos stands também são acompanhados e destinados de forma ambientalmente adequada.

Consumo de Água



Consumo de Energia



Geração de Resíduos



INICIATIVAS NO ENTORNO

GRI 203-1

Tapume Coleta Seletiva

Contamos com pontos de coleta seletiva nos tapumes dos canteiros de obra dos seguintes empreendimentos:

- AUTORAL MOEMA
- WELCONX VILLA PERDIZES

O tapume de coleta seletiva possui como objetivo promover parceria com a vizinhança no descarte correto de resíduos. Além disso, transmite a transparência e a importância dos indicadores de meio ambiente dos canteiros de obras.



BOAS PRÁTICAS NA CONCRETAGEM

GRI 3-3 (tema material)

Durante a execução do serviço de concretagem com concreto usinado, são adotadas **medidas preventivas e de proteção** para garantir a preservação das estruturas urbanas e a segurança dos pedestres. As ações são realizadas conforme o Procedimento de Execução de Serviço.

Nas bocas de lobo existentes nas proximidades do local da obra, são instaladas mantas bidim envolvidas com brita, atuando como filtros drenantes. Essa medida impede o escoamento da nata de cimento e demais resíduos do concreto para o sistema de drenagem urbana, **evitando entupimentos e contribuindo para a proteção ambiental.**

A fim de preservar as vias públicas, o solo sob os caminhões betoneira e bomba é forrado com lona plástica preta, **prevenindo contaminações e manchas.** Também é posicionada uma caixa de madeira ou PVC sob o cocho da bomba, para coleta do concreto que eventualmente cai da bica ou retorna pela tubulação. Esse material é reutilizado na fabricação de peças pré-moldadas, como vergas, prumos de pilares e fechamentos de shaft, promovendo o reaproveitamento de insumos e reduzindo desperdícios.

Quanto à segurança dos pedestres, **é garantido um caminho protegido e sinalizado ao redor da área de concretagem.** Fitas zebradas, placas de orientação e rampas provisórias sobre as tubulações são utilizadas para garantir a circulação segura de transeuntes e colaboradores, conforme as boas práticas de segurança do trabalho e respeito ao entorno urbano.

Todas essas ações demonstram o **comprometimento da obra com os princípios de segurança, sustentabilidade e organização**, reforçando a importância do planejamento e execução criteriosa durante as etapas de concretagem.



MITIGAÇÃO DE EMISSÕES DE GEE

GRI 305-3

O setor da construção civil possui participação relevante nas emissões de **Gases de Efeito Estufa (GEE)**, principalmente em função do consumo de materiais de alto impacto ambiental, da utilização de máquinas e equipamentos, do transporte de insumos e da geração de resíduos ao longo das construções. Nesse contexto, o monitoramento e a quantificação das emissões tornam-se fundamentais para **ampliar a eficiência operacional, fortalecer a gestão ambiental e incentivar práticas mais sustentáveis na cadeia construtiva.**

Com o objetivo de mensurar, monitorar e gerenciar suas principais emissões de forma estruturada, a Conx faz o uso da plataforma **CECarbon** – Calculadora de Consumo Energético e Emissões de Carbono para Edificações, ferramenta digital desenvolvida pelo COMASP em parceria com o SindusCon-SP, que desenvolve a mensuração e o acompanhamento das emissões associadas à cadeia de suprimentos.

A utilização da CECarbon tem proporcionado diversos benefícios à gestão ambiental da organização. Por meio dela, é possível estimar e acompanhar as emissões de GEE

por obra, **identificar os principais pontos de impacto ao longo da cadeia produtiva, comparar o desempenho entre diferentes empreendimentos e apoiar a tomada de decisão quanto à escolha de materiais**, fornecedores e estratégias construtivas mais eficientes e de menor impacto. Além disso, a ferramenta possibilita a geração de relatórios consolidados, com rastreabilidade, transparência e padronização dos dados.

A Conx realiza a emissão de inventários de Gases de Efeito Estufa (GEE) de 1ª edição para todos os empreendimentos, com base nos orçamentos executivos.

Em 2025, a companhia avançou na elaboração de inventários de 2ª edição, desenvolvidos a partir de dados consolidados da construção dos empreendimentos. Nesse período, foram emitidos inventários referentes a dois empreendimentos entregues. A implementação dessa nova etapa representou **um avanço na consolidação da metodologia de quantificação das emissões**, contribuindo para o aprimoramento dos processos de coleta de informações, maior confiabilidade dos dados reais de emissões e estruturação de uma base de referência para os próximos empreendimentos.

Próximos Passos:

- Ampliar a emissão de inventários de 2ª edição para os últimos empreendimentos entregues, com o objetivo de aprimorar a quantificação das emissões de Gases de Efeito Estufa (GEE), ampliar a confiabilidade dos dados consolidados e identificar oportunidades de redução das emissões ao longo da construção dos empreendimentos.



Sumário GRI

08



Requisitos GRI	Tema	Página/Omissão
2-1 Detalhes da organização	Conteúdo Geral	05, 06, 07, 12
2-2 Entidades incluídas no relato de sustentabilidade da organização	Conteúdo Geral	17
2-3 Período de relato, frequência e ponto de contato	Conteúdo Geral	8
2-4 Reformulações de informações		Previsto para os próximos anos
2-5 Verificação externa		Previsto para os próximos anos
2-6 Atividades, cadeia de valor e outras relações de negócios	Conteúdo Geral	13, 14, 15, 16, 17, 18
2-7 Empregados	Conteúdo Geral	25,26
2-8 Trabalhadores que não são empregados	Conteúdo Geral	25
2-9 Estrutura de governança e sua composição		Previsto para os próximos anos
2-10 Nomeação e seleção para o mais alto órgão de governança		Previsto para os próximos anos
2-11 Presidente do mais alto órgão de governança		Previsto para os próximos anos
2-12 Papel desempenhado pelo mais alto órgão de governança na supervisão da gestão dos impactos		Previsto para os próximos anos
2-13 Delegação de responsabilidade pela gestão de impactos		Previsto para os próximos anos
2-14 Papel desempenhado pelo mais alto órgão de governança no relato de sustentabilidade		Previsto para os próximos anos
2-15 Conflitos de interesse	Conteúdo Geral	76
2-16 Comunicação de preocupações cruciais		Previsto para os próximos anos

Requisitos GRI	Tema	Página/Omissão
2-17 Conhecimento coletivo do mais alto órgão de governança		Previsto para os próximos anos
2-18 Avaliação do desempenho do mais alto órgão de governança		Previsto para os próximos anos
2-19 Políticas de remuneração		Previsto para os próximos anos
2-20 Processo para determinação da remuneração		Previsto para os próximos anos
2-21 Proporção da remuneração total anual		Previsto para os próximos anos
2-22 Declaração sobre estratégia de desenvolvimento sustentável	Conteúdo Geral	4
2-23 Compromissos de política	Conteúdo Geral	76
2-24 Incorporação de compromissos de política	Conteúdo Geral	76
2-25 Processos para reparar impactos negativos		Previsto para os próximos relatórios
2-26 Mecanismos para aconselhamento e apresentação de preocupações	Conteúdo Geral	76
2-27 Conformidade com leis e regulamentos		Previsto para os próximos relatórios
2-28 Participação em associações	Conteúdo Geral	82
2-29 Abordagem para engajamento de stakeholders	Conteúdo Geral	9, 22, 23, 72
2-30 Acordos de negociação coletiva		Previsto para os próximos relatórios
3-1 Processo de definição de temas materiais	Conteúdo Geral	9, 10
3-2 Lista de temas materiais	Conteúdo Geral	9, 10

Requisitos GRI	Tema	Página/Omissão
3-3 Gestão dos temas materiais		Ao longo do Relatório
201-1 Valor econômico direto gerado e distribuído	Gestão Econômica - Financeira	17, 19
201-2 Implicações financeiras e outros riscos e oportunidades decorrentes de mudanças climáticas		Previsto para os próximos relatórios
201-3 Obrigações do plano de benefício definido e outros planos de aposentadoria	Saúde e Segurança dos Colaboradores	30,31
201-4 Apoio financeiro recebido do governo		Previsto para os próximos relatórios
202-1 Proporção entre o salário mais baixo e o salário mínimo local, com discriminação por gênero		Previsto para os próximos relatórios
202-2 Proporção de membros da diretoria contratados na comunidade local		Previsto para os próximos relatórios
203-1 Investimentos em infraestrutura e apoio a serviços	Gestão e Conformidade Ambiental e Práticas Sustentáveis nas Construções	90
203-2 Impactos econômicos indiretos significativos	Gestão e Conformidade Ambiental e Práticas Sustentáveis nas Construções	25, 72
204-1 Proporção de gastos com fornecedores locais		Previsto para os próximos relatórios
205-1 Operações avaliadas quanto a riscos relacionados à corrupção		Previsto para os próximos relatórios
205-2 Comunicação e capacitação em políticas e procedimentos de combate à corrupção		Previsto para os próximos relatórios
205-3 Casos confirmados de corrupção e medidas tomadas		Previsto para os próximos relatórios
206-1 Ações judiciais por concorrência desleal, práticas de truste e monopólio		Previsto para os próximos relatórios
207-1 Abordagem tributária	Gestão Econômica - Financeira	78 ,79
207-2 Governança, controle e gestão de risco fiscal	Gestão Econômica - Financeira	79

Requisitos GRI	Tema	Página/Omissão
207-3 Engajamento de stakeholders e gestão de suas preocupações quanto a tributos		Previsto para os próximos relatórios
207-4 Relato país-a-país		Operação nacional
301-1 Materiais utilizados, discriminados por peso ou volume	Gestão e Conformidade Ambiental e Práticas Sustentáveis nas Construções	84
301-2 Matérias-primas ou materiais reciclados utilizados	Gestão e Conformidade Ambiental e Práticas Sustentáveis nas Construções	85
301-3 Produtos e suas embalagens reaproveitados		Não aplicável
302-1 Consumo de energia dentro da organização	Gestão e Conformidade Ambiental e Práticas Sustentáveis nas Construções	88
302-2 Consumo de energia fora da organização		Previsto para os próximos relatórios
302-3 Intensidade energética		Previsto para os próximos relatórios
302-4 Redução do consumo de energia	Gestão e Conformidade Ambiental e Práticas Sustentáveis nas Construções	88
302-5 Reduções nos requisitos energéticos de produtos e serviços		Previsto para os próximos relatórios
303-1 Interações com a água como um recurso compartilhado	Gestão e Conformidade Ambiental e Práticas Sustentáveis nas Construções	88

Requisitos GRI	Tema	Página/Omissão
303-2 Gestão de impactos relacionados ao descarte de água		Previsto para os próximos relatórios
303-3 Captação de água	Gestão e Conformidade Ambiental e Práticas Sustentáveis nas Construções	88
303-4 Descarte de água		Previsto para os próximos relatórios
303-5 Consumo de água	Gestão e Conformidade Ambiental e Práticas Sustentáveis nas Construções	88
304-1 Unidades operacionais próprias, arrendadas ou geridas dentro ou nas adjacências de áreas de proteção ambiental e áreas de alto valor de biodiversidade situadas fora de áreas de proteção ambiental		Previsto para os próximos relatórios
304-2 Impactos significativos de atividades, produtos e serviços na biodiversidade		Previsto para os próximos relatórios
304-3 Habitats protegidos ou restaurados		Previsto para os próximos relatórios
304-4 Espécies incluídas na lista vermelha da IUCN e em listas nacionais de conservação com habitats em áreas afetadas por operações da organização		Previsto para os próximos relatórios
305-1 Emissões diretas (Escopo 1) de gases de efeito estufa (GEE)		Previsto para os próximos relatórios
305-2 Emissões indiretas (Escopo 2) de gases de efeito estufa (GEE) provenientes da aquisição de energia		Previsto para os próximos relatórios
305-3 Outras emissões indiretas (Escopo 3) de gases de efeito estufa (GEE)	Gestão e Conformidade Ambiental e Práticas Sustentáveis nas Construções	92
305-4 Intensidade de emissões de gases de efeito estufa (GEE)		Previsto para os próximos relatórios
305-5 Redução de emissões de gases de efeito estufa (GEE)		Previsto para os próximos relatórios

Requisitos GRI	Tema	Página/Omissão
305-6 Emissões de substâncias que destroem a camada de ozônio (SDO)		Previsto para os próximos relatórios
305-7 Emissões de NOX, SOX e outras emissões atmosféricas significativas		Previsto para os próximos relatórios
306-1 Efluentes: Descarte de água por qualidade e destinação		Previsto para os próximos relatórios
306-2 Efluentes: Resíduos por tipo e método dedisposição		Previsto para os próximos relatórios
306-3 Efluentes: Derramamentos significativos		Previsto para os próximos relatórios
306-4 Efluentes: Transporte de resíduos perigosos		Previsto para os próximos relatórios
306-5 Efluentes: Corpos d’água afetados por descartes e/ou escoamento de água		Previsto para os próximos relatórios
306-1 Resíduos: Geração de resíduos e impactos significativos relacionados a resíduos	Gestão e Conformidade Ambiental e Práticas Sustentáveis nas Construções	86, 87
306-2 Resíduos: Gestão de impactos significativos relacionados a resíduos	Gestão e Conformidade Ambiental e Práticas Sustentáveis nas Construções	56, 58, 61, 84, 86, 87
306-3 Resíduos: Resíduos gerados	Gestão e Conformidade Ambiental e Práticas Sustentáveis nas Construções	86, 87
306-4 Resíduos: Resíduos não destinados para disposição final	Gestão e Conformidade Ambiental e Práticas Sustentáveis nas Construções	86, 87
306-5 Resíduos: Resíduos destinados para disposição final	Gestão e Conformidade Ambiental e Práticas Sustentáveis nas Construções	86, 87
308-1 Novos fornecedores selecionados com base em critérios ambientais	Gestão da Cadeia de Fornecedores	84, 85, 86, 87
308-2 Impactos ambientais negativos da cadeia de fornecedores e medidas tomadas		Previsto para os próximos relatórios

Requisitos GRI	Tema	Página/Omissão
401-1 Novas contratações e rotatividade de empregados	Desenvolvimento, Capacitação e Retenção de Colaboradores	28, 29
401-2 Benefícios oferecidos a empregados em tempo integral que não são oferecidos a empregados temporários ou de período parcial		Previsto para os próximos relatórios
401-3 Licença maternidade/paternidade		Previsto para os próximos relatórios
402-1 Prazo mínimo de aviso sobre mudanças operacionais		Previsto para os próximos relatórios
403-1 Sistema de gestão de saúde e segurança do trabalho	Saúde e Segurança dos Colaboradores	40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 66
403-2 Identificação de periculosidade, avaliação de riscos e investigação de incidentes	Saúde e Segurança dos Colaboradores	41, 42, 44, 46
403-3 Serviços de saúde do trabalho	Saúde e Segurança dos Colaboradores	45
403-4 Participação dos trabalhadores, consulta e comunicação aos trabalhadores referentes a saúde e segurança do trabalho	Saúde e Segurança dos Colaboradores	46, 47, 48
403-5 Capacitação de trabalhadores em saúde e segurança do trabalho	Saúde e Segurança dos Colaboradores	42, 47
403-6 Promoção da saúde do trabalhador	Saúde e Segurança dos Colaboradores	30, 31
403-7 Prevenção e mitigação de impactos de saúde e segurança do trabalho diretamente vinculados com relações de negócios	Saúde e Segurança dos Colaboradores	40, 41, 42, 43
403-8 Trabalhadores cobertos por um sistema de gestão de saúde e segurança do trabalho	Saúde e Segurança dos Colaboradores	40
403-9 Acidentes de trabalho	Saúde e Segurança dos Colaboradores	41

Requisitos GRI	Tema	Página/Omissão
403-10 Doenças profissionais	Saúde e Segurança dos Colaboradores	41
404-1 Média de horas de capacitação por ano, por empregado	Desenvolvimento, Capacitação e Retenção de Colaboradores	Relatado total de horas pág. 36
404-2 Programas para o aperfeiçoamento de competências dos empregados e de assistência para transição de carreira	Desenvolvimento, Capacitação e Retenção de Colaboradores	33, 34, 35, 36, 37
404-3 Percentual de empregados que recebem avaliações regulares de desempenho e de desenvolvimento de carreira		Previsto para os próximos relatórios
405-1 Diversidade em órgãos de governança e empregados	Ética, Integridade e Governança	26, 27, 38
405-2 Proporção entre o salário-base e a remuneração recebidos pelas mulheres e aqueles recebidos pelos homens		Previsto para os próximos relatórios
406-1 Casos de discriminação e medidas corretivas tomadas		Previsto para os próximos relatórios
407-1 Operações e fornecedores em que o direito à liberdade sindical e à negociação coletiva pode estar em risco		Previsto para os próximos relatórios
408-1 Operações e fornecedores com risco significativo de casos de trabalho infantil	Gestão da Cadeia de Fornecedores	43
409-1 Operações e fornecedores com risco significativo de casos de trabalho forçado ou análogo ao escravo	Gestão da Cadeia de Fornecedores	43
410-1 Pessoal de segurança capacitado em políticas ou procedimentos de direitos humanos		Previsto para os próximos relatórios
411-1 Casos de violação de direitos de povos indígenas		Não aplicável

Requisitos GRI	Tema	Página/Omissão
413-1 Operações com engajamento, avaliações de impacto e programas de desenvolvimento voltados à comunidade local		Previsto para os próximos relatórios
413-2 Operações com impactos negativos significativos reais ou potenciais nas comunidades locais		Previsto para os próximos relatórios
414-1 Novos fornecedores selecionados com base em critérios sociais		Previsto para os próximos relatórios
414-2 Impactos sociais negativos da cadeia de fornecedores e medidas tomadas		Previsto para os próximos relatórios
415-1 Contribuições políticas		Previsto para os próximos relatórios
416-1 Avaliação dos impactos na saúde e segurança causados por categorias de produtos e serviços	Qualidade, Desempenho e Segurança dos Empreendimentos	66, 67, 69, 70, 71
416-2 Casos de não conformidade em relação aos impactos na saúde e segurança causados por produtos e serviços	Qualidade, Desempenho e Segurança dos Empreendimentos	73, 74
417-1 Requisitos para informações e rotulagem de produtos e serviços		Previsto para os próximos relatórios
417-2 Casos de não conformidade em relação a informações e rotulagem de produtos e serviços		Previsto para os próximos relatórios
417-3 Casos de não conformidade em relação a comunicação de marketing		Previsto para os próximos relatórios
418-1 Queixas comprovadas relativas a violação da privacidade e perda de dados de clientes		Previsto para os próximos relatórios

CONX
Construindo o melhor para você